



VIOR fase 5A1 west Weesper sluis

GEM Bloemendalerpolder CV

22 augustus 2022

LOOS VAN VLIET

Witteveen + Bos

Project	Weesperluis	Adres	Witteveen+Bos
Document	VIOR fase 5A1 west		Van Twickelostraat 2
Status	Definitief 02		P.O. Box 233
Datum	22-08-2022		7400 AE Deventer
Referentie	125401/22-011.660		The Netherlands
			+31 570 69 79 11
			www.witteveenbos.com
Opdrachtgever	GEM Bloemendalerpolder CV		
Projectcode	125401		
Projectleider	S.A. Vulink MSc		
Projectdirecteur	ir. N.J. Monster		
Auteur(s)	J. Dobbelsteen MSc (Witteveen+Bos) T. Wolvers en/of M. van Vliet (Atelier LOOSvanVLIET)		
Gecontroleerd door	M.M. Suijkerbuijk MSc		
Goedgekeurd door	mw. S.A. Vulink MSc		

Paraaf



Het kwaliteitsmanagementsysteem van Witteveen+Bos is gecertificeerd op basis van ISO 9001.

© Witteveen+Bos

Niets uit dit document mag worden veelevoudigd en/of openbaar gemaakt in enige vorm zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Witteveen+Bos Raadgevende ingenieurs B.V. noch mag het zonder dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd, behoudens schriftelijk anders overeengekomen. Witteveen+Bos aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enigerlei schade die voortvloeit uit of verband houdt met het wijzigen van de inhoud van het door Witteveen+Bos geleverde document.

LOOSVANVLIET

Witteveen + Bos

INHOUDSOPGAVE

Overzichtskaart	4
Inrichtingsprincipes	6
Ontwerp speelveld	7
Bepanting	9
Verkeersschema	14
Rijcurven	15
Parkeren	16
Verlichtingsplan	17
Afvalinzameling	18
Dwarsprofielen	19

BIJLAGE(N)

Bijlage I - Parkeerbalans 5A1 west	1
------------------------------------	---

*Inrichtingsprincipes zijn te vinden in het Handboek
openbare ruimte Waterrijk v.2 , d.d. 12 november 2021*

Gekoppelde documenten























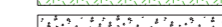
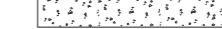











x-SMP totaal.dwg
x-buitengebied+fussengebied.dwg
x-vior 5A1 west.dwg
x-hatches_vior 5A1 West.dwg
x-vior 5A1 West bebording.dwg
Weesp Waterrijk Veld 5A1_Situatie - Kadertek- Situatie 02_wb.dwg
x - profielen 5A1 West.dwg
xref-13-CON-Overzicht vechtstroomlaan-001.dwg

OVERZICHTSKAART

Context 5A1 west



Legenda

-  Aslijn
-  Plangebied
-  Uitgeefbaar
-  Gebakken klinkers, keiformaat, keper-/elleboogverband, kleur: paars/rood (Padova)
-  Gebakken klinkers, keiformaat, keper-/elleboogverband, kleur: paars/zwart (Omber)
-  Gebakken klinkers, dikformaat halfsteens-/elleboogverband, kleur: paars/zwart (Omber)
-  Gebakken klinkers, keiformaat open blokverband, kleur: paars/zwart (Omber)
-  Betontegels, 300x300x45, diagonaalverband, kleur grijs
-  Asphalt fietspad, kleur: heidepaars, belijning in thermoplast
-  Berm
-  Gazon
-  Versteigd gras
-  Valondergrond
-  Heesters
-  Riet
-  Oppervlakte water
-  Informeel pad
-  Opsluitband 60x200mm, kleur: donkergrijs
-  Opsluitband 100x200mm, kleur: donkergrijs
-  Opsluitband 120x250mm, kleur: donkergrijs
-  Trottoirband 130/150x250mm, kleur: donkergrijs
-  Geleideband 50/200x250mm, kleur: donkergrijs
-  Molgoot, 8 strek waarvan 1 strek in rijbaan
-  Gebakken klinkers, keiformaat, kleur: paars/rood (Padova)
-  Materiaalscheiding
-  Drempel 30 km/h, hoog 80mm
-  Inritconstructie
-  Trafo: Diabolo 20H
-  Opstelplaats rolcontainers
-  Fasegrens
-  Laadpaal, met parkeervak (en reservering)
-  Depodog
-  Boom 1e grootte
-  Boom 2e grootte
-  Boom 3e grootte

N.B. Definitieve keuze voor verkeer remmende maatregelen (busvriendelijke drempels Vechtstroomlaan) wordt toegevoegd na besluitvorming.





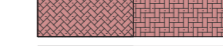

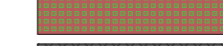





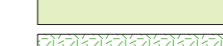
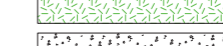
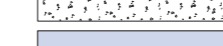
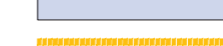









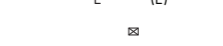






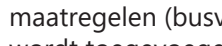


0 10 20 30 40m
SCHAAL 1:1000

OVERZICHTSKAART

Deelgebied 5A1 west



Legenda

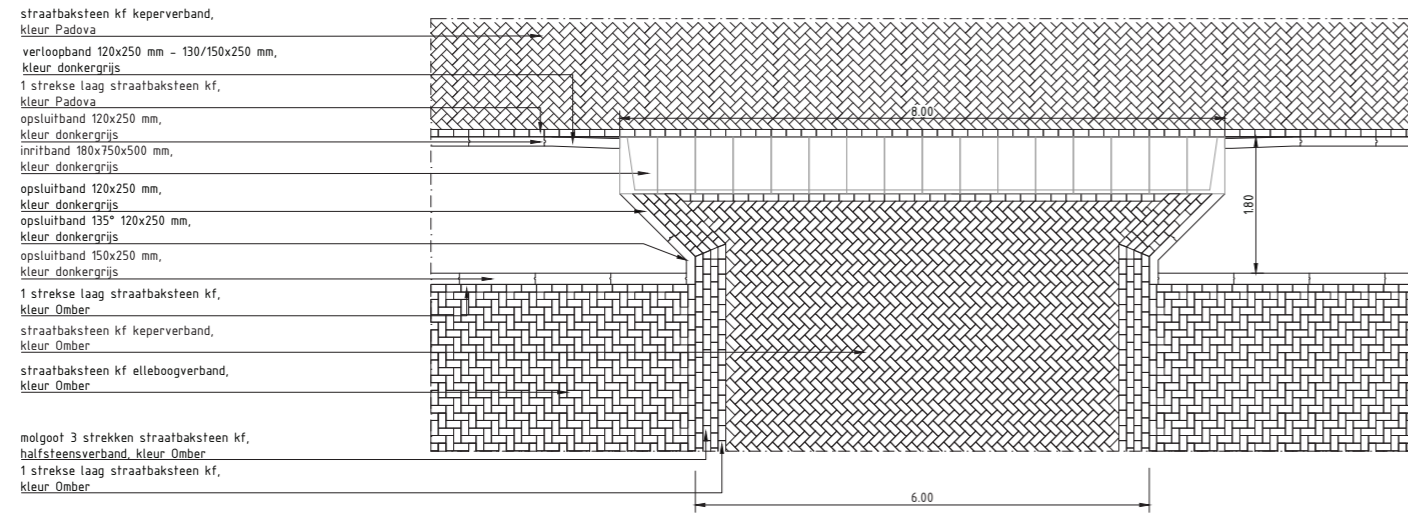
-  Aslijn
-  Plangebied
-  Uitgeefbaar
-  Gebakken klinkers, keiformaat, keper-/elleboogverband, kleur: paars/rood (Padova)
-  Gebakken klinkers, keiformaat, keper-/elleboogverband, kleur: paars/zwart (Omber)
-  Gebakken klinkers, dikformaat halfsteens-/elleboogverband, kleur: paars/zwart (Omber)
-  Gebakken klinkers, keiformaat open blokverband, kleur: paars/zwart (Omber)
-  Betongegels, 300x300x45, diagonaalverband, kleur grijs
-  Asphalt fietspad, kleur: heidepaars, belijning in thermoplast
-  Berm
-  Gazon
-  Verstevigd gras
-  Valondergrond
-  Heesters
-  Riet
-  Oppervlakte water
-  Informeel pad
-  Opsluitband 60x200mm, kleur: donkergrijs
-  Opsluitband 100x200mm, kleur: donkergrijs
-  Opsluitband 120x250mm, kleur: donkergrijs
-  Trottoirband 130/150x250mm, kleur: donkergrijs
-  Geleideband 50/200x250mm, kleur: donkergrijs
-  Molgoot, 8 strek waarvan 1 strek in rijbaan
-  Gebakken klinkers, keiformaat, kleur: paars/rood (Padova)
-  Materiaalscheiding
-  Drempel 30 km/h, hoog 80mm
-  Inritconstructie
-  Trafo: Diabolo 20H
-  Opstelplaats rolcontainers
-  Fasegrens
-  Laadpaal, met parkeervak (en reservering)
-  Depodog
-  Boom 1e grootte
-  Boom 2e grootte
-  Boom 3e grootte

N.B. Definitieve keuze voor verkeer remmende maatregelen (busvriendelijke drempels Vechtstroomlaan) wordt toegevoegd na besluitvorming.

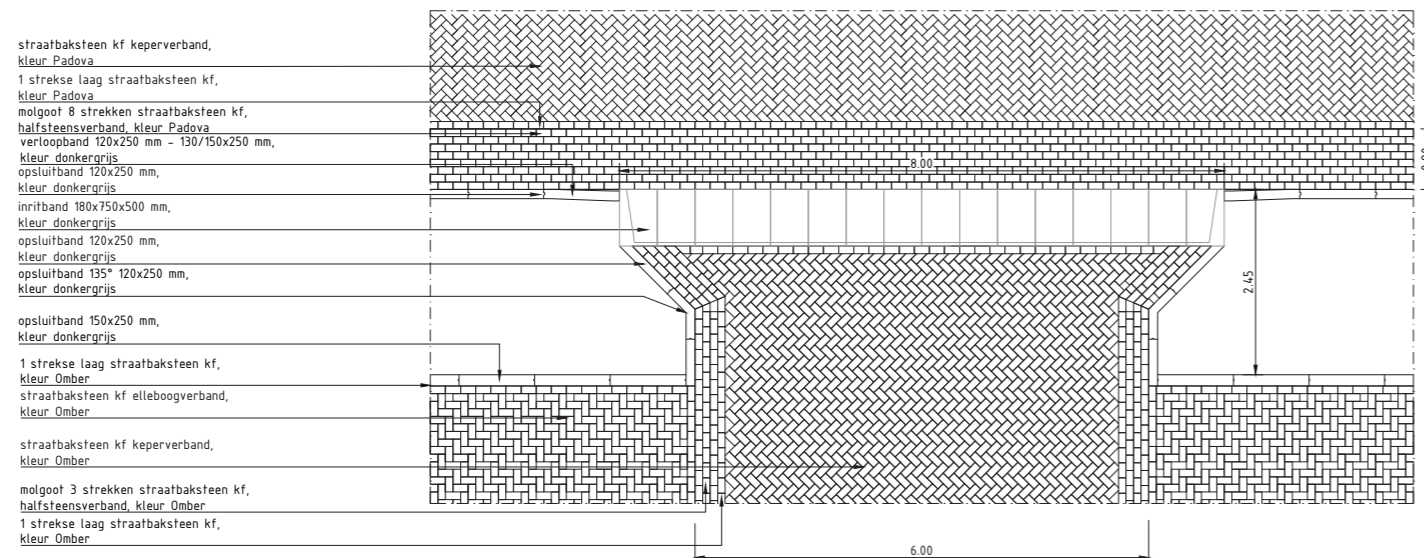
0 5 10 15 20m
SCHAAL 1:500

INRICHTINGSPRINCIPES

Inritconstructie parkeerhof 1:100



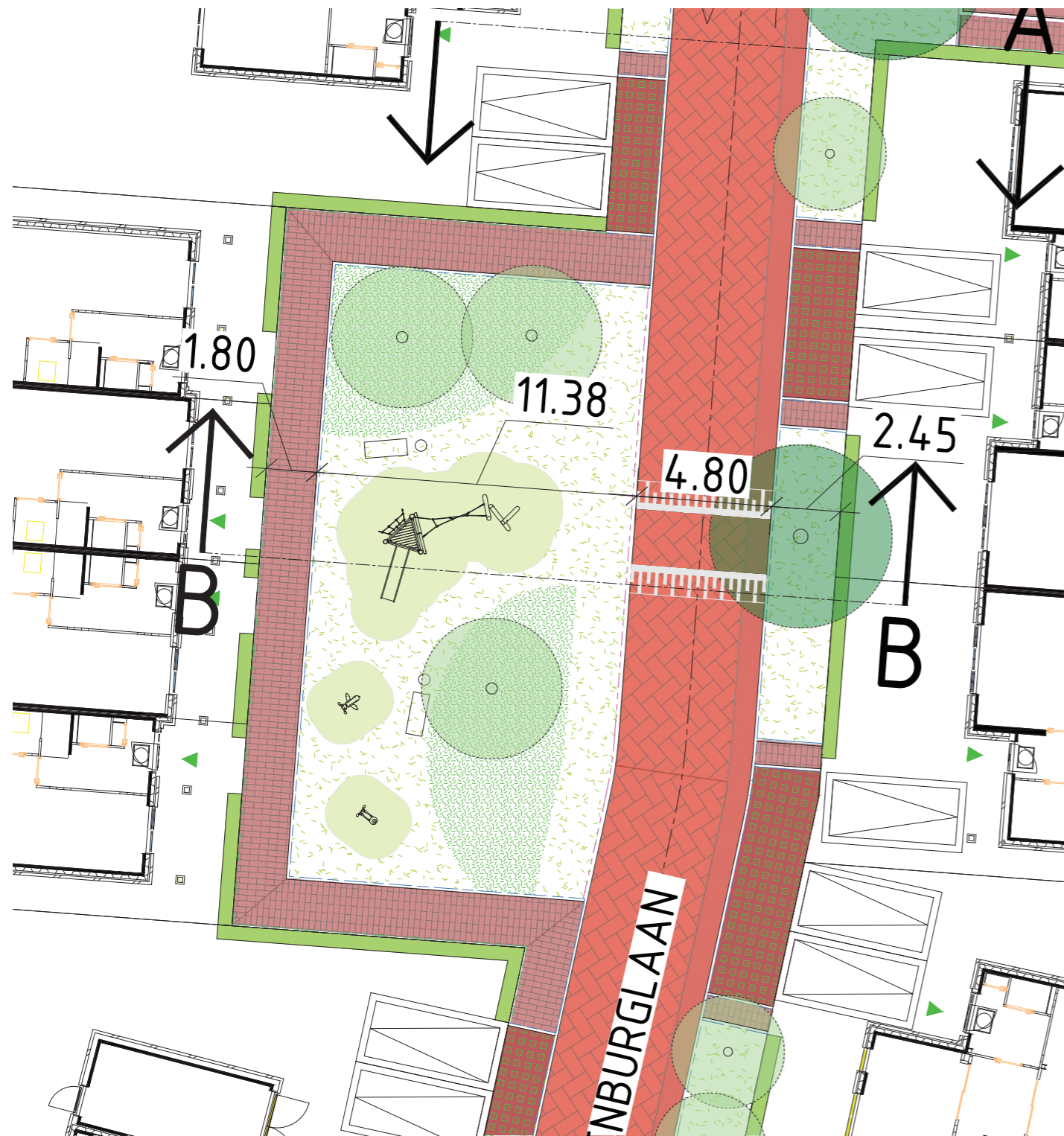
Exclusief trottoir en molgoot



Exclusief trottoir en inclusief molgoot

ONTWERP SPEELVELD

Spelen 0-6 jaar



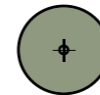
Heester
Boerenhortensia - *Hydrangea macrophylla* 'Caipirinha'



Valondergrond
Nader te bepalen in overleg met gemeente



Gras



Papieresdoorn - *Acer griseum* (meerstammig)



Speeltoestellen



Meubilair



NB1 - Speeltoestellen als voorbeeld van mogelijkheden in de beschikbare ruimte, uiteindelijke speeltoestellen te kiezen met toekomstige bewoners
NB2 - Beplantingsplan nader uit te werken in DIOR fase

ONTWERP SPEELVELD

Spelen 7-12 jaar



Siergras
Vedergras - *Stipa tenuifolia*



Sierriet
Prachtriet - *Miscanthus sinensis*
'Silberfeder'



Valondergrond
Nader te bepalen in overleg met gemeente

Gras

Informeel pad

Grijze streepjesbast esdoorn - *Acer rufrinerve*



Speeltoestellen




NB1 - Speeltoestellen als voorbeeld van mogelijkheden in de beschikbare ruimte, uiteindelijke speeltoestellen te kiezen met toekomstige bewoners
NB2 - Beplantingsplan nader uit te werken in DIOR fase




BEPLANTING

Boomverdeling


Landschappelijke laan - Vechtstroomlaan

-  *Nyssa sylvatica* (meerstammig)
Zwarte Tupelo



Openbare oevers

-  *Salix x babylonica* 'Pendula'
Treurwilg
-  *Alnus glutinosa* 'Imperialis' (meerstammig)
Varenbladige zwart els
-  *Alnus incana* 'Aurea'
Goudels




Parkeren

-  *Tilia henryana* sub. var. *Glabra*
Kroningslinde

Specials

-  *Acer griseum* (meerstammig)
Papieresdoorn
-  *Acer rufinerve*
Grijze streepjesbast esdoorn

Straatbomen

-  *Amelanchier* 'Snowcloud'
Drents krentenboompje
-  *Acer campestre* 'Huibers Elegant'
Veldesdoorn
-  *Acer campestre* 'Pacific Sunset'
Veldesdoorn
-  *Aesculus digitata*
Smalbladige paardenkastanje



Alle beplanting voor Waterrijk inclusief de bomen is inheems. Daarbij zijn de bomen geselecteerd op basis van een aantal criteria:

- landelijk karakter, passend bij Waterrijk en de omgeving (aansluiting op het Breedland)
- klimaatboom
- meerwaarde voor de biodiversiteit (waardbomen)

NB - exacte positie bomen uit te werken in het DIOR in afstemming met nuts- en huisaansluitingen

BEPLANTING

Bomen

Alle beplanting voor Waterrijk inclusief de bomen is inheems. Daarbij zijn de bomen geselecteerd op basis van een aantal criteria:

- landelijk karakter, passend bij Waterrijk en de omgeving (aansluiting op het Breedland)
- klimaatboom
- meerwaarde voor de biodiversiteit (waardbomen)

In 5A1 toegepaste soorten:

2^e grootte

Nyssa sylvatica - *Zwarte Tupelo* (meerstammig)
Salix x babylonica 'Pendula' - *Treurwilg*
Tilia henryana var. sub. *Glabra* - *Kroningslinde*

3^e grootte

Acer campestre 'Huibers Elegant' - *Veldesdoorn*
Acer campestre 'Pacific Sunset' - *Veldesdoorn*
Alnus glutinosa 'Imperialis' - *Varenbladige zwarte els* (meerstammig)
Acer griseum - *Papieresdoorn* (meerstammig)
Acer rufinerve - *Grijze streepjesbast esdoorn*
Alnus incana 'Aurea' - *Goudels*
Amelanchier 'Snowcloud' - *Drents krentenboompje*
Aesculus digitata - *Smalbladige paardenkastanje*

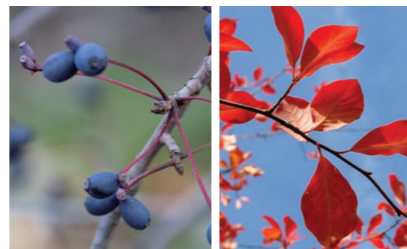


Nyssa sylvatica
Zwarte Tupelo


2e grootte - laanboom
 toegepast in meerstammige variant
 bloeitijd: april-mei
 biodiversiteit: bijen en vogels

voorjaarskleur

najaarskleur



Salix x babylonica 'Pendula'
Treurwilg

2e grootte
 toegepast op talud langs water 
 bloeitijd: april-mei
 voedselboom
 biodiversiteit: bijen, vogels en uilen



Tilia henryana var. sub. *Glabra*
Kroningslinde

2e grootte
 toegepast voor parkeerkoffers
 bloeitijd: augustus-september
 voedselboom
 biodiversiteit: bijen en vogels
 geen luisaantasting

voorjaarskleur

najaarskleur



Acer campestre 'Huibers Elegant'
Veldesdoorn

3e grootte
 bloeitijd: april-mei
 voedselboom
 biodiversiteit: bijen en vlinders



Acer campestre 'Pacific Sunset'
Veldesdoorn

3e grootte
 bloeitijd: april
 voedselboom
 biodiversiteit: bijen en vlinders

voorjaarskleur

najaarskleur




BEPLANTING

Bomen



Alnus glutinosa 'Imperialis'
Varenbladige zwarte els

3e grootte
toegepast in meerstammige variant
toegepast op talud langs het water 

bloeitijd: februari-maart

voedselboom
biodiversiteit: bijen en vogels



Acer griseum
Papieresdoorn

3e grootte
toegepast in meerstammige variant

bloeitijd: april-mei

voedselboom
biodiversiteit: bijen en vlinders



voorjaarskleur

najaarskleur



Acer rufinerve
Grijze streepjesbast esdoorn


3e grootte

bloeitijd: mei

voedselboom
biodiversiteit: bijen en vlinders



Alnus incana 'Aurea'
Goudels

3e grootte
toegepast op talud langs het water 

bloeitijd: februari-maart

voedselboom
biodiversiteit: vogels



voorjaarskleur

najaarskleur



Amelanchier 'Snowcloud'
Drents krentenboompje

3e grootte

bloeitijd: april

voedselboom
biodiversiteit: bijen, vlinders en vogels



Aesculus digitata
Smalbladige paardenkastanje

3e grootte

bloeitijd: mei-juni

voedselboom
biodiversiteit: bijen en vlinders



BEPLANTING

Ecologisch zadenmengsel

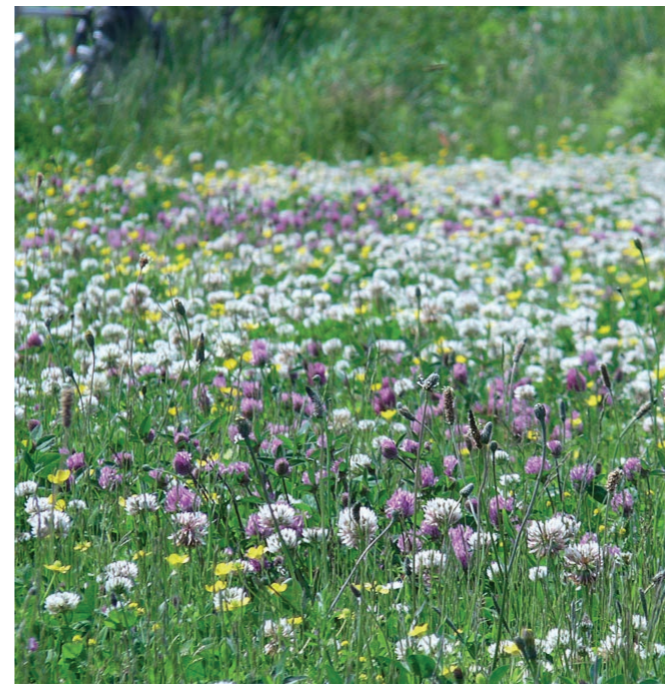
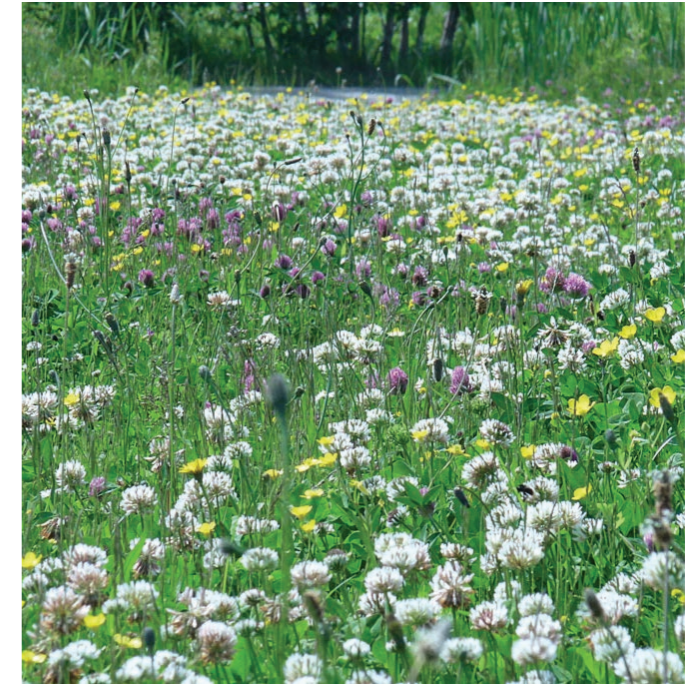
Cruydt-Hoeck - M5 'Nectar onder het maimes' bloemrijk gazon
Inheems zadenmengsel toe te passen op openbare taluds

Toepassen in: halfschaduw/zon

Mengsel bevat:

- *Bellis perennis* - Madeliefje
- *Cardamine pratensis* - Pinksterbloem
- *Crepis capillaris* - Klein streepzaad
- *Erodium cicutarium* - Gewone reigersbek
- *Hypochaeris radicata* - Gewoon biggenkruid
- *Lotus corniculatus* var. *corniculatus* (syn. *Lotus corniculatus*) - Gewone rolklaver
- *Medicago lupulina* - Hopklaver
- *Plantago lanceolata* - Smalle weegbree
- *Prunella vulgaris* - Gewone brunel
- *Ranunculus repens* - Kruidende boterbloem
- *Rumex acetosella* - Schapenzuring
- *Scorzoneroides autumnalis* (syn. *Leontodon autumnalis*) - Vertakte leeuwentand
- *Trifolium dubium* - Kleine klaver
- *Trifolium pratense* - Rode klaver
- *Trifolium repens* Friesch - Groninger witte klaver

Waardmengsel voor: Vlinders, Bijen, Hommels, Zweefvliegen, Gaasvliegen



BEPLANTING

Hagen/Erfafscheidingen

Toepassing van verschillende hagen naast elkaar biedt een afwisselend en natuurlijk straatbeeld

De ontwikkelaar heeft ervoor gekozen om een mengsel van 3 haagsoorten toe te passen op erfgrenzen grenzend aan openbaar gebied. Deze hagen worden (waar van toepassing) ook toegepast in het openbare gebied. Op erfgrenzen tussen privé- en privéterrein kan een groenblijvend hederascherm worden toegepast.

1. Ligustrum ovalifolium (Liguster)
2. Crataegus monogyna (Meidoorn)
3. Fagus sylvatica (Beuk)
4. Hedera met hekwerk



Ligustrum ovalifolium
Haagliguster



Fagus sylvatica
Beuk



NB - benoemde hagen op deze pagina op basis van situatietekening fase 5A1.west van Van Egmond, architecten i.o.v. Blauwhoed/Van Wijnen (zie ook pagina 2 van dit document)

VERKEERSSCHEMA

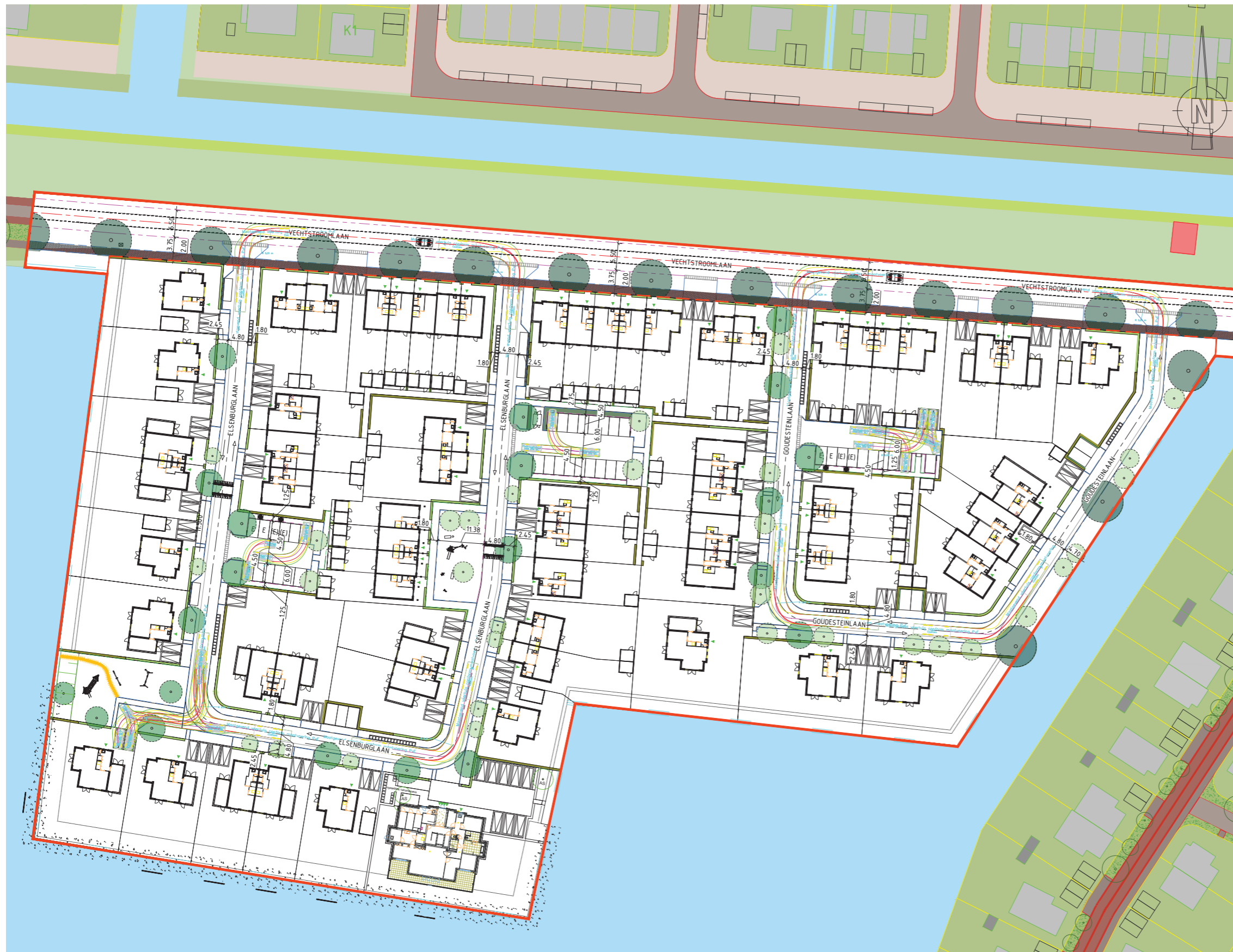


Legenda

- Rijrichting
- A130
- Herhaling
- OB311: Onderbord herhaling

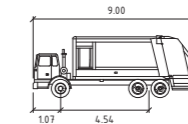
0 5 10 15 20m
SCHAAL 1:500

RIJCURVEN



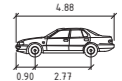
Legenda

- Aslijn voertuig
- Gebied chassis voertuig
- Traject voorwielen
- Traject achterwielen



Maatgevend voertuig conform maatvoering PvE

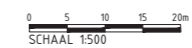
meters	
Width	: 2.49
Track	: 2.49
Lock to Lock Time	: 6.0
Steering Angle	: 45.0



Personenauto

meters	
Width	: 1.83
Track	: 1.74
Lock to Lock Time	: 6.0
Steering Angle	: 33.3

- Informeel pad
- Opsluitband 60x200mm, kleur: donkergrijs
- Opsluitband 100x200mm, kleur: donkergrijs
- Opsluitband 120x250mm, kleur: donkergrijs
- Trottoirband 130/150x250mm, kleur: donkergrijs
- Geleideband 50/200x250mm, kleur: donkergrijs
- Molgoot, 8 strek waarvan 1 strek in rijbaan
- Gebakken klinkers, keiformaat, kleur: paars/rood (Padova)
- - - Materiaalscheiding
- Drempeel 30 km/h, hoog 80mm
- Inritconstructie
- Trafo: Diabolo 20H
- Opstelplaats rolcontainers
- Fasegrens
- Laadpaal, met parkeervak (en reservering)
- Depodog
- Boom 1e grootte
- Boom 2e grootte
- Boom 3e grootte



PARKEREN

Parkeren benodigd in de openbare ruimte: **49 parkeerplaatsen**

Parkeren aanwezig:

openbaar langsparkeren: 4
openbaar haaksparkeren: 7
parkeerhof: 39

Totaal: **50 parkeerplaatsen**

Zie bijlage voor de exacte parkeerberekeningen

Uitgangspunten m.b.t. laadpalen


1 laadpaal (2 aansluitingen) per 30 parkeerplaatsen in de openbare ruimte.

Aantal parkeerplaatsen aanwezig: 50
Minimaal aantal laadpalen benodigd: 2

Aantal laadpalen opgenomen: 2 + 2 reserve
Rood omkaderd: e-parkeerplaatsen
Paars omkaderd: reserve e-parkeerplaatsen



 parkeerkoffer (openbaar)

 openbaar langsparkeren

 privéterrein

VERLICHTINGSPLAN

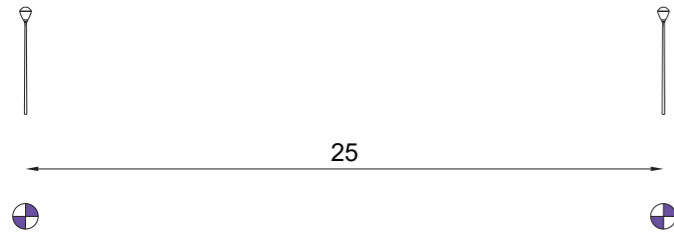
Schreder KIO LED

Hoogte: 4.20m
Onderlinge afstand: maximaal 25m hoh

Plaatsing langs: erftoegangswegen

In twee varianten verkrijgbaar:

5068 - zonder kap, verlichting naar alle zijden
5102 - met kap, verlichting naar één zijde ter voorkoming van strooilicht in de woning of het landschap





Variant 5102



Variant 5068




-  Schréder KIO LED type 5102 met kap 4.50 meter
-  Schréder KIO LED type 5068 zonder kap 4.50 meter

AFVALINZAMELING

opstelplaatsen benodigd 70
woningen +20% reserve =
84 opstelplaatsen

aantal opstelplaatsen aanwezig =
84 opstelplaatsen

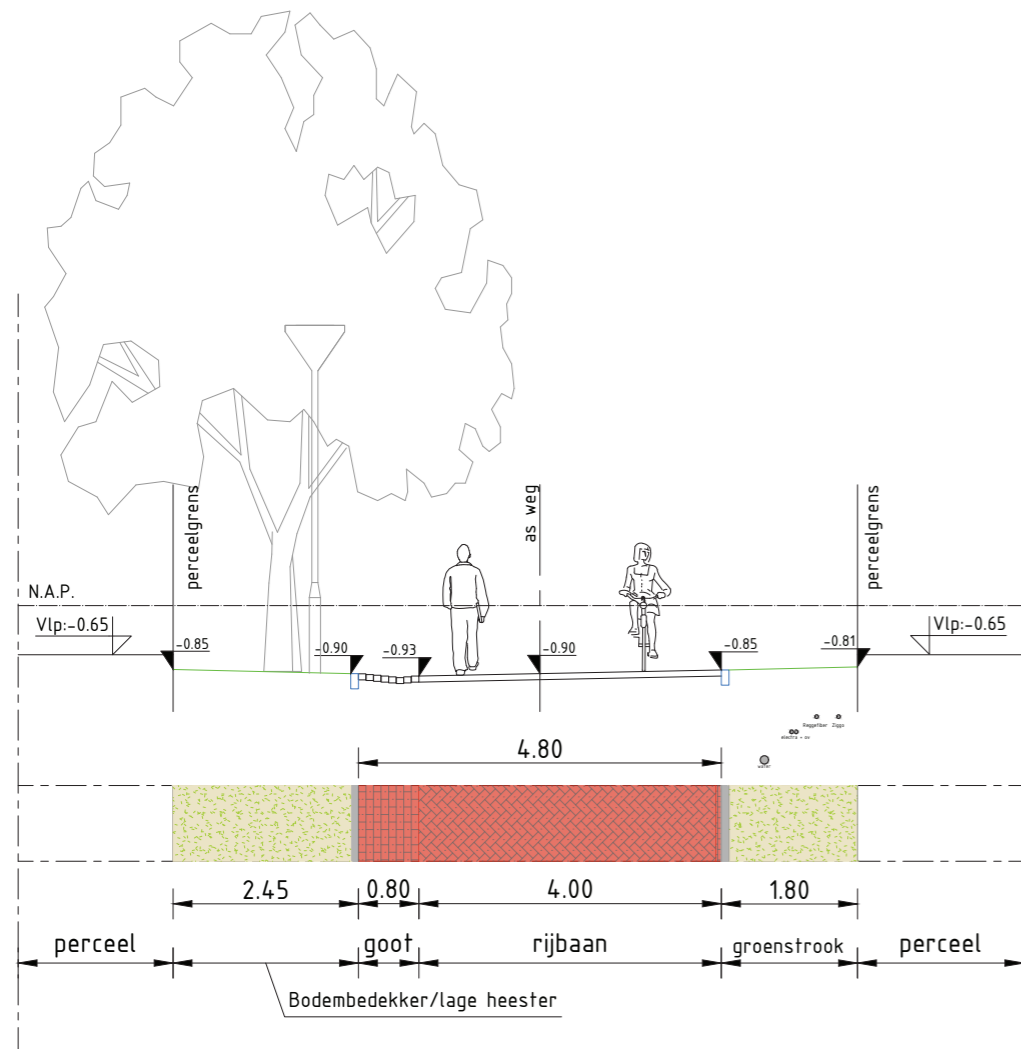
16 totaal aantal containers
per opstelplek

 rijroute met volgorde

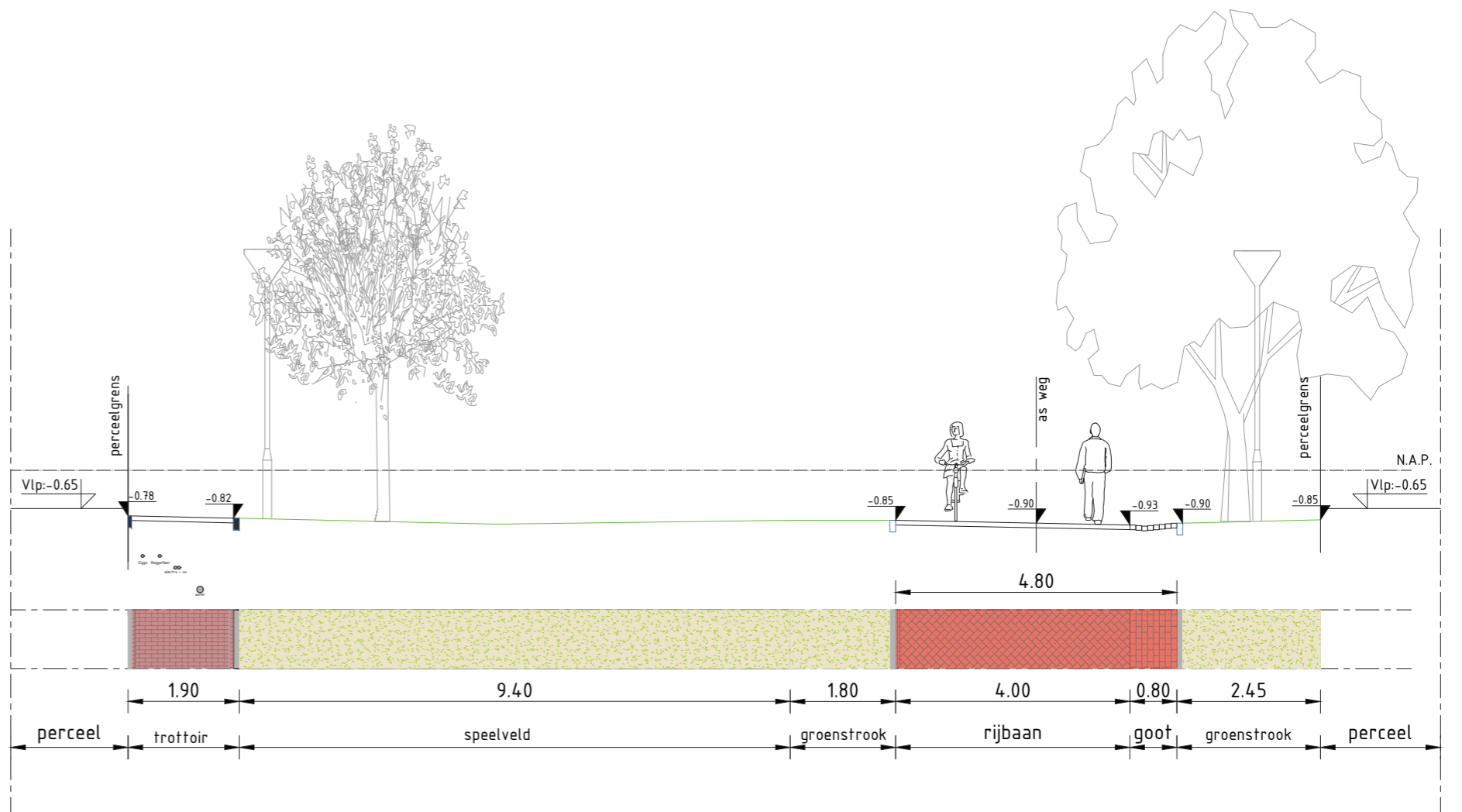


DWARSPROFIELEN

1:100



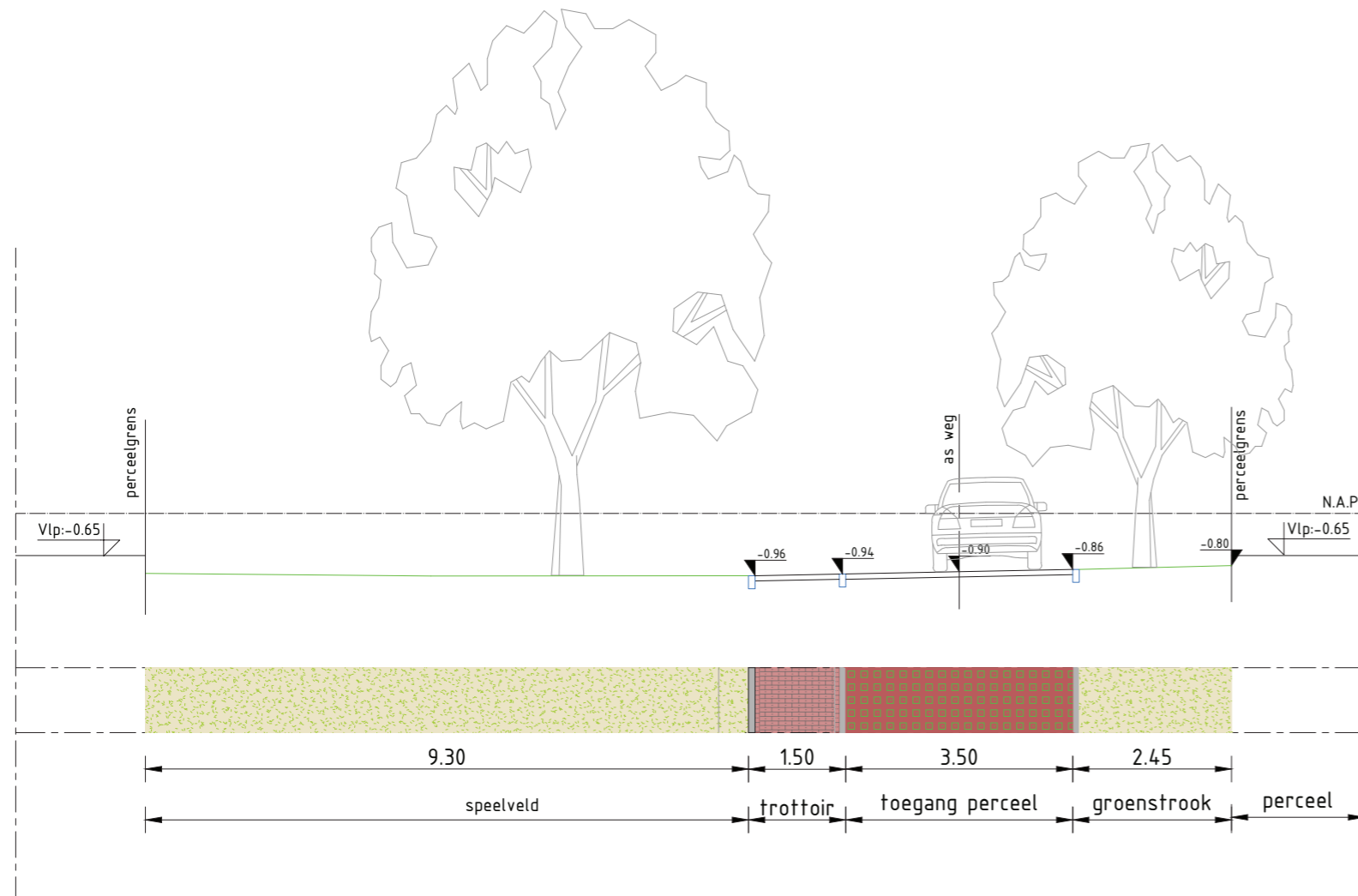
Profiel A



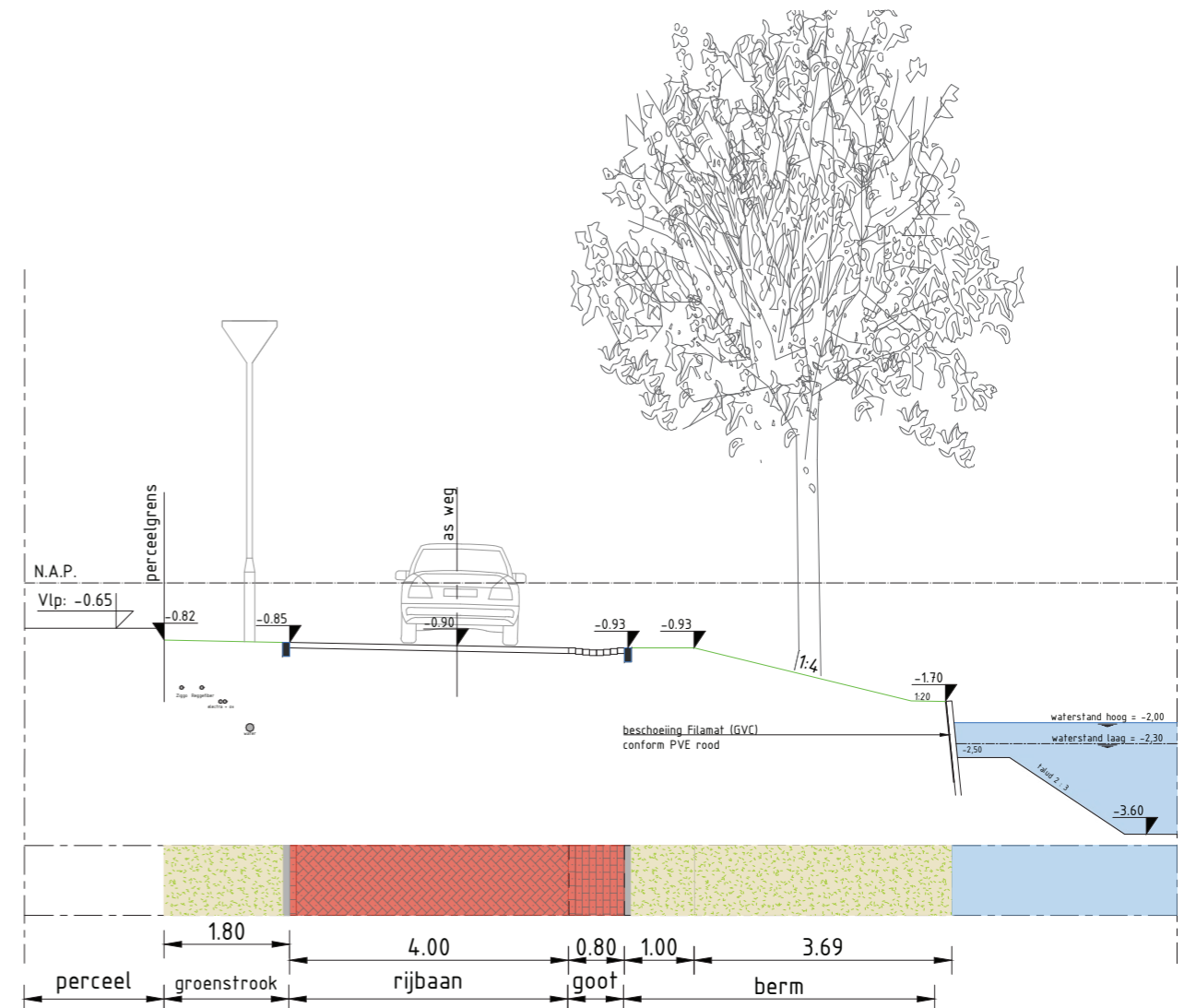
Profiel B

DWARSPROFIELEN

1:100



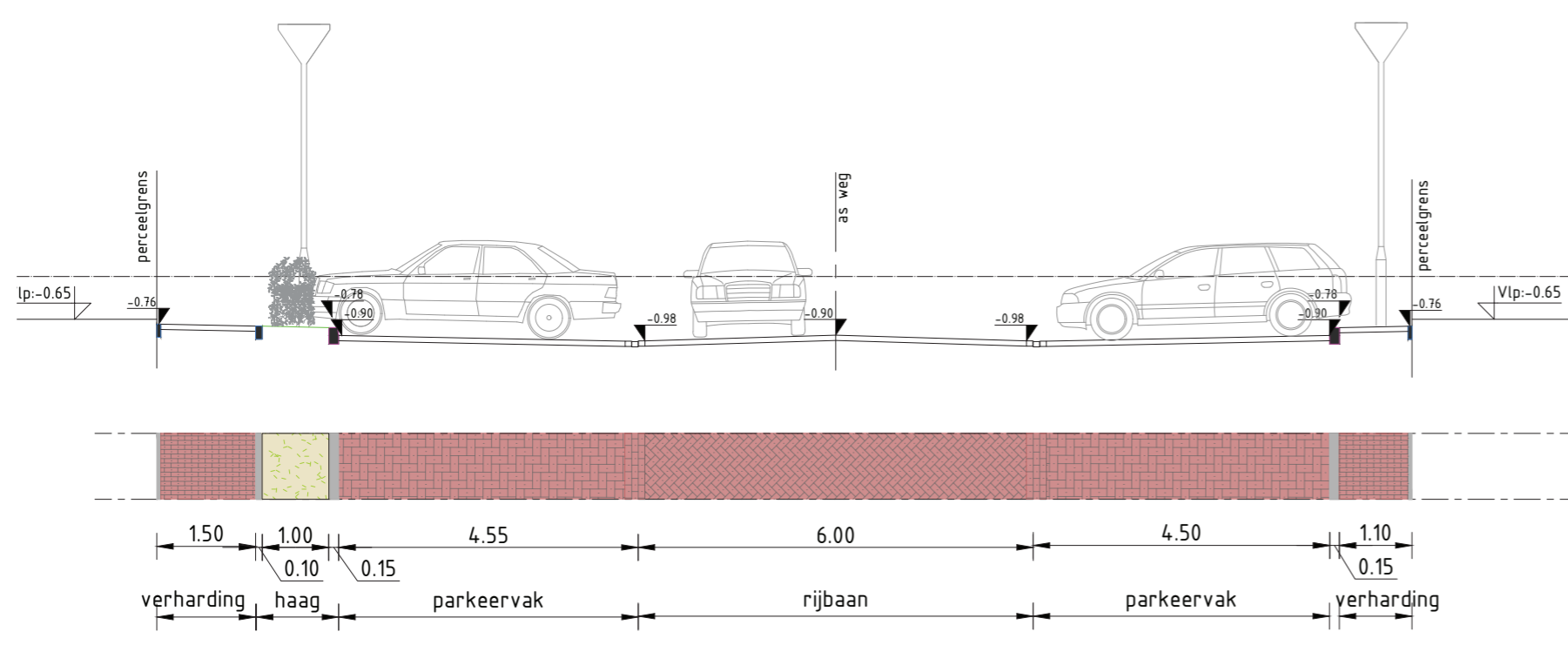
Profiel C



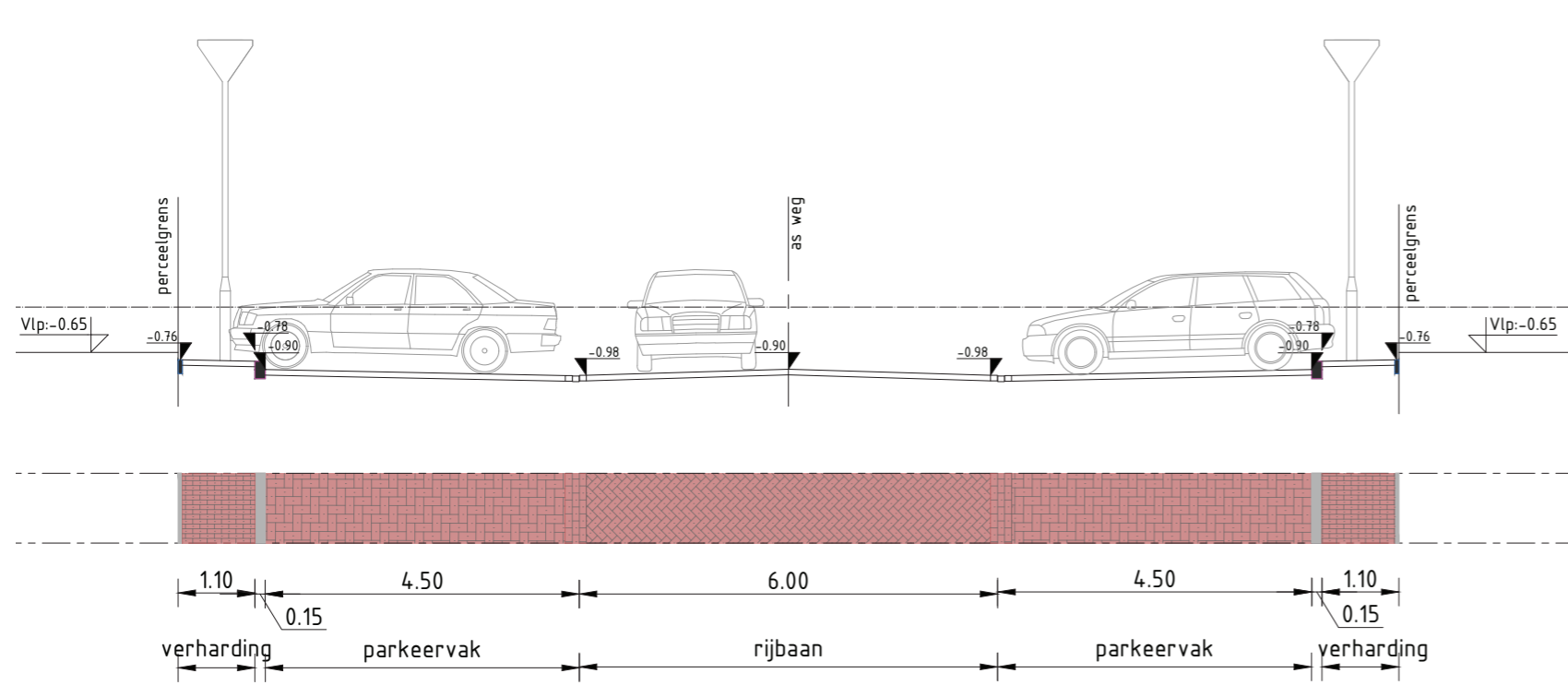
Profiel D

DWARSPROFIELEN

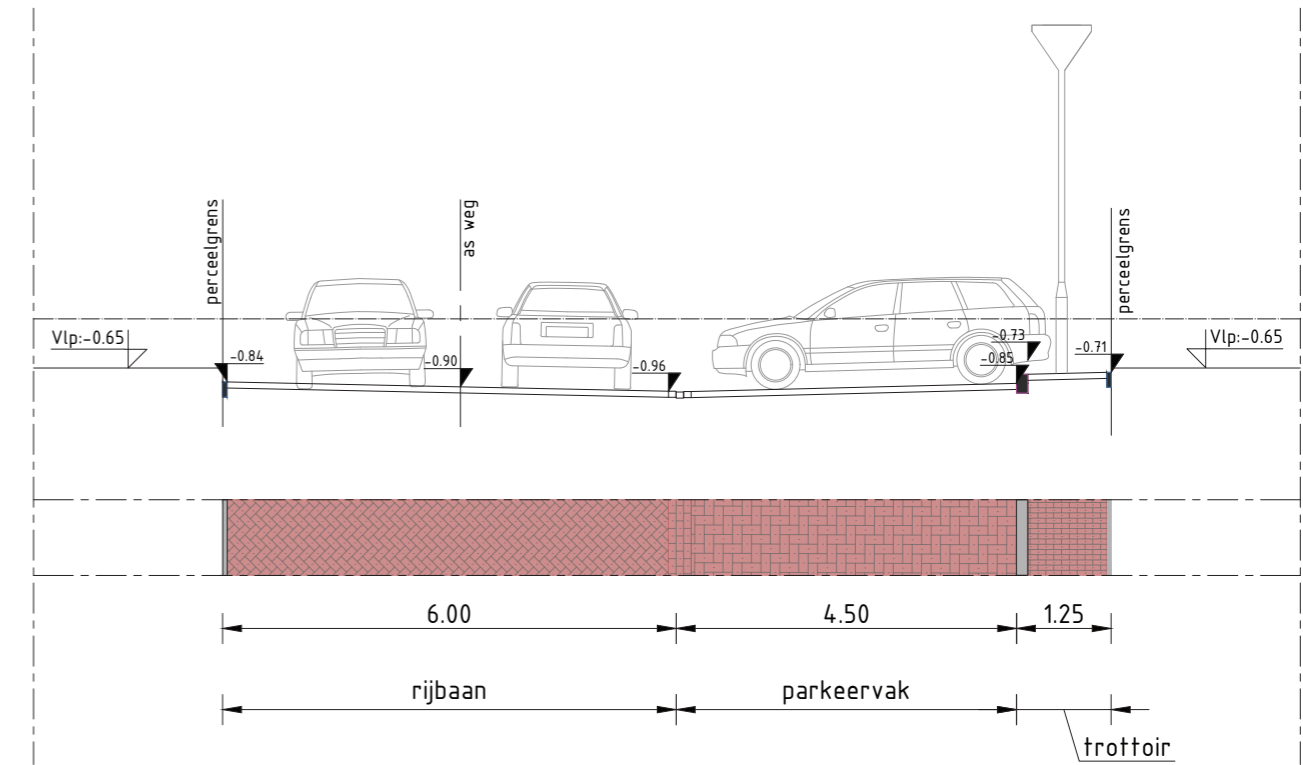
1:100



Profiel F



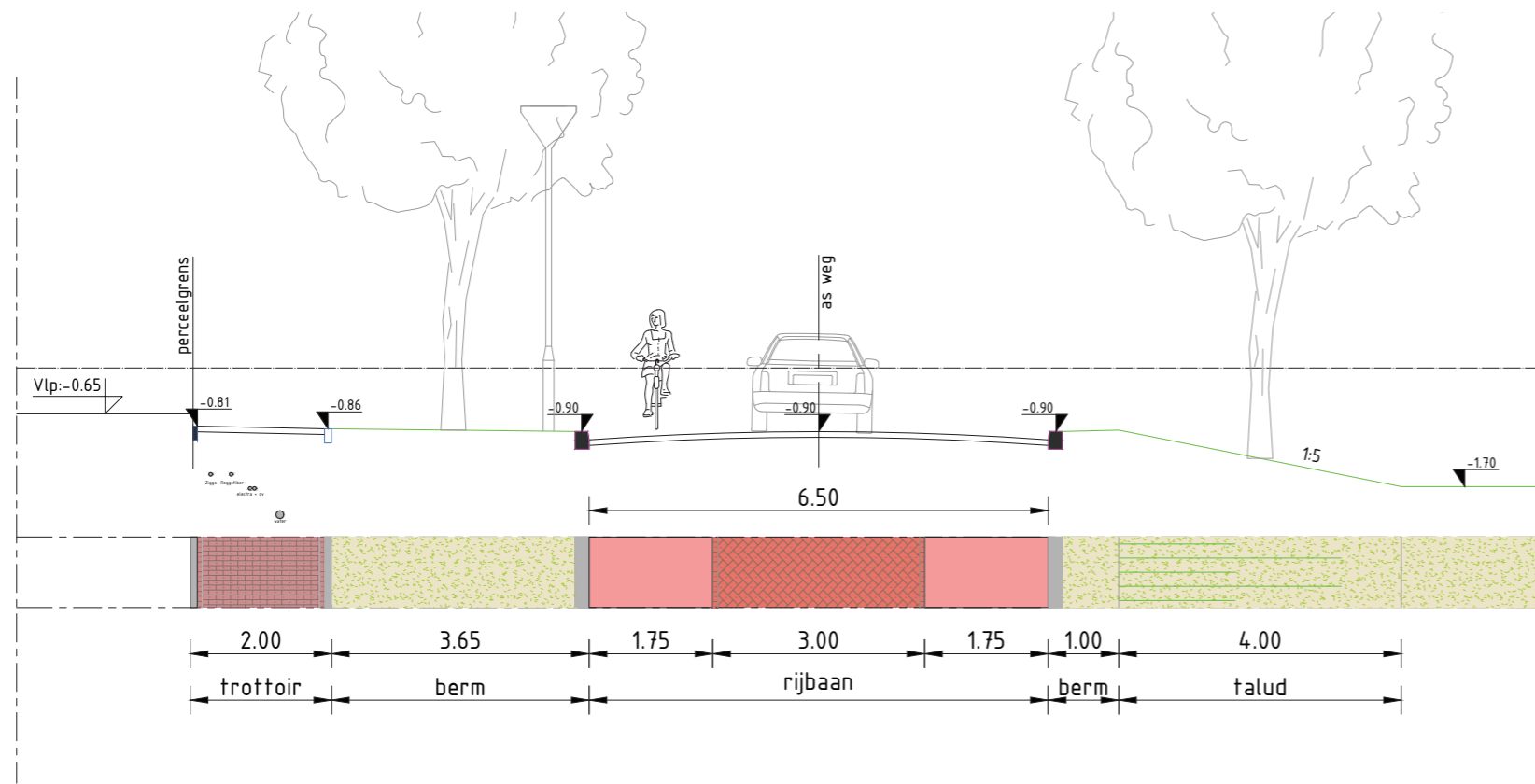
Profiel E



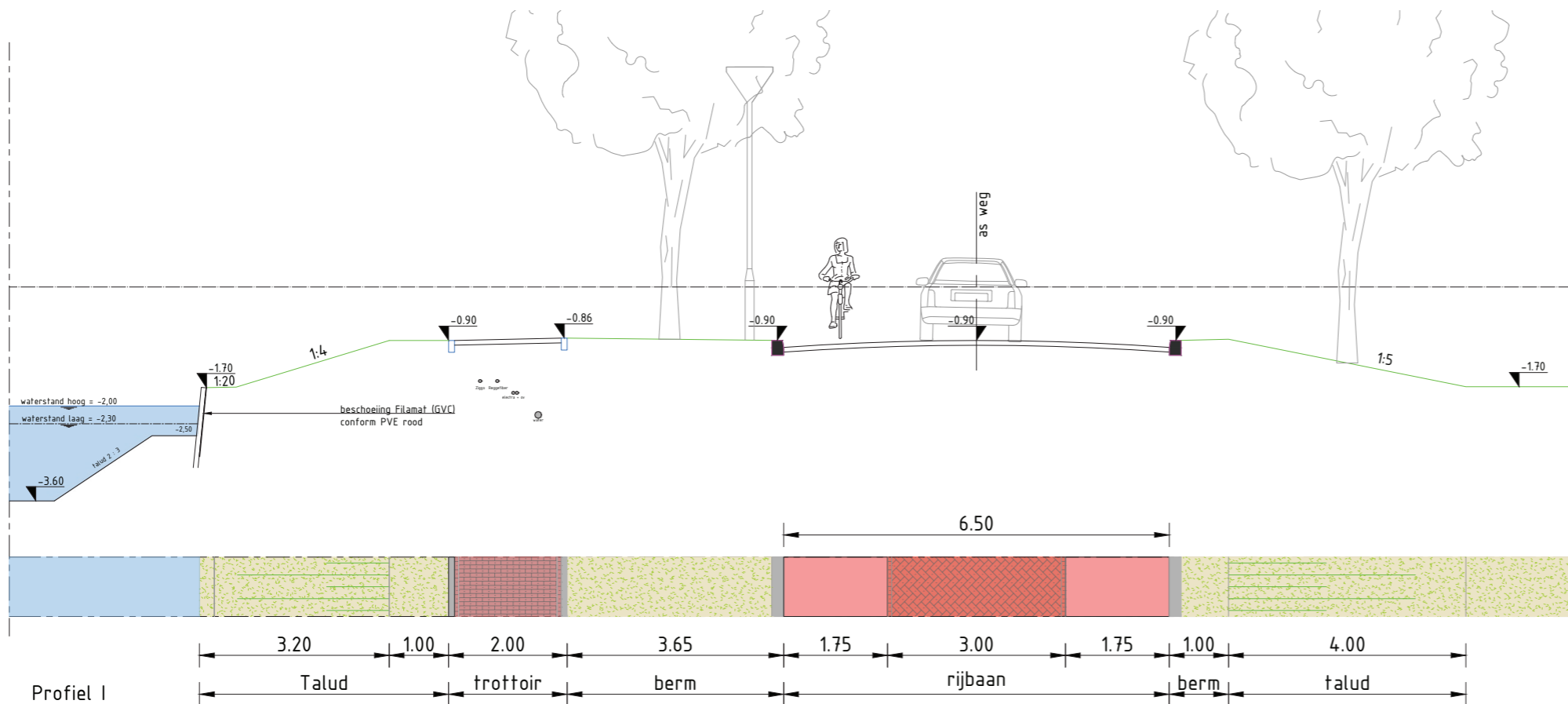
Profiel G

DWARSPROFIELEN

1:100

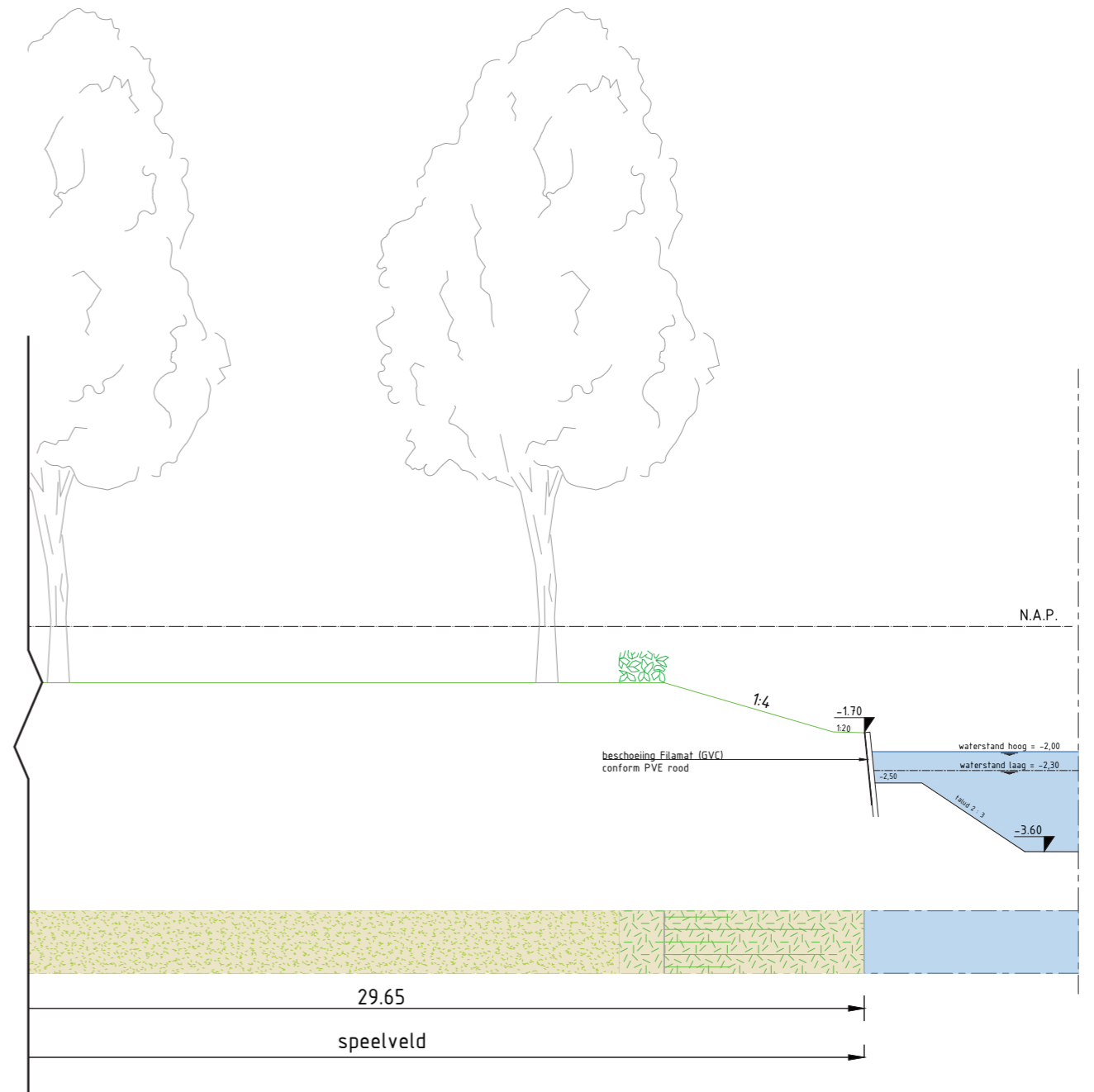
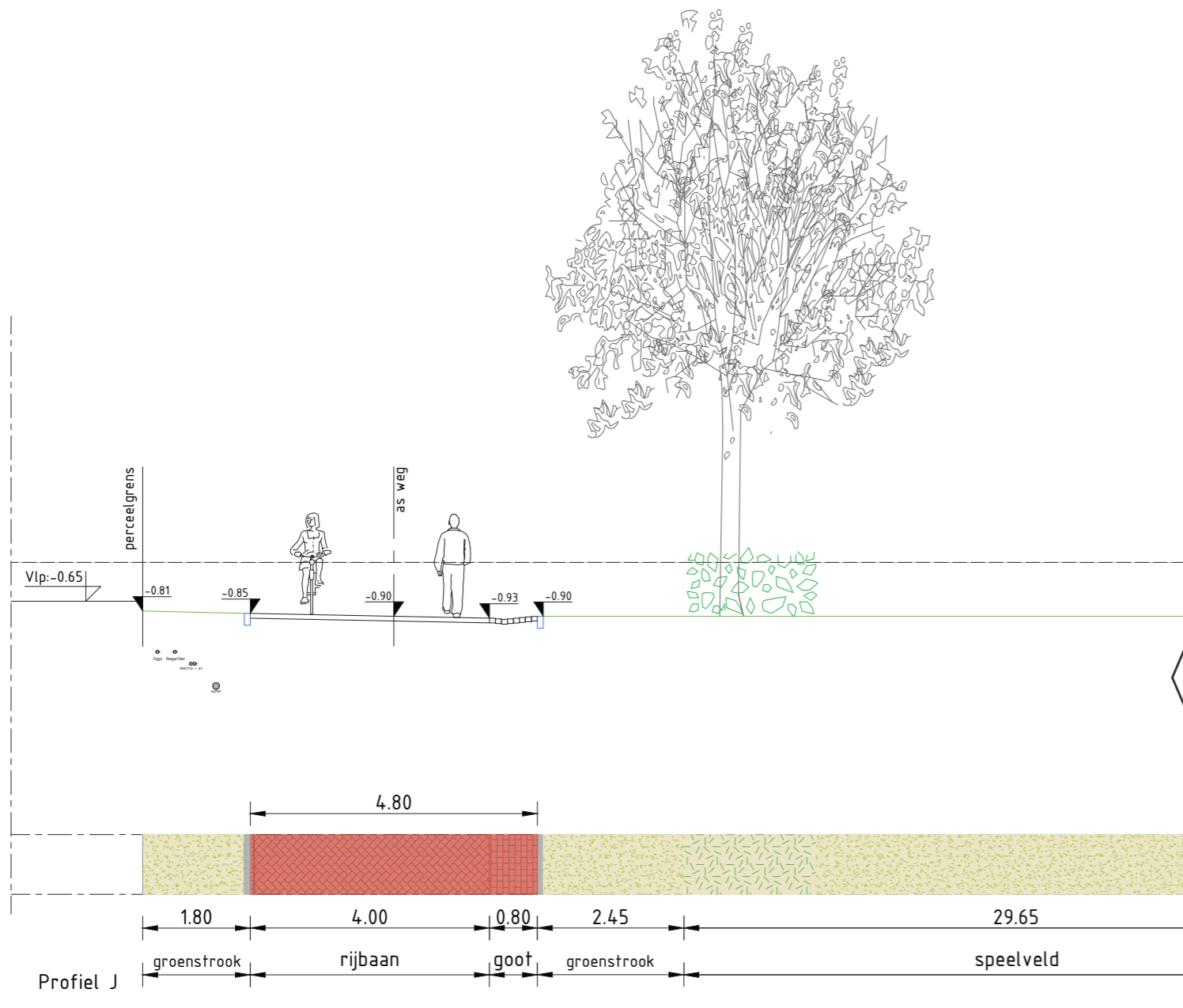


Profiel H



DWARSPROFIELEN

1:100



BIJLAGE(N)

BIJLAGE I - PARKEERBALANS 5A1 WEST

Parkeerbehoefte (5A1.b)	aantal woningen	parkeernorm	parkeernorm bez.	aantal parkeerpl
Rijwoningen - zpp	2	1,30	0,30	3,20
Rijwoningen - 1 pp	8	0,30	0,30	4,80
Rijwoningen - 1,5 pp	0	0,00	0,30	0,00
Rijwoningen - 2 pp	5	0,00	0,30	1,50
Tweekapper - zpp	0	1,50	0,30	0,00
Tweekapper - 1 pp	0	0,50	0,30	0,00
Tweekapper - 1,5 pp	0	0,00	0,30	0,00
Tweekapper - 2 pp	4	0,00	0,30	1,20
Vrijstaand - zpp	0	1,50	0,30	0,00
Vrijstaand - 1 pp	0	0,50	0,30	0,00
Vrijstaand - 1,5 pp	0	0,00	0,30	0,00
Vrijstaand - 2 pp	4	0,00	0,30	1,20
Appartementen 50 m2/ Bebo 2k.	0	0,70	0,20	0,00
Appartementen 60-65 m2/ Bebo 3k.	0	0,80	0,30	0,00
Appartementen >65 m2	0	0,80	0,30	0,00
Appartementen - midden	0	0,80	0,30	0,00
Appartementen - duur	0	1,10	0,30	0,00
Totaal	23			11,90
Aantal parkeerplekken				
Parkeerplaatsen op eigen terrein	<i>(reeds in mindering gebracht hierboven)</i>			0,00
Parkeerplaatsen op terrein app.	<i>(reeds in mindering gebracht hierboven)</i>			0,00
Parkeertof groot/ pocket				10,00
Parkeertof klein/ pocket openb ruimte				4,00
Openbare ruimte/ langsparkeren				0,00
Totaal				14,00
Resultant				2,10

Parkeerbehoefte (5A1.c)	aantal woningen	parkeernorm	parkeernorm bez.	aantal parkeerpl
Rijwoningen - zpp	10	1,30	0,30	16,00
Rijwoningen - 1 pp	9	0,30	0,30	5,40
Rijwoningen - 1,5 pp	0	0,00	0,30	0,00
Rijwoningen - 2 pp	1	0,00	0,30	0,30
Tweekapper - zpp	0	1,50	0,30	0,00
Tweekapper - 1 pp	0	0,50	0,30	0,00
Tweekapper - 1,5 pp	0	0,00	0,30	0,00
Tweekapper - 2 pp	14	0,00	0,30	4,20
Vrijstaand - zpp	0	1,50	0,30	0,00
Vrijstaand - 1 pp	0	0,50	0,30	0,00
Vrijstaand - 1,5 pp	0	0,00	0,30	0,00
Vrijstaand - 2 pp	8	0,00	0,30	2,40
Appartementen 50 m2/ Bebo 2k.	0	0,70	0,20	0,00
Appartementen 60-65 m2/ Bebo 3k.	0	0,80	0,30	0,00
Appartementen >65 m2	0	0,80	0,30	0,00
Appartementen - midden	0	0,80	0,30	0,00
Appartementen - duur	5	1,10	0,30	7,00
Totaal	47			35,30
Aantal parkeerplekken				
Parkeerplaatsen op eigen terrein	<i>(reeds in mindering gebracht hierboven)</i>			0,00
Parkeerplaatsen op terrein app.				8,00
Parkeertof groot/ pocket				29,00
Parkeertof klein/ pocket openb ruimte				3,00
Openbare ruimte/ langsparkeren				4,00
Totaal				44,00
Resultant				8,70

Gebaseerd op: Gemeente Weesp, Maatwerkoplossing autoparkeernormen Weesperluis juli 2021, d.d. 20-07-2021,

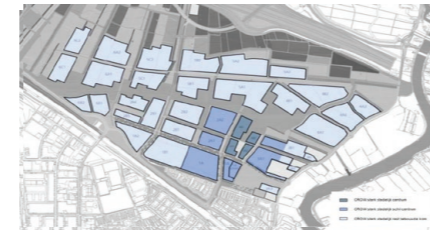
Kerncijfers parkeren	Rest bebouwde kom (zie fig. 1)			Schil Centrum (zie fig. 1)			Centrum (zie fig. 1)		
	ex bezoek ¹	bezoek	totaal ²	ex bezoek ¹	bezoek	totaal ²	ex bezoek ¹	bezoek	totaal ²
soc huur app <60 m2 2k	0,40	0,10	0,50	0,40	0,10	0,50	0,40	0,10	0,50
soc huur app 60-65 m2 3k	0,65	0,10	0,75	0,65	0,10	0,75	0,65	0,10	0,75
soc huur app >65 m2	0,70	0,20	0,90	0,70	0,20	0,90	0,70	0,20	0,90
bereikb koop app 50 m2 (bebo 2k)	0,70	0,20	0,90	0,60	0,20	0,80	0,55	0,30	0,85
bereikb koop app 60-65 m2 (bebo 3k)	0,80	0,30	1,10	0,65	0,30	0,95	0,65	0,30	0,95
bereikb koop app 65-80 m2	0,80	0,30	1,10	0,65	0,30	0,95	0,65	0,30	0,95
app midden (60-80 m2)	0,80	0,30	1,10	0,65	0,30	0,95	0,65	0,20	0,85
app duur (>80 m2)	1,10	0,30	1,40	0,90	0,30	1,20	0,90	0,30	1,20
rij zpp (<150 m2)	1,30	0,30	1,60	1,30	0,30	1,60	1,10	0,30	1,40
rij 1 pp (<150 m2)	0,30	0,30	0,60	0,30	0,30	0,60	0,10	0,30	0,40
rij 1,5 pp (<150 m2)	0,00	0,30	0,30	0,00	0,30	0,30	0,00	0,30	0,30
rij 2 pp (<150 m2)	0,00	0,30	0,30	0,00	0,30	0,30	0,00	0,30	0,30
2kap zpp (>150 m2)	1,50	0,30	1,80	1,50	0,30	1,80	1,20	0,30	1,50
2kap 1,0 pp (>150 m2)	0,50	0,30	0,80	0,50	0,30	0,80	0,20	0,30	0,50
2kap 1,5 pp (>150 m2)	0,00	0,30	0,30	0,00	0,30	0,30	0,00	0,30	0,30
2kap 2 pp (>150 m2)	0,00	0,30	0,30	0,00	0,30	0,30	0,00	0,30	0,30
vrij zpp (>150 m2)	1,50	0,30	1,80	1,50	0,30	1,80	1,20	0,30	1,50
vrij 1,0 pp (>150 m2)	0,50	0,30	0,80	0,50	0,30	0,80	0,20	0,30	0,50
vrij 1,5 pp (>150 m2)	0,00	0,30	0,30	0,00	0,30	0,30	0,00	0,30	0,30
vrij 2,0 pp (>150 m2)	0,00	0,30	0,30	0,00	0,30	0,30	0,00	0,30	0,30

Opmerkingen:

- geen pp op eigen terrein
- 1 pp op eigen terrein
- 2 pp op eigen terrein, achter elkaar
- 2 pp op eigen terrein, naast elkaar
- geen pp op eigen terrein
- 1 pp op eigen terrein
- 2 pp op eigen terrein, achter elkaar
- 2 pp op eigen terrein, naast elkaar
- geen pp op eigen terrein
- 1 pp op eigen terrein
- 2 pp op eigen terrein, achter elkaar
- 2 pp op eigen terrein, naast elkaar

¹ Het gedeelte "ex bezoek" boven de 1,0 wordt minimaal 1 parkeerplaats op eigen terrein gerealiseerd en het (resterende) gedeelte "bezoek" in de openbare ruimte. De gemeente kan toestaan dat het parkeren "ex bezoek" (deels) in de openbare ruimte plaats vindt op basis van een uitgewerkt plan door de ontwikkelaar.

² Het "totaal" geldt als de norm (er is geen sprake van minimum of maximum). Een hogere of lagere parkeernorm kan de gemeente bij uitzondering toestaan.



Figuur 1 - Gebiedsindeling Weesperluis



