



**WEESPER  
— SLUIS —**

## NOTITIE

### Vaststelling VIOR deelplan 3

DATUM

2 februari 2024

CONTACTPERSOON

Werkgroep Stedenbouw

E-MAIL

-

TELEFOONNUMMER

-

Van : Werkgroep Stedenbouw  
Aan: : Gemeente Amsterdam  
Ter : vaststelling

Deze notitie is bedoeld om het VIOR deelplan 3 definitief vast te laten stellen door de gemeente Amsterdam. De notitie is ook bedoeld als leeswijzer waarbij tevens aanvullende afspraken tussen GEM en gemeente worden toegelicht.

Het ingediende VIOR van deelplan 3 is gemaakt door Witteveen en Bos. Het document dateert van 25-07-2023 en bestaat uit de volgende onderdelen:

- Overzichtstekening;
- Inrichtingsprincipes;
- Speelplaatsen/groen;
- Verkeersschema;
- Rijcurven;
- Parkeren;
- Afvalinzameling;
- Dwarsprofielen;
- Bijlagen:
  - o Parkeerbalans 3A d.d. 20-07-2023;
  - o Parkeerbalans 3B d.d. 21-02-2023;
- Beheer en onderhoudskosten fase 3AB d.d. 13-07-2022

Op basis van bovenstaand tekening zijn twee aanvullende afspraken gemaakt met de gemeente:

1. De positie van de voetgangersbrug (brug 21) tussen wordt verplaatst. De voetgangersbrug komt in het VIOR uit op een parkeerplaats in deelplan 3B. Dit is vanuit de gemeente niet gewenst en wordt daarom verplaatst naar het verlengde van de Petersburghof. De nieuwe positie van de brug is toegevoegd aan deze notitie en te vinden onder bijlage 1. Het ontwerp van de brug is tevens toegevoegd aan de notitie onder bijlage 2.
2. De grote parkeerplaats in deelplan 3A achter het appartementengebouw heeft een grote overschot in de parkeerbalans. Vanwege de grote overschot in de parkeerbalans wilt de gemeente dit ten goede laten komen aan meer groen. Hiervoor worden de vijf parkeerplaatsen die direct grenzen aan het appartementen gebouw ingevuld voor groen. Het aangepaste ontwerp van dit deel is toegevoegd aan de notitie onder bijlage 3. Doordat de vijf parkeerplaatsen zijn vervallen komt het parkeerbalans die onderdeel uitmaakt van het VIOR niet meer overeen. Onder bijlage 4 en 5 is daarom een nieuw parkeerbalans van zowel deelplan 3A als 3B toegevoegd.

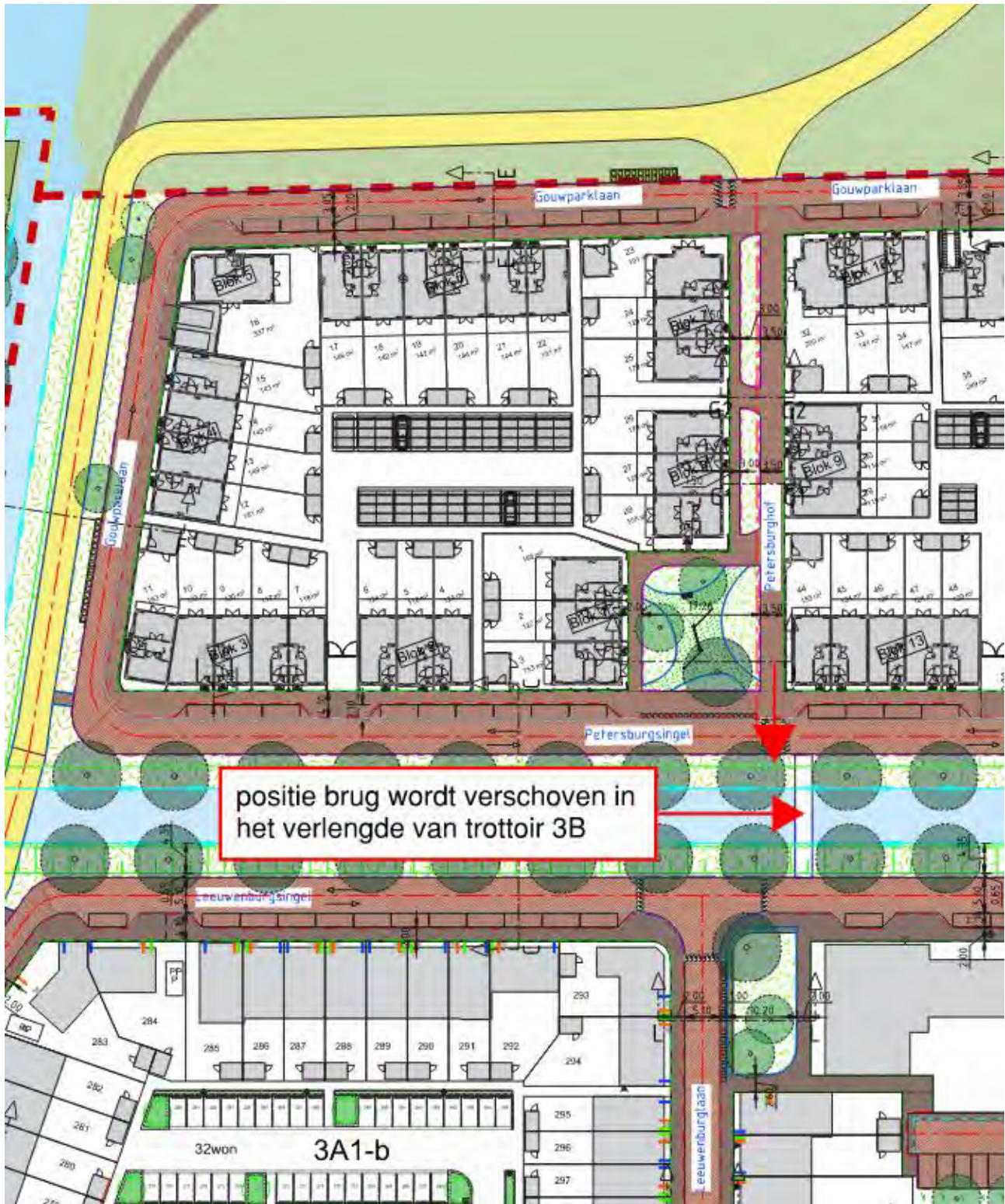
Bijlagen:

1. Gewijzigde positie voetgangersbrug;

2. Ontwerp voetgangersbrug (brug 21) d.d. 19-09-2023;
3. Aangepast ontwerp parkeerplaats 3A d.d. 13-10-203;
4. Parkeerbilans deelplan 3A d.d. 25-07-2023;
5. Parkeerbilans deelplan 3B d.d. 25-07-2023;

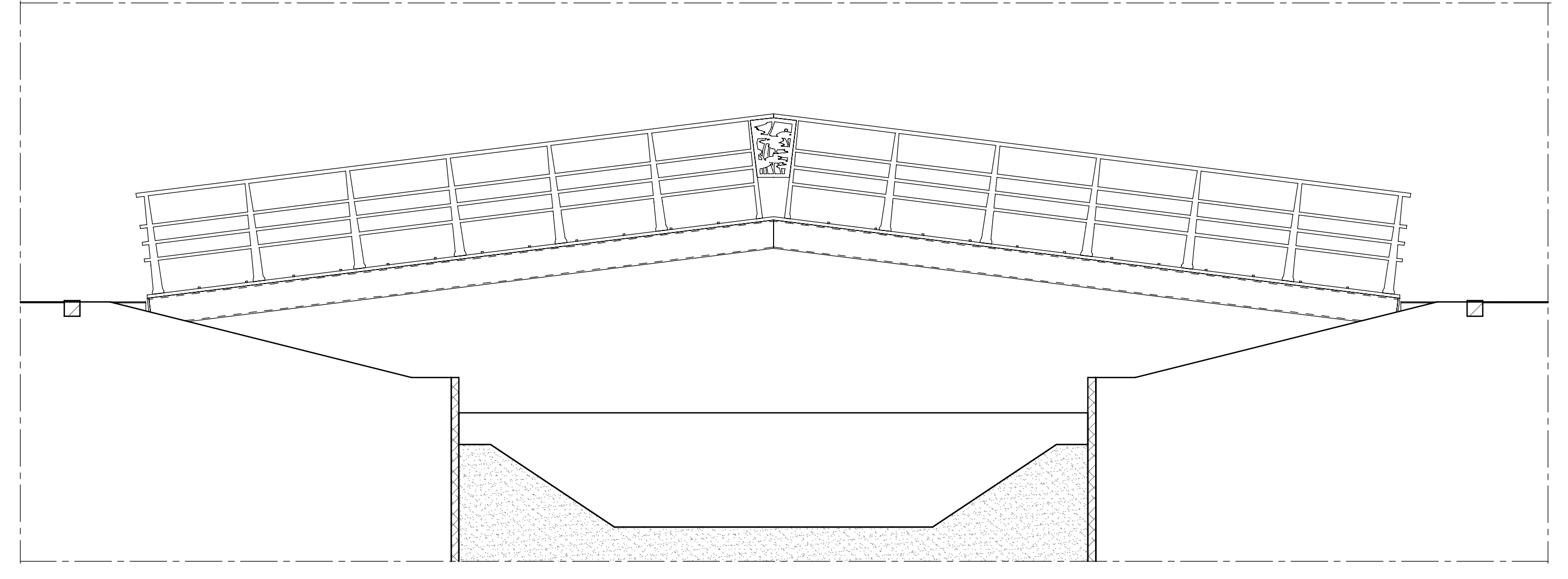


## Bijlage 1 – gewijzigde positie voetgangersbrug

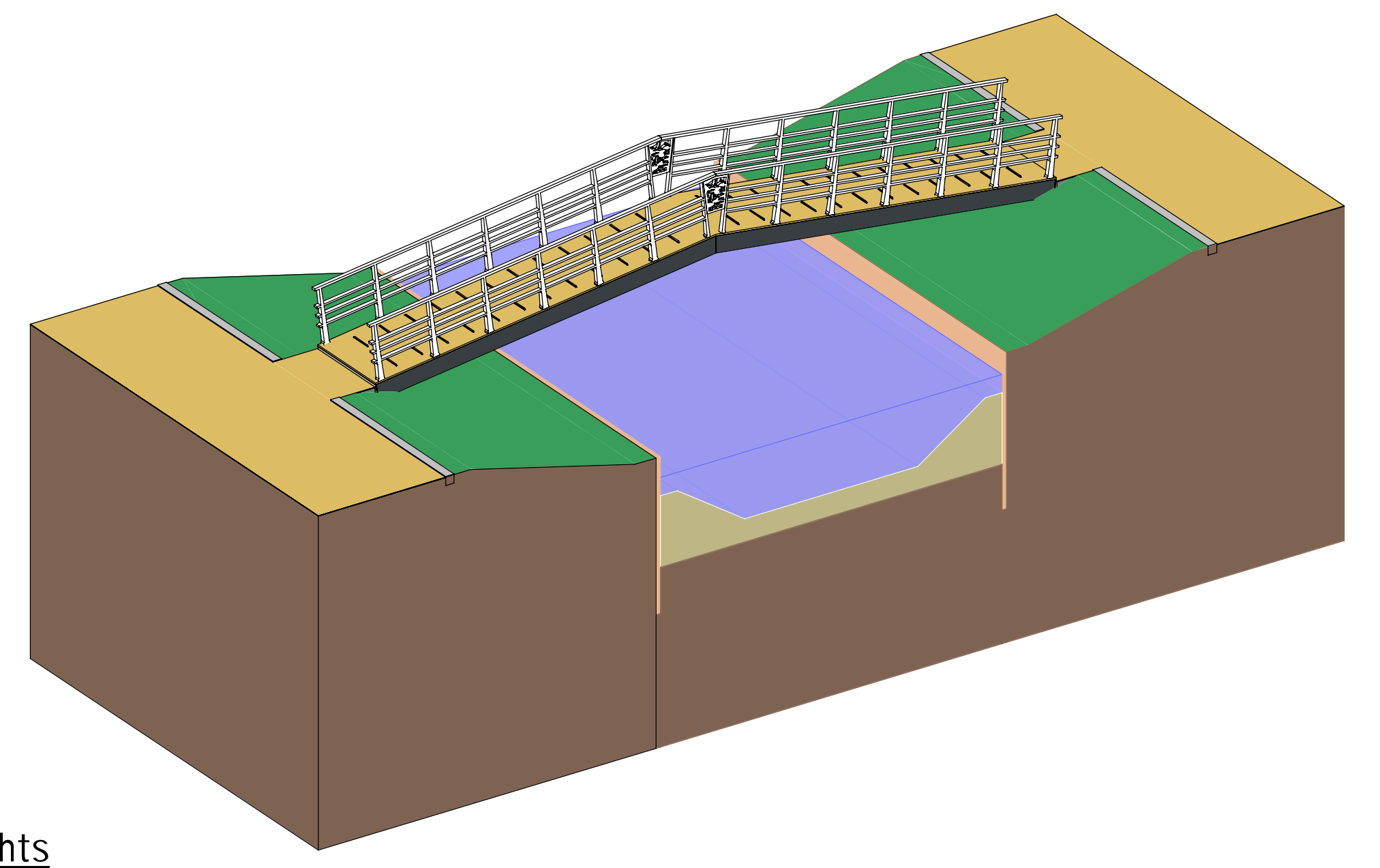




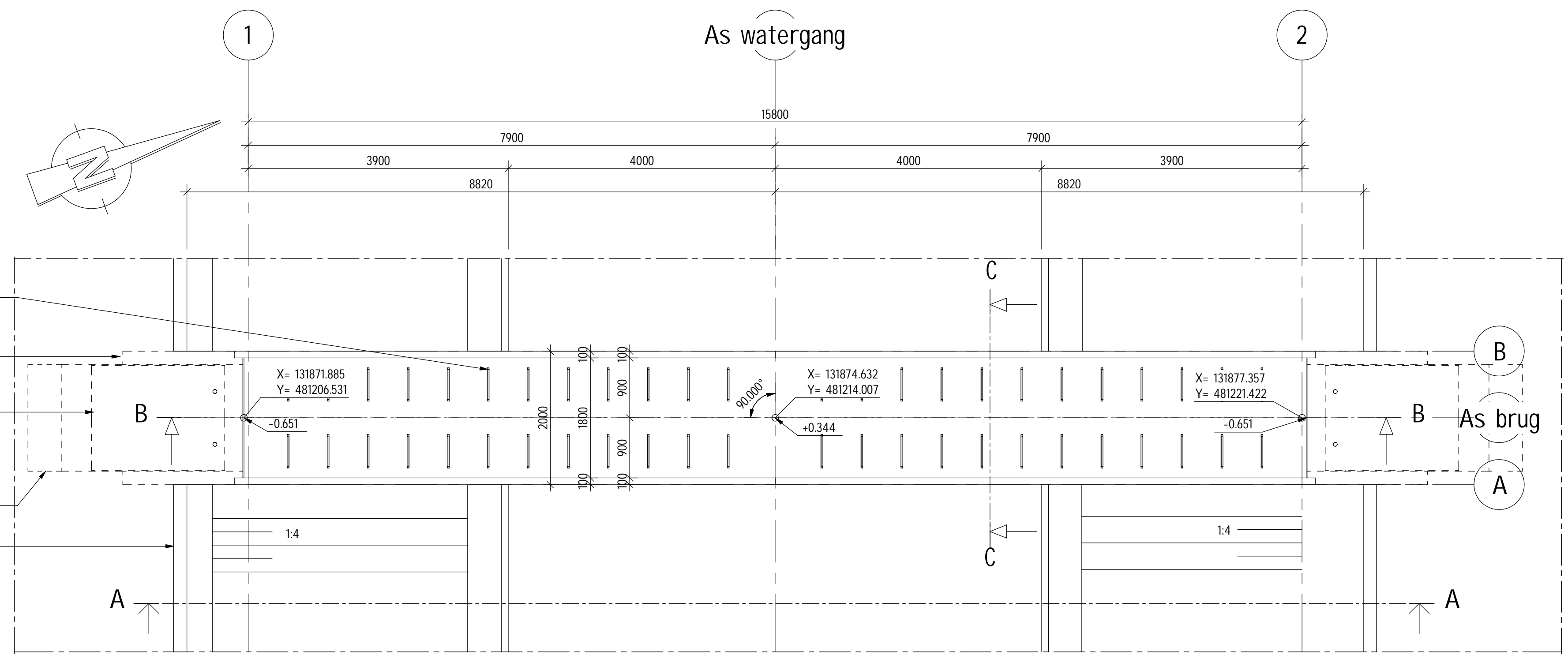
# Bijlage 2



Voorzicht A-A  
schaal: 1:50



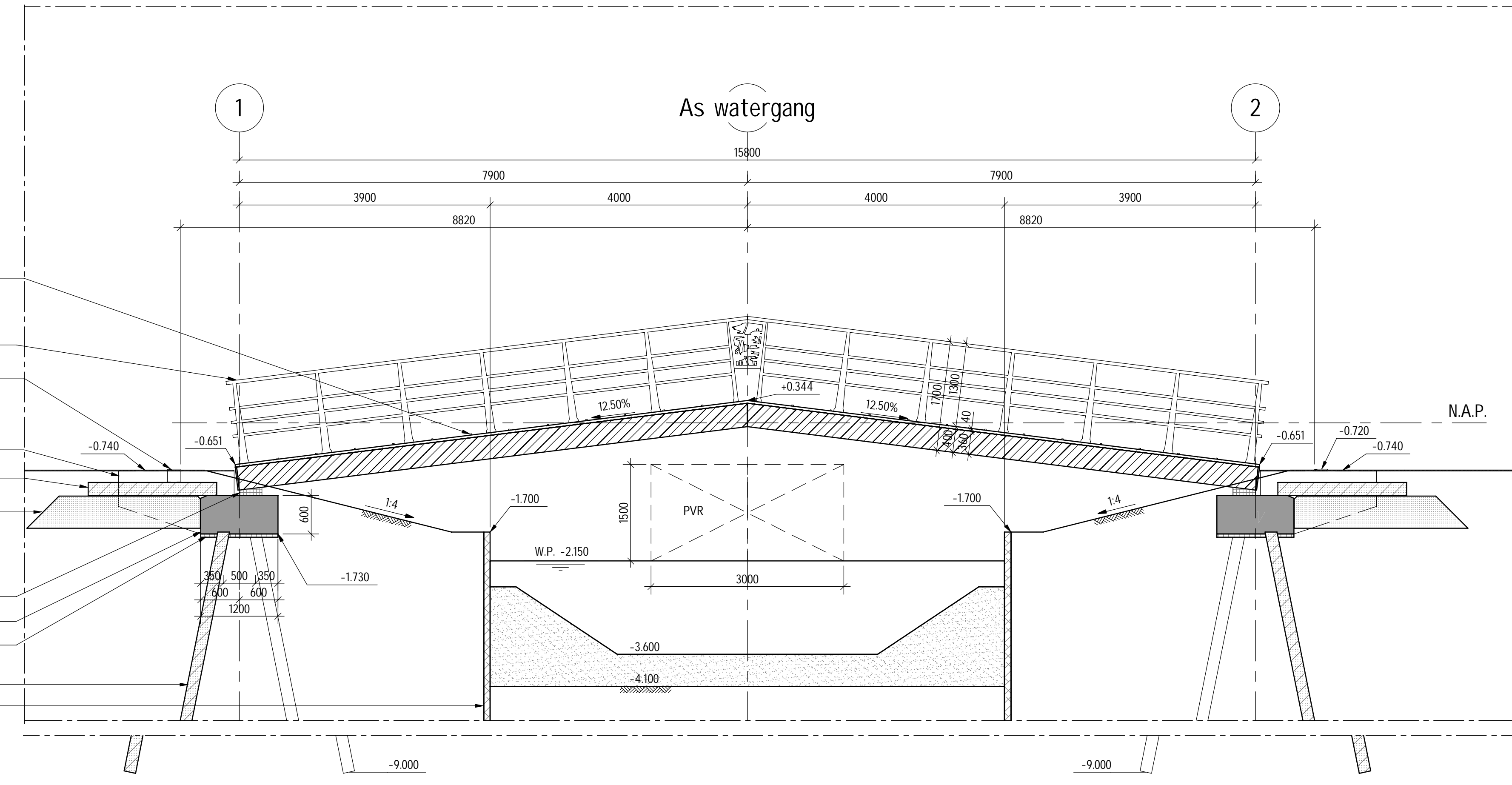
3D Overzichts



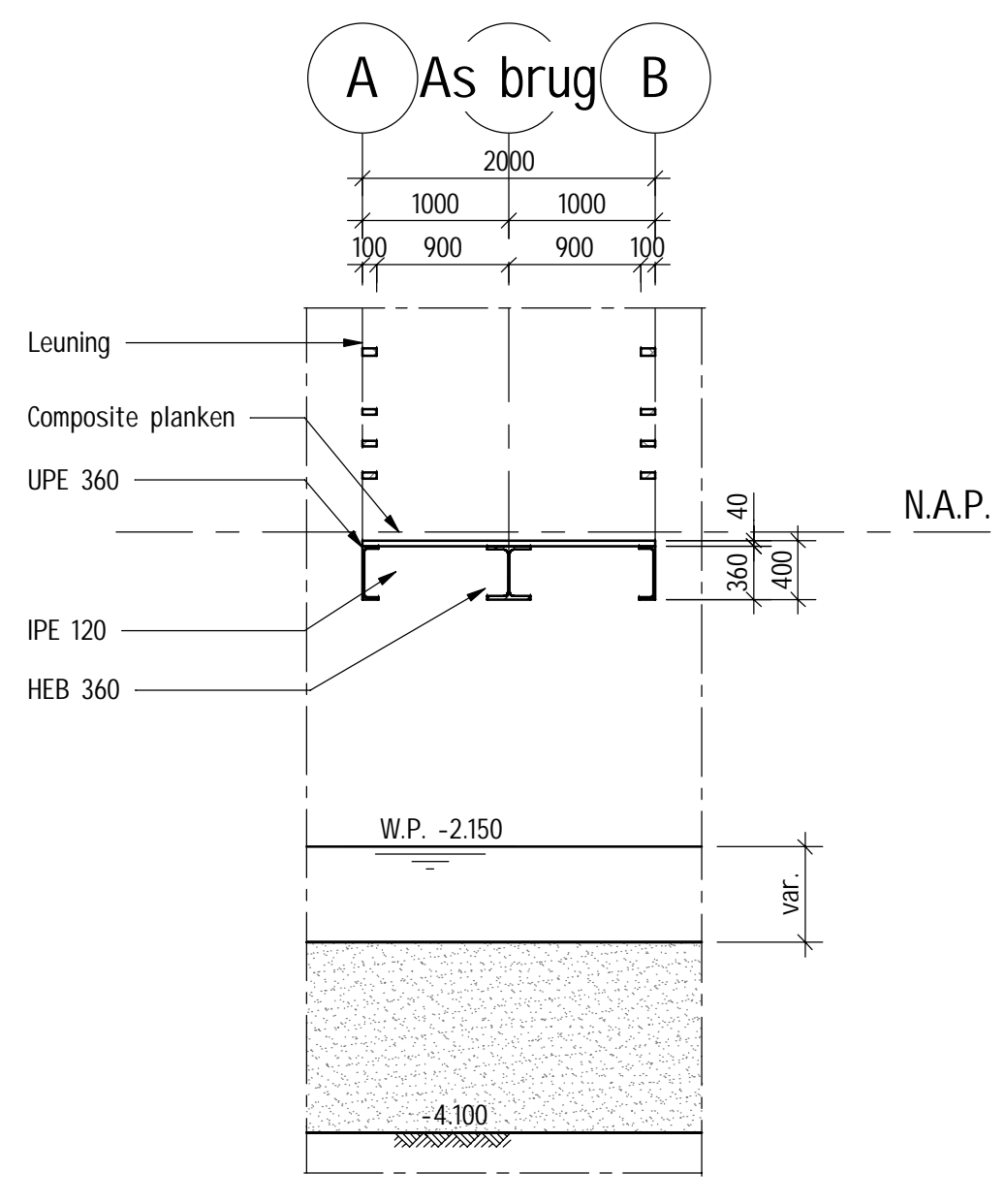
Bovenaanzicht  
schaal: 1:50



3D Constructie



Doorsnede B-B  
schaal: 1:50



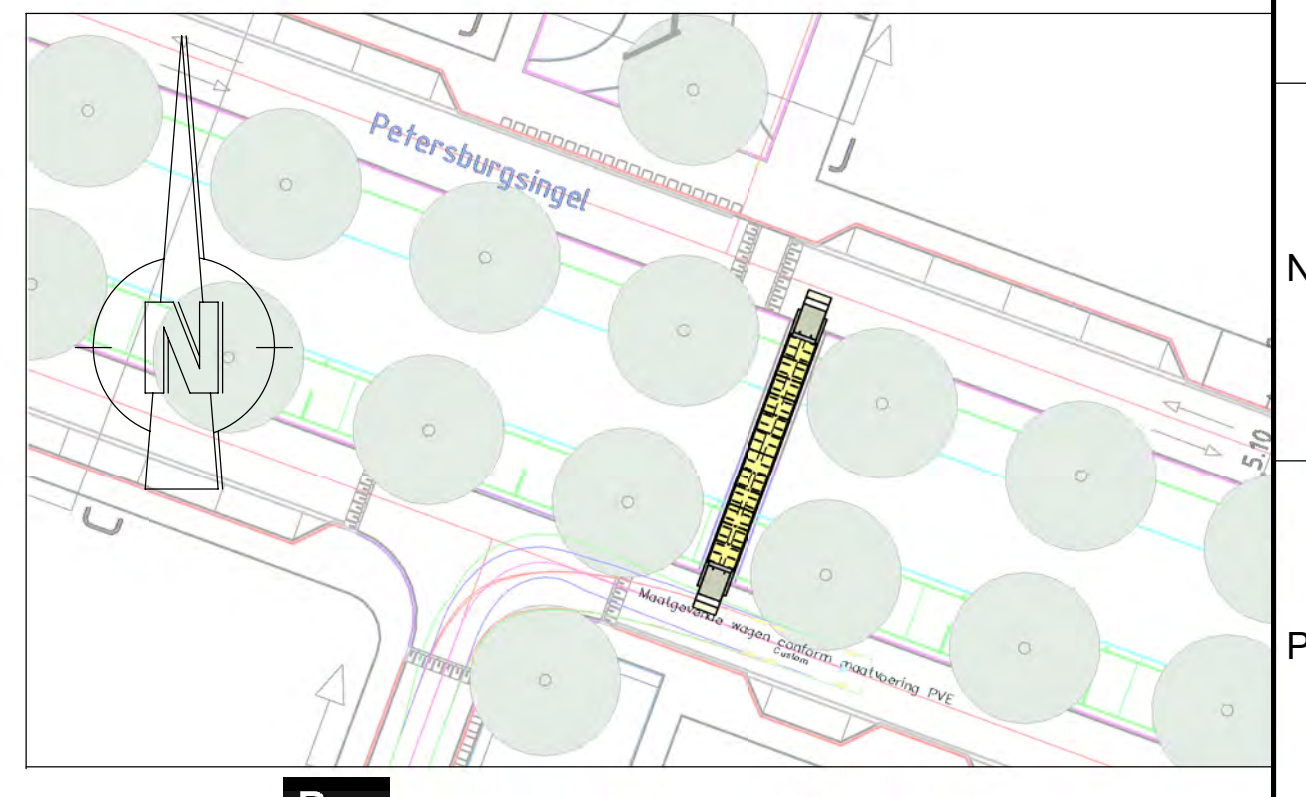
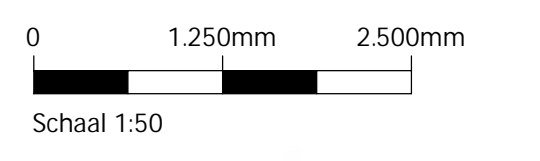
Doorsnede C-C  
schaal: 1:50

## Legenda

- Gewapend beton
- Prefab beton
- Ongewapend beton
- Asphalt
- Hout
- Staal
- Funderingszand
- Zandcementstabilisatie
- Werkvloerbeton

## Opmerkingen

Maten in meters, coördinaten in meters, tenzij anders vermeld  
 Materiaalmaten in mm, tenzij anders vermeld  
 Pijlmaten in meters t.o.v. N.A.P., tenzij anders vermeld  
 Diameters in mm, tenzij anders vermeld



**Witteveen Bos**

Wijz. Getek. Datum Omschrijving

**CONCEPT**

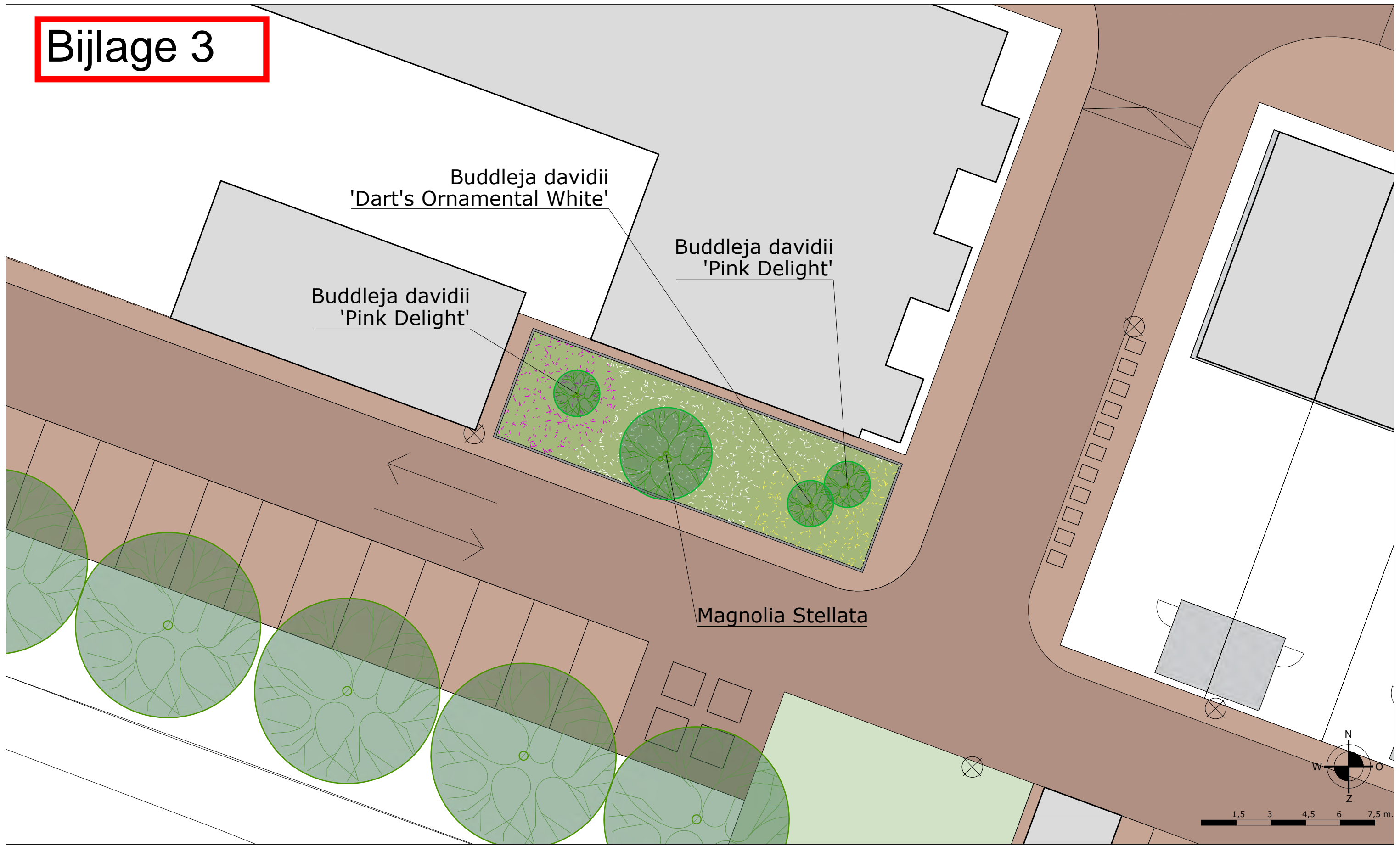
Opdrachtgever: GEM Bloemendalerpolder CV  
 Project: Weesperluis VO  
 Oordelend: Brug 21  
 Overzichtstekening

Status: CONCEPT	Getekend: Gecontroleerd Goedgekeurd	F. Cull R. IJl S. A. Vullink
Datum: 19-09-2023	Projectcode: 135099	Tekeningnummer: 1211
Formaat: A0	Schaal: Zie tek.	Bladnummer: 1/1

Witteveen+Bos Raadgevende Ingenieurs B.V. | Deventer  
 Keizergracht 10, 7201 JG Deventer | T: +31 (0)76 235 01 00 | www.witteveenbos.com | KvK: 38020751



# Bijlage 3



## LEGENDA

Rijweg, gebakken klinkers	Stapstenen	Gras	Heesters	Opstelplek rolcontainers	Verlichtingsmast
Trottoir, gebakken klinkers	Boom - soort zie bomenplan	Haag	Speeltoestel, hout Robinia	Drempel	
Parkeerplaats, gebakken klinkers	Struik - soort zie bomenplan	Vaste planten	Zitbank type montseny	Wandarmatuur	

PROJECT : <b>GBP3A1 Bloemendalerpolder 3A1</b>	TEKENAAR : <b>HS/WVE/GO</b>	
OPDRACHTGEVER : <b>GEM Bloemendalerpolder</b>	DATUM : <b>13 oktober 2023</b>	
TEKENING : <b>Plekje 7</b>	SCHAAL : <b>1/150</b>	
PROJECTNR. : <b>GBP3A1</b>	TEK.NR. :	
BESTANDSNAAM : <b>2023-12-13 Weesperluis Fase 3AB</b>		
P. de Medinalaan 128 1086 XR Amsterdam	tel. 020-6923007 fax. 020-4639259	www.vluggp.nl buro@vluggp.nl



# Bijlage 4

Tekening Adriaan van Erk situatietekening d.d. 20-07-2022/VIOR d.d. 25-07-2023

Parkeerbehoefte – 3A1-a	aantal woningen	parkeernorm	parkeernorm bez	aantal parkeerplaatsen
rij zpp (<150 m2)	27	1,3	0,3	43
2kap 2 pp (>150 m2)	8	0	0,3	2
2kap 1,0 pp (>150 m2)	2	0,5	0,3	2
app midden (60-80 m2)	11	0,65	0,3	10
<b>Totaal</b>	<b>48</b>			<b>58</b>
Aantal parkeerplekken – 3A1-a				
Parkeerhof				55
Openbare ruimte				20
<b>Totaal</b>				<b>75</b>
<b>Resultant</b>				<b>17</b>

Parkeerbehoefte – 3A1-b	aantal woningen	parkeernorm	aantal parkeerplaatsen
rij zpp (<150 m2)	26	1,3	0,3
2kap zpp (>150 m2)	4	1,5	0,3
2kap 1,0 pp (>150 m2)	2	0,5	0,3
<b>Totaal</b>	<b>32</b>		<b>50</b>
Aantal parkeerplekken – 3A1-b			
Parkeerhof			34
Openbare ruimte			19
<b>Totaal</b>			<b>53</b>
<b>Resultant</b>			<b>3</b>

Parkeerbehoefte – 3A1-c	aantal woningen	parkeernorm	aantal parkeerplaatsen
rij zpp (<150 m2)	3	1,3	0,3
2kap zpp (>150 m2)	0	1,5	0,3
soc huur app <60 m2 2k	53	0,4	0,1
<b>Totaal</b>	<b>56</b>		<b>31</b>
Aantal parkeerplekken – 3A1-c			
Parkeerhof			0
Openbare ruimte			38
<b>Totaal</b>			<b>38</b>
<b>Resultant</b>			<b>7</b>

Parkeerbehoefte – 3A1-d	aantal woningen	parkeernorm	aantal parkeerplaatsen
rij zpp (<150 m2)	7	1,3	0,3
2kap zpp (>150 m2)	2	1,50	0,20
<b>Totaal</b>	<b>9</b>		<b>15</b>
Aantal parkeerplekken – 3A1-d			
Parkeerhof			0
Openbare ruimte			15
<b>Totaal</b>			<b>15</b>
<b>Resultant</b>			<b>0</b>

Gebaseerd op: Gemeente Weesp, Maatwerkoplossing autoparkeernormen Weespersluis juli 2021, d.d. 20-07-2021.

Kerncijfers parkeren	Rest bebouwde kom (zie fig. 1)			Schil Centrum (zie fig. 1)			Centrum (zie fig. 1)		
	ex bezoek	bezoek	totaal <sup>2</sup>	ex bezoek	bezoek	totaal <sup>2</sup>	ex bezoek	bezoek	totaal <sup>2</sup>
soc huur app <60 m2 2k	0,40	0,10	0,50	0,40	0,10	0,50	0,40	0,10	0,50
soc huur app 60-65 m2 3k	0,65	0,10	0,75	0,65	0,10	0,75	0,65	0,10	0,75
soc huur app >65 m2	0,70	0,20	0,90	0,70	0,20	0,90	0,70	0,20	0,90
bereikb koop app <60 m2	0,70	0,20	0,90	0,60	0,20	0,80	0,55	0,20	0,75
bereikb koop app 60-80 m2	0,80	0,30	1,10	0,65	0,30	0,95	0,65	0,20	0,85
app midden (60-80 m2)	0,80	0,30	1,10	0,65	0,30	0,95	0,65	0,20	0,85
app duur (>80 m2)	1,10	0,30	1,40	0,90	0,30	1,20	0,90	0,30	1,20
rij zpp (<150 m2)	1,30	0,30	1,60	1,30	0,30	1,60	1,10	0,30	1,40
rij 1 pp (<150 m2)	0,30	0,30	0,60	0,30	0,30	0,60	0,10	0,30	0,40
rij 1,5 pp (<150 m2)	0,00	0,30	0,30	0,00	0,30	0,30	0,00	0,30	0,30
rij 2 pp (<150 m2)	0,00	0,30	0,30	0,00	0,30	0,30	0,00	0,30	0,30
2kap zpp (>150 m2)	1,50	0,30	1,80	1,50	0,30	1,80	1,20	0,30	1,50
2kap 1,0 pp (>150 m2)	0,50	0,30	0,80	0,50	0,30	0,80	0,20	0,30	0,50
2kap 1,5 pp (>150 m2)	0,00	0,30	0,30	0,00	0,30	0,30	0,00	0,30	0,30
2kap 2 pp (>150 m2)	0,00	0,30	0,30	0,00	0,30	0,30	0,00	0,30	0,30
vrij zpp (>150 m2)	1,50	0,30	1,80	1,50	0,30	1,80	1,20	0,30	1,50
vrij 1,0 pp (>150 m2)	0,50	0,30	0,80	0,50	0,30	0,80	0,20	0,30	0,50
vrij 1,5 pp (>150 m2)	0,00	0,30	0,30	0,00	0,30	0,30	0,00	0,30	0,30
vrij 2,0 pp (>150 m2)	0,00	0,30	0,30	0,00	0,30	0,30	0,00	0,30	0,30

<sup>1</sup> Het gedeelte "ex bezoek" boven de 1,0 wordt minimaal 1 parkeerplaats op eigen terrein gerealiseerd en het (resterende) gemeente kan toestaan dat het parkeren "ex bezoek" (deels) in de openbare ruimte plaats vindt op basis van een uitgewerkt

<sup>2</sup> Het "totaal" geldt als de norm (er is geen sprake van minimum of maximum). Een hogere of lagere parkeernorm kan de gemeente bij uitzondering toestaan.



# Bijlage 5

Tekening Adriaan van Erk situatietekening d.d. 20-07-2022/VIOR d.d. 25-07-2023

Parkeerbehoefte – 3A1-a	aantal woningen	parkeernorm	parkeernorm bez	aantal parkeerplaatsen
rij zpp (<150 m2)	27	1,3	0,3	43
2kap 2 pp (>150 m2)	8	0	0,3	2
2kap 1,0 pp (>150 m2)	2	0,5	0,3	2
app midden (60-80 m2)	11	0,65	0,3	10
<b>Totaal</b>	<b>48</b>			<b>58</b>

Aantal parkeerplekken – 3A1-a	
Parkeerhof	55
Openbare ruimte	20
<b>Totaal</b>	<b>75</b>

Resultant	
	17

Parkeerbehoefte – 3A1-b	aantal woningen	parkeernorm	aantal parkeerplaatsen
rij zpp (<150 m2)	26	1,3	0,3
2kap zpp (>150 m2)	4	1,5	0,3
2kap 1,0 pp (>150 m2)	2	0,5	0,3
<b>Totaal</b>	<b>32</b>		<b>50</b>

Aantal parkeerplekken – 3A1-b	
Parkeerhof	34
Openbare ruimte	19
<b>Totaal</b>	<b>53</b>

Resultant	
	3

Parkeerbehoefte – 3A1-c	aantal woningen	parkeernorm	aantal parkeerplaatsen
rij zpp (<150 m2)	3	1,3	0,3
2kap zpp (>150 m2)	0	1,5	0,3
soc huur app <60 m2 2k	53	0,4	0,1
<b>Totaal</b>	<b>56</b>		<b>31</b>

Aantal parkeerplekken – 3A1-c	
Parkeerhof	0
Openbare ruimte	38
<b>Totaal</b>	<b>38</b>

Resultant	
	7

Parkeerbehoefte – 3A1-d	aantal woningen	parkeernorm	aantal parkeerplaatsen
rij zpp (<150 m2)	7	1,3	0,3
2kap zpp (>150 m2)	2	1,50	0,20
<b>Totaal</b>	<b>9</b>		<b>15</b>

Aantal parkeerplekken – 3A1-d	
Parkeerhof	0
Openbare ruimte	15
<b>Totaal</b>	<b>15</b>

Resultant	
	0

Gebaseerd op: Gemeente Weesp, Maatwerkoplossing autoparkeernormen Weespersluis juli 2021, d.d. 20-07-2021.

Kerncijfers parkeren	Rest bebouwde kom (zie fig. 1)			Schil Centrum (zie fig. 1)			Centrum (zie fig. 1)		
	ex bezoek	bezoek	totaal <sup>2</sup>	ex bezoek	bezoek	totaal <sup>2</sup>	ex bezoek	bezoek	totaal <sup>2</sup>
soc huur app <60 m2 2k	0,40	0,10	0,50	0,40	0,10	0,50	0,40	0,10	0,50
soc huur app 60-65 m2 3k	0,65	0,10	0,75	0,65	0,10	0,75	0,65	0,10	0,75
soc huur app >65 m2	0,70	0,20	0,90	0,70	0,20	0,90	0,70	0,20	0,90
bereikb koop app <60 m2	0,70	0,20	0,90	0,60	0,20	0,80	0,55	0,20	0,75
bereikb koop app 60-80 m2	0,80	0,30	1,10	0,65	0,30	0,95	0,65	0,20	0,85
app midden (60-80 m2)	0,80	0,30	1,10	0,65	0,30	0,95	0,65	0,20	0,85
app duur (>80 m2)	1,10	0,30	1,40	0,90	0,30	1,20	0,90	0,30	1,20
rij zpp (<150 m2)	1,30	0,30	1,60	1,30	0,30	1,60	1,10	0,30	1,40
rij 1 pp (<150 m2)	0,30	0,30	0,60	0,30	0,30	0,60	0,10	0,30	0,40
rij 1,5 pp (<150 m2)	0,00	0,30	0,30	0,00	0,30	0,30	0,00	0,30	0,30
rij 2 pp (<150 m2)	0,00	0,30	0,30	0,00	0,30	0,30	0,00	0,30	0,30
2kap zpp (>150 m2)	1,50	0,30	1,80	1,50	0,30	1,80	1,20	0,30	1,50
2kap 1,0 pp (>150 m2)	0,50	0,30	0,80	0,50	0,30	0,80	0,20	0,30	0,50
2kap 1,5 pp (>150 m2)	0,00	0,30	0,30	0,00	0,30	0,30	0,00	0,30	0,30
2kap 2 pp (>150 m2)	0,00	0,30	0,30	0,00	0,30	0,30	0,00	0,30	0,30
vrij zpp (>150 m2)	1,50	0,30	1,80	1,50	0,30	1,80	1,20	0,30	1,50
vrij 1,0 pp (>150 m2)	0,50	0,30	0,80	0,50	0,30	0,80	0,20	0,30	0,50
vrij 1,5 pp (>150 m2)	0,00	0,30	0,30	0,00	0,30	0,30	0,00	0,30	0,30
vrij 2,0 pp (>150 m2)	0,00	0,30	0,30	0,00	0,30	0,30	0,00	0,30	0,30

<sup>1</sup> Het gedeelte "ex bezoek" boven de 1,0 wordt minimaal 1 parkeerplaats op eigen terrein gerealiseerd en het (resterende) gemeente kan toestaan dat het parkeren "ex bezoek" (deels) in de openbare ruimte plaats vindt op basis van een uitgewerkt

<sup>2</sup> Het "totaal" geldt als de norm (er is geen sprake van minimum of maximum). Een hogere of lagere parkeernorm kan de gemeente bij uitzondering toestaan.





# VIOR fase 3A/B

## Weespersluis

GEM Bloemendalerpolder CV

25 juli 2023

**VLUGP**  
STEDEBOUW & LANDSCHAPSARCHITECTUUR

**Witteveen + Bos**



Project Weesperluis Adres  
Document VIOR fase 3A/B  
Status Definitief 03  
Datum 25-07-2023  
Referentie 128770/23-012.053

Opdrachtgever GEM Bloemendalerpolder  
Projectcode CV 128770  
Projectleider  
Projectdirecteur

Auteur(s)

Gecontroleerd door  
Goedgekeurd door

Paraaf



Het kwaliteitsmanagementsysteem van Witteveen+Bos is gecertificeerd op basis van ISO 9001.

© Witteveen+Bos

Niets uit dit document mag worden veelevoudigd en/of openbaar gemaakt in enige vorm zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Witteveen+Bos Raadgevende ingenieurs B.V. noch mag het zonder dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd, behoudens schriftelijk anders overeengekomen. Witteveen+Bos aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enigerlei schade die voortvloeit uit of verband houdt met het wijzigen van de inhoud van het door Witteveen+Bos geleverde document.

# INHOUDSOPGAVE

OVERZICHTSKAART	4
INRICHTINGSPRINCIPES	6
SPEELPLAATSEN/GROEN	8
BEPLANTING	14
VERKEERSSCHEMA	23
RIJCURVEN	24
PARKEREN	25
AFVALINZAMELING	26
DWARSPROFIELEN	27

*Inrichtingsprincipes zijn te vinden in het Handboek openbare ruimte Vechtrijk standaardprofielen d.d. 12-02-2021*

<b>BIJLAGE(N)</b>	<b>Aantal pagina's</b>
BIJLAGE I - PARKEERBALANS 3A	1
BIJLAGE II - PARKEERBALANS 3B	1

## *Gekoppelde documenten*

xref-n-00-VIOR fase 3AB.dwg  
xref-n-00-VIOR fase 3AB hatches.dwg  
xref-n-13-VIOR fase 3AB bebording-01.dwg  
xref-n-00-VIOR fase 3AB profielen-01.dwg  
xref-n-13-DWM-Korte Muiderweg\_v015.dwg  
x-ref aansluitingen fases.dwg  
x-K&L strook fase 3.dwg  
xref-n-13-DWP-Dwarsprofiellocaties Korte Muiderweg\_v001.dwg  
xref-n-00-SMP totaal.dwg  
2022-09-14 verkaveling 3AB.dwg  
xref-n-00-Groen en waterstructuur.dwg  
xref-n-00-Breedland.dwg

## *Verkavelingen*

AM: 0583-DO-00-0001 Situatie\_20230320  
BPD van Erk: AVE\_Situatietekening (17-02-2023)



# OVERZICHTSKAART

Context 3A/B



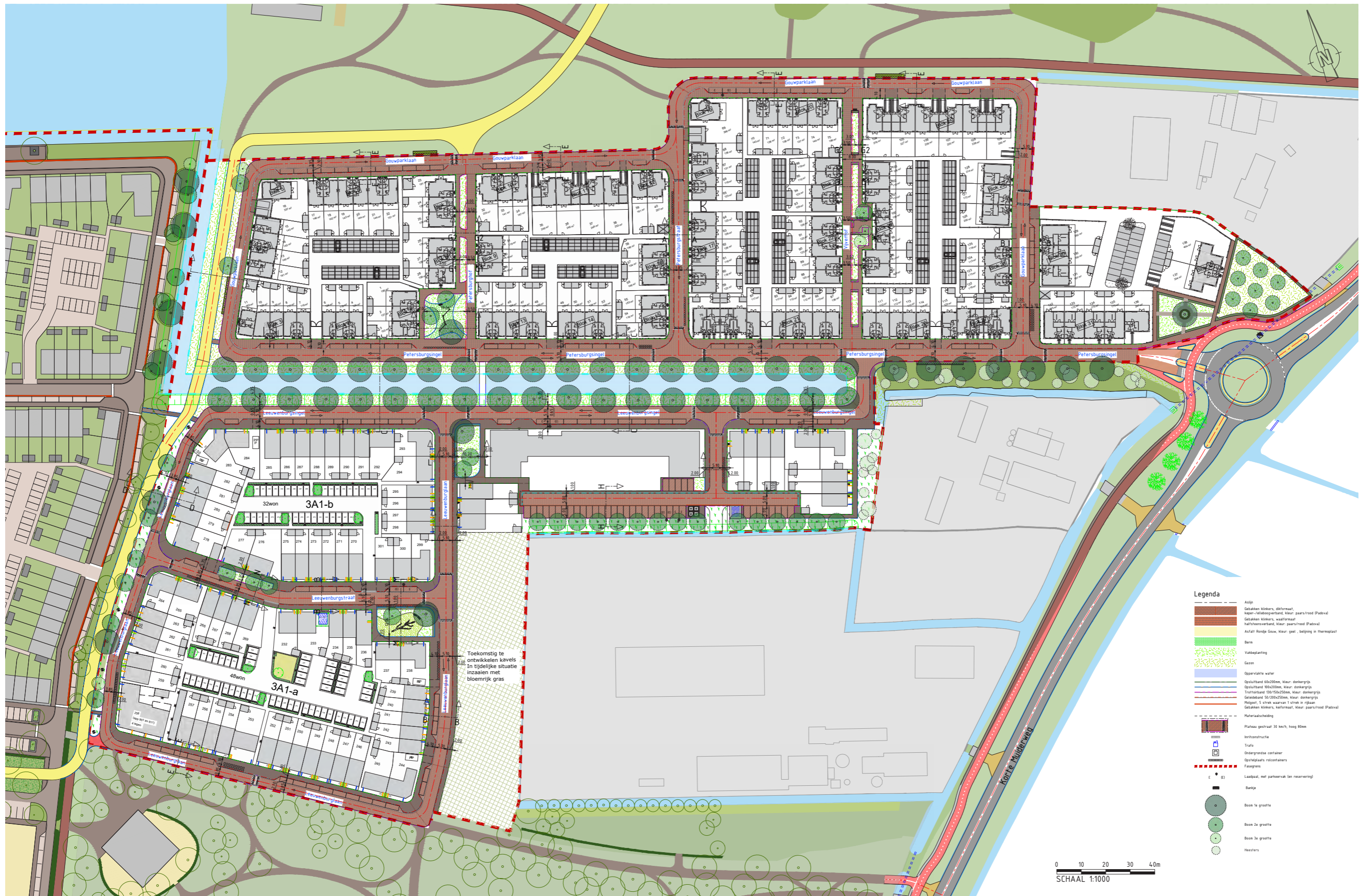
Legenda	
	Aslijn
	Gebakken klinkers, dikformaat, keper-/elleboogverband, kleur: paars/rood (Padova)
	Gebakken klinkers, waalformaat, halfsteensverband, kleur: paars/rood (Padova)
	Asfalt Ronde Gouw, kleur: geel, belijning in thermoplast
	Berm
	Vakbeplanting
	Gazon
	Oppervlakte water
	Opstuitband 60x200mm, kleur: donkergrijs
	Opstuitband 100x200mm, kleur: donkergrijs
	Trottoirband 130/150x250mm, kleur: donkergrijs
	Geleideband 50/200x250mm, kleur: donkergrijs
	Molpoot, 5 strek waarvan 1 strek in rijbaan
	Gebakken klinkers, keifformaat, kleur: paars/rood (Padova)
	Materiaalscheiding
	Plateau gestraat 30 km/h, hoog 80mm
	Inritconstructie
	Trafo
	Ondergrondse container
	Opstelplaats rfccontainers
	Fasegrens
	Laadpaal, met parkeervak (en reservering)
	Bankje
	Boom 1e grootte
	Boom 2e grootte
	Boom 3e grootte
	Heesters

0 20 40 60 80m  
SCHAAL 1:2.000



# OVERZICHTSKAART

## Deelgebied 3A/B

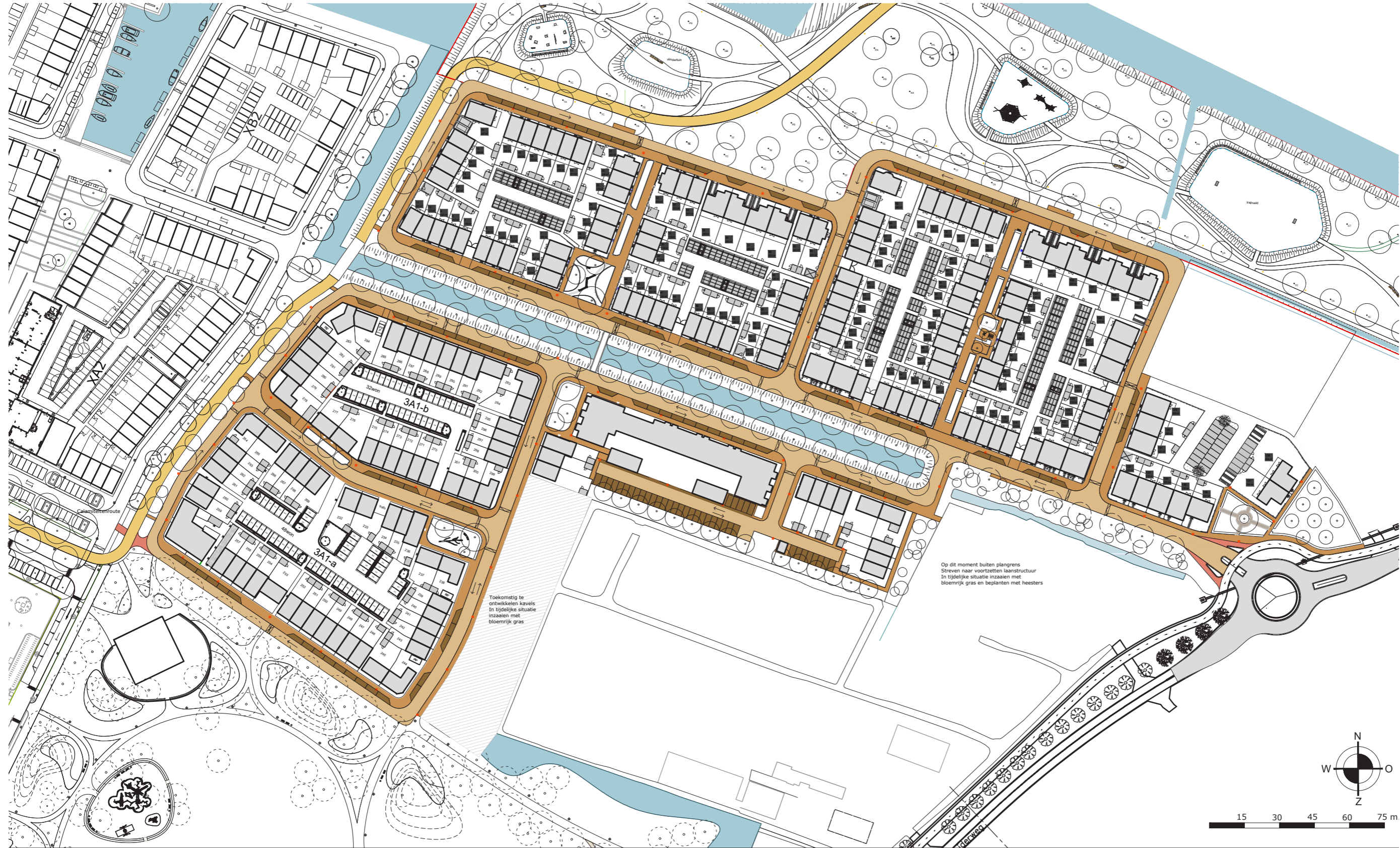


- Legenda**
- Asfalt Gebakken klinkers, dikformaat, kleur: rijkgeel/rood (Paviljoen)
  - Asfalt Gebakken klinkers, waalformaat, halftoetsverband, kleur: paars/rood (Paviljoen)
  - Asfalt Rondje Gouw, kleur: geel, beijing in theemplant
  - Bem
  - Valbeplanting
  - Gazon
  - Oppervlakte water
  - Opstuifzand 40x200mm, kleur: donkergrijs
  - Opstuifzand 100x200mm, kleur: donkergrijs
  - Trottoirzand 150/150x250mm, kleur: donkergrijs
  - Gelideland 50/200x250mm, kleur: donkergrijs
  - Moquette, 5 strek waarvan 1 strek in rijkgeel
  - Gebakken klinkers, keformaat, kleur: paars/rood (Paviljoen)
  - Materialisatie
  - Plafond gestraal 30 km/h, hoog 80cm
  - Inrichting
  - Trafo
  - Ondergrondse container
  - Opstelpaars rotolcontainers
  - Foosgras
  - Laadpaal, met parkeervak (en reservering)
  - Bankje
  - Boom 1e grootte
  - Boom 2e grootte
  - Boom 3e grootte
  - Heesters



# INRICHTINGSPRINCIPES

## Materialisering + verlichting



### LEGENDA

Rijweg, keper, padova	Vlak gezaagde natuurstenen	Fietspad, rood asfalt
Parkeerplaats, elleboog, padova	Verharding rondje Gouw	Speeltoestel, hout Robinia
Trottoir, halfsteens, padova	Asfalt	Verlichtingsmast



# INRICHTINGSPRINCIPES

## Materialisering + verlichting



Rijbanen: Gebakken klinkers, df padova keperverband  
Trottoirs: Gebakken klinkers, wf padova halfsteensverband  
Parkeren: Gebakken klinkers, df padova elleboogverband

Markeringstegel containeropstelplek

Zitbank samson Montseny



KIO LED van 'Schreder'. RAL 7021

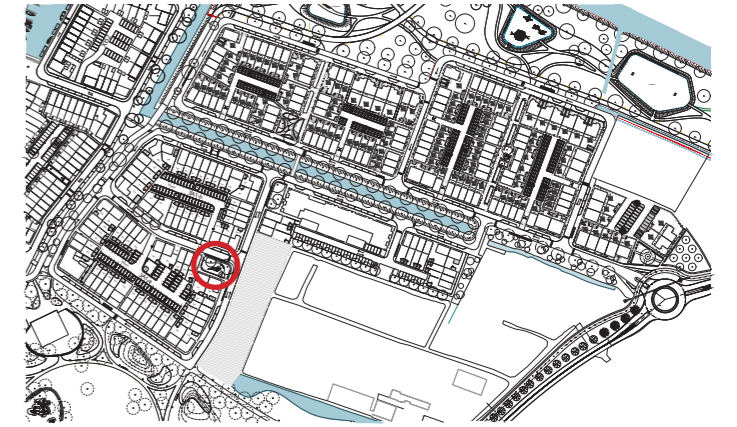


Kompan speeltoestellen Robinia



# SPEELPLAATSEN/GROEN

Fase 3A

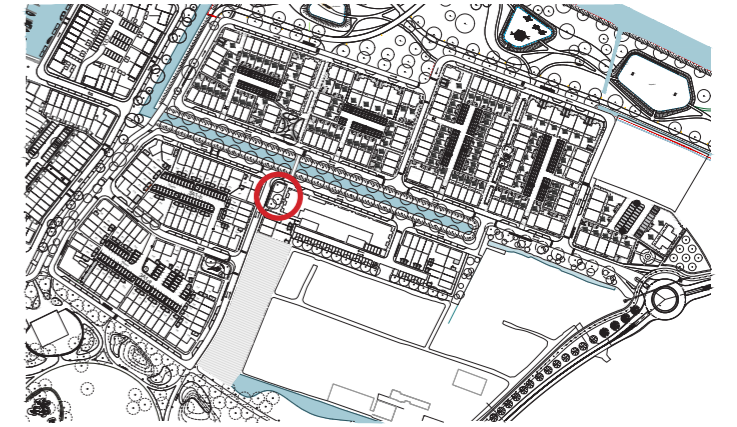


## LEGENDA

Rijweg, gebakken klinkers	Stapstenen	Gras	Heesters	Opstelplek rolcontainers	Verlichtingsmast
Trottoir, gebakken klinkers	Boom - soort zie bomenplan	Haag	Speeltoestel, hout Robinia	Drempel	
Parkeerplaats, gebakken klinkers	Struik - soort zie bomenplan	Vaste planten	Zitbank type montseny	Wandarmatuur	

# SPEELPLAATSEN/GROEN

Fase 3A



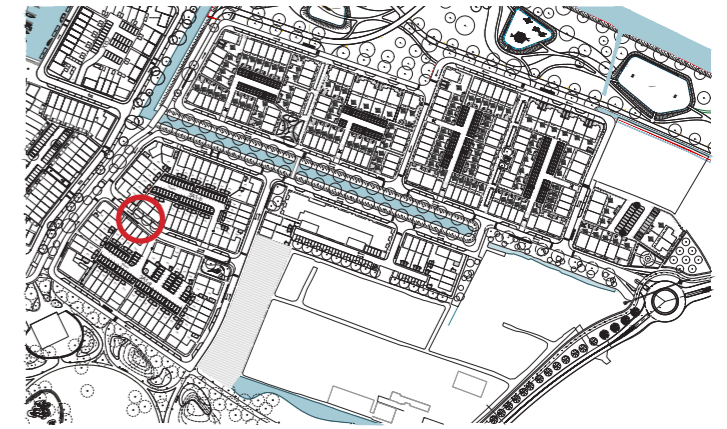
## LEGENDA

Rijweg, gebakken klinkers	Stapstenen	Gras	Heesters	Opstelplek rolcontainers	Verlichtingsmast
Trottoir, gebakken klinkers	Boom - soort zie bomenplan	Haag	Speeltoestel, hout Robinia	Drempel	
Parkeerplaats, gebakken klinkers	Struik - soort zie bomenplan	Vaste planten	Zitbank type montseny	Wandarmatuur	



# SPEELPLAATSEN/GROEN

Fase 3A



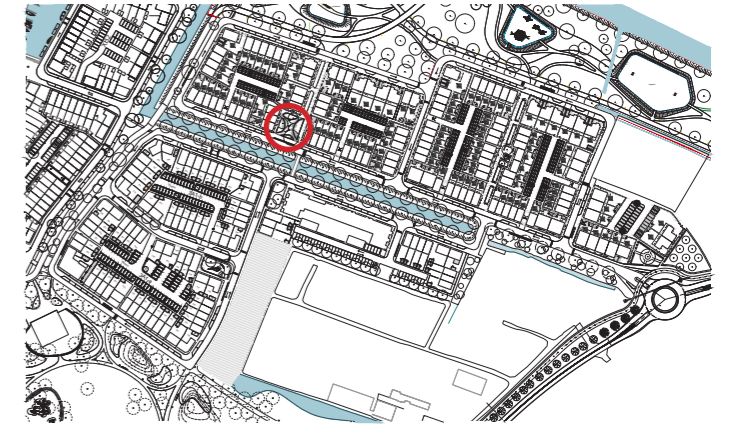
Vaste planten

## LEGENDA

- |                                  |                            |                          |
|----------------------------------|----------------------------|--------------------------|
| Rijweg, gebakken klinkers        | Boom - soort zie bomenplan | Opstelplek rolcontainers |
| Trottoir, gebakken klinkers      | Gras                       | Drempel                  |
| Parkeerplaats, gebakken klinkers | Vaste planten              | Verlichtingsmast         |

# SPEELPLAATSEN/GROEN

Fase 3B



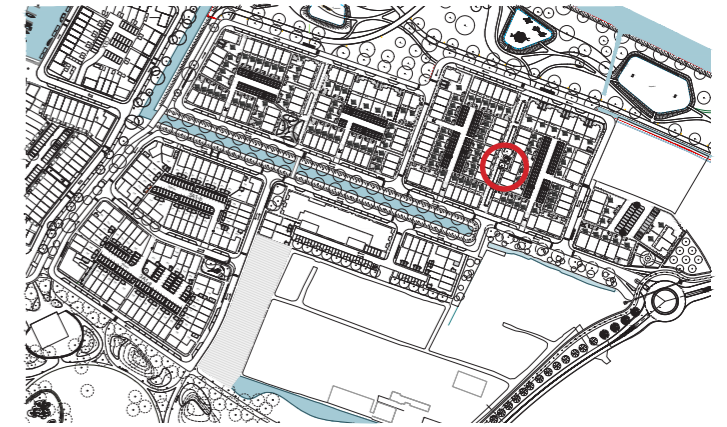
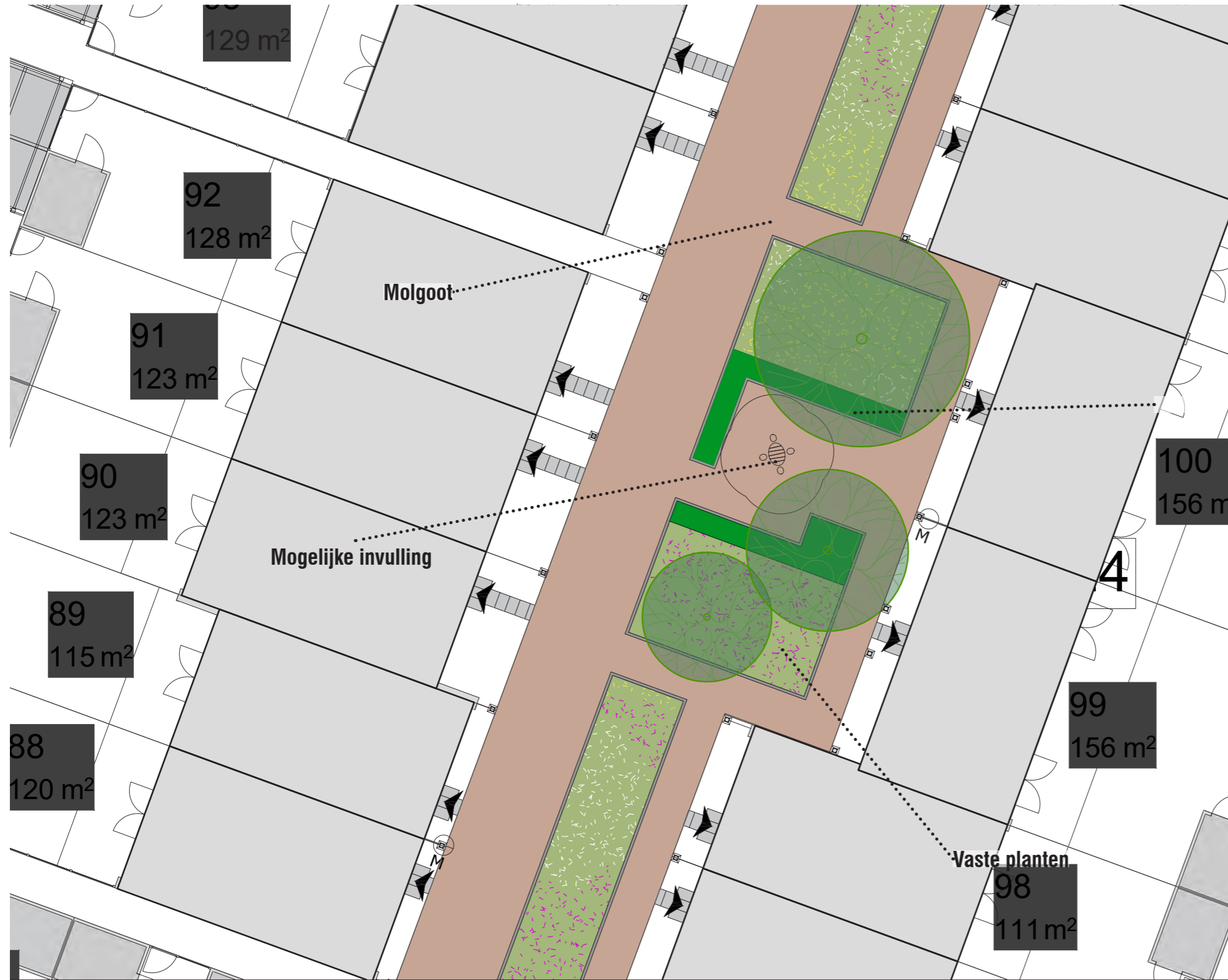
## LEGENDA

Rijweg, gebakken klinkers	Stapstenen	Gras	Heesters	Opstelplek rolcontainers	Verlichtingsmast
Trottoir, gebakken klinkers	Boom - soort zie bomenplan	Haag	Speeltoestel, hout Robinia	Drempel	
Parkeerplaats, gebakken klinkers	Struik - soort zie bomenplan	Vaste planten	Zitbank type montseny	Wandarmatuur	



# SPEELPLAATSEN/GROEN

Fase 3B

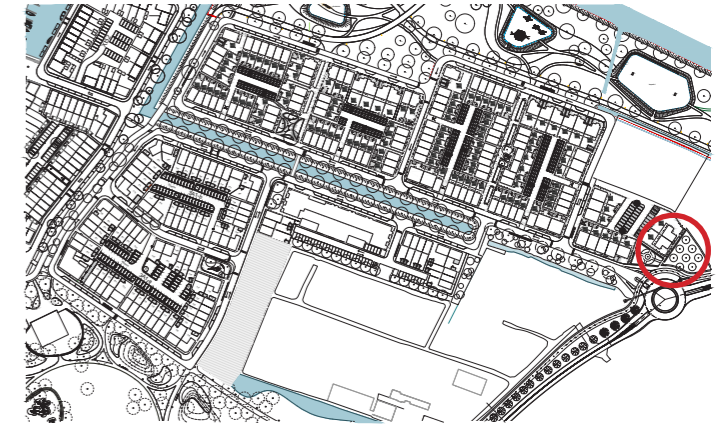


## LEGENDA

Rijweg, gebakken klinkers	Stapstenen	Gras	Heesters	Opstelplek rolcontainers	Verlichtingsmast
Trottoir, gebakken klinkers	Boom - soort zie bomenplan	Haag	Speeltoestel, hout Robinia	Drempel	
Parkeerplaats, gebakken klinkers	Struik - soort zie bomenplan	Vaste planten	Zitbank type montseny	Wandarmatuur	

# SPEELPLAATSEN/GROEN

Fase 3B



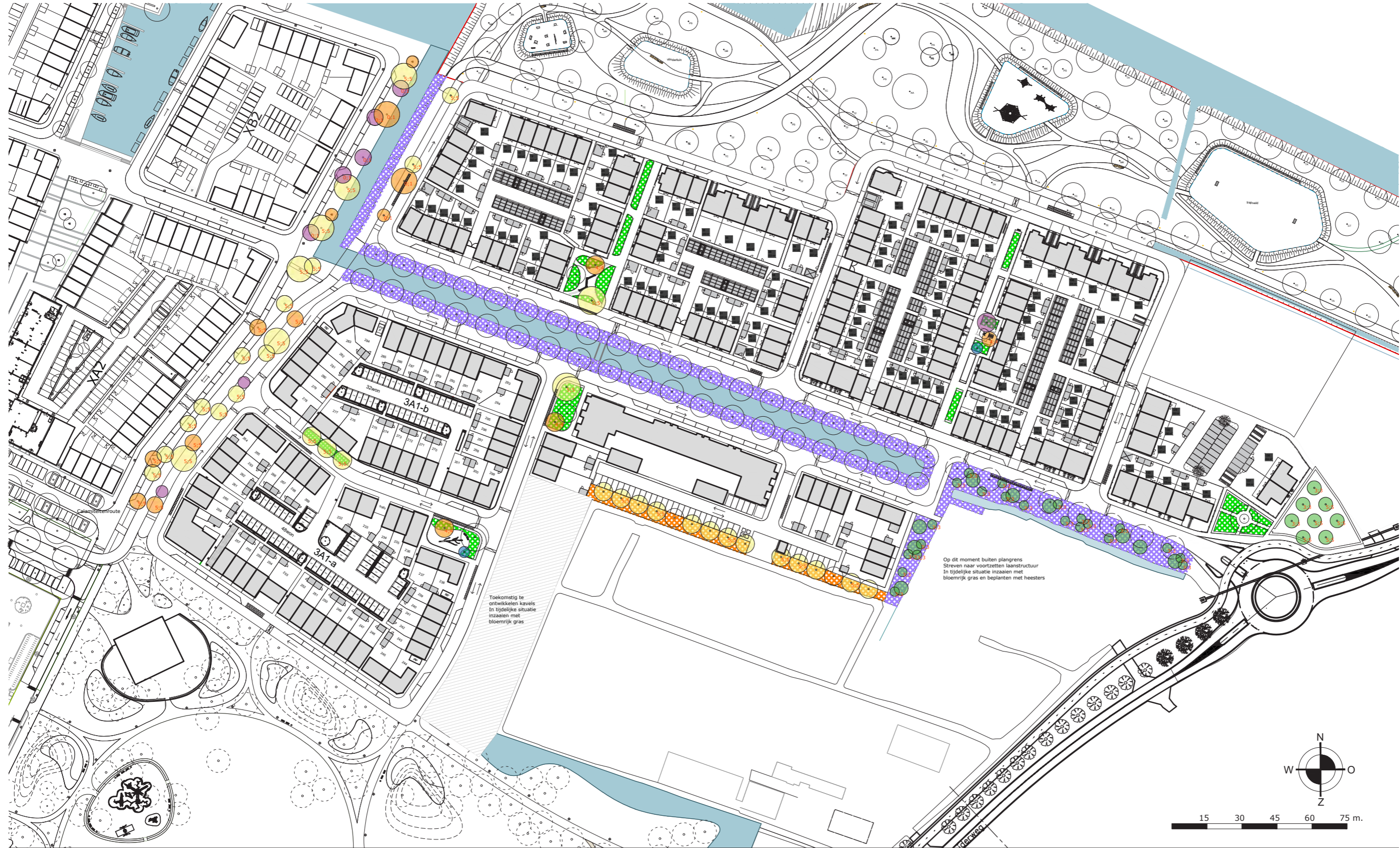
## LEGENDA

Rijweg, gebakken klinkers	Stapstenen	Gras	Heesters	Opstelplek rolcontainers	Verlichtingsmast
Trottoir, gebakken klinkers	Boom - soort zie bomenplan	Haag	Speeltoestel, hout Robinia	Drempel	
Parkeerplaats, gebakken klinkers	Struik - soort zie bomenplan	Vaste planten	Zitbank type montseny	Wandarmatuur	



# BEPLANTING

## Natuurinclusief



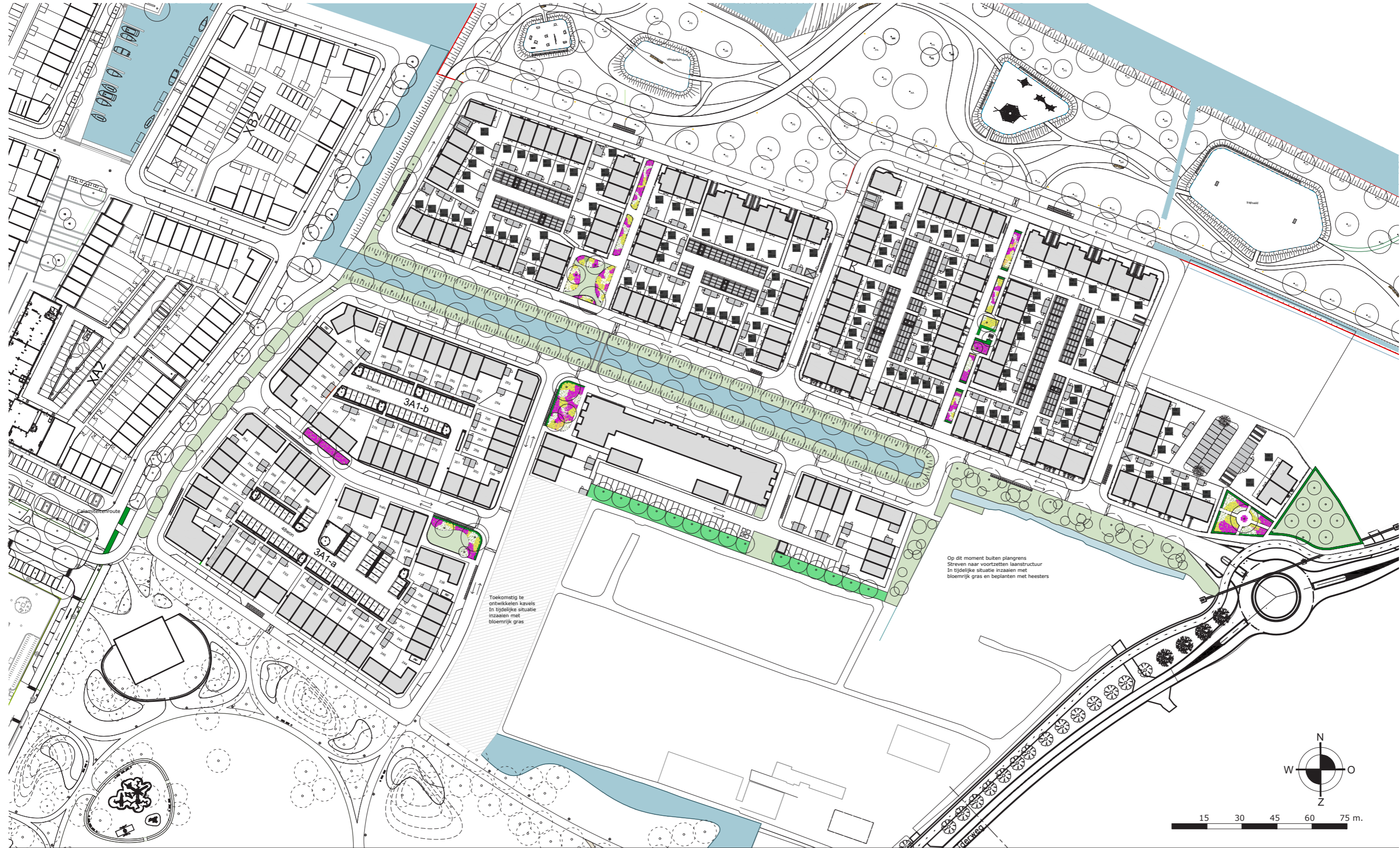
### LEGENDA

- |   |                                     |   |  |   |  |
|---|-------------------------------------|---|--|---|--|
|  | Boom goed voor bijen                |  | Vaste planten<br>goed voor vlinders, vogels<br>en insecten     |  | Bomen die geen extra waarde<br>bieden voor biodiversiteit  |
|  | Boom goed voor bijen<br>en vlinders |  | Boom goed voor bijen, vlinders,<br>vogels en kleine zoogdieren |  | Heesters<br>goed voor vlinders, vogels,<br>insecten en kleine zoogdieren   |
|  | Boom goed voor bijen<br>en vogels   |  | nectarwaarde ; pollenwaarde                                    |  | Bloemrijk grasland<br>goed voor insecten, vlinders,<br>vogels, kleine zoogdieren en<br>langs waterkant amfibieën |



# BEPLANTING

## Bodembedekking



### LEGENDA

- Gras
- Haag
- Heesters
- Vaste planten



# BEPLANTING

## Bodembedekking

### Hagen



*Meidoornhaag langs de boomgaard*



*Beuk*

### Heesters



*Hydrangea quercifolia*



*Viburnum tinus 'Eve Price'*

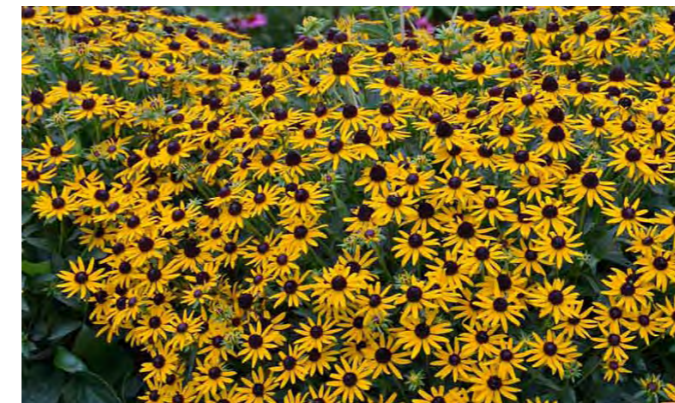
### Vaste planten



*Euphorbia cyparissias 'Clarice Howard'*



*Geranium magnificum*



*Rudbeckia fulgida 'Little Gold Star'*



*Pachyphragma macrophylla*



*Nepeta racemosa 'Grog'*



*Pennisetum orientale 'Karley Rose'*



*Sesleria autumnalis*



# BEPLANTING

## Boomverdeling

NB - exacte positie bomen met tekenen in het DIOR in afstemming met de sluitingen



### LEGENDA

<b>AgA</b> Alnus glutinosa 'Aurea'	<b>Lf</b> Liquidambar formosana	<b>PaK</b> Prunus avium 'Kodia'	<b>TcB</b> Tilia cordata 'Böhlje'	<b>Cr</b> Crataegus x persimilis
<b>AcRS</b> Acer campestre 'Red Shine'	<b>LsW</b> Liquidambar styraciflua 'Worplesdon'	<b>PsR</b> Prunus sargentii 'Rancho'	<b>TcG</b> Tilia cordata 'Greenspire'	<b>Ps</b> Prunus spinosa
<b>Ap</b> Acer platanoides 'Schwedleri'	<b>MdE</b> Malus domestica 'Elstar'	<b>PcC</b> Pyrus communis 'Conference'	<b>TcR</b> Tilia cordata 'Rancho'	
<b>AfA</b> Acer x freemanii 'Armstrong'	<b>PhT</b> Platanus x hispanica 'Tremonia'	<b>SfIS</b> Syringa reticulata 'Ivory Silk'		
<b>AgL</b> Alnus glutinosa 'Laciniata'	<b>Am</b> Amelanchier laevis			
<b>Kp</b> Koelerutera paniculata				



# BEPLANTING

## Bomen



**Acer campestre 'Red Shine' - AcRS**

Veldesdoorn

Grootte	7-8m
Kroon	Gesloten
Kroonvorm	Eirond, 4-5m
Herfstkleur	Roodbruin
Bloei	Geelgroene opvallende tuilen, mei
Bijzonderheden	Loopt rood uit

**Acer platanoides 'Schwedleri' - ApS**

Noorse esdoorn

Grootte	15-20m
Kroon	Gesloten
Kroonvorm	Breed eirond, 10-15m
Herfstkleur	Oranjerood/donkerviolet
Bloei	Okergele opvallende trossen, april
Bijzonderheden	Purper blad

**Acer x freemanii 'Armstrong' - AfA**

Esdoorn

Grootte	10-15m
Kroon	Gesloten
Kroonvorm	Zuil, 5-7m
Herfstkleur	Oranjerood
Bloei	Oranjerode opvallende tuilen, maart-april
Bijzonderheden	Smalbladig

**Alnus glutinosa 'Aurea' - AgA**

Geelbladige gewone els

Grootte	8-12m
Kroon	Halfopen
Kroonvorm	Eirond, 5-9m
Herfstkleur	Geel
Bloei	Geelbruine katjes, februari-maart
Bijzonderheden	-



# BEPLANTING

## Bomen



***Alnus glutinosa* 'Laciniata' - AgL**

Geveerbladige zwarte els

Grootte	15-18m
Kroon	Halfopen
Kroonvorm	Pyramidaal, 6-8m
Herfstkleur	Geel
Bloei	Geelbruine katjes, februari-maart
Bijzonderheden	Ingesneden blad

***Amelanchier laevis* - Al**

Drents krentenboompje

Grootte	7-9m
Kroon	Open
Kroonvorm	Vaas, 4-6m
Herfstkleur	Geel/oranjerood
Bloei	Witte stervormige trossen, april-mei
Bijzonderheden	Meerstammige solitair

***Koelreuteria paniculata* - Kp**

Chinese vernisboom

Grootte	8-12m
Kroon	Open
Kroonvorm	Breed vaas, 8-10m
Herfstkleur	Oranje
Bloei	Gele opvallende pluimen, juli-augustus
Bijzonderheden	Opvallende doosvruchten

***Liquidambar formosana* (Monticola Group) - Lf**

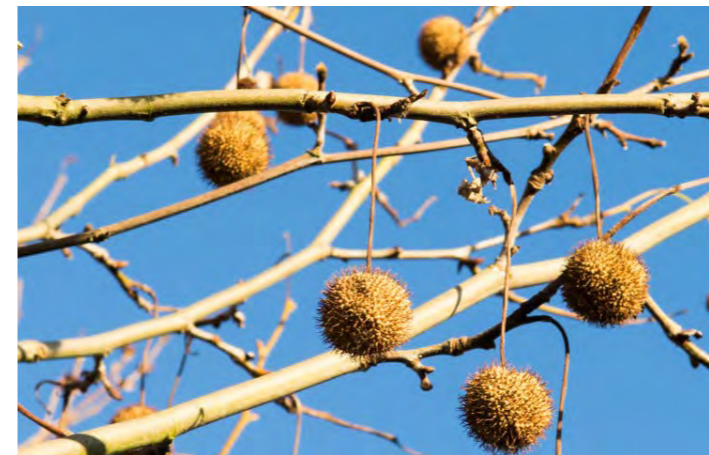
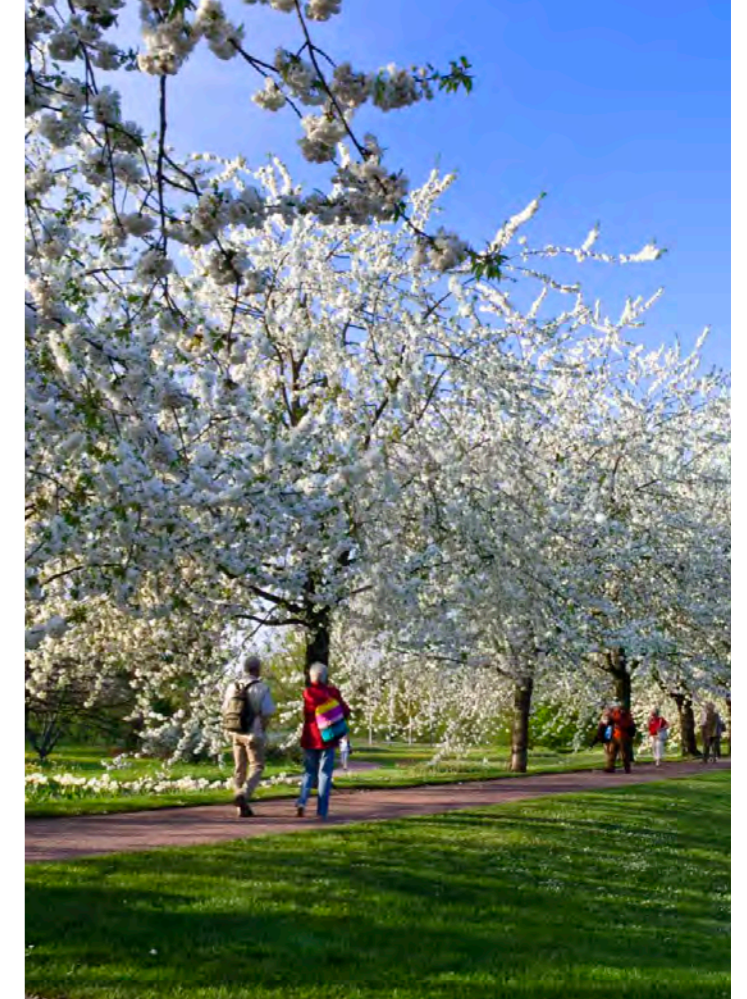
Taiwanese amberboom

Grootte	15-25m
Kroon	Gesloten
Kroonvorm	Breed pyramidaal, 10-15m
Herfstkleur	Oranjerood/donkerrood/roodviolet
Bloei	Geelgroen onopvallend, april-mei
Bijzonderheden	Opvallende herfstkleur



# BEPLANTING

## Bomen



**Liquidambar styraciflua 'Worplesdon' - LsW**  
Amberboom

Grootte	12-15m
Kroon	Halfopen
Kroonvorm	Pyramidaal, 8-12m
Herfstkleur	Oranje/roodviolet
Bloei	Geelgroene aren, april-mei
Bijzonderheden	/

**Malus domestica 'Elstar' - MdE**  
Najaarsappel 'Elstar'

Grootte	6-8m
Kroon	Gesloten
Kroonvorm	Afgeplat rond, 6-8m
Herfstkleur	Geel
Bloei	Witroze/opvallend, april-mei
Bijzonderheden	Eetbare vruchten

**Platanus x hispanica 'Tremonie' - PhT**  
Gewone plataan

Grootte	15-25m
Kroon	Halfopen
Kroonvorm	Smal pyramidaal, 5-10m
Herfstkleur	Geelbruin
Bloei	Geelgroene hoofdjes, mei
Bijzonderheden	/

**Prunus avium 'Kordia' - PaK**  
Zoete kers

Grootte	6-12m
Kroon	Halfopen
Kroonvorm	Breedovaal, 6-10m
Herfstkleur	Oranjerood
Bloei	Witroze trossen, april
Bijzonderheden	Eetbare vruchten



# BEPLANTING

## Bomen



**PsR - Prunus sargentii 'Rancho'**

Zuilvormige Sargentkers

Grootte	6-8m
Kroon	Halfopen
Kroonvorm	Smal vaas, 3-4m
Herfstkleur	Oranjerood
Bloei	Lichtroze, opvallend, april
Bijzonderheden	Meerstammig solitair

**Pyrus communis 'Conference' - PcC**

Perenboom 'Conference'

Grootte	10-12m
Kroon	Halfopen
Kroonvorm	Eirond, 6-8m
Herfstkleur	Geel
Bloei	Witte opvallende trossen, april
Bijzonderheden	Eetbare vruchten

**Syringa reticulata 'Ivory Silk' - SrIS**

Chinese streepjesbast-esdoorn

Grootte	6-8m
Kroon	Gesloten
Kroonvorm	Rond, 4-6m
Herfstkleur	Geelbruin
Bloei	Witte pluimen, juni-juli
Bijzonderheden	/

**TcB - Tilia cordata 'Böhlje'**

Winterlinde

Grootte	10-15m
Kroon	Gesloten
Kroonvorm	Smal pyramidaal, 6-9m
Herfstkleur	Geel
Bloei	Witgele geurende tuilen, juli
Bijzonderheden	





**TcG - Tilia cordata 'Greenspire'**

Grootte	16-20m
Kroon	Halfopen
Kroonvorm	Pyramidaal, 8-12m
Herfstkleur	Geel
Bloei	Witgele geurende tuilen, juli
Bijzonderheden	-

**TcR - Tilia cordata 'Rancho'**









Kleinbladige linde

Grootte	10-15m
Kroon	Gesloten
Kroonvorm	Eirond, 6-9m
Herfstkleur	Geel
Bloei	Crèmegele opvallende tuilen, juni-juli
Bijzonderheden	



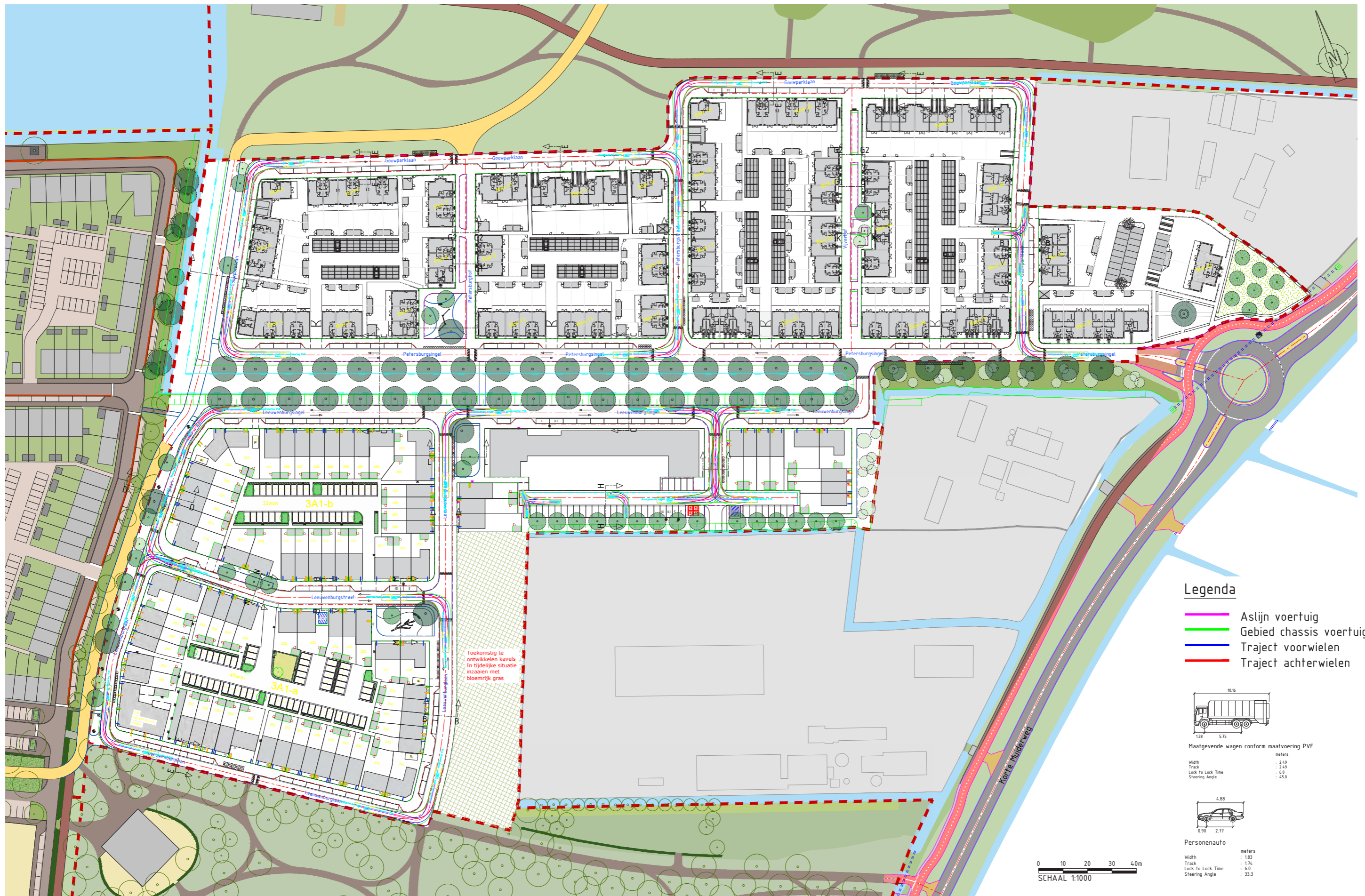
# VERKEERSSCHEMA



-  C02
-  C03
-  C04
-  D04
-  D05L
-  D05R
-  G07
-  Combinatiebord E01-ZB en A01-ZB
-  Combinatiebord E01-ZE en A01-ZE
-  L08
-  OB52

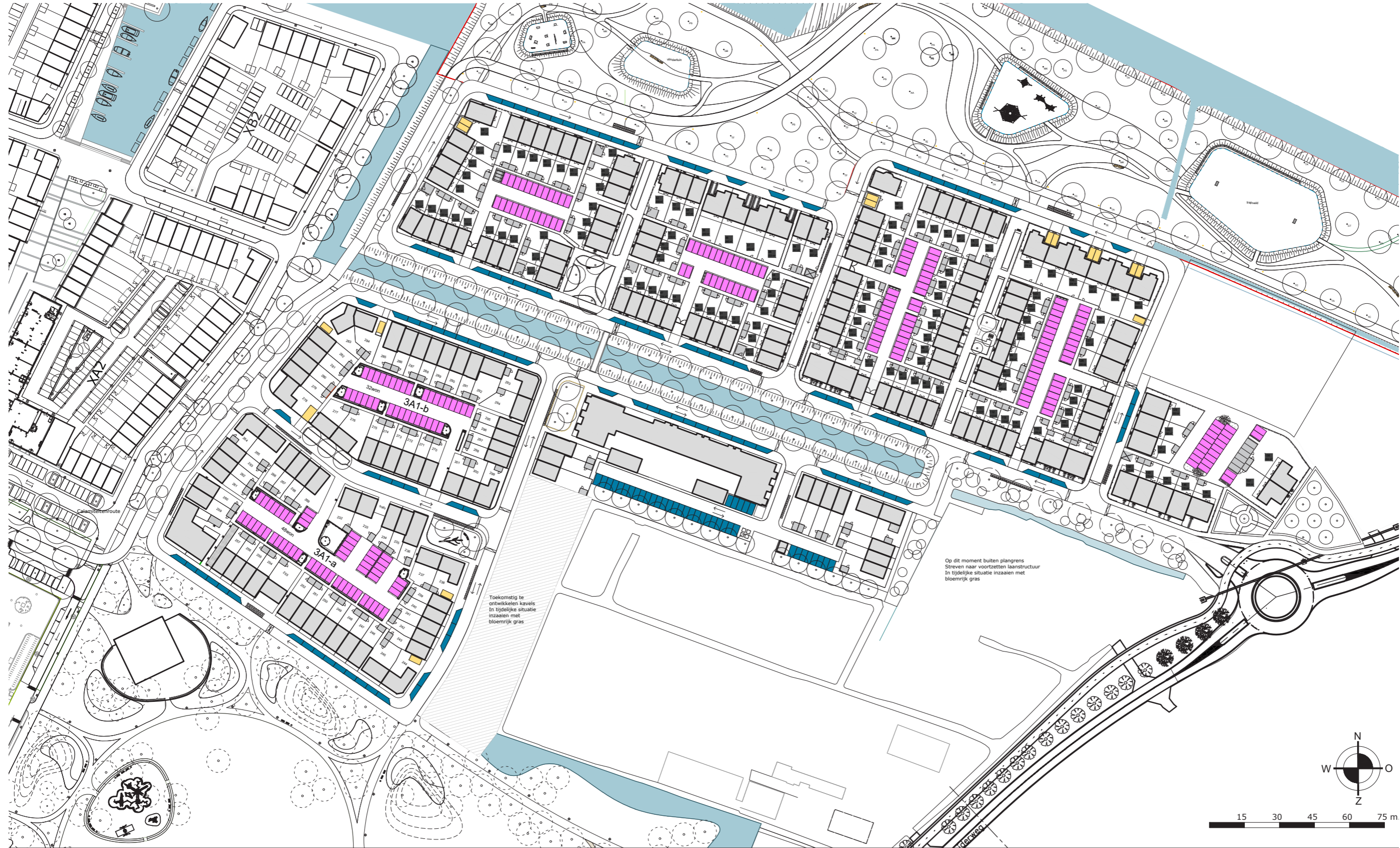


# RIJCURVEN





# PARKEREN

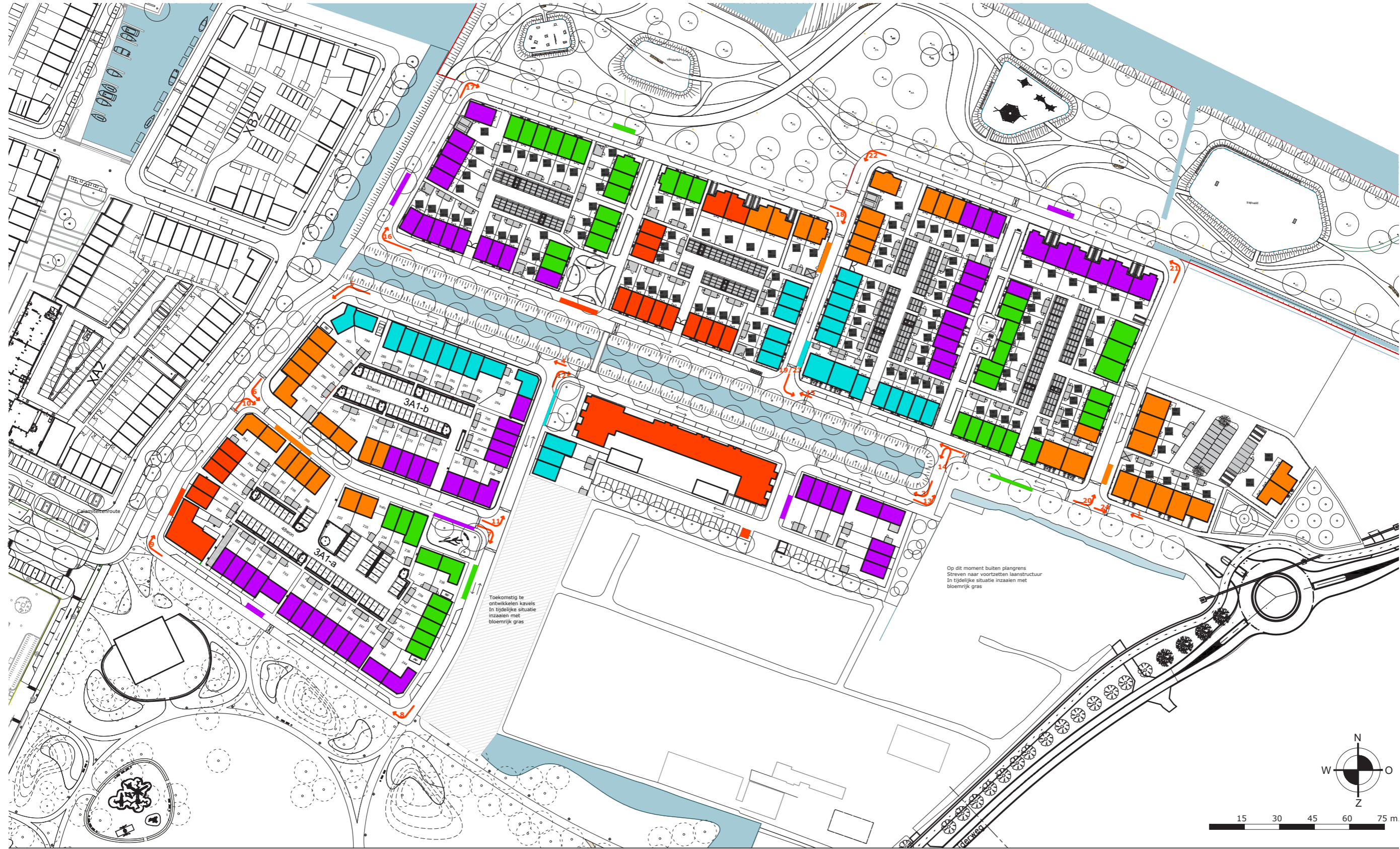


## LEGENDA




- Mandelig - 231 pp (3A: 89, 3B: 142)
- Privé - 16 pp (3A: 5, 3B: 11)
- Openbaar - 161 pp (3A: 97, 3B: 64)



# AFVALINZAMELING



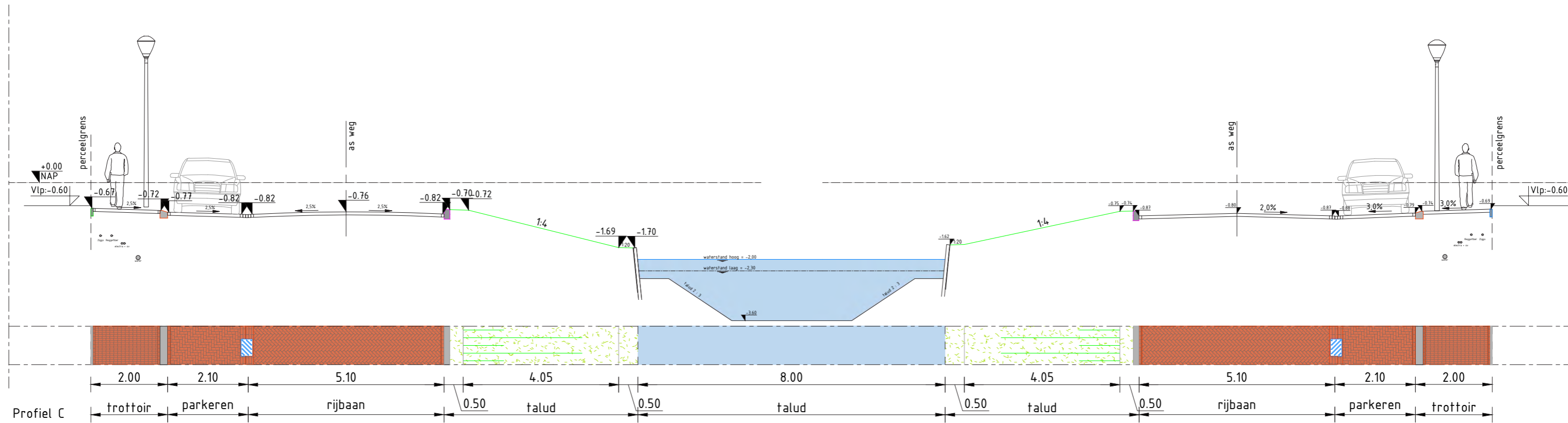
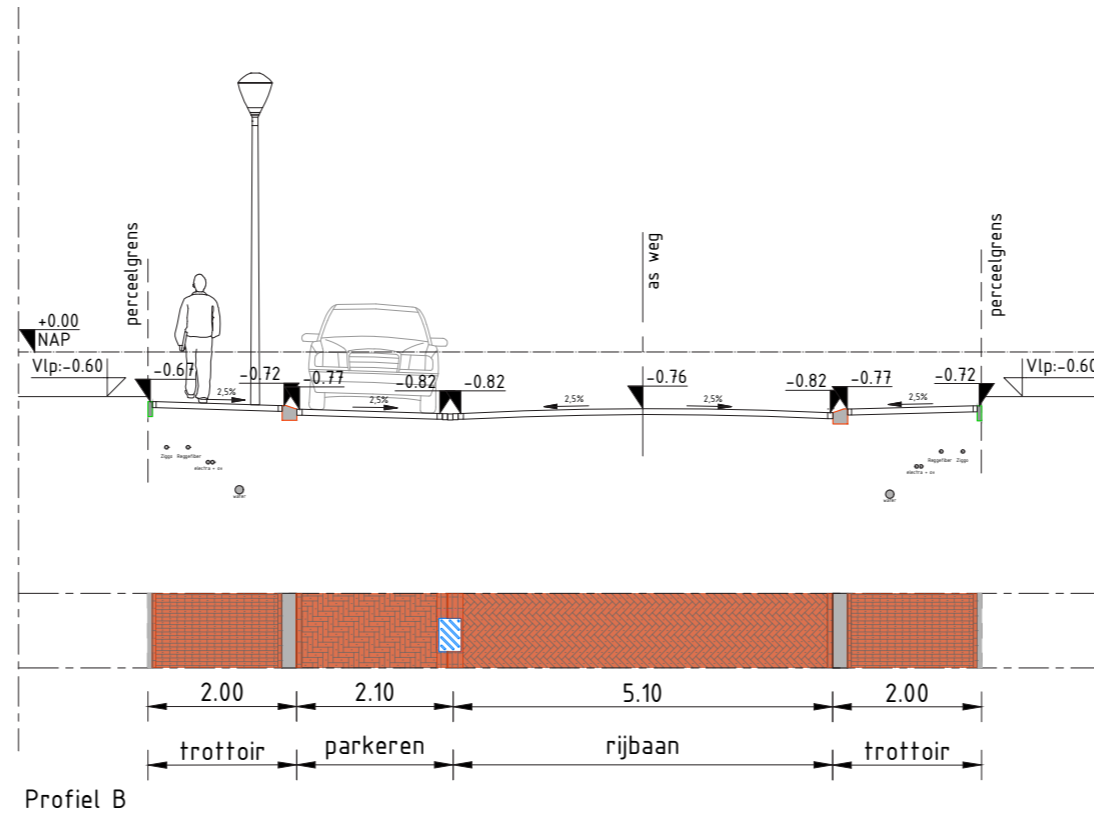
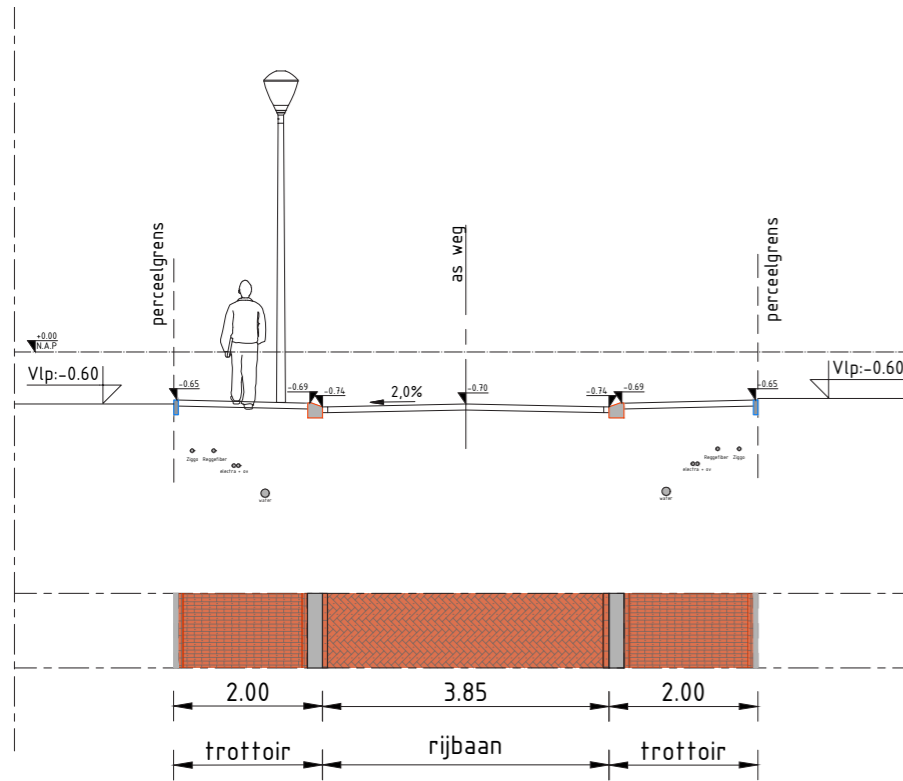
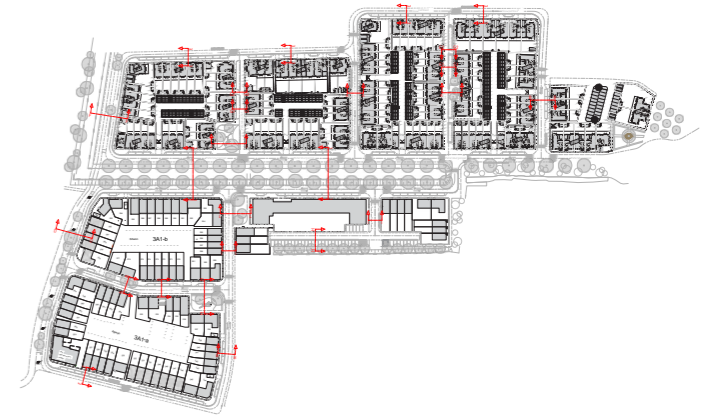
## LEGENDA

-  Opstelplaats containers
-  Route vuilniswagen
-  Ondergronds container



# DWARSPROFIELEN

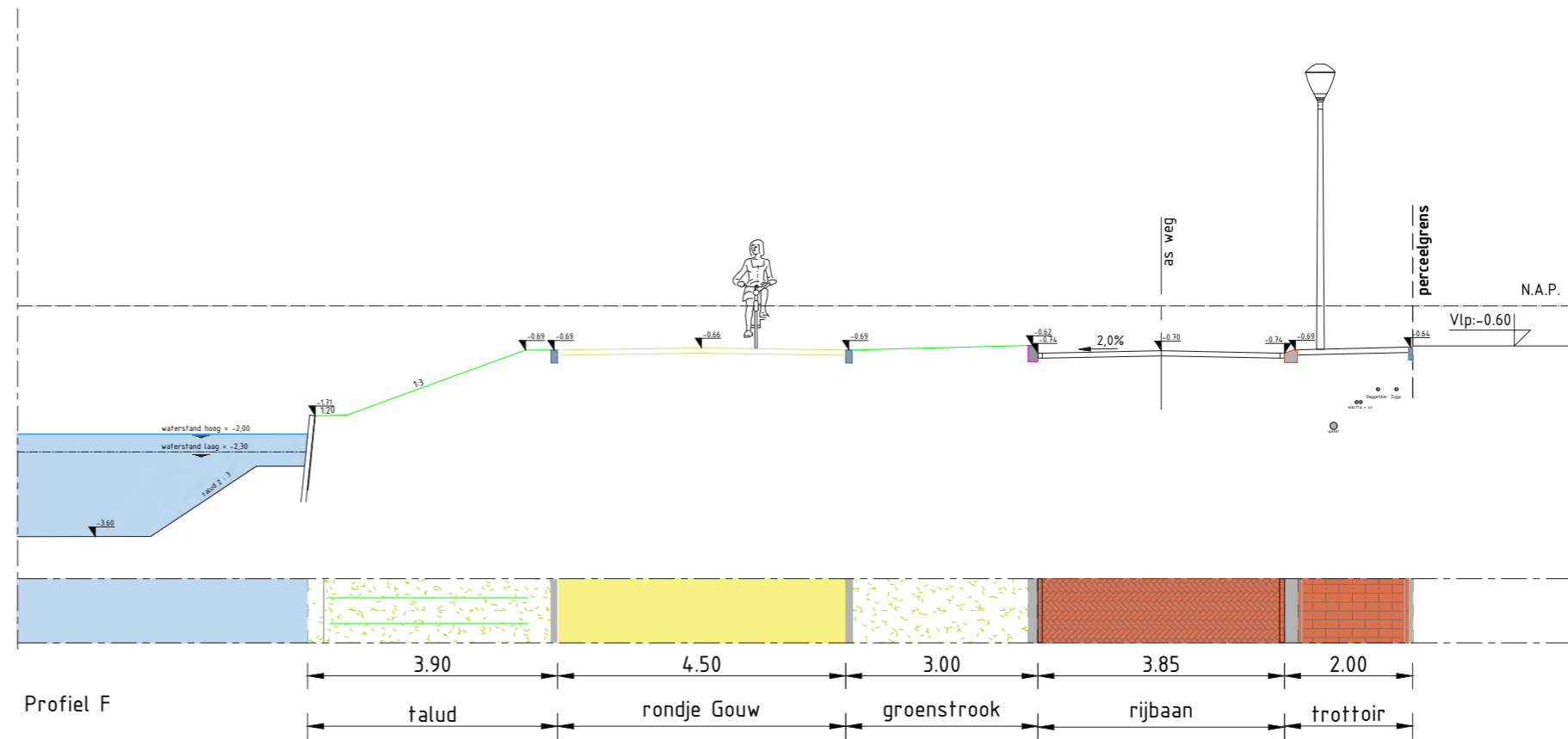
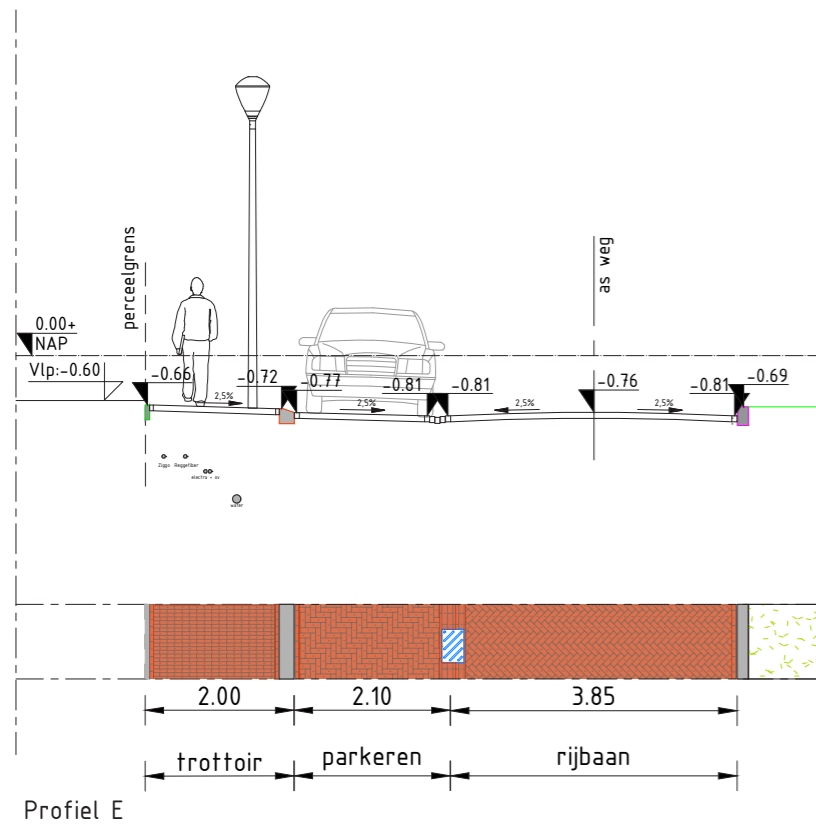
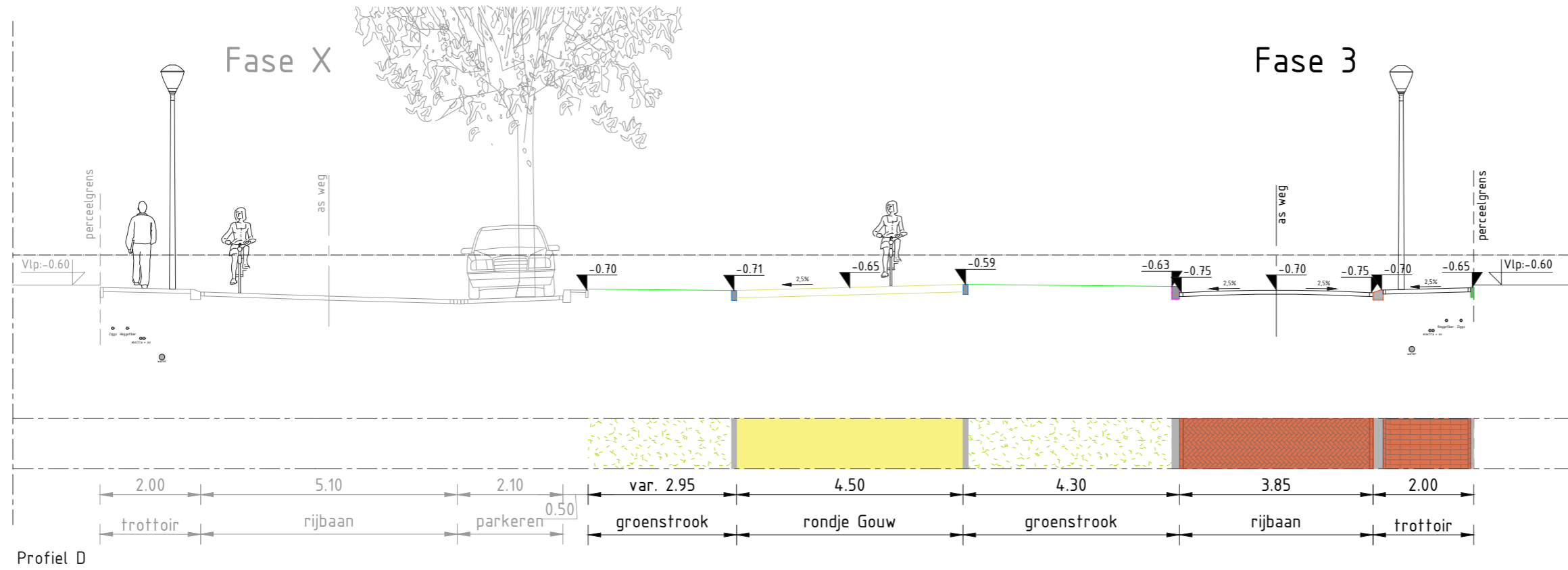
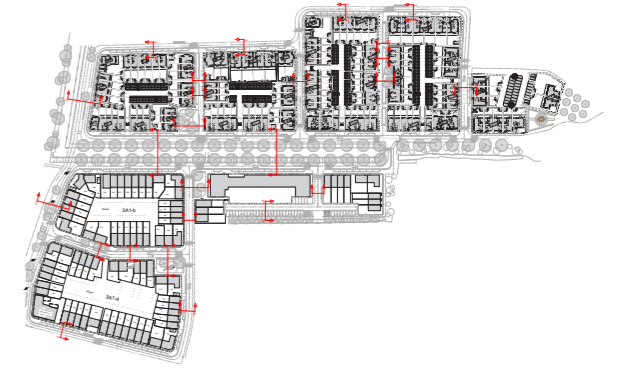
1:100





# DWARSPROFIELEN

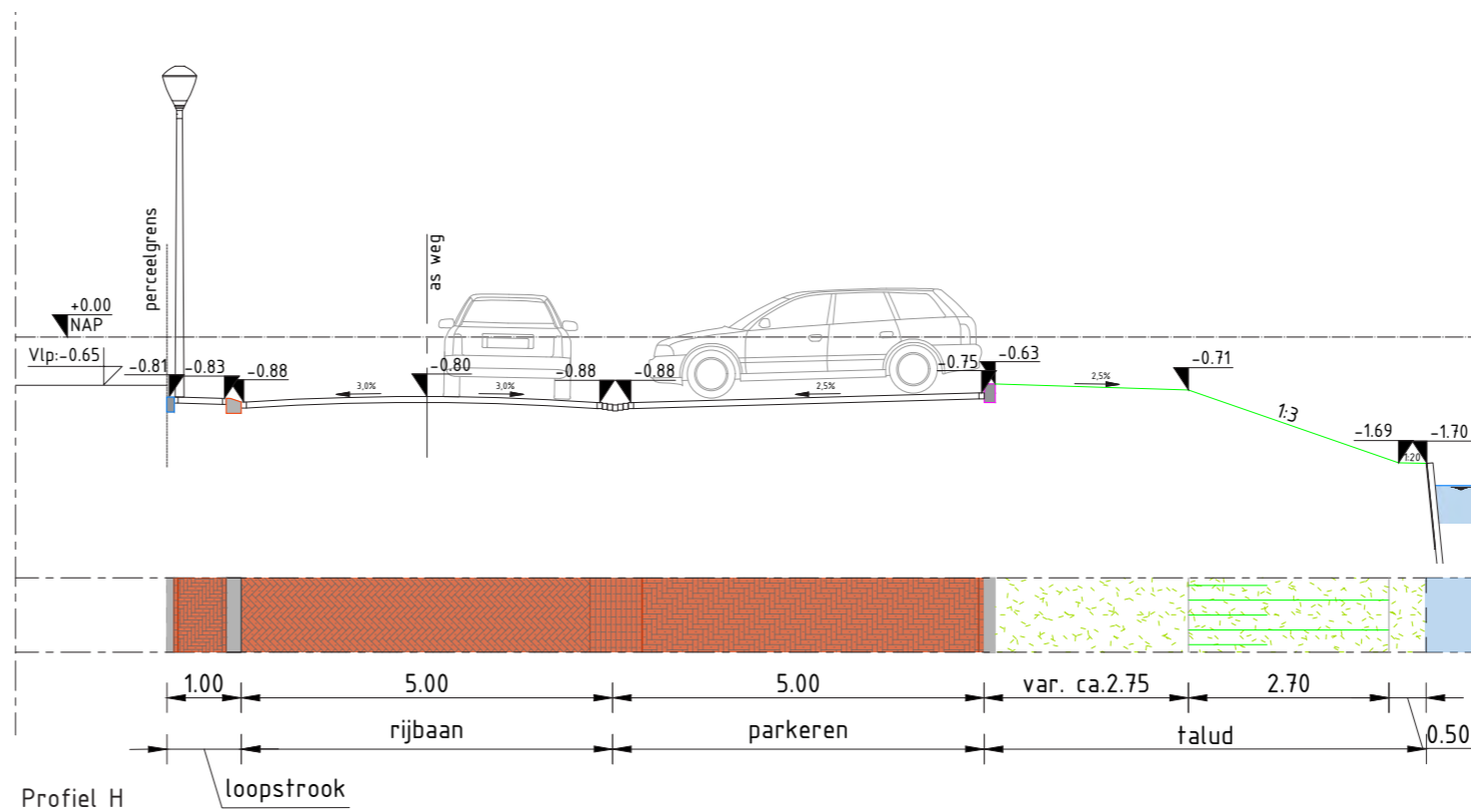
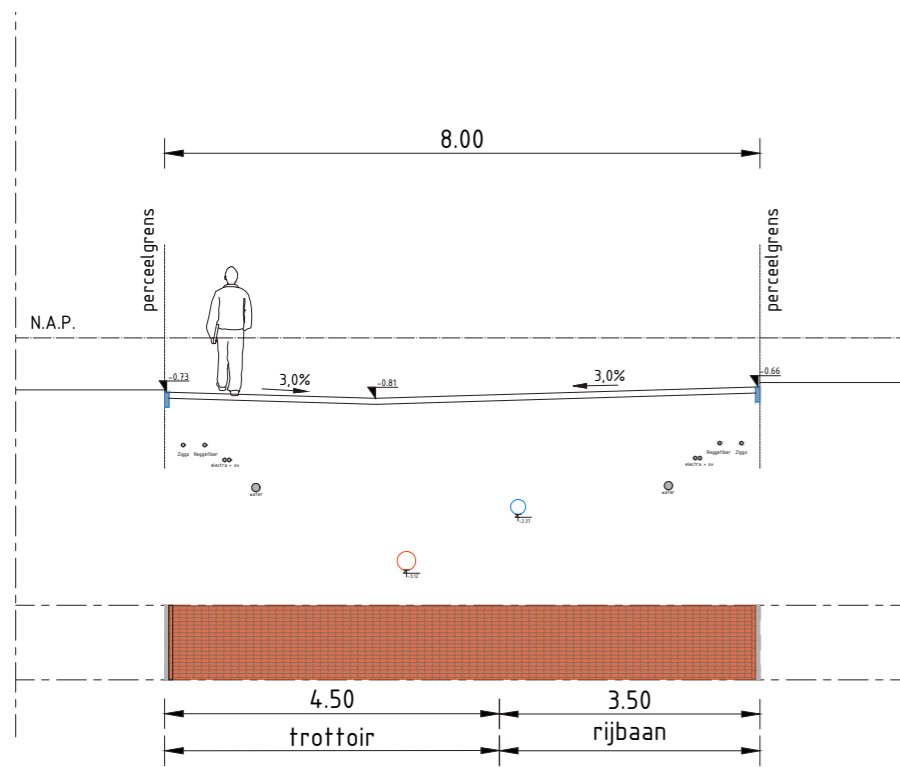
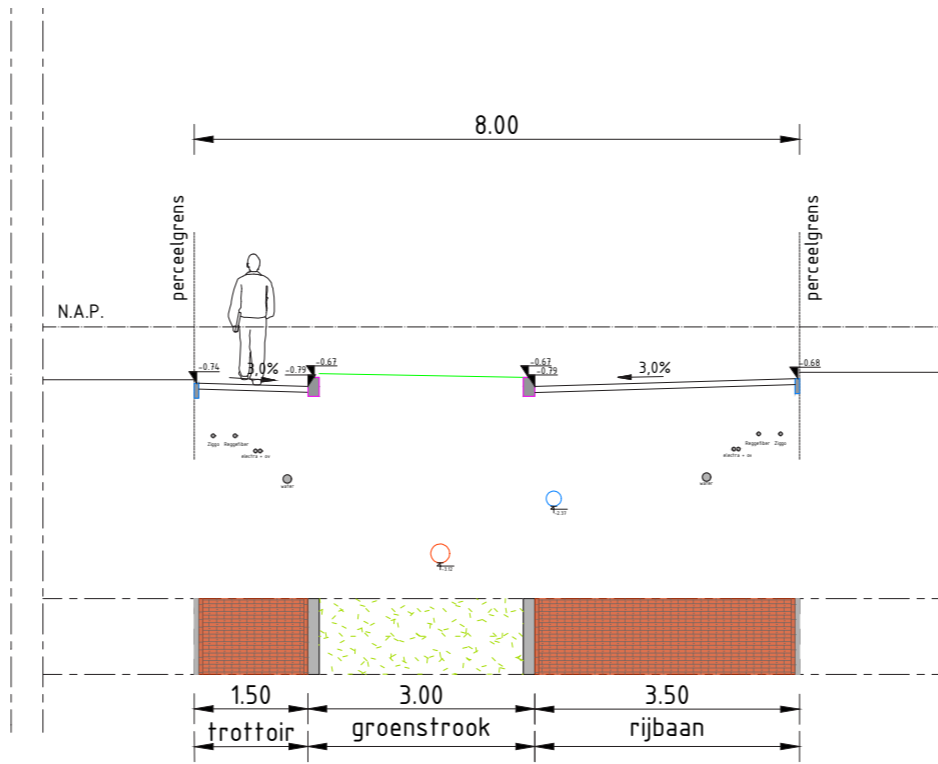
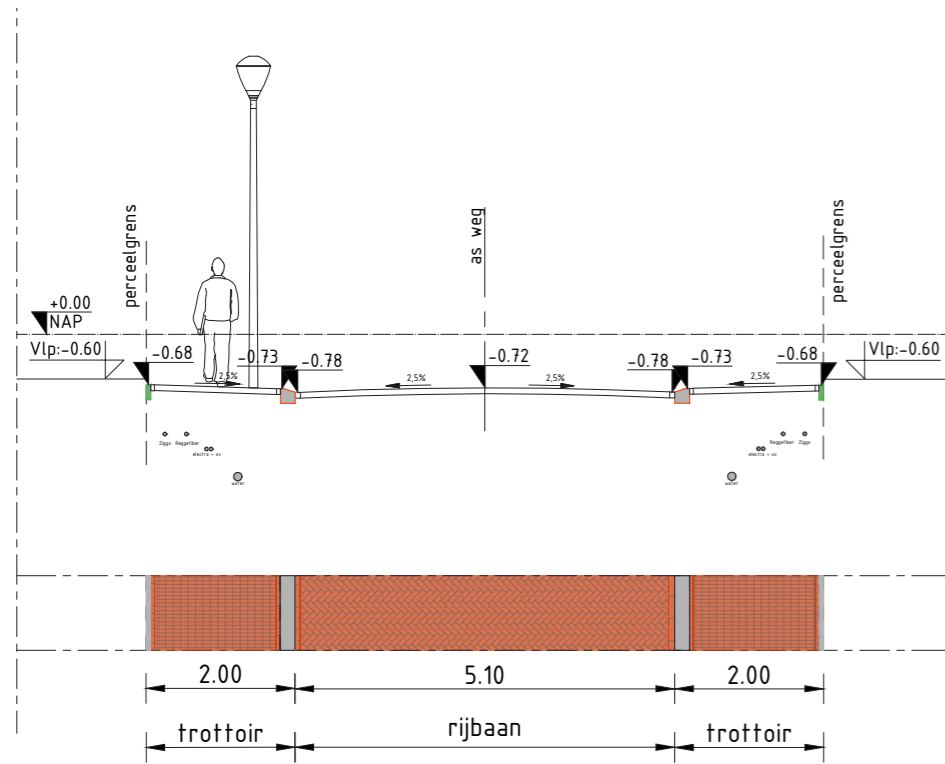
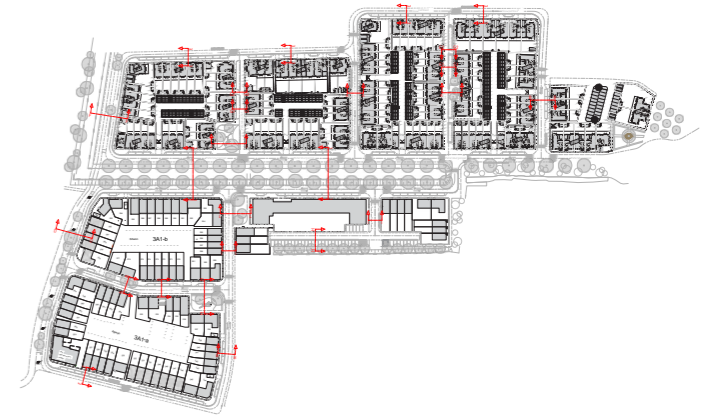
1:100





# DWARSPROFIELEN

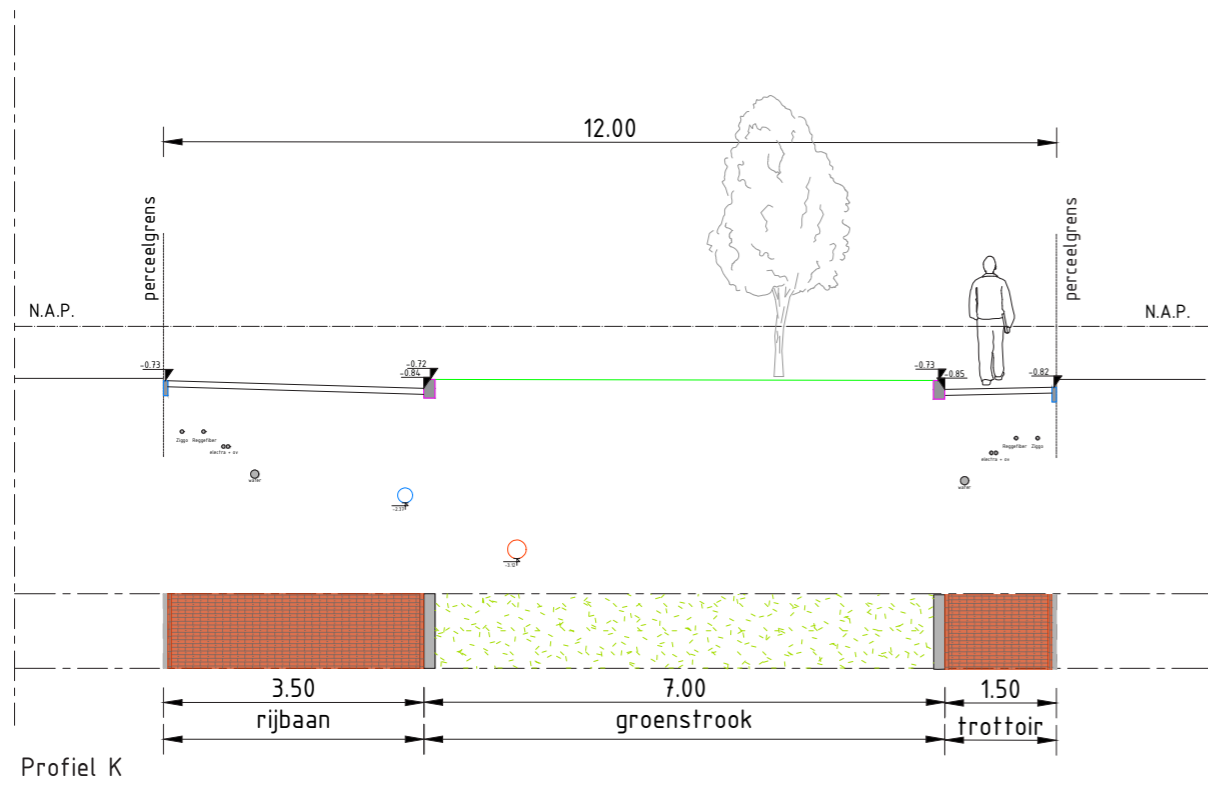
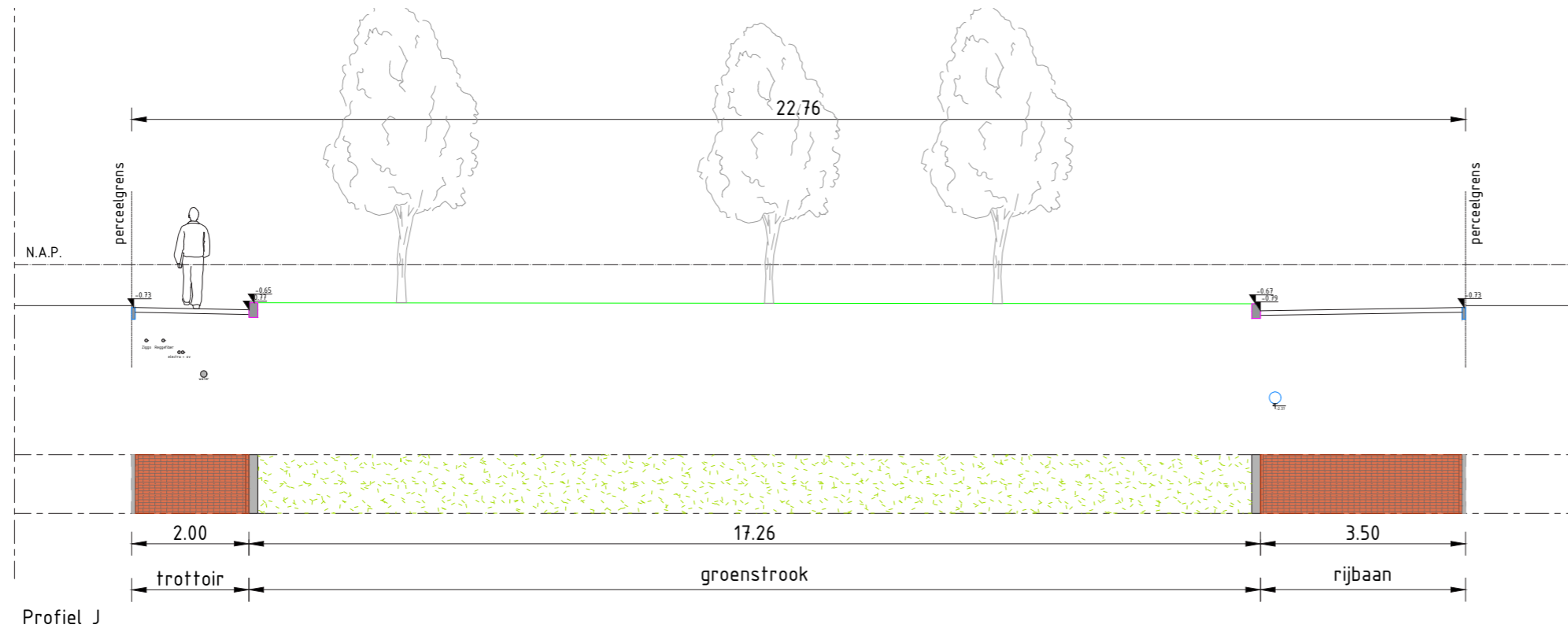
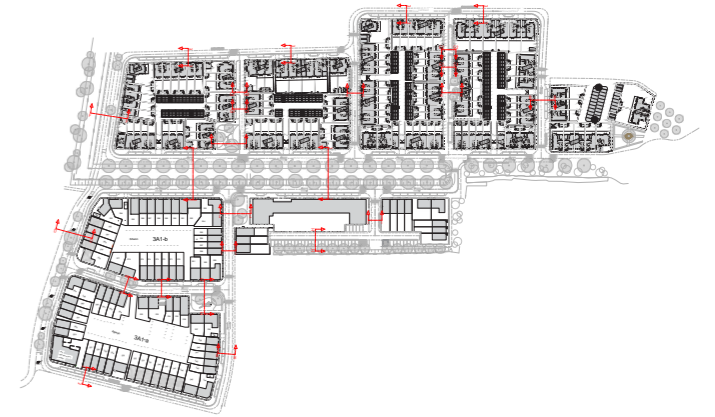
1:100





# DWARSPROFIELEN

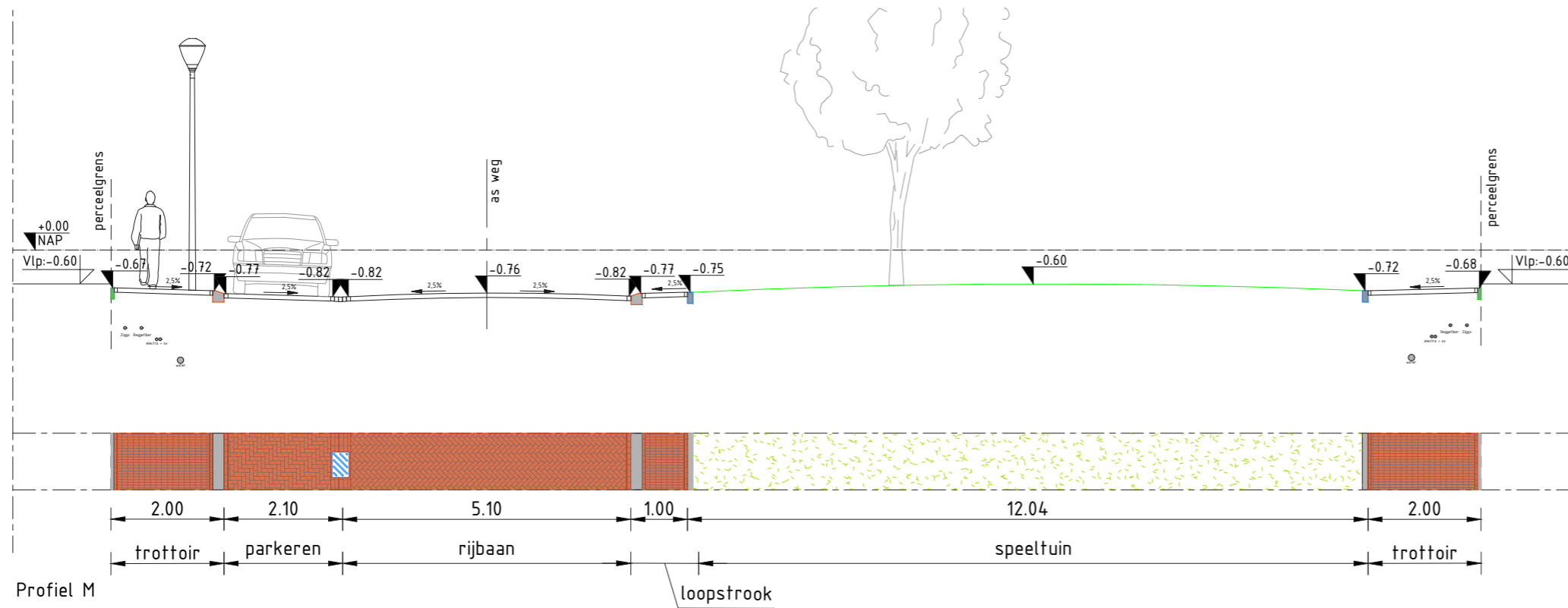
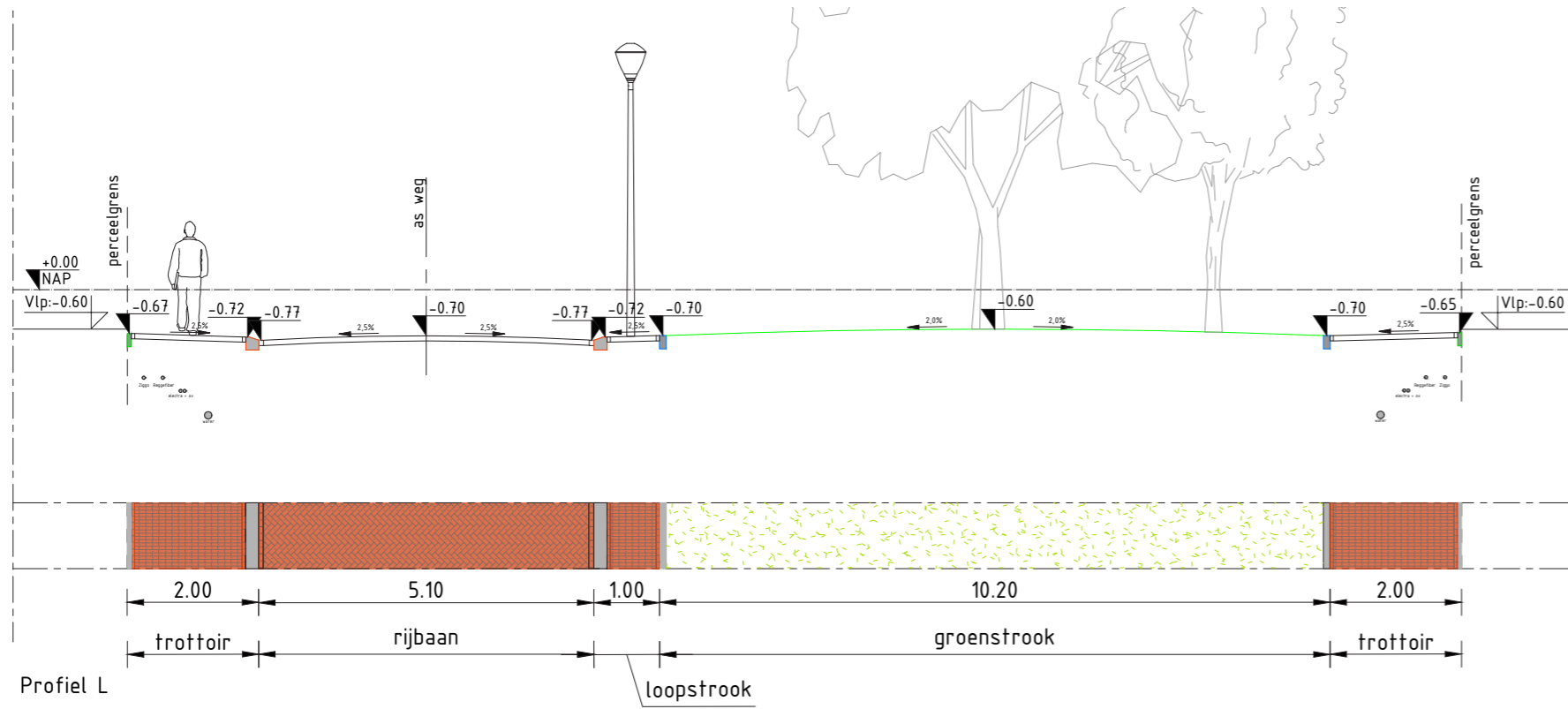
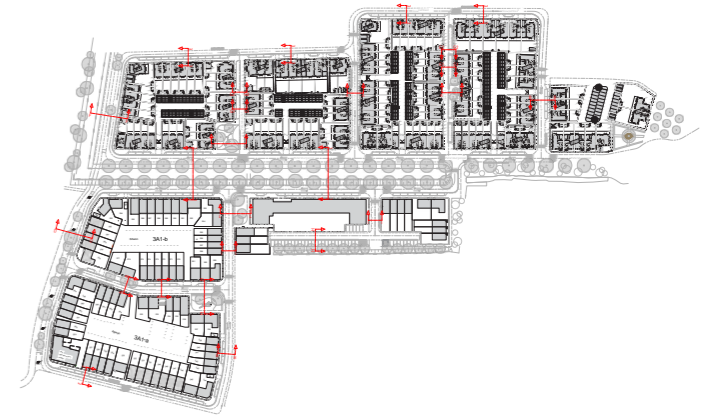
1:100





# DWARSPROFIELEN

1:100





# BIJLAGE(N)



# BIJLAGE I - PARKEERBALANS 3A

ZVA d.d. 21-02-2023

Parkeerbehoefte – 3B1-a	aantal woningen	parkeernorm	parkeernorm bez	aantal parkeerplaatsen
rij zpp (<150 m2)	27	1,3	0,3	43,2
2kap 1,0 pp (>150 m2)	0	0,5	0,3	0,0
2kap zpp (>150 m2)	0	1,5	0,3	0,0
vrij zpp (>150 m2)	0	1,5	0,3	0,0
vrij 2,0 pp (>150 m2)	1	0	0,3	0,3
<b>Totaal</b>	<b>28</b>			<b>43,5</b>
Aantal parkeerplekken – 3B1-a				
Parkeertof				24
Openbare ruimte				21
<b>Totaal</b>				<b>45</b>
<b>Resultant</b>				<b>2</b>

Parkeerbehoefte – 3B1-b	aantal woningen	parkeernorm	aantal parkeerplaatsen
rij zpp (<150 m2)	23	1,3	0,3
rij 2 pp (<150 m2)	0	0	0,3
2kap 1,0 pp (>150 m2)	4	0,5	0,3
2kap 2 pp (>150 m2)	0	0	0,3
<b>Totaal</b>	<b>27</b>		<b>40</b>
Aantal parkeerplekken – 3B1-b			
Parkeertof			25
Openbare ruimte			15
<b>Totaal</b>			<b>40</b>
<b>Resultant</b>			<b>0</b>

Parkeerbehoefte – 3B1-c	aantal woningen	parkeernorm	aantal parkeerplaatsen
rij zpp (<150 m2)	31	1,3	0,3
2kap zpp (>150 m2)	0	1,5	0,3
2kap 1,0 pp (>150 m2)	0	0,5	0,3
bereikb koop app <60 m2	6	0,7	0,2
vrij 2,0 pp (>150 m2)	1	0	0,3
<b>Totaal</b>	<b>38</b>		<b>55</b>
Aantal parkeerplekken – 3B1-c			
Parkeertof			35
Openbare ruimte			17
<b>Totaal</b>			<b>52</b>
<b>Resultant</b>			<b>-3</b>

Parkeerbehoefte – 3B1-d	aantal woningen	parkeernorm	aantal parkeerplaatsen
rij zpp (<150 m2)	20	1,3	0,3
2kap 1,0 pp (>150 m2)	5	0,5	0,3
2kap 2 pp (>150 m2)	1	0	0,3
bereikb koop app <60 m2	6	0,7	0,2
<b>Totaal</b>	<b>32</b>		<b>42</b>
Aantal parkeerplekken – 3B1-c			
Parkeertof			36
Openbare ruimte			12
<b>Totaal</b>			<b>48</b>
<b>Resultant</b>			<b>6</b>

Parkeerbehoefte – 3B1-e	aantal woningen	parkeernorm	aantal parkeerplaatsen
rij zpp (<150 m2)	8	1,3	0,3
2kap zpp (>150 m2)	2	1,5	0,3
2kap 2 pp (>150 m2)	0	0	0,3
vrij 2,0 pp (>150 m2)	0	0	0,3
<b>Totaal</b>	<b>10</b>		<b>16</b>
Aantal parkeerplekken – 3B1-e			
Parkeertof			30
Openbare ruimte			0
<b>Totaal</b>			<b>30</b>
<b>Resultant</b>			<b>14</b>

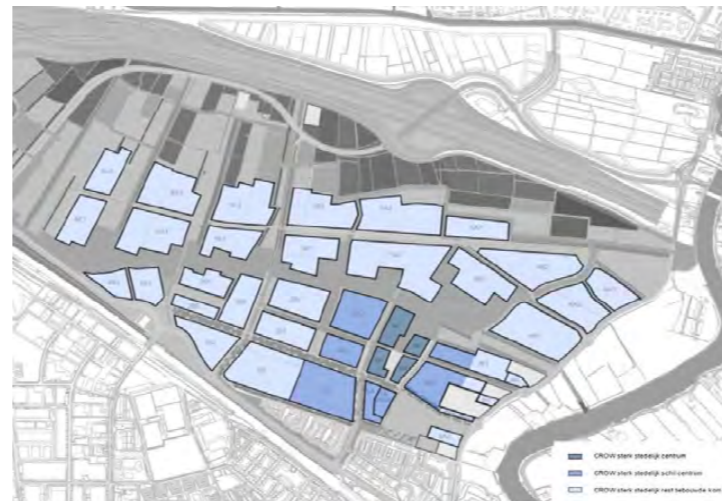
Gebaseerd op: Gemeente Weesp, Maatwerkoplossing autoparkeernormen Weespersluis juli 2021, d.d. 20-07-2021,

Kerncijfers parkeren	Rest bebouwde kom (zie fig. 1)			Schil Centrum (zie fig. 1)			Centrum (zie fig. 1)		
	ex bezoek	bezoek	totaal <sup>2</sup>	ex bezoek	bezoek	totaal <sup>2</sup>	ex bezoek	bezoek	totaal <sup>2</sup>
soc huur app <60 m2 2k	0,40	0,10	<b>0,50</b>	0,40	0,10	<b>0,50</b>	0,40	0,10	<b>0,50</b>
soc huur app 60-65 m2 3k	0,65	0,10	<b>0,75</b>	0,65	0,10	<b>0,75</b>	0,65	0,10	<b>0,75</b>
soc huur app >65 m2	0,70	0,20	<b>0,90</b>	0,70	0,20	<b>0,90</b>	0,70	0,20	<b>0,90</b>
bereikb koop app <60 m2	0,70	0,20	<b>0,90</b>	0,60	0,20	<b>0,80</b>	0,55	0,20	<b>0,75</b>
bereikb koop app 60-80 m2	0,80	0,30	<b>1,10</b>	0,65	0,30	<b>0,95</b>	0,65	0,20	<b>0,85</b>
app midden (60-80 m2)	0,80	0,30	<b>1,10</b>	0,65	0,30	<b>0,95</b>	0,65	0,20	<b>0,85</b>
app duur (>80 m2)	1,10	0,30	<b>1,40</b>	0,90	0,30	<b>1,20</b>	0,90	0,30	<b>1,20</b>
rij zpp (<150 m2)	1,30	0,30	<b>1,60</b>	1,30	0,30	<b>1,60</b>	1,10	0,30	<b>1,40</b>
rij 1 pp (<150 m2)	0,30	0,30	<b>0,60</b>	0,30	0,30	<b>0,60</b>	0,10	0,30	<b>0,40</b>
rij 1,5 pp (<150 m2)	0,00	0,30	<b>0,30</b>	0,00	0,30	<b>0,30</b>	0,00	0,30	<b>0,30</b>
rij 2 pp (<150 m2)	0,00	0,30	<b>0,30</b>	0,00	0,30	<b>0,30</b>	0,00	0,30	<b>0,30</b>
2kap zpp (>150 m2)	1,50	0,30	<b>1,80</b>	1,50	0,30	<b>1,80</b>	1,20	0,30	<b>1,50</b>
2kap 1,0 pp (>150 m2)	0,50	0,30	<b>0,80</b>	0,50	0,30	<b>0,80</b>	0,20	0,30	<b>0,50</b>
2kap 1,5 pp (>150 m2)	0,00	0,30	<b>0,30</b>	0,00	0,30	<b>0,30</b>	0,00	0,30	<b>0,30</b>
2kap 2 pp (>150 m2)	0,00	0,30	<b>0,30</b>	0,00	0,30	<b>0,30</b>	0,00	0,30	<b>0,30</b>
vrij zpp (>150 m2)	1,50	0,30	<b>1,80</b>	1,50	0,30	<b>1,80</b>	1,20	0,30	<b>1,50</b>
vrij 1,0 pp (>150 m2)	0,50	0,30	<b>0,80</b>	0,50	0,30	<b>0,80</b>	0,20	0,30	<b>0,50</b>
vrij 1,5 pp (>150 m2)	0,00	0,30	<b>0,30</b>	0,00	0,30	<b>0,30</b>	0,00	0,30	<b>0,30</b>
vrij 2,0 pp (>150 m2)	0,00	0,30	<b>0,30</b>	0,00	0,30	<b>0,30</b>	0,00	0,30	<b>0,30</b>

<sup>1</sup> Het gedeelte "ex bezoek" boven de 1,0 wordt minimaal 1 parkeerplaats op eigen terrein gerealiseerd en het (resterende)

gemeente kan toestaan dat het parkeren "ex bezoek" (deels) in de openbare ruimte plaats vindt op basis van een uitgewerkt plan

<sup>2</sup> Het "totaal" geldt als de norm (er is geen sprake van minimum of maximum). Een hogere of lagere parkeernorm kan de gemeente bij uitzondering toestaan.





# BIJLAGE II - PARKEERBALANS 3B

Tekening Adriaan van Erk situatietekening d.d. 20-07-2022/Mulleners en Mulleners d.d. 11-07-2022

Parkeerbehoefte – 3A1-a	aantal woningen	parkeernorm	parkeernorm bez	aantal parkeerplaatsen
rij zpp (<150 m2)	27	1,3	0,3	43
2kap 2 pp (>150 m2)	8	0	0,3	2
2kap 1,0 pp (>150 m2)	2	0,5	0,3	2
app midden (60-80 m2)	11	0,65	0,3	10
<b>Totaal</b>	<b>48</b>			<b>58</b>
Aantal parkeerplekken – 3A1-a				
Parkeerhof				55
Openbare ruimte				18
<b>Totaal</b>				<b>73</b>
<b>Resultant</b>				<b>15</b>

Parkeerbehoefte – 3A1-b	aantal woningen	parkeernorm	aantal parkeerplaatsen
rij zpp (<150 m2)	26	1,3	0,3
2kap zpp (>150 m2)	4	1,5	0,3
2kap 1,0 pp (>150 m2)	2	0,5	0,3
<b>Totaal</b>	<b>32</b>		<b>50</b>
		32	
Aantal parkeerplekken – 3A1-b			
Parkeerhof			34
Openbare ruimte			22
<b>Totaal</b>			<b>56</b>
<b>Resultant</b>			<b>6</b>

Parkeerbehoefte – 3A1-c	aantal woningen	parkeernorm	aantal parkeerplaatsen
rij zpp (<150 m2)	3	1,3	0,3
2kap zpp (>150 m2)	0	1,5	0,3
soc huur app <60 m2 2k	53	0,4	0,1
<b>Totaal</b>	<b>56</b>		<b>27</b>
			31
Aantal parkeerplekken – 3A1-c			
Parkeerhof			0
Openbare ruimte			45
<b>Totaal</b>			<b>45</b>
<b>Resultant</b>			<b>14</b>

Parkeerbehoefte – 3A1-d	aantal woningen	parkeernorm	aantal parkeerplaatsen
rij zpp (<150 m2)	7	1,3	0,3
2kap zpp (>150 m2)	2	1,50	0,20
<b>Totaal</b>	<b>9</b>		<b>15</b>
Aantal parkeerplekken – 3A1-d			
Parkeerhof			0
Openbare ruimte			17
<b>Totaal</b>			<b>17</b>
<b>Resultant</b>			<b>2</b>

Gebaseerd op: Gemeente Weesp, Maatwerkoplossing autoparkeernormen Weespersluis juli 2021, d.d. 20-07-2021,

Kerncijfers parkeren	Rest bebouwde kom (zie fig. 1)			Schil Centrum (zie fig. 1)			Centrum (zie fig. 1)		
	ex bezoek	bezoek	totaal <sup>2</sup>	ex bezoek	bezoek	totaal <sup>2</sup>	ex bezoek	bezoek	totaal <sup>2</sup>
soc huur app <60 m2 2k	0,40	0,10	<b>0,50</b>	0,40	0,10	<b>0,50</b>	0,40	0,10	<b>0,50</b>
soc huur app 60-65 m2 3k	0,65	0,10	<b>0,75</b>	0,65	0,10	<b>0,75</b>	0,65	0,10	<b>0,75</b>
soc huur app >65 m2	0,70	0,20	<b>0,90</b>	0,70	0,20	<b>0,90</b>	0,70	0,20	<b>0,90</b>
bereikb koop app <60 m2	0,70	0,20	<b>0,90</b>	0,60	0,20	<b>0,80</b>	0,55	0,20	<b>0,75</b>
bereikb koop app 60-80 m2	0,80	0,30	<b>1,10</b>	0,65	0,30	<b>0,95</b>	0,65	0,20	<b>0,85</b>
app midden (60-80 m2)	0,80	0,30	<b>1,10</b>	0,65	0,30	<b>0,95</b>	0,65	0,20	<b>0,85</b>
app duur (>80 m2)	1,10	0,30	<b>1,40</b>	0,90	0,30	<b>1,20</b>	0,90	0,30	<b>1,20</b>
rij zpp (<150 m2)	1,30	0,30	<b>1,60</b>	1,30	0,30	<b>1,60</b>	1,10	0,30	<b>1,40</b>
rij 1 pp (<150 m2)	0,30	0,30	<b>0,60</b>	0,30	0,30	<b>0,60</b>	0,10	0,30	<b>0,40</b>
rij 1,5 pp (<150 m2)	0,00	0,30	<b>0,30</b>	0,00	0,30	<b>0,30</b>	0,00	0,30	<b>0,30</b>
rij 2 pp (<150 m2)	0,00	0,30	<b>0,30</b>	0,00	0,30	<b>0,30</b>	0,00	0,30	<b>0,30</b>
2kap zpp (>150 m2)	1,50	0,30	<b>1,80</b>	1,50	0,30	<b>1,80</b>	1,20	0,30	<b>1,50</b>
2kap 1,0 pp (>150 m2)	0,50	0,30	<b>0,80</b>	0,50	0,30	<b>0,80</b>	0,20	0,30	<b>0,50</b>
2kap 1,5 pp (>150 m2)	0,00	0,30	<b>0,30</b>	0,00	0,30	<b>0,30</b>	0,00	0,30	<b>0,30</b>
2kap 2 pp (>150 m2)	0,00	0,30	<b>0,30</b>	0,00	0,30	<b>0,30</b>	0,00	0,30	<b>0,30</b>
vrij zpp (>150 m2)	1,50	0,30	<b>1,80</b>	1,50	0,30	<b>1,80</b>	1,20	0,30	<b>1,50</b>
vrij 1,0 pp (>150 m2)	0,50	0,30	<b>0,80</b>	0,50	0,30	<b>0,80</b>	0,20	0,30	<b>0,50</b>
vrij 1,5 pp (>150 m2)	0,00	0,30	<b>0,30</b>	0,00	0,30	<b>0,30</b>	0,00	0,30	<b>0,30</b>
vrij 2,0 pp (>150 m2)	0,00	0,30	<b>0,30</b>	0,00	0,30	<b>0,30</b>	0,00	0,30	<b>0,30</b>

<sup>1</sup> Het gedeelte "ex bezoek" boven de 1,0 wordt minimaal 1 parkeerplaats op eigen terrein gerealiseerd en het (resterende)

gemeente kan toestaan dat het parkeren "ex bezoek" (deels) in de openbare ruimte plaats vindt op basis van een uitgewerkt

<sup>2</sup> Het "totaal" geldt als de norm (er is geen sprake van minimum of maximum). Een hogere of lagere parkeernorm kan de gemeente bij uitzondering toestaan.

