



WEESPER — SLUIS —

NOTITIE

Vaststelling VIOR deelplan 2B3

DATUM

10 juni 2024

CONTACTPERSOON

Werkgroep Stedenbouw

E-MAIL

-

TELEFOONNUMMER

-

Van : Werkgroep Stedenbouw
Aan: : Gemeente Amsterdam
Ter : vaststelling

Deze notitie is bedoeld om het VIOR deelplan 2B3 definitief vast te laten stellen door de gemeente Amsterdam. De notitie is ook bedoeld als leeswijzer waarbij tevens aanvullende afspraken tussen GEM en gemeente worden toegelicht.

Het ingediende VIOR van deelplan 2B3 is gemaakt door Witteveen en Bos. Het document dateert van 14-09-2023 en bestaat uit de volgende onderdelen:

- Overzichtstekening;
- Inrichtingsprincipes;
- Beplanting;
- Verkeersschema;
- Rijcurven;
- Parkeren;
- Afvalinzameling;
- Dwarsprofielen;
- Bijlagen:
 - o Parkeerbalans 2B3

Op basis van bovenstaande tekening zijn zes aanvullende afspraken gemaakt met de gemeente waarbij is afgesproken dat deze onderdelen worden verwerkt in de DIOR:

1. Het fietspad t.p.v. brug 2 wordt doorgetrokken en waarbij de automobilist vanaf de brug voorrang moet verlenen aan de fietser. Hiervoor krijgt de automobilist haaiantanden. Aan deze notitie, onder bijlage 1, is een overzichtskaart toegevoegd waar de exacte positie van de fietspad is aangeduid;
2. Het voetpad t.p.v. de eerste inrit richting deelplan 2B3 wordt het voetpad doorgetrokken en wordt de inritconstructie voorzien van een 45 graden hoek. De exacte positie is te vinden onder bijlage 1.
3. De kruising t.p.v. brug 3 krijgt hetzelfde ontwerp als op de Bloemendalerpoldersingel. Dit houdt onder andere in dat het plateau wordt voorzien van klinkers en dat verkeer vanaf de brug voorrang moeten geven. Exacte positie is te vinden onder bijlage 1;
4. De fietsstraat in deelplan 2B3 wordt voorzien van een extra drempel. Exacte positie is te vinden onder bijlage 1;
5. De overgang van fietsstraat naar brug 25 krijgt hetzelfde ontwerp als deelplan 2A2;
6. Ter plaatste van het appartementen gebouw aan het water heeft de gemeente de wens om een extra parkeerplaats in te passen. De extra parkeerplaats is bedoeld als laden en lossen plek met daarbij horende afmetingen. Het aangepast ontwerp is te vinden onder bijlage 2;

Los van bovenstaande afspraken tussen GEM en gemeente Amsterdam heeft gemeente nog twijfels over de parkeerbalans. Afspraak tussen GEM en gemeente is dat er geen opritparkeerplaatsen aanwezig zijn in 'voetgangers'hoven. Om zeker te zijn dat de parkeerbalans voldoet is aan deze notitie de laatste stand toegevoegd onder bijlage 3.

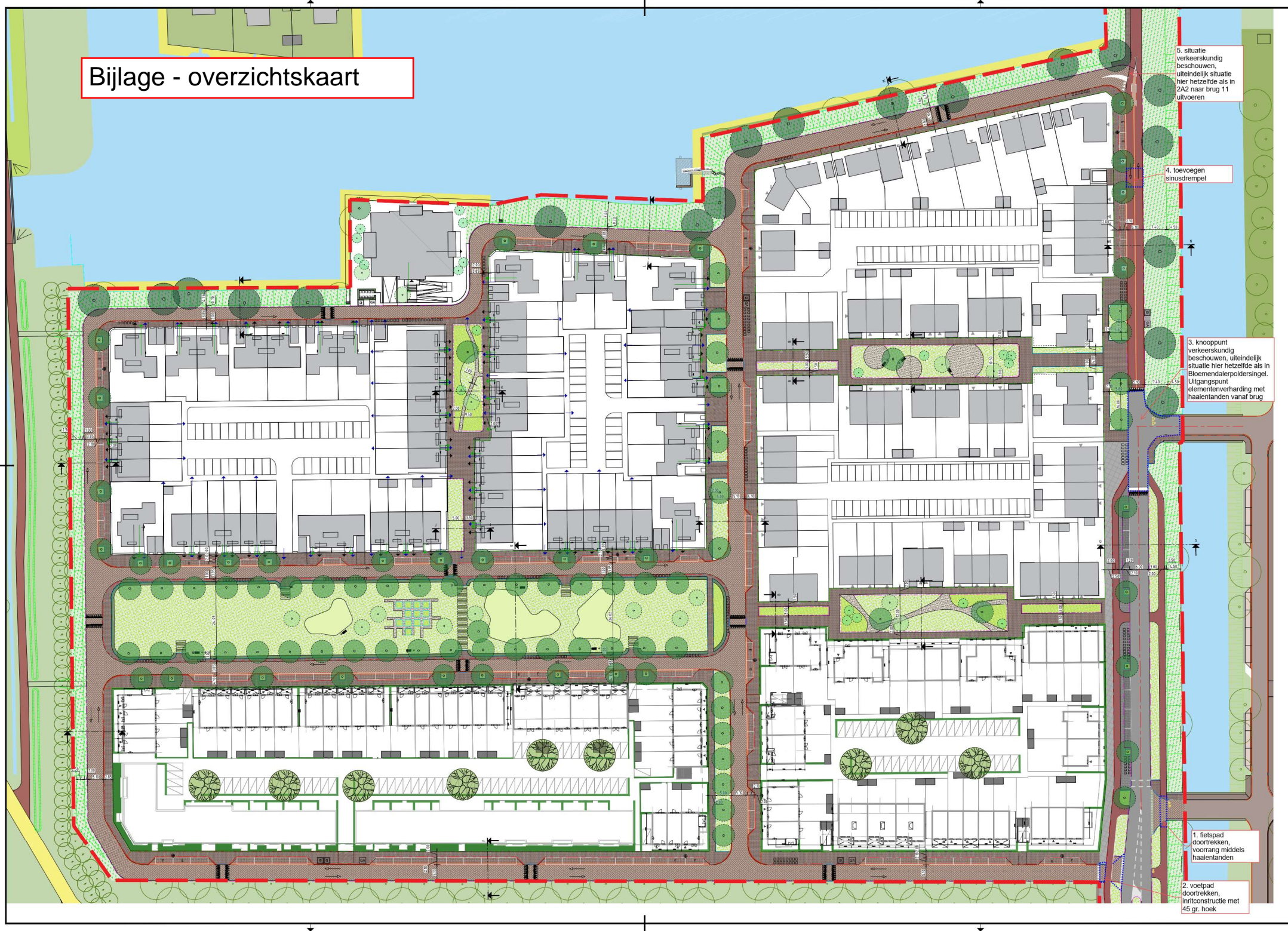
De gemeente heeft als wens om de oeverconstructie van deelplan 2B3 'waterdoorlatend' te maken. De oevers in 2B3 worden gewijzigd van een standaard 'Filamat' constructie naar een natuurvriendelijke oever. De wijziging van de oeverconstructie wordt verwerkt in de DIOR.

Tot slot gaat de gemeente niet akkoord met de toegang vanuit openbaar gebied naar de privé-steiger rondom het appartementengebouw. De toegang wordt daarom vanuit privégebied opgelost. De gemeente gaat niet akkoord met de huidige vormgeving van de steigers, de gemeente gaat ervanuit dat dat deze worden vormgegeven volgens afspraken waar AGV, Kwaliteitsteam en gemeente zich in kunnen vinden. NB. De steigers zijn geen onderdeel van dit VIOR.

Bijlagen:

1. Overzichtskaart met gemaakte afspraken
2. Extra parkeerplaats t.p.v. het appartementengebouw;
3. Parkeerbalans deelplan 2B3 d.d.

Bijlage - overzichtskaart



5. situatie verkeerskundig beschouwen, uiteindelijk situatie hier hetzelfde als in 2A2 naar brug 11 uitvoeren

4. toevoegen sinusdrempel

3. knooppunt verkeerskundig beschouwen, uiteindelijk situatie hier hetzelfde als in Bloemendalerpoldersingel. Uitgangspunt elementerverharding met haalantlenden vanaf brug

1. fietspad doortrekken, voorrang middels haalantlenden

2. voetpad doortrekken, inritconstructie met 45 gr. hoek

Bijlage 2 – extra parkeerplaats t.p.v. het appartementengebouw



Parkeerbalans 2B3 d.d. 02-02-2024

Tekening Mulleners & Mulleners d.d. 14-12-23				
Parkeerbehoefte – 2B3-A	aantal woningen	parkeernorm	parkeernorm bez.	aantal parkeerplaatsen
rij zpp (<150 m2)	26	1,30	0,30	42
rij 1 pp (<150 m2)	4	0,30	0,30	2
rij 2 pp (<150 m2)	4	0,00	0,30	1
2kap 1,0 pp (>150 m2)	0	0,50	0,30	0
soc huur app <60 m2 2k	80	0,40	0,10	40
bereikb koop app <60 m2	0	0,70	0,20	0
Totaal	114			85
Aantal parkeerplekken –				
Parkeerhof				51
Openbare ruimte				41
Totaal				92
Resultant				7
Tekening ZVA d.d. 01-11-23				
Parkeerbehoefte – 2B3-B	aantal woningen	parkeernorm		aantal parkeerplaatsen
rij zpp (<150 m2)	22	1,30	0,30	35
2kap zpp (>150 m2)	6	0,50	0,30	5
vrij 2,0 pp (>150 m2)	2	0,00	0,30	1
app duur (>80 m2)	9	1,10	0,30	13
Totaal	39			53
Aantal parkeerplekken –				
Parkeerhof				38
Parkeerkelder				9
Openbare ruimte				14
Totaal				61
Resultant				8
Tekening ZVA d.d. 01-11-23				
Parkeerbehoefte – 2B3-C	aantal woningen	parkeernorm		aantal parkeerplaatsen
rij zpp (<150 m2)	24	1,30	0,30	38
2kap zpp (>150 m2)	0	1,50	0,30	0
2kap 1,0 pp (>150 m2)	4	0,50	0,30	3
vrij 1,0 pp (>150 m2)	0	0,50	0,30	0
vrij 2,0 pp (>150 m2)	3	0,00	0,30	1
Totaal	31			43
Aantal parkeerplekken –				
Parkeerhof				27
Openbare ruimte				12
Totaal				39
Resultant				-4
Tekening Mulleners d.d. 08-11-22				
Parkeerbehoefte – 2B3-D+E	aantal woningen	parkeernorm		aantal parkeerplaatsen
rij zpp (<150 m2)	44	1,30	0,30	70
rij 1 pp (<150 m2)	2	0,30	0,30	1
2kap zpp (>150 m2)	13	1,50	0,30	23
2kap 1,0 pp (>150 m2)	6	0,50	0,30	5
vrij 2,0 pp (>150 m2)	1	0,00	0,30	0
Totaal	66			100
Aantal parkeerplekken –				
Parkeerhof				89
Openbare ruimte				19
Totaal				108
Resultant				8
Tekening Mulleners d.d. 26-05-23				
Parkeerbehoefte – 2B3-F	aantal woningen	parkeernorm		aantal parkeerplaatsen
rij zpp (<150 m2)	22	1,30	0,30	35
rij 1 pp (<150 m2)	9	1,50	0,30	16
2kap zpp (>150 m2)	1	0,50	0,30	1
Totaal	32			52
Aantal parkeerplekken –				
Parkeerhof				41
Openbare ruimte				20
Totaal				61
Resultant				9

Gebaseerd op: Gemeente Weesp, Maatwerkoplossing autoparkeernormen Weespersluis juli 2021, d.d. 20-07-2021.

Kerncijfers parkeren	Rest bebouwde kom (zie fig. 1)			Schil Centrum (zie fig. 1)			Centrum (zie fig. 1)		
	ex bezoek	bezoek	totaal ²	ex bezoek	bezoek	totaal ²	ex bezoek	bezoek	totaal ²
soc huur app <60 m2 2k	0,40	0,10	0,50	0,40	0,10	0,50	0,40	0,10	0,50
soc huur app 60-65 m2 3k	0,65	0,10	0,75	0,65	0,10	0,75	0,65	0,10	0,75
soc huur app >65 m2	0,70	0,20	0,90	0,70	0,20	0,90	0,70	0,20	0,90
bereikb koop app <60 m2	0,70	0,20	0,90	0,60	0,20	0,80	0,55	0,20	0,75
bereikb koop app 60-80 m2	0,80	0,30	1,10	0,65	0,30	0,95	0,65	0,20	0,85
app midden (60-80 m2)	0,80	0,30	1,10	0,65	0,30	0,95	0,65	0,20	0,85
app duur (>80 m2)	1,10	0,30	1,40	0,90	0,30	1,20	0,90	0,30	1,20
rij zpp (<150 m2)	1,30	0,30	1,60	1,30	0,30	1,60	1,10	0,30	1,40
rij 1 pp (<150 m2)	0,30	0,30	0,60	0,30	0,30	0,60	0,10	0,30	0,40
rij 1,5 pp (<150 m2)	0,00	0,30	0,30	0,00	0,30	0,30	0,00	0,30	0,30
rij 2 pp (<150 m2)	0,00	0,30	0,30	0,00	0,30	0,30	0,00	0,30	0,30
2kap zpp (>150 m2)	1,50	0,30	1,80	1,50	0,30	1,80	1,20	0,30	1,50
2kap 1,0 pp (>150 m2)	0,50	0,30	0,80	0,50	0,30	0,80	0,20	0,30	0,50
2kap 1,5 pp (>150 m2)	0,00	0,30	0,30	0,00	0,30	0,30	0,00	0,30	0,30
2kap 2 pp (>150 m2)	0,00	0,30	0,30	0,00	0,30	0,30	0,00	0,30	0,30
vrij zpp (>150 m2)	1,50	0,30	1,80	1,50	0,30	1,80	1,20	0,30	1,50
vrij 1,0 pp (>150 m2)	0,50	0,30	0,80	0,50	0,30	0,80	0,20	0,30	0,50
vrij 1,5 pp (>150 m2)	0,00	0,30	0,30	0,00	0,30	0,30	0,00	0,30	0,30
vrij 2,0 pp (>150 m2)	0,00	0,30	0,30	0,00	0,30	0,30	0,00	0,30	0,30

Opmerkingen:

geen pp op eigen terrein
1 pp op eigen terrein
2 pp op eigen terrein, achter elkaar
2 pp op eigen terrein, naast elkaar

geen pp op eigen terrein
1 pp op eigen terrein
2 pp op eigen terrein, achter elkaar
2 pp op eigen terrein, naast elkaar

geen pp op eigen terrein
1 pp op eigen terrein
2 pp op eigen terrein, achter elkaar
2 pp op eigen terrein, naast elkaar

¹ Het gedeelte "ex bezoek" boven de 1,0 wordt minimaal 1 parkeerplaats op eigen terrein gerealiseerd en het (resterende) gedeelte gemeente kan bestaan dat het parkeren "ex bezoek" (deels) in de openbare ruimte plaats vindt op basis van een uitgewerkt plan door

² Het "totaal" geldt als de norm (er is geen sprake van minimum of maximum). Een hogere of lagere parkeernorm kan de gemeente bij uitzondering toestaan.





VIOR fase 2B3 Weespersluis

GEM Bloemendalerpolder CV

14 september 2023

VLUGP
STEDEBOUW & LANDSCHAPSARCHITECTUUR

Witteveen + Bos

Project	Weesperluis	Adres	Witteveen+Bos
Document	VIOR fase 2B3		Leeuwenbrug 8
Status	Definitief		P.O. Box 233
Datum	14-09-2023		7400 AE Deventer
Referentie	128771/23-013.647		The Netherlands
			+31 570 69 79 11
			www.witteveenbos.com
Opdrachtgever	GEM Bloemendalerpolder CV		
Projectcode	128771		
Projectleider	S.A. Vulink MSc		
Projectdirecteur	ir. N.J. Monster		
Auteur(s)	J. Dobbelsteen MSc H. Schuitemaker (VLUGP)		
Gecontroleerd door	S.A. Vulink MSc		
Goedgekeurd door	S.A. Vulink MSc		
Paraaf			

Het kwaliteitsmanagementsysteem van Witteveen+Bos is gecertificeerd op basis van ISO 9001.

© Witteveen+Bos

Niets uit dit document mag worden veeelvoudigd en/of openbaar gemaakt in enige vorm zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Witteveen+Bos Raadgevende ingenieurs B.V. noch mag het zonder dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd, behoudens schriftelijk anders overeengekomen. Witteveen+Bos aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enigerlei schade die voortvloeit uit of verband houdt met het wijzigen van de inhoud van het door Witteveen+Bos geleverde document.

INHOUDSOPGAVE

Overzichtskaart	4
Inrichtingsprincipes	6
Beplanting	10
Verkeersschema	24
Rijcurven	25
Parkeren	26
Afvalinzameling	27
Dwarsprofielen	28

Inrichtingsprincipes zijn te vinden in het Handboek openbare ruimte Lanenrijk standaardprofielen d.d. 07-07-2020

BIJLAGE(N)

Bijlage I - Parkeerbalans 2B3

Aantal pagina's

1

Gekoppelde documenten

xref-n-00-hatches 2B3.dwg
xref-n-00-plankaart 2B3.dwg
xref-n-00-verkaveling 2B3.dwg
xref-n-13-VIOR fase 2B3 bebording-01.dwg
xref-n-00-SMP totaal.dwg
xref-b-00-BGT-context 20200402.dwg
xref-n-00-Breedland.dwg
xref-n-00-VIOR fase 2B3 profielen-01.dwg
xref-n-00-Groen en waterstructuur.dwg

Verkavelingen

Onderdeel	Document naam	Partij	Datum
Verkaveling BPD	2206_V-st01_04	BPD	6 februari 2023
Verkaveling AM	0620-DO-0001 Situatie_20221205	AM	5 december 2022
Verkaveling Blauwhoed	2213-SO-st02_230206	Blauwhoed	16 februari 2023

OVERZICHTSKAART

Context 2B3



- Verklaring**
- Fasesgrens
 - - - - - Aslijn
 - Gebakken klinkers, keifmaat, keperverband, kleur: paars/rood (Padova)
 - Gebakken klinkers, keifmaat, elleboogverband, kleur: paars/zwart (Omber)
 - Gebakken klinkers, dikformaat, halfsteens-/elleboogverband, kleur: paars/zwart (Omber)
 - Betonstraatsfenen, keifmaat, keper-/elleboogverband, kleur: Lavalro zwart
 - Asfalt rijbaan, kleur: zwart, belijning in thermoplast
 - Asfalt fietspad, kleur: heidepaars, belijning in thermoplast
 - Halfverharding
 - Berm
 - Vaste planten conform beplantingsplan
 - Gazon
 - Oppervlakte water
 - Opsluitband 100x200mm, kleur: donkergrijs
 - Opsluitband 150x200mm, kleur: donkergrijs
 - Trottoirband 130/150x250mm, kleur: donkergrijs
 - Trottoirband 80/200x250mm, kleur: donkergrijs
 - Trottoirband 280/300x300mm, kleur: donkergrijs
 - Rijwielpadband 80/100x250mm, kleur: donkergrijs
 - Geleideband 50/200x250mm, kleur: donkergrijs
 - Molpoot, 5 strek waarvan 1 strek in rijbaan
 - Gebakken klinkers, keifmaat, kleur: paars/rood (Padova)
 - Materialaansluiting
 - Drempel 30 km/h, hoog 80mm
 - Inritconstructie
 - Trafo
 - Ondergrondse container
 - Opstelplaats rolcontainers
 - Stapstenen 300x450x80, beton grijs
 - Stapstenen 400x600x80, beton grijs
 - Laadpaal (inclusief reserveveilig)
 - Bankje + afvalbak
 - Boom 1e grootte
 - Boom 2e grootte
 - Boom 3e grootte



OVERZICHTSKAART

Deelgebied 2B3



kijken of de versmalling anders kan en voorkeur heeft om een verhoging toe te voegen

een drempel inpassen

ontwerp aanpassen waarbij fietsers voorrang krijgen en iets van belijning wordt toegevoegd

fietspad doortrekken

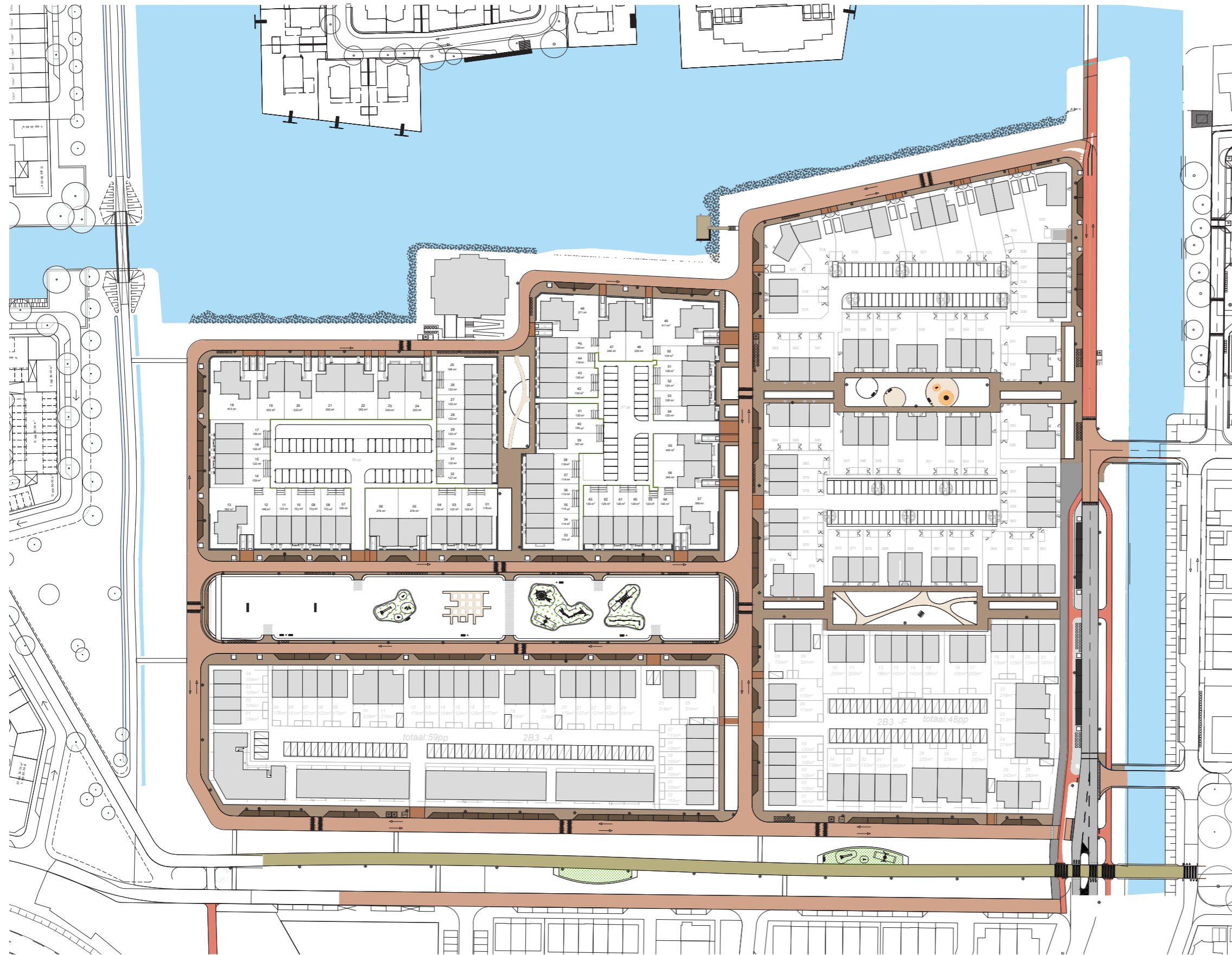
verbinding met rondje gouw

idem

voetpad doortrekken, moeten iig dikke tegels zijn

INRICHTINGSPRINCIPES

Materialisering



LEGENDA

- Rijweg, keper, Padova
- Trottoir, halfsteens, Omber
- Trottoir, elleboog, Omber
- Parkeerplaats, elleboog, Omber
- Fietspad, asfalt rood
- Fiets-/voetpad, asfalt geel
- Parkeerplaats, elleboog, donkergrijs
- BSS, halfsteens, donkergrijs
- Trottoir, betegels 30x30, diagonaalverband, donkergrijs
- Asfalt
- Halfverharding
- Kunstgras
- Valondergrond
- Stapstenen 120x30 (Park)
- Hout (steigers)

INRICHTINGSPRINCIPES

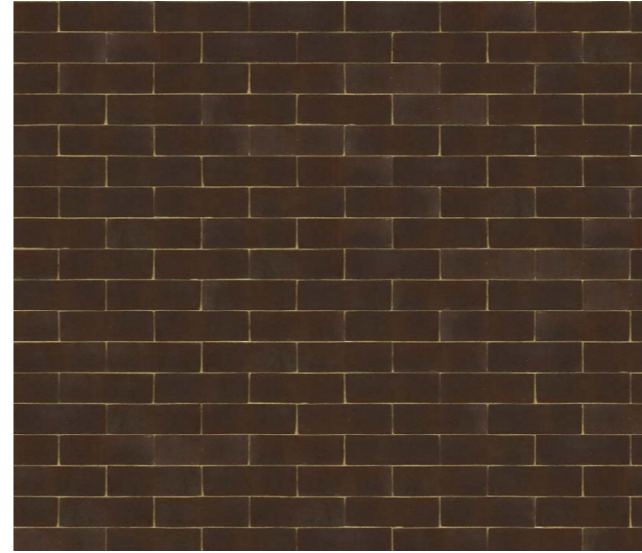
Materialisering



Rijbanen: Gebakken klinkers, kf padova keperverband



Parkeren: Gebakken klinkers, kf omber elleboogverband



Trottoir: Gebakken klinkers, df omber halfsteens



Trottoir: Betontegels 30x30, donkergrijs diagonaalverband



BSS, donkergrijs, halfsteens



Asfalt rood



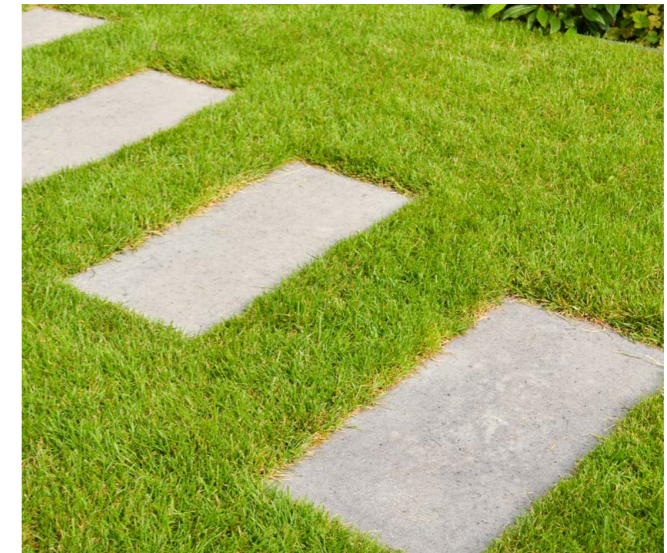
Asfalt geel



Halfverharding



Laadpalen



Beton stapstenen, grijs



Kunstgras



Valondergrond, oranje



Markeringstegel containeropstelplek

INRICHTINGSPRINCIPES

Verlichting



LEGENDA

- Verlichting - maast 5m hoog
- Verlichting - maast 7m hoog

INRICHTINGSPRINCIPES

Verlichting





Verlichting Louis Poulsen Icon Mini



Verlichting Louis Poulsen Icon Mini



Verlichting Louis Poulsen Icon Mini






Armatuur	Louis Poulsen ICON MINI Post
	Type lichtbron LED Kleurtemperatuur 3000K Kleurweergave (CRI) >70 Lichtpunthoogte 5m, opschuif
Zie voor de overige specificaties (o.a. optieken, vermogens en diminstellingen) de legenda van het verlichtingsplan en de uitvoer van de lichtberekening	
Armatuur	Louis Poulsen ICON MINI Post
	Type lichtbron LED Kleurtemperatuur 4000K Kleurweergave (CRI) >70 Lichtpunthoogte 7m, opschuif
Zie voor de overige specificaties (o.a. optieken, vermogens en diminstellingen) de legenda van het verlichtingsplan en de uitvoer van de lichtberekening	

BEPLANTING

Natuurinclusief

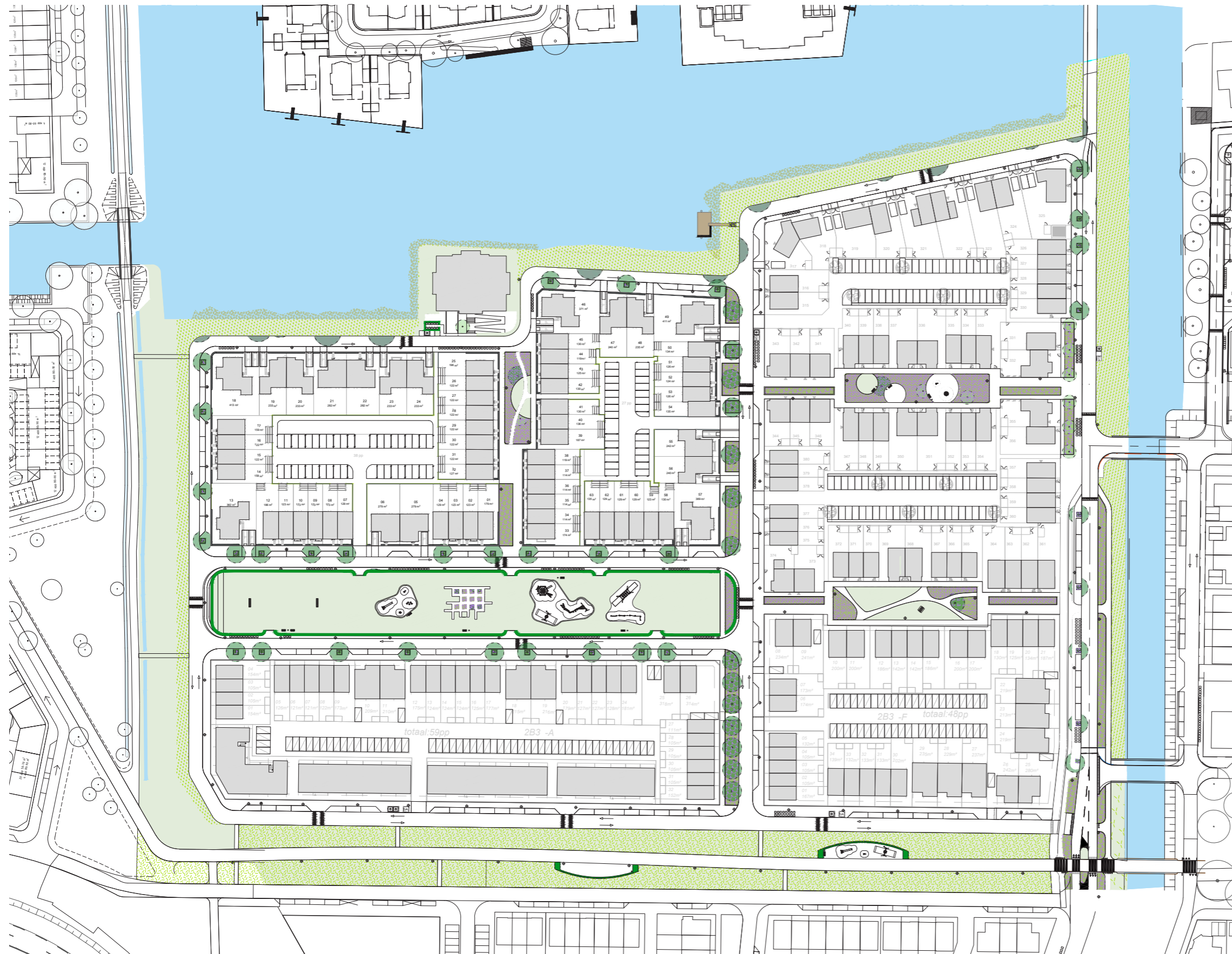


LEGENDA

-  Bloemrijk gras goed voor insecten, vlinders, vogels, kleine zoogdieren en langs waterkant amfibieën
-  Waterplanten goed voor amfibieën
-  Vaste planten goed voor vlinders, vogels en insecten (mandelige parkeerhoven indicatief)
-  Haag goed voor insecten
-  Bomen en struiken goed voor vlinders, vogels en insecten

BEPLANTING

Laagbeplanting

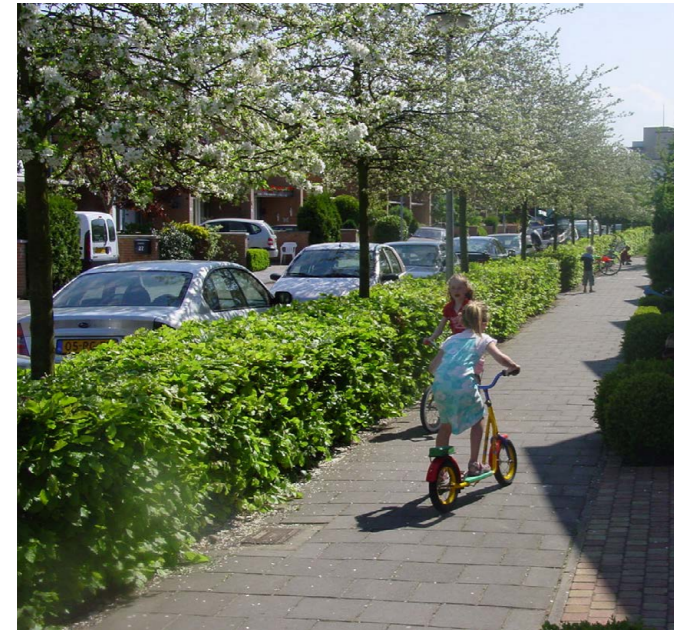


- LEGENDA**
- Gras
 - Bloemrijk gras
 - Haag
 - Waterplanten
 - Vaste planten

BEPLANTING

Laagbeplanting

Hagen



Carpinus betulus

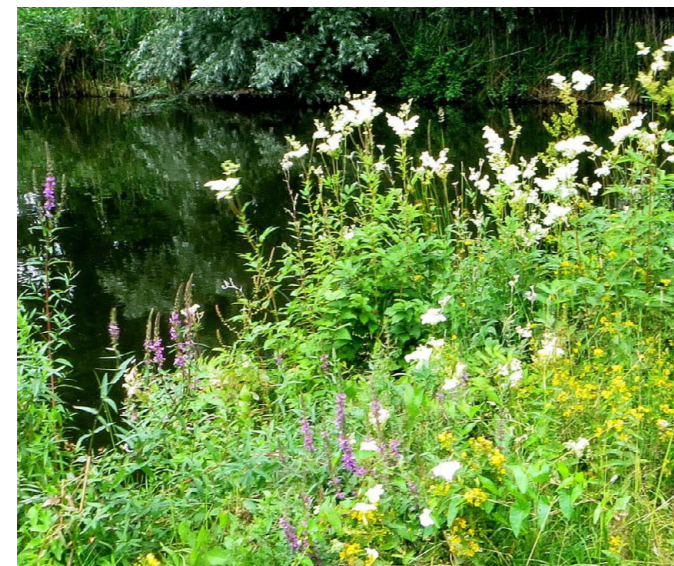
Bloemrijk gras



Vaste planten



Oeverplanten



Oeverflora OE-27 (medigran)



BEPLANTING

Boomverdeling



LEGENDA

Bomen

AaR	Amelanchier arborea 'Robin Hill'
Ad	Acer davidii
AfE	Acer x freemanii 'Elegant'
AfJ	Acer x freemanii 'Jeffersred'
AgA	Alnus glutinosa 'Aurea'
AgL	Alnus glutinosa 'Laciniata'
ApFG	Acer platanoides 'Farlake's Green'
Ca	Celtis australis
Cs	Cercis siliquastrum
Lt	Liriodendron tulipifera
MaA	Malus 'Adams'
MaE	Malus 'Evereste'
Ns	Nyssa sylvatica
Pa	Prunus avium
PcC	Pyrus calleryana 'Chanticleer'
Pd	Prunus dulcis
PsS	Prunus serrulata 'Sunset Boulevard'
Pts	Pterocarya stenoptera
PyC	Pyrus communis 'Conference'
Sa	Salix alba
SbP	Salix babylonica 'Pendula'
SjR	Styphnolobium japonicum 'Regent'
TcG	Tilia cordata 'Greenspire'
Tdi	Taxodium distichum
UF	Ulmus 'Frontier'
UN	Ulmus 'Nanguen'
UNH	Ulmus 'New Horizon'

Meerstamige bomen

AaO	Amelanchier alnifolia 'Obelisk'
Al	Amelanchier Laevis
AmI	Amelanchier lamarckii
Mk	Magnolia kobus
PsA	Prunus x subhirtella 'Autumnalis'
PsK	Prunus serrulata 'Kanzan'
PsR	Prunus sargentii 'Rancho'

Solitaire heesters

BdDC	Buddleja davidii 'Dart's Ornamental White'
BdDP	Buddleja davidii 'Dart's Purple Rain'
Hp	Hydrangea paniculata
Hq	Hydrangea quercifolia
Rc	Rosa canina
Vo	Viburnum opulus
Vt	Viburnum tinus 'Eve price'

BEPLANTING

Bomen



Amelanchier arborea 'Robin Hill' - AaR

Krentenboompje 'Robin Hill'

Grootte	5-8m
Kroon	Halfopen
Kroonvorm	Ovaal, 3-4m
Herfstkleur	Geeloranje, oranje-rood
Bloei	Witroze opvallende tuilen, april
Bijzonderheden	Herfstkleur

Acer davidii - Ad

David's esdoorn

Grootte	8-10m
Kroon	Halfopen
Kroonvorm	Smal ovaal, 7-9m
Herfstkleur	Oranje/rood/geel
Bloei	Lichtgeel opvallende trossen, april
Bijzonderheden	Herfstkleur

Acer x freemanii 'Elegant' - AfE

Esdoorn

Grootte	15-20m
Kroon	Gesloten
Kroonvorm	Eirond, 8-12m
Herfstkleur	Rood
Bloei	Geelgroen/rood opvallende tuilen, maart-april
Bijzonderheden	-

BEPLANTING

Bomen



Acer x freemanii 'Jeffersred' - AfJ

Esdoorn

Grootte	12-17m
Kroon	Gesloten
Kroonvorm	Breed eirond, 9-12m
Herfstkleur	Oranjerood
Bloei	Geelgroen opvallende tuilen, maart-april
Bijzonderheden	-

Alnus glutinosa 'Aurea' - AgA

Geelbladige gewone els

Grootte	8-12m
Kroon	Halfopen
Kroonvorm	Eirond, 5-9m
Herfstkleur	Geel
Bloei	Geelbruine katjes, februari-maart
Bijzonderheden	-

Alnus glutinosa 'Laciniata' - AgL

Geveerbladige zwarte els

Grootte	15-18m
Kroon	Halfopen
Kroonvorm	Pyramidaal, 6-8m
Herfstkleur	Geel
Bloei	Geelbruine katjes, februari-maart
Bijzonderheden	Ingesneden blad

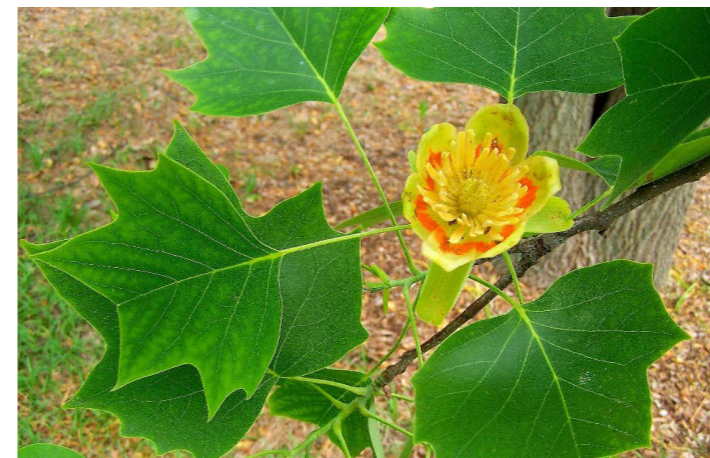
Acer platanoides 'Farlake's Green' - ApFG

Noorse esdoorn

Grootte	15-20m
Kroon	Gesloten
Kroonvorm	Rond, 8-10m
Herfstkleur	Geelornaje
Bloei	Geelgroen tuilen, april
Bijzonderheden	-

BEPLANTING

Bomen



Celtis australis - Ca

Europese netelboom

Grootte	15-20m
Kroon	Halfopen
Kroonvorm	Rond, 10-15m
Herfstkleur	Geel
Bloei	Witgroen katjes, april-mei
Bijzonderheden	-

Cercis siliquastrum - Cs

Judasboom

Grootte	4-8m
Kroon	Halfopen
Kroonvorm	Afgeplat rond, 4-8m
Herfstkleur	Geeloranje
Bloei	Rozeviolet opvallend, april-mei
Bijzonderheden	Opvallende bloemkleur

Liriodendron tulipifera - Lt

Tulpenboom

Grootte	25-30m
Kroon	Halfopen
Kroonvorm	Eirond, 10-15m
Herfstkleur	Goudgeel
Bloei	Ornaje/geelgroen opvallend, juni-juli
Bijzonderheden	Opvallende bloemkleur

Malus 'Adams' - MaA

Siersappel 'Adams'

Grootte	4-6m
Kroon	Gesloten
Kroonvorm	Rond, 4-6m
Herfstkleur	Geeloranje
Bloei	Rozerood opvallend, april-mei
Bijzonderheden	Eetbare vruchten

BEPLANTING

Bomen



Malus 'Evereste' - MaE

Siersappel 'Evereste'

Grootte	6-8m
Kroon	Halfopen
Kroonvorm	Breed piramidaal, 4-6m
Herfstkleur	Geeloranje
Bloei	Wir/roze opvallend, april-mei
Bijzonderheden	Eetbare vruchten

Nyssa sylvatica - Ns

Zwarte tupelo

Grootte	15-25m
Kroon	Halfopen
Kroonvorm	Breed eirond, 8-12m
Herfstkleur	Oranje/rood
Bloei	Geelgroen tuilen, april-mei
Bijzonderheden	Opvallende herfstkleur

Prunus avium - Pa

Zoete kers

Grootte	15-20m
Kroon	Halfopen
Kroonvorm	Breed eirond, 10-15m
Herfstkleur	Geeloranje
Bloei	Witroze trossen, april
Bijzonderheden	Eetbare vruchten

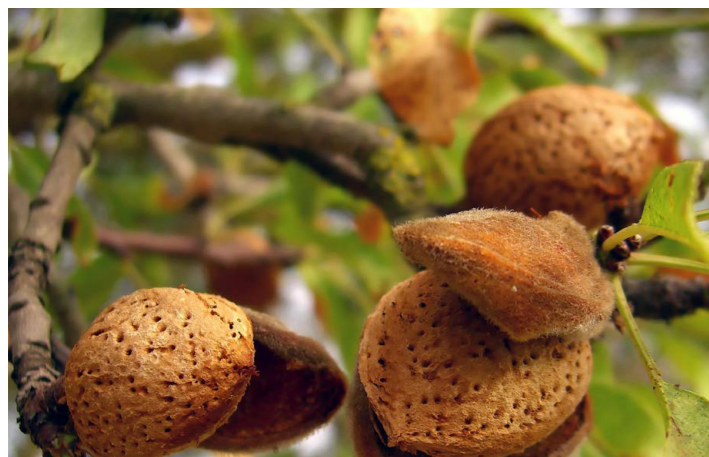
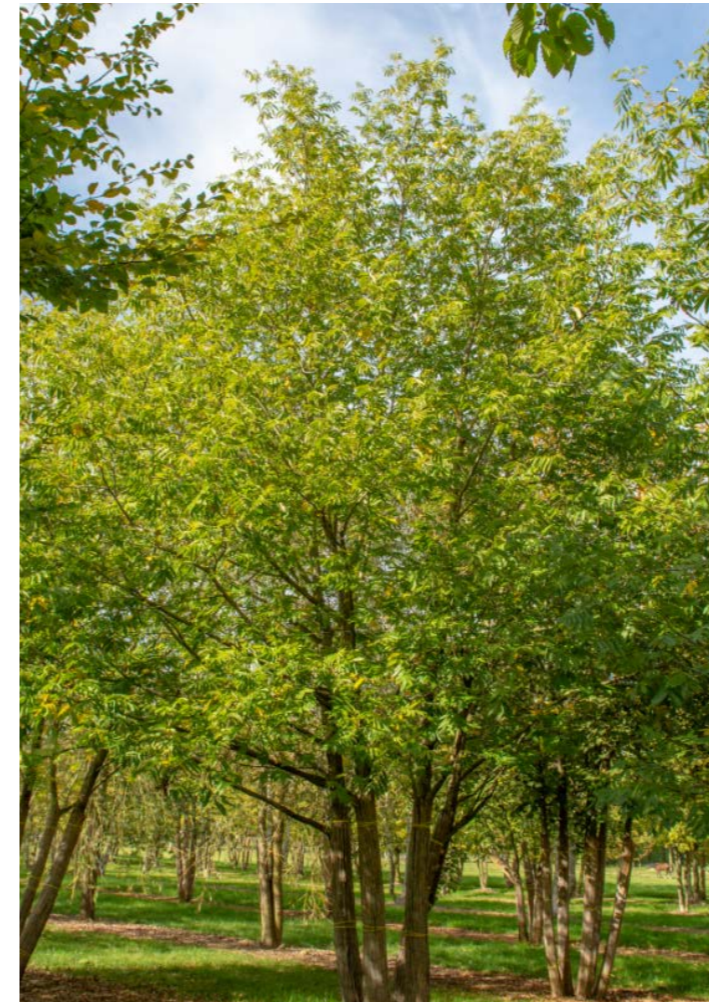
Pyrus calleryana 'Chanticleer' - PcC

Sierpeer 'Chanticleer'

Grootte	8-12m
Kroon	Gesloten
Kroonvorm	Piramidaal, 4-6m
Herfstkleur	Roodviolet
Bloei	Witte opvallende trossen, april-mei
Bijzonderheden	Eetbare vruchten

BEPLANTING

Bomen



Prunus dulcis - Pd

Amandelboom

Grootte	4-6m
Kroon	Halfopen
Kroonvorm	Ovaal, 4-6m
Herfstkleur	Oranjerood
Bloei	Witroze trossen, maart
Bijzonderheden	Opvallende bloei

Prunus serrulata 'Sunset Boulevard' - PsS

Japanse sierkers 'Sunset Boulevard'

Grootte	8-10m
Kroon	Halfopen
Kroonvorm	Smal eirond, 4-5m
Herfstkleur	Rood
Bloei	Witroze trossen, april
Bijzonderheden	Opvallende bloei

Pterocarya stenoptera - PtS

Chinese vleugelnoot

Grootte	12-18m
Kroon	Gesloten
Kroonvorm	Breed ovaal
Herfstkleur	Geel
Bloei	Onopvallend katjes, mei
Bijzonderheden	Speelboom

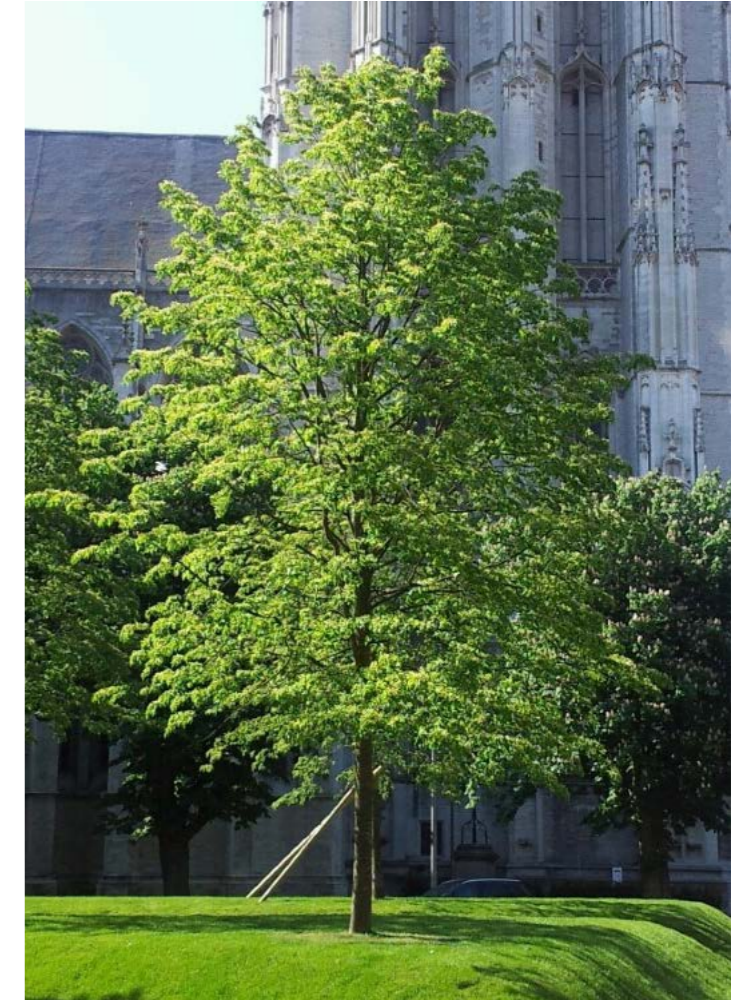
Pyrus communis 'Conference' - PyC

Perenboom 'Conference'

Grootte	10-12m
Kroon	Halfopen
Kroonvorm	Eirond, 6-8m
Herfstkleur	Geel
Bloei	Witte opvallende trossen, april
Bijzonderheden	Eetbare vruchten

BEPLANTING

Bomen



Salix alba - Sa

Schietwilg

Grootte	15-25m
Kroon	Open
Kroonvorm	Ovaal, 12-18m
Herfstkleur	Lichtgeel
Bloei	Geel opvallende trossen, april-mei
Bijzonderheden	Geknot

Salix babylonica 'Pendula' - SbP

Treurwilg

Grootte	12-15m
Kroon	Halfopen
Kroonvorm	Breed treur
Herfstkleur	Geelbruin
Bloei	Onopvallend katjes, april-mei
Bijzonderheden	-

Styphnolobium japonicum 'Regent' - SjR

Honingboom

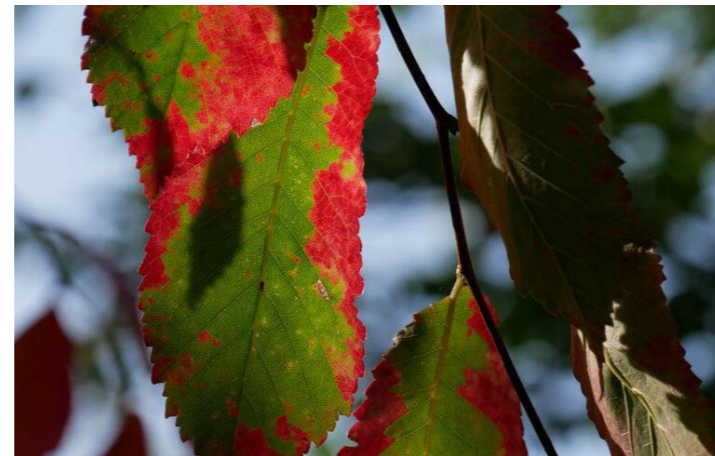
Grootte	12-15m
Kroon	Halfopen
Kroonvorm	Breed ovaal, 8-10m
Herfstkleur	Lichtgeel
Bloei	Crémewit, augustus-september
Bijzonderheden	-

Tilia cordata 'Greenspire' - TcG

Grootte	16-20m
Kroon	Halfopen
Kroonvorm	Pyramidaal, 8-12m
Herfstkleur	Geel
Bloei	Witgele geurende tuilen, juli
Bijzonderheden	-

BEPLANTING

Bomen



Taxodium distichum - Tdi

Moerascypres

Grootte	15-20m
Kroon	Halfopen
Kroonvorm	Pyramidaal, 6-14m
Herfstkleur	Oranje
Bloei	Onopvallend, maart
Bijzonderheden	-

Ulmus 'Frontier' - UF

lep

Grootte	9-12m
Kroon	Halfopen
Kroonvorm	Pyramidaal, 5-8m
Herfstkleur	Scharlakenrood/roodviolet
Bloei	Kleine lichtgroene noot, september
Bijzonderheden	-

Ulmus 'Nanguen' - UN

lep

Grootte	12-15m
Kroon	Halfopen
Kroonvorm	Pyramidaal, 4-6m
Herfstkleur	Geel
Bloei	Onopvallende rode trossen, maart
Bijzonderheden	-

Ulmus 'New Horizon' - UNH

lep

Grootte	20-25m
Kroon	Gesploten
Kroonvorm	Breed pyramidaal
Herfstkleur	Geel
Bloei	Licht violet, maart
Bijzonderheden	-

BEPLANTING

Meerstammige bomen



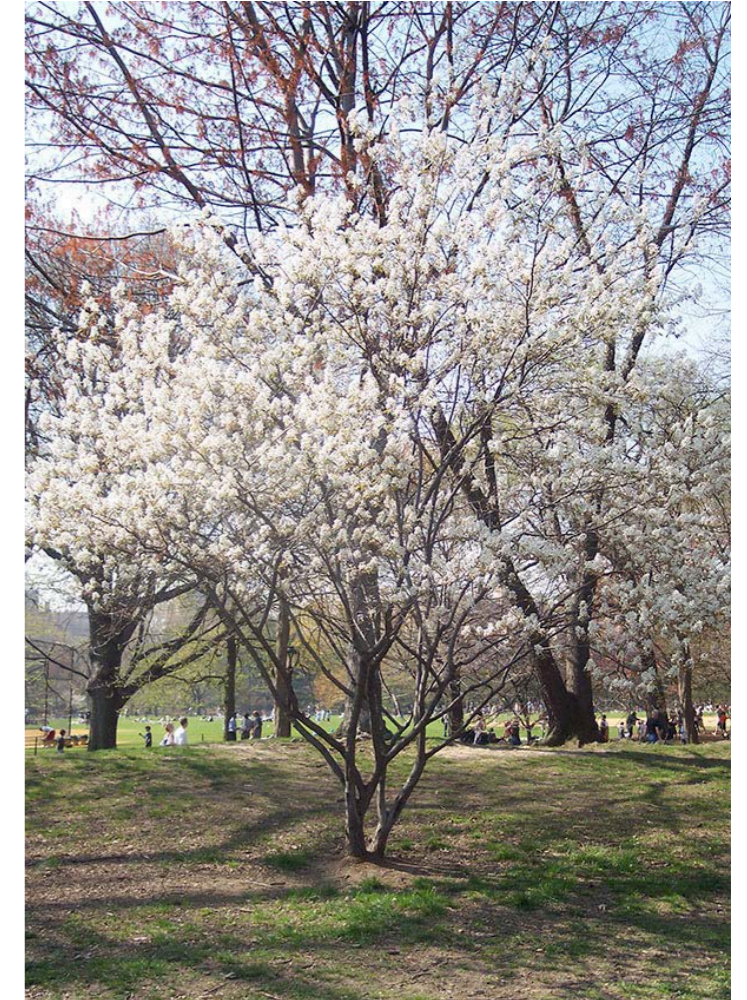
Amelanchier alnifolia 'Obelisk' - AaO
Zuilvormig elsbladig krentenboompje

Grootte	3-4,5m
Kroon	Gesploten
Kroonvorm	Zuil, 1-2m
Herfstkleur	Geeloranje
Bloei	Witte opvallende trossen, april-mei
Bijzonderheden	-



Amelanchier laevis - Al
Drents krentenboompje

Grootte	7-9m
Kroon	Open
Kroonvorm	Vaas, 4-6m
Herfstkleur	Geel/oranjerood
Bloei	Witte stervormige trossen, april-mei
Bijzonderheden	Meerstammige solitair



Amelanchier lamarckii - Aml
Amerikaans krentenboompje

Grootte	6-8m
Kroon	Halfopen
Kroonvorm	Breed vaas, 6-8m
Herfstkleur	Oranjerood
Bloei	Wit trossen, april-mei
Bijzonderheden	Meerstammige solitair

BEPLANTING

Meerstammige bomen



Magnolia Kobus - Mk
Japanse magnolia

Grootte	8-10m
Kroon	Halfopen
Kroonvorm	Breed eirond, 6-8m
Herfstkleur	Geelbruin
Bloei	Witte bloemen, april-mei
Bijzonderheden	Meerstammige solitair



Prunus x subhirtella 'Autumnalis'

Grootte	3-5m
Kroon	Open
Kroonvorm	Breed vaas, 3-5m
Herfstkleur	Geeloranje
Bloei	Lichtroze, opvallend, oktober-april
Bijzonderheden	Meerstammige solitair



Prunus serrulata 'Kanzan' - PsK
Sierkers 'Kanzan'

Grootte	8-10m
Kroon	Halfopen
Kroonvorm	Breed vaas, 6-8m
Herfstkleur	Geel/geeloranje
Bloei	Roze, opvallend, april-mei
Bijzonderheden	Meerstammige solitair



Prunus sargentii 'Rancho' - PsR
Zuilvormige Sargentkers

Grootte	6-8m
Kroon	Halfopen
Kroonvorm	Smal vaas, 3-4m
Herfstkleur	Oranjerood
Bloei	Lichtroze, opvallend, april
Bijzonderheden	-

BEPLANTING

Solitaire heesters



Buddleja davidii 'Dart's Ornamental White' - BdDO
Grootte | 150 cm



Buddleja davidii 'Dart's Purple Rain' - BdDP
Grootte | 150 cm



Hydrangea paniculata - Hp
Grootte | 200 cm



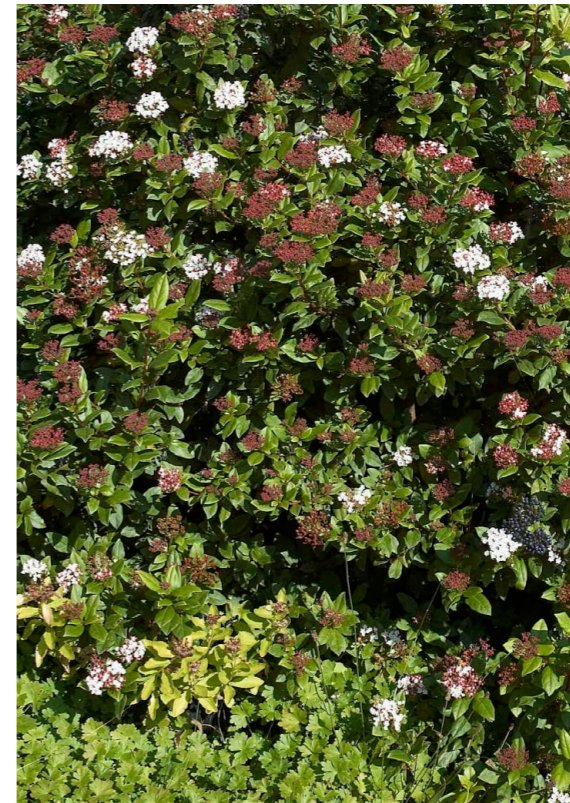
Hydrangea quercifolia - Hq
Grootte | 150 cm



Rosa canina- Rc
Grootte | 150-200 cm

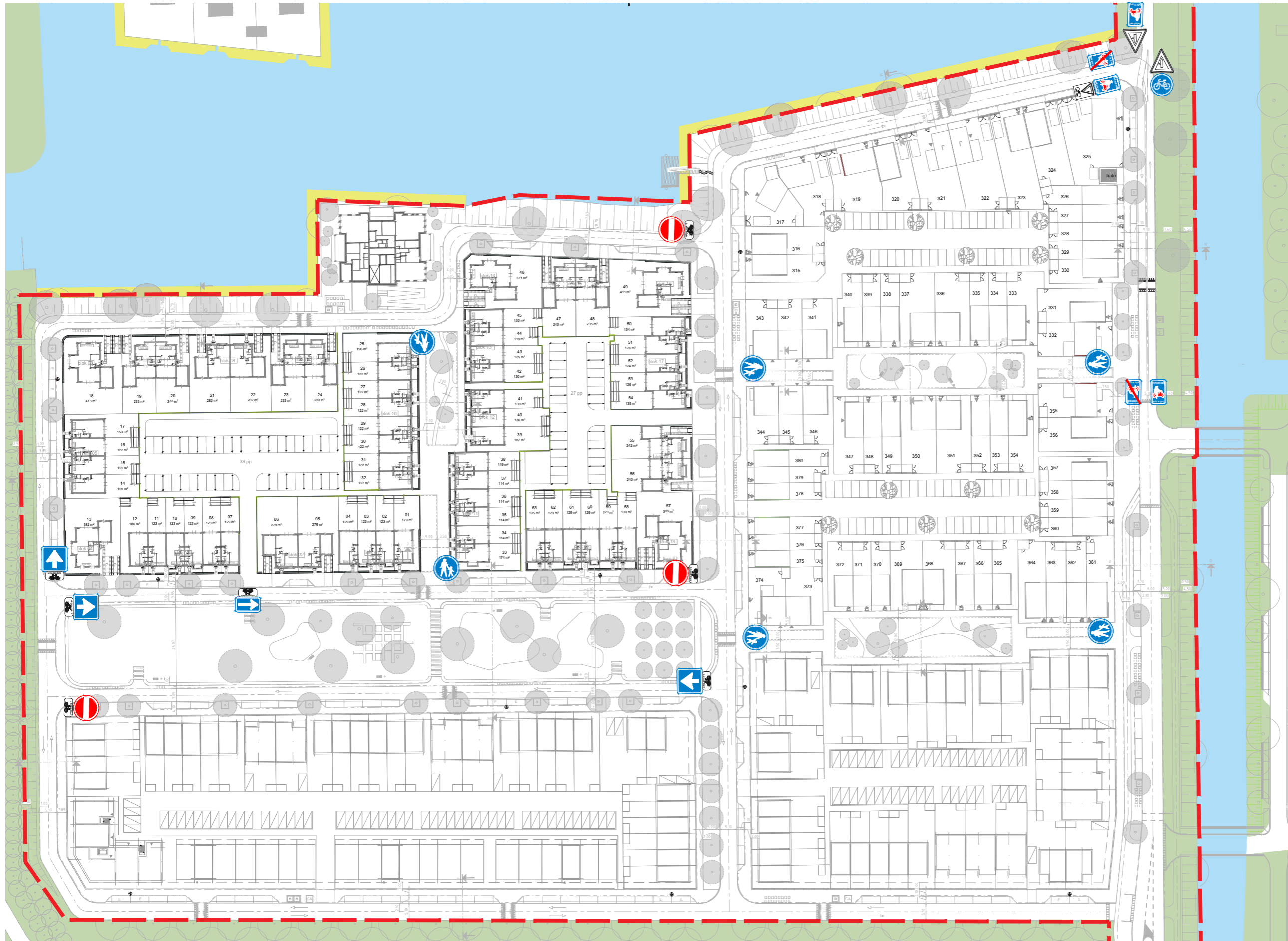


Viburnum opulus - Vo
Grootte | 200 cm



Viburnum tinus 'Eve price' - Vt
Grootte | 200 cm

VERKEERSSCHEMA

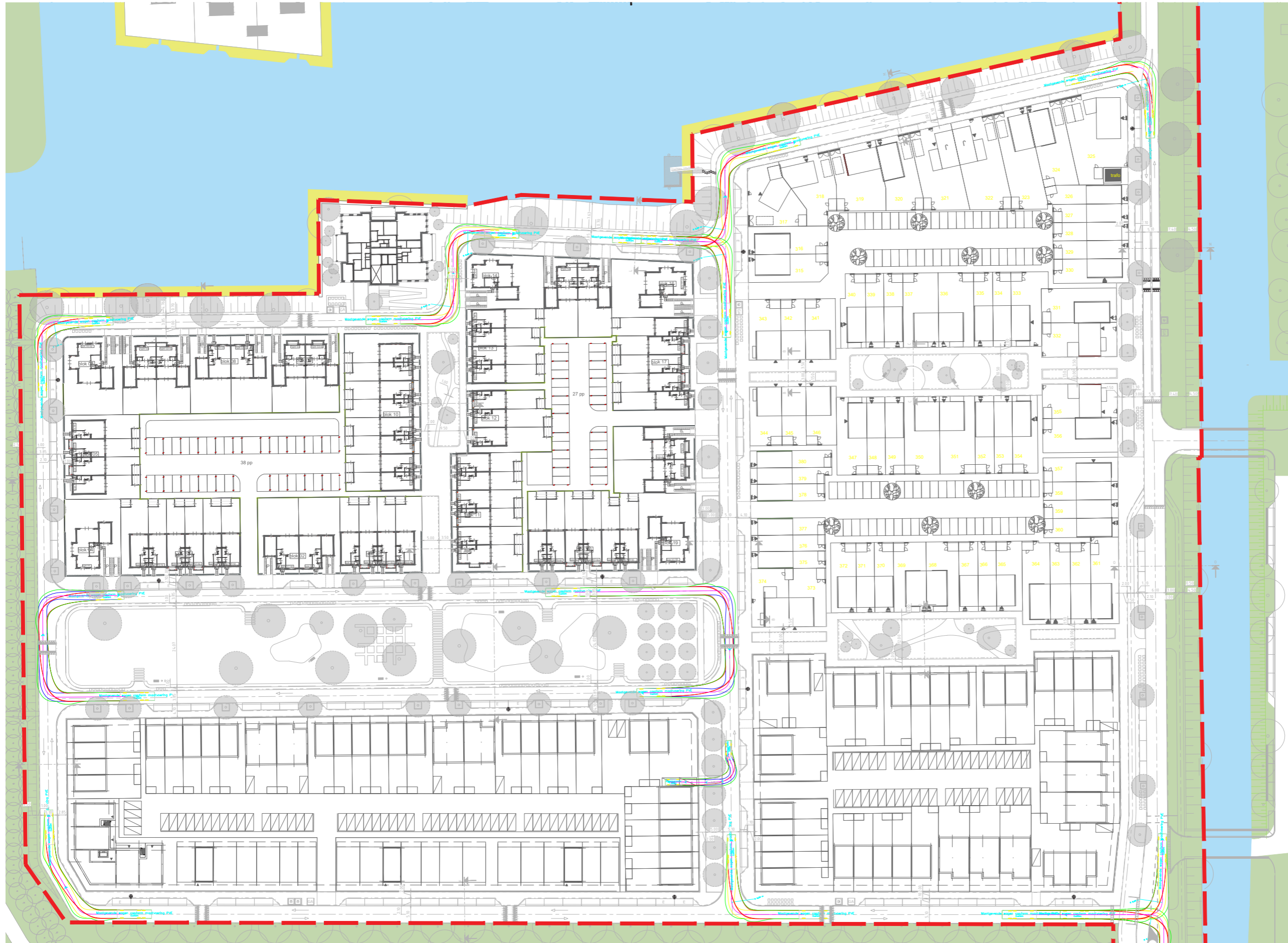


Legenda

- | | | | |
|--|------|--|-------------|
| | C03 | | C02 |
| | C04 | | L08 |
| | G11 | | B04 |
| | G7 | | B05 |
| | L51 | | B06 |
| | L51e | | OB52 |
| | | | Rijrichting |

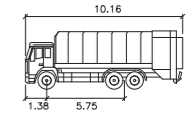
0 5 10 15 20m

RIJCURVEN



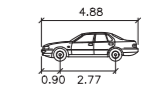
Legenda

- Aslijn voertuig
- Gebied chassis voertuig
- Traject voorwielen
- Traject achterwielen



Maatgevende wagen conform maatvoering PVE

	meters
Width	: 2.49
Track	: 2.49
Lock to Lock Time	: 6.0
Steering Angle	: 45.0



Personenauto

	meters
Width	: 1.83
Track	: 1.74
Lock to Lock Time	: 6.0
Steering Angle	: 33.3



PARKEREN






LEGENDA

■	Openbaar	99 pp
■	Mandelig	251 pp
■	Privé	45 pp
Totaal pp		395

AFVALINZAMELING

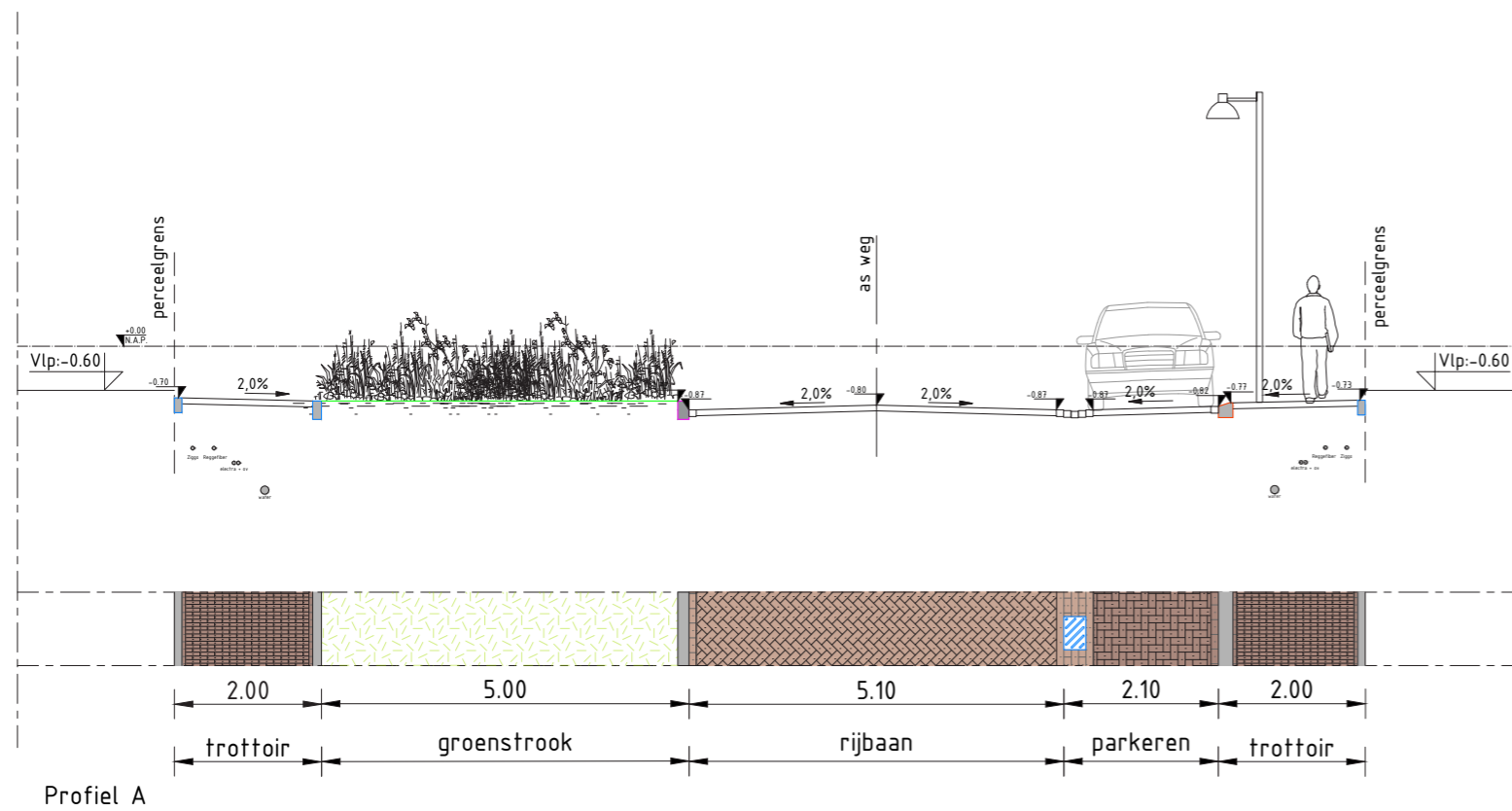
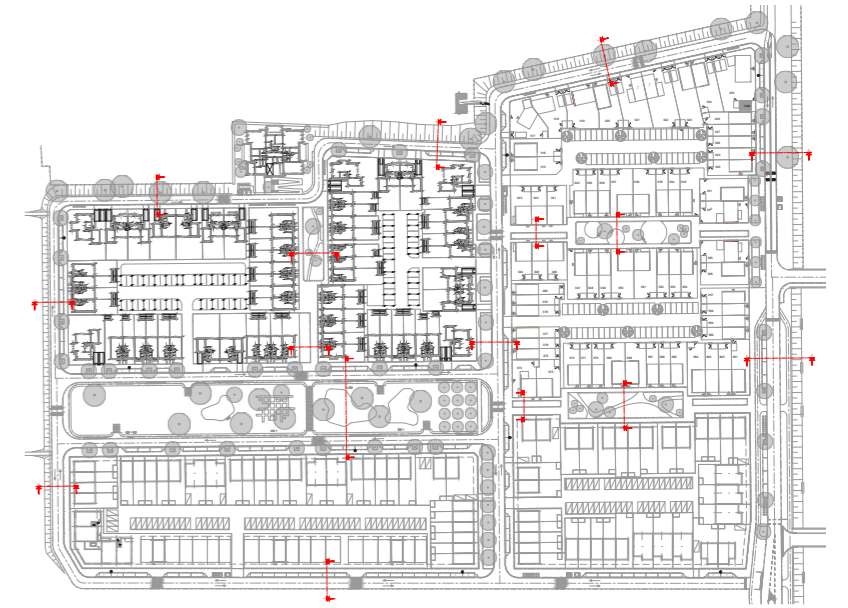


LEGENDA

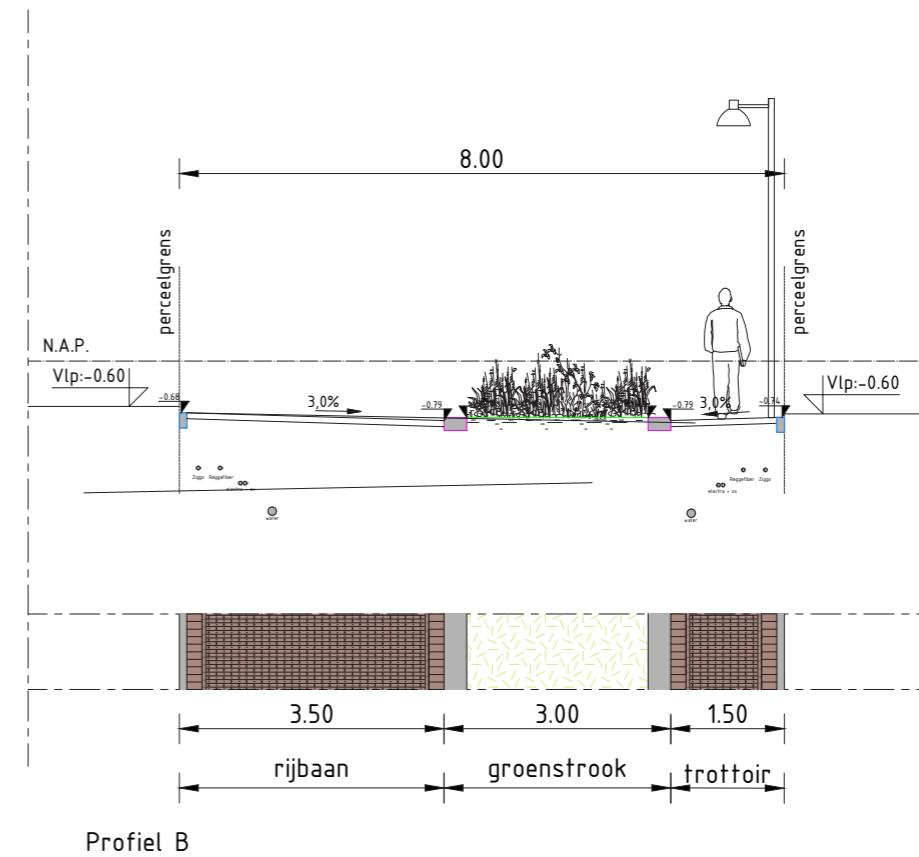
-  Opstelplaats containers
-  Route vuilniswagen
-  Ondergronds container

DWARSPROFIELEN

1:100



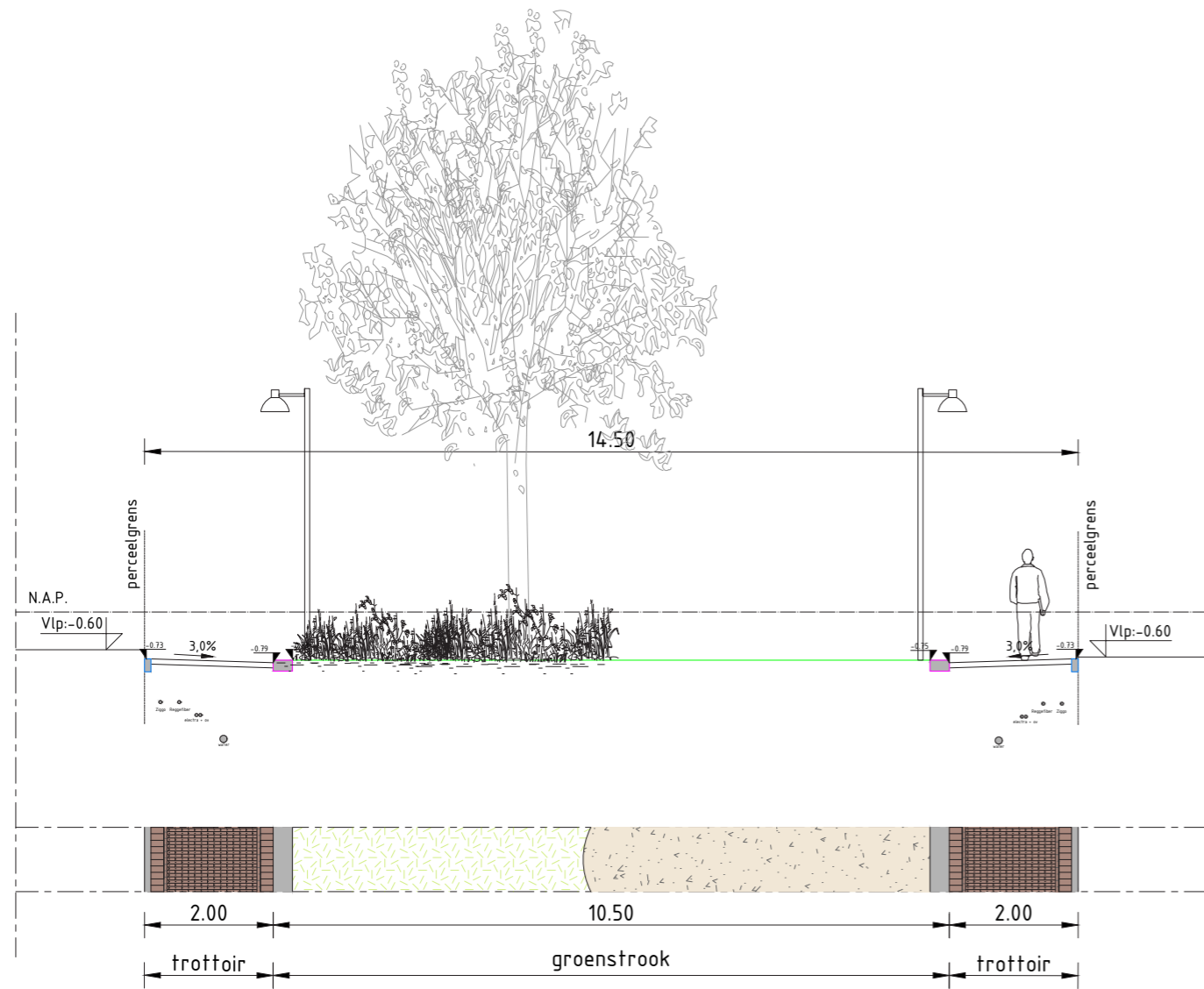
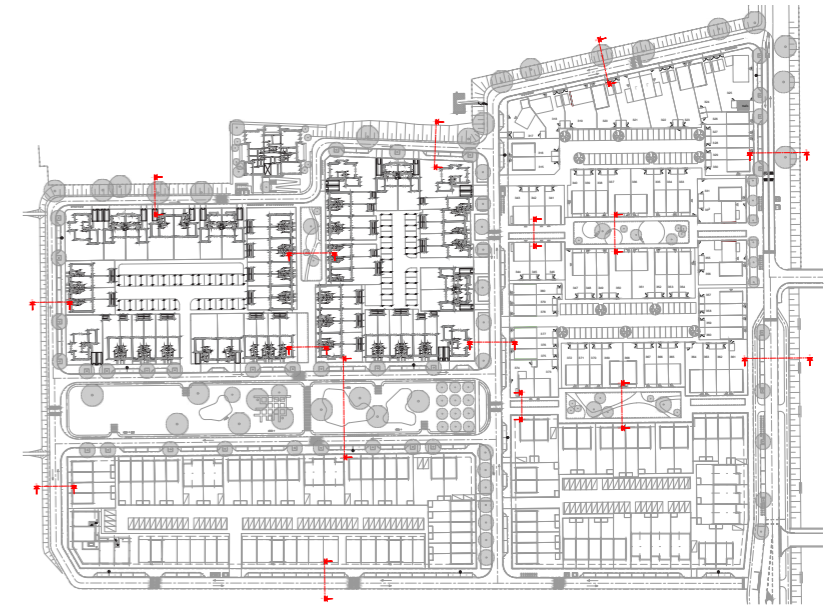
Profiel A



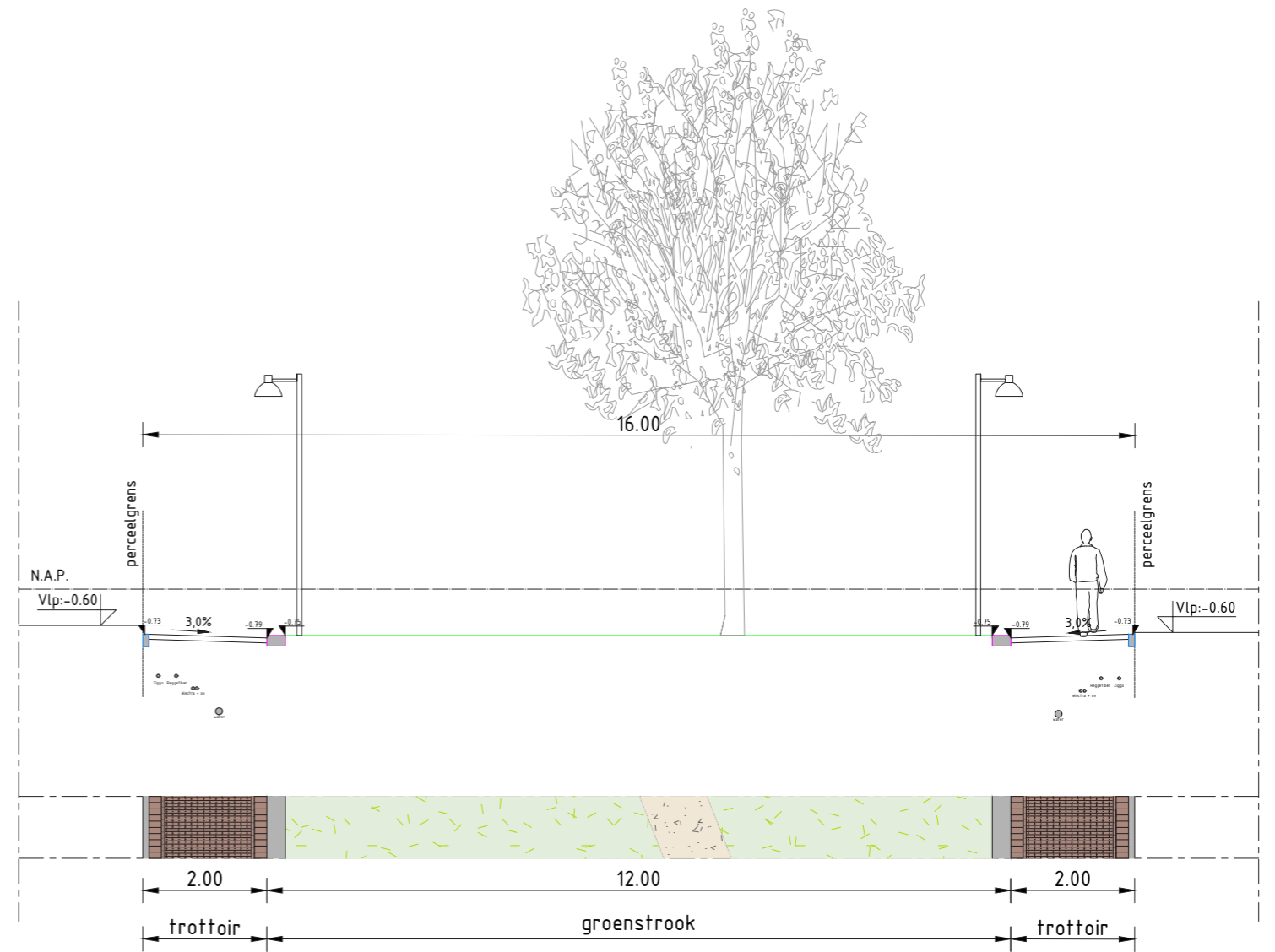
Profiel B

DWARSPROFIELEN

1:100



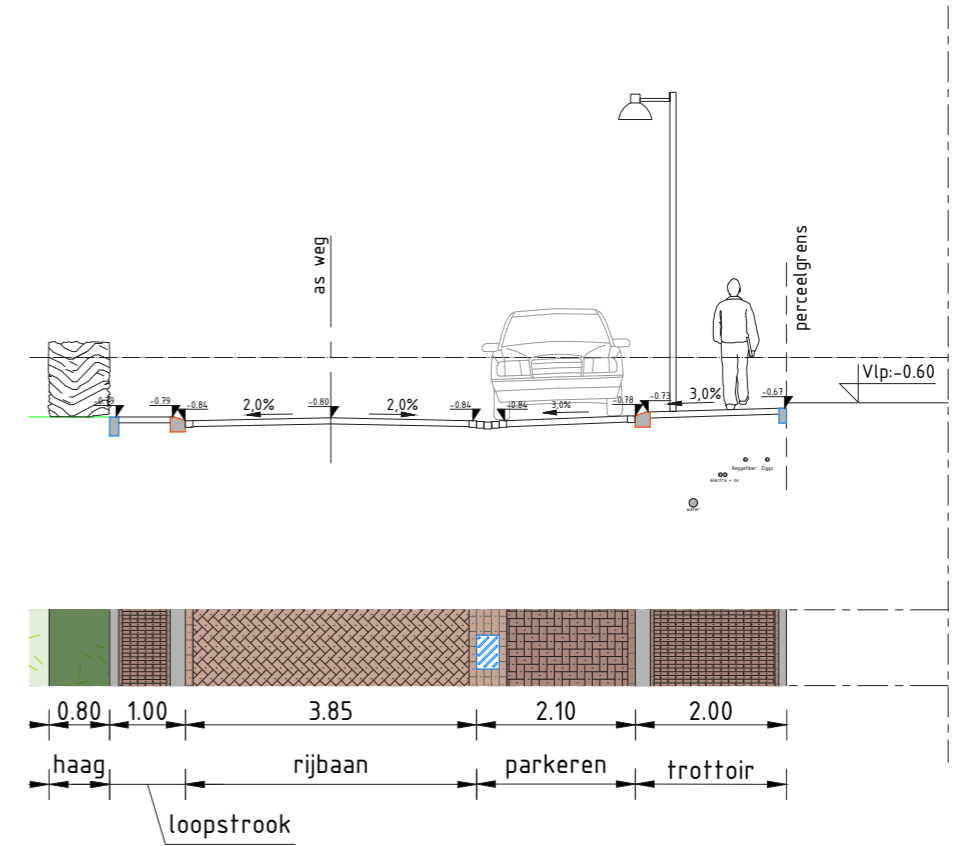
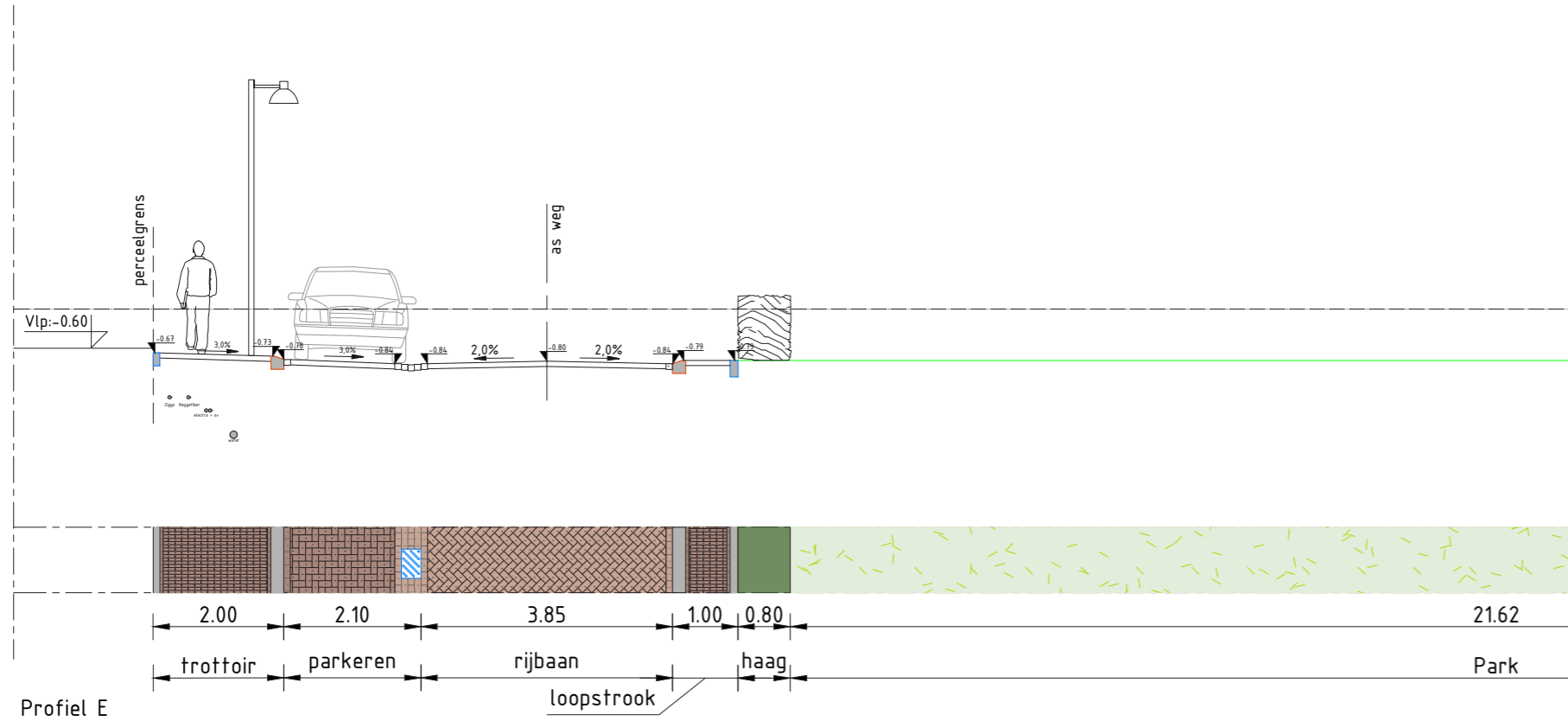
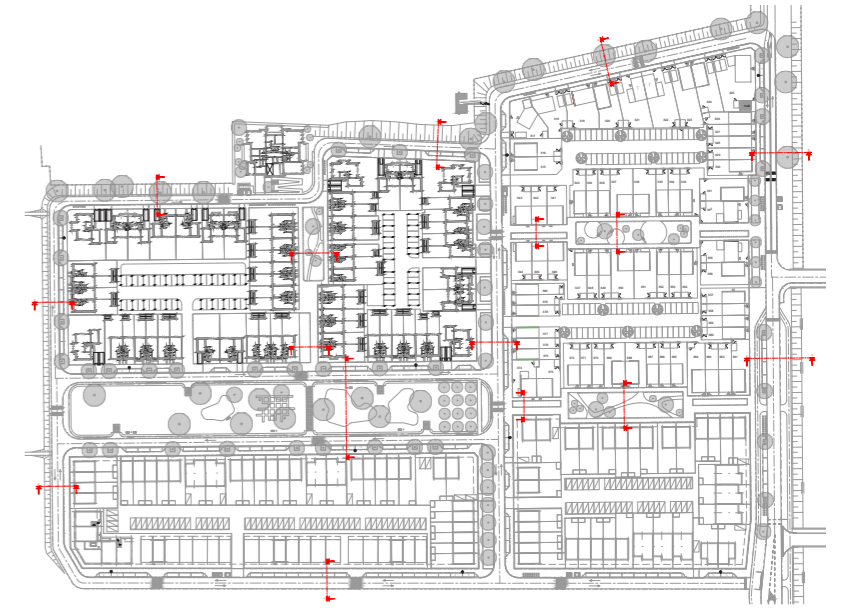
Profiel C



Profiel D

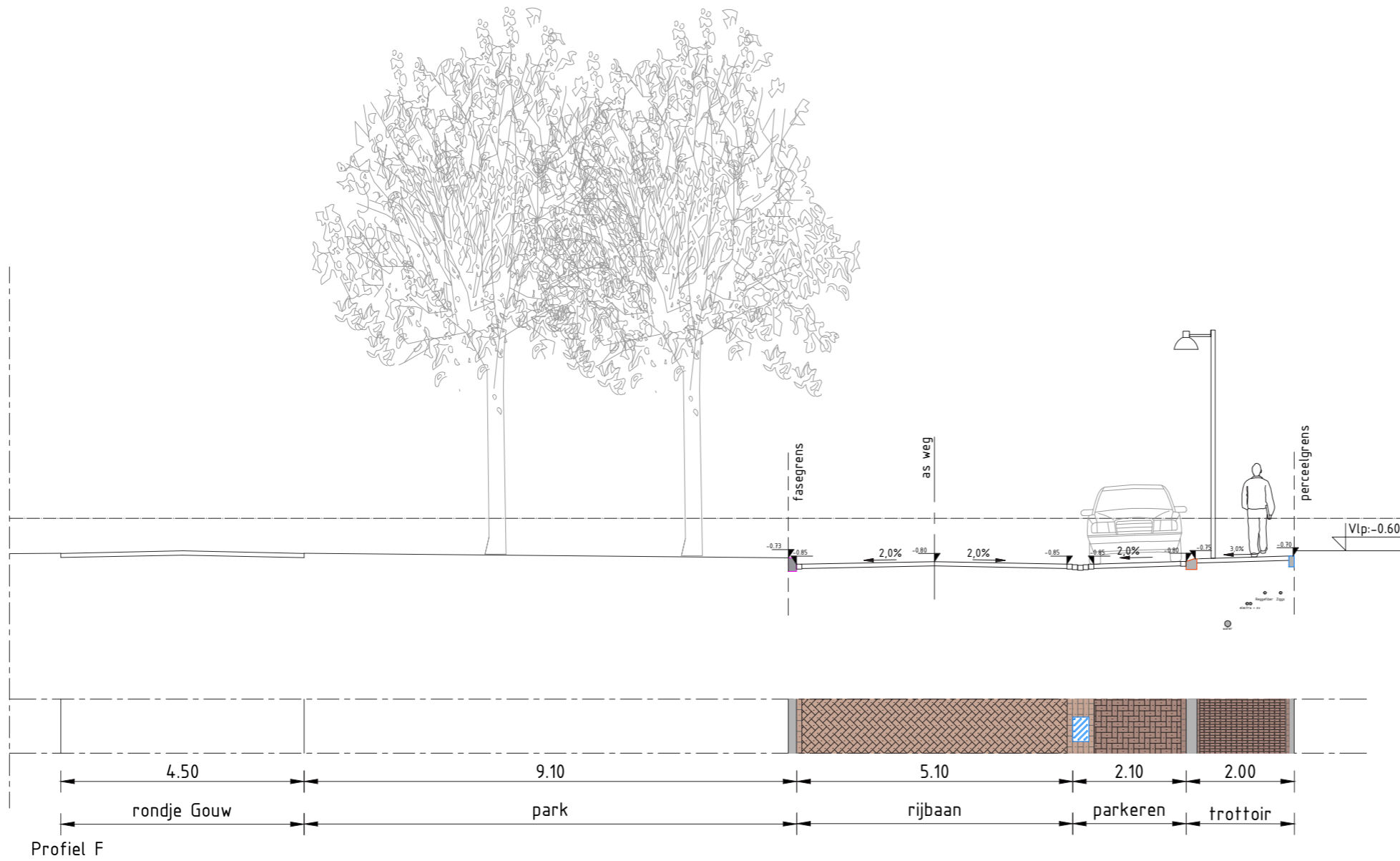
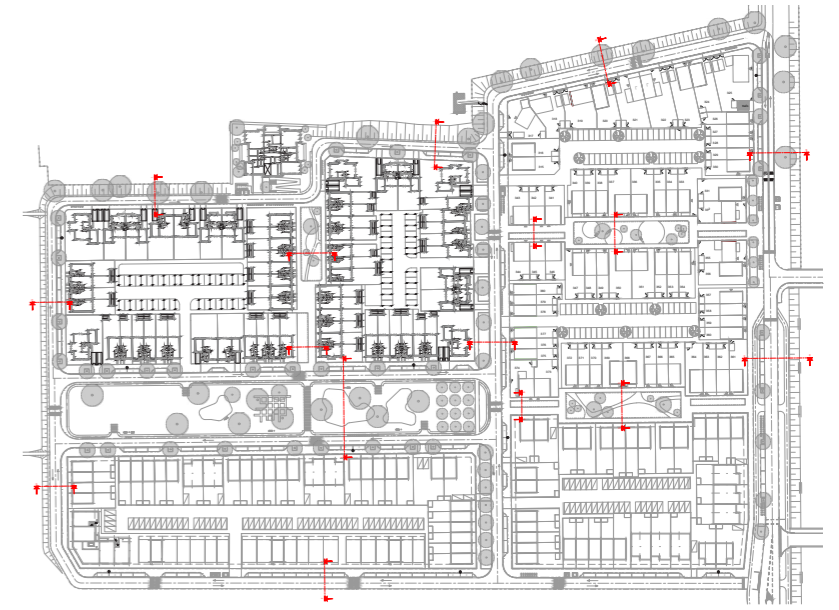
DWARSPROFIELEN

1:100



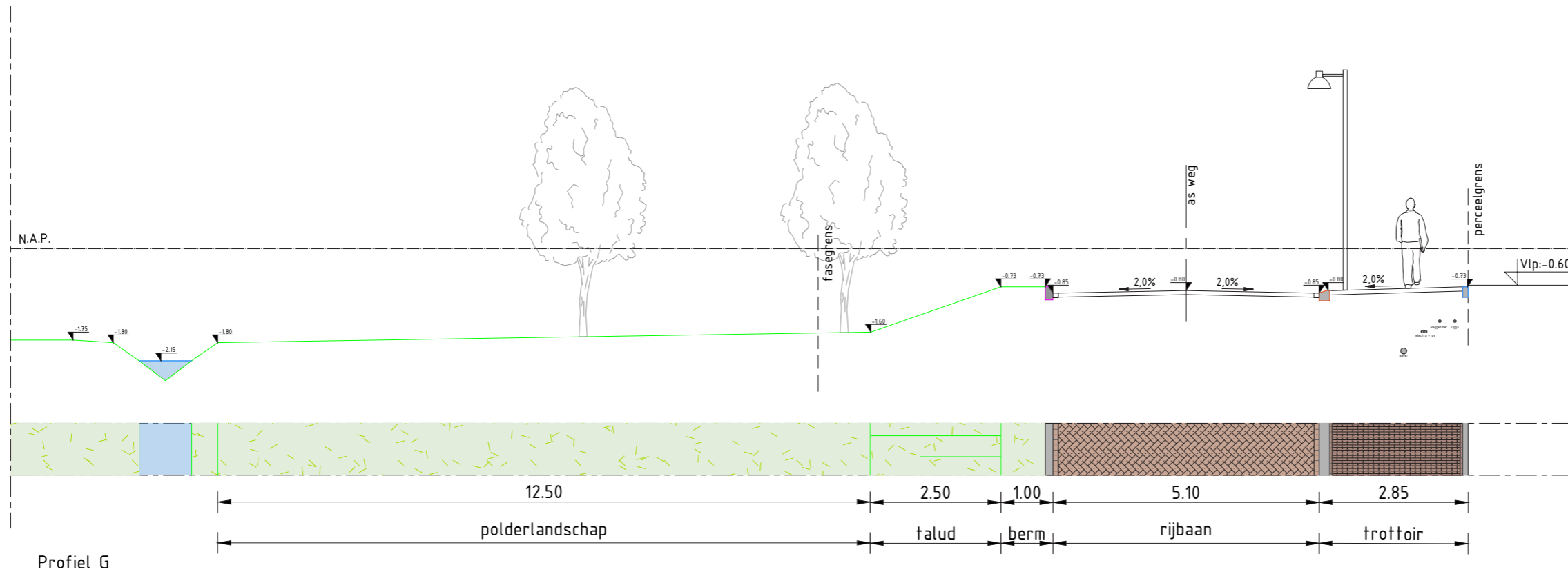
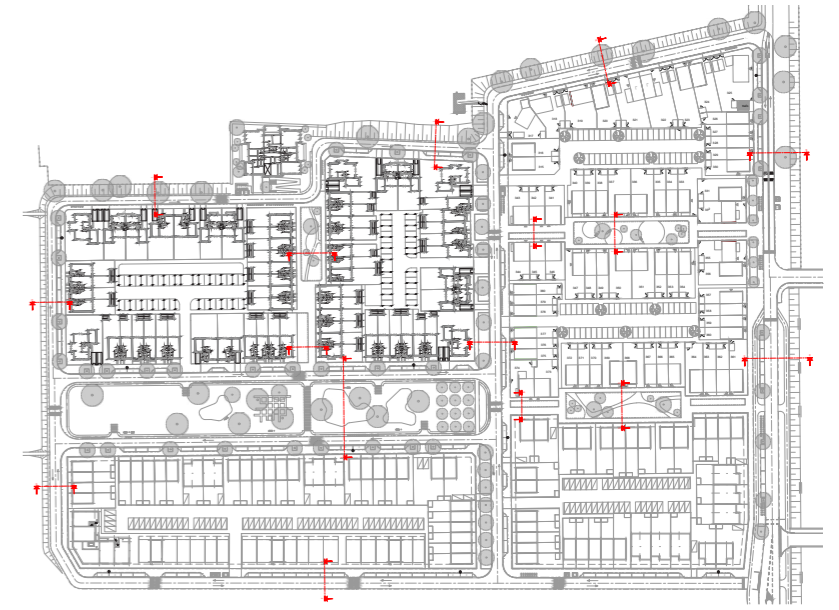
DWARSPROFIELEN

1:100



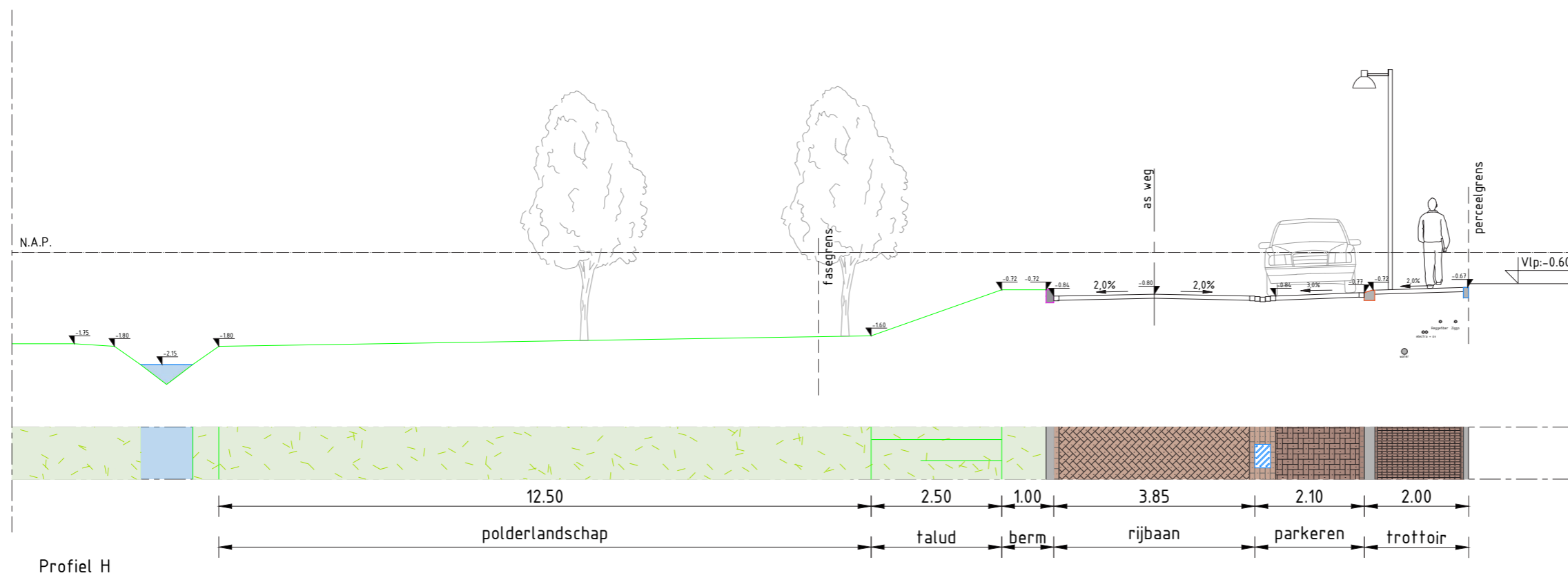
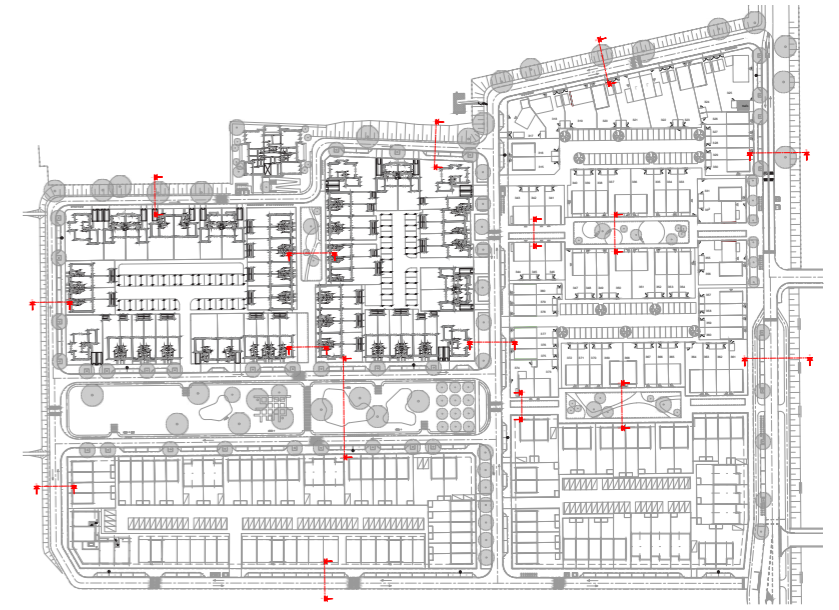
DWARSPROFIELEN

1:100



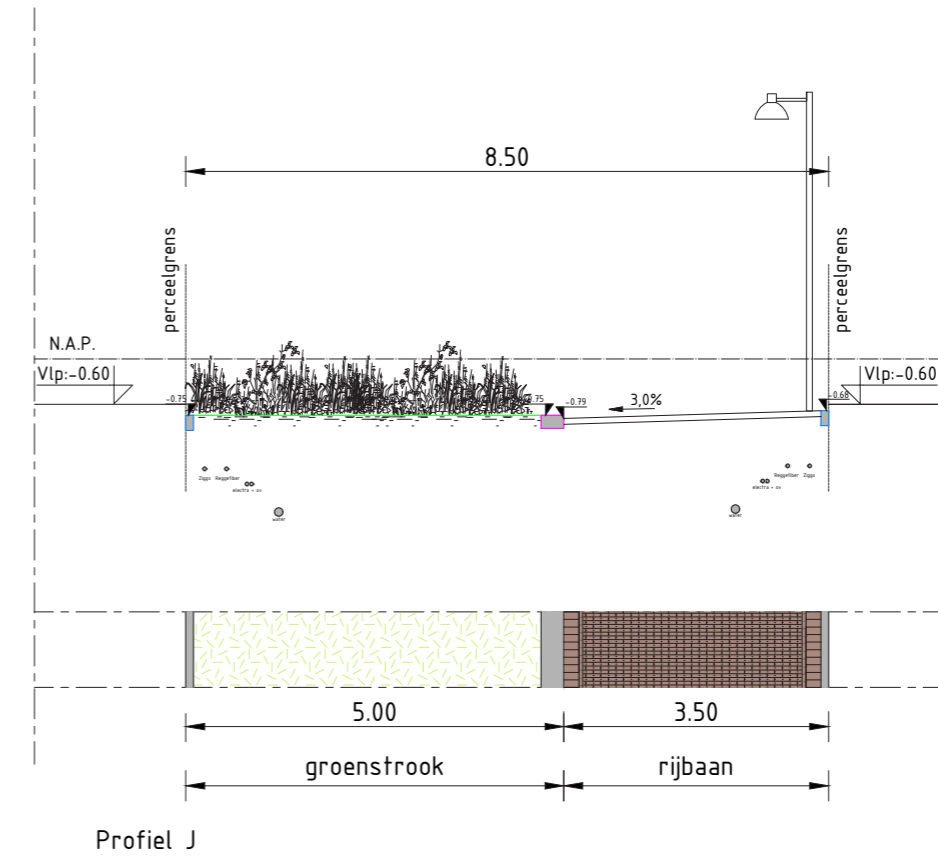
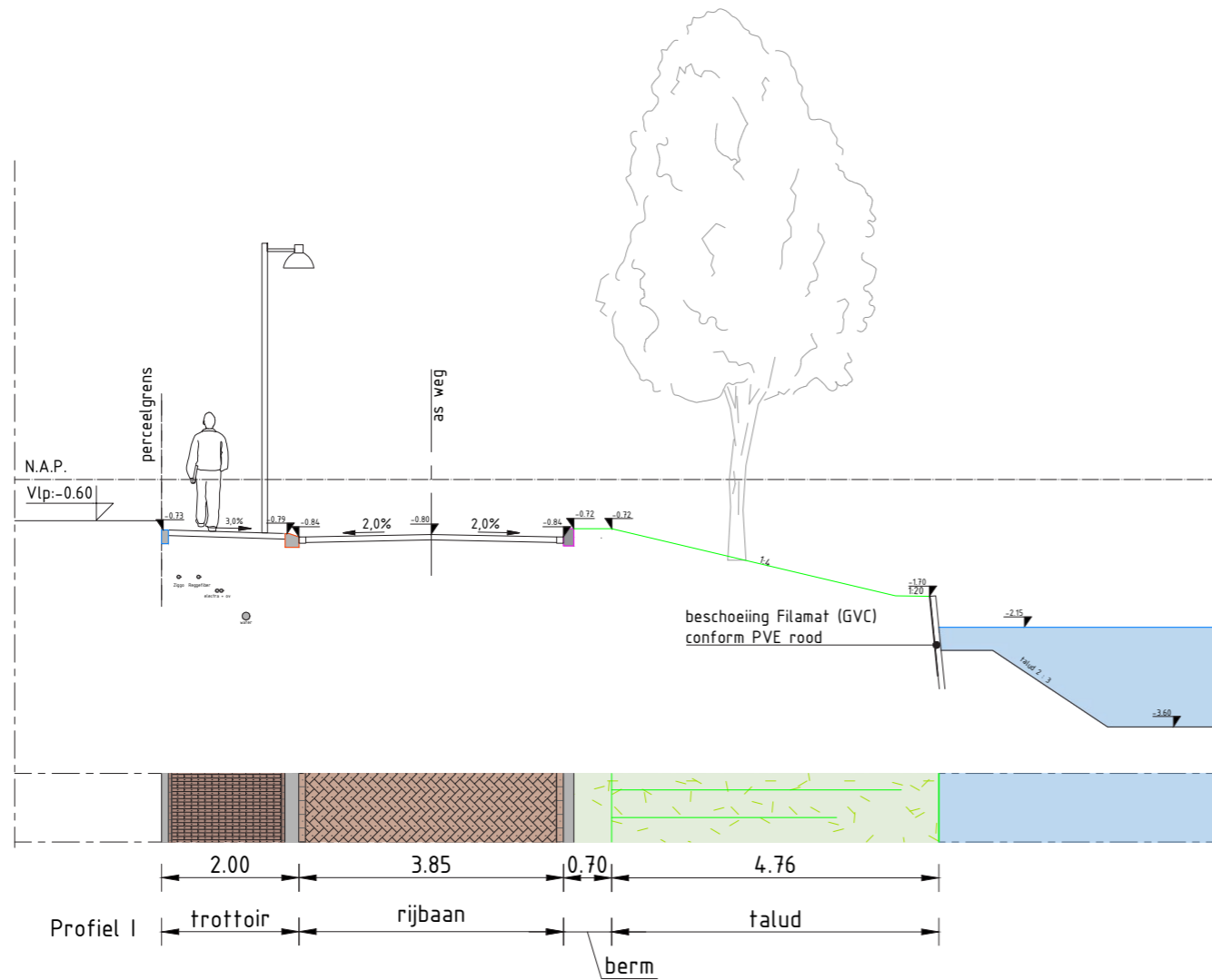
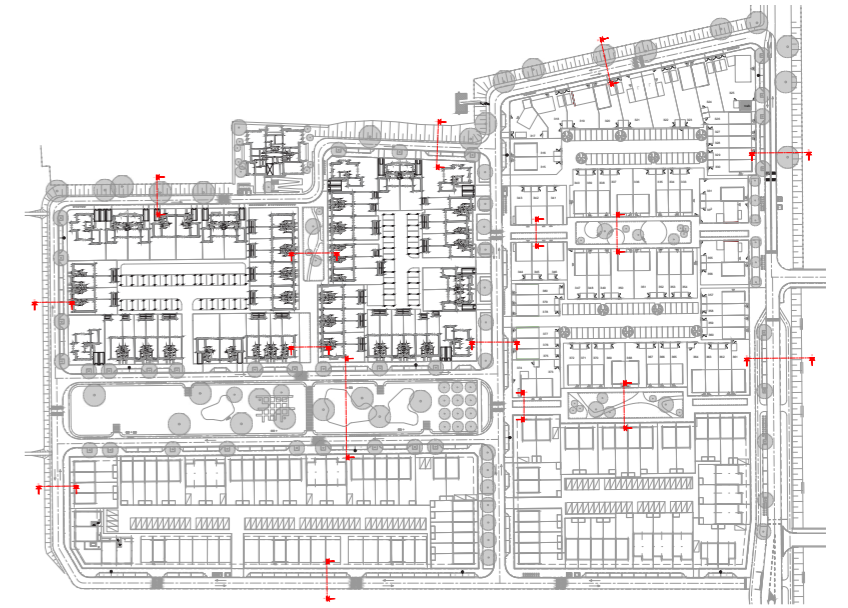
DWARSPROFIELEN

1:100



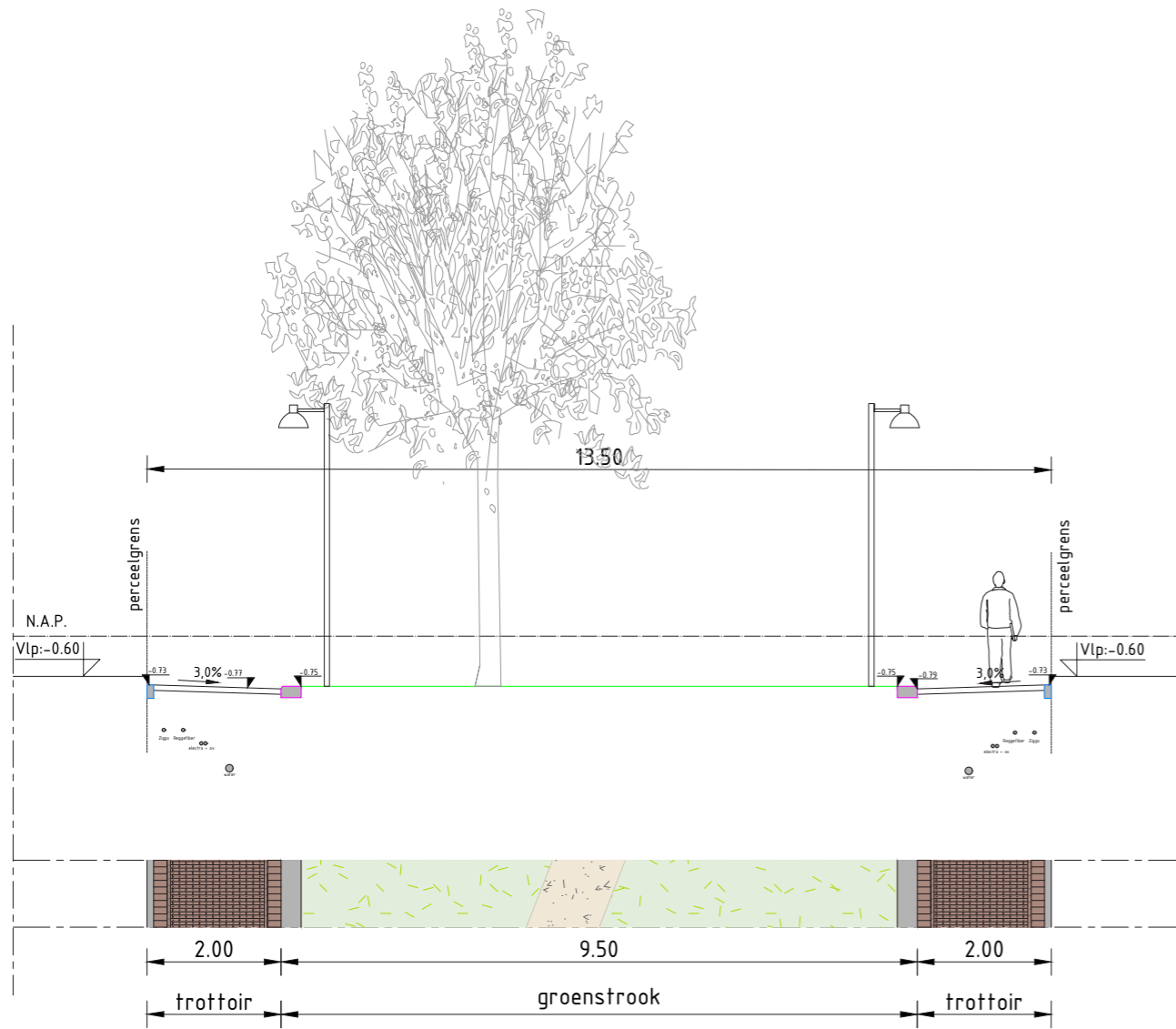
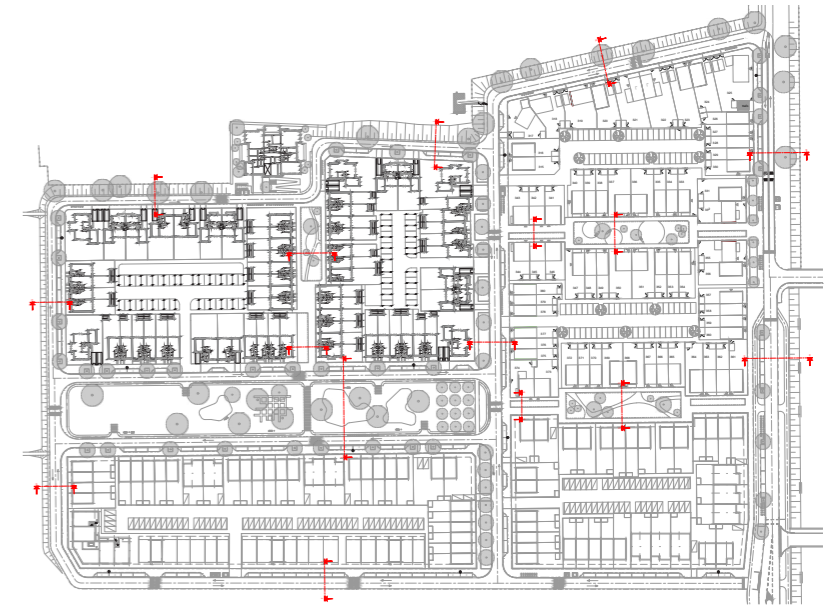
DWARSPROFIELEN

1:100



DWARSPROFIELEN

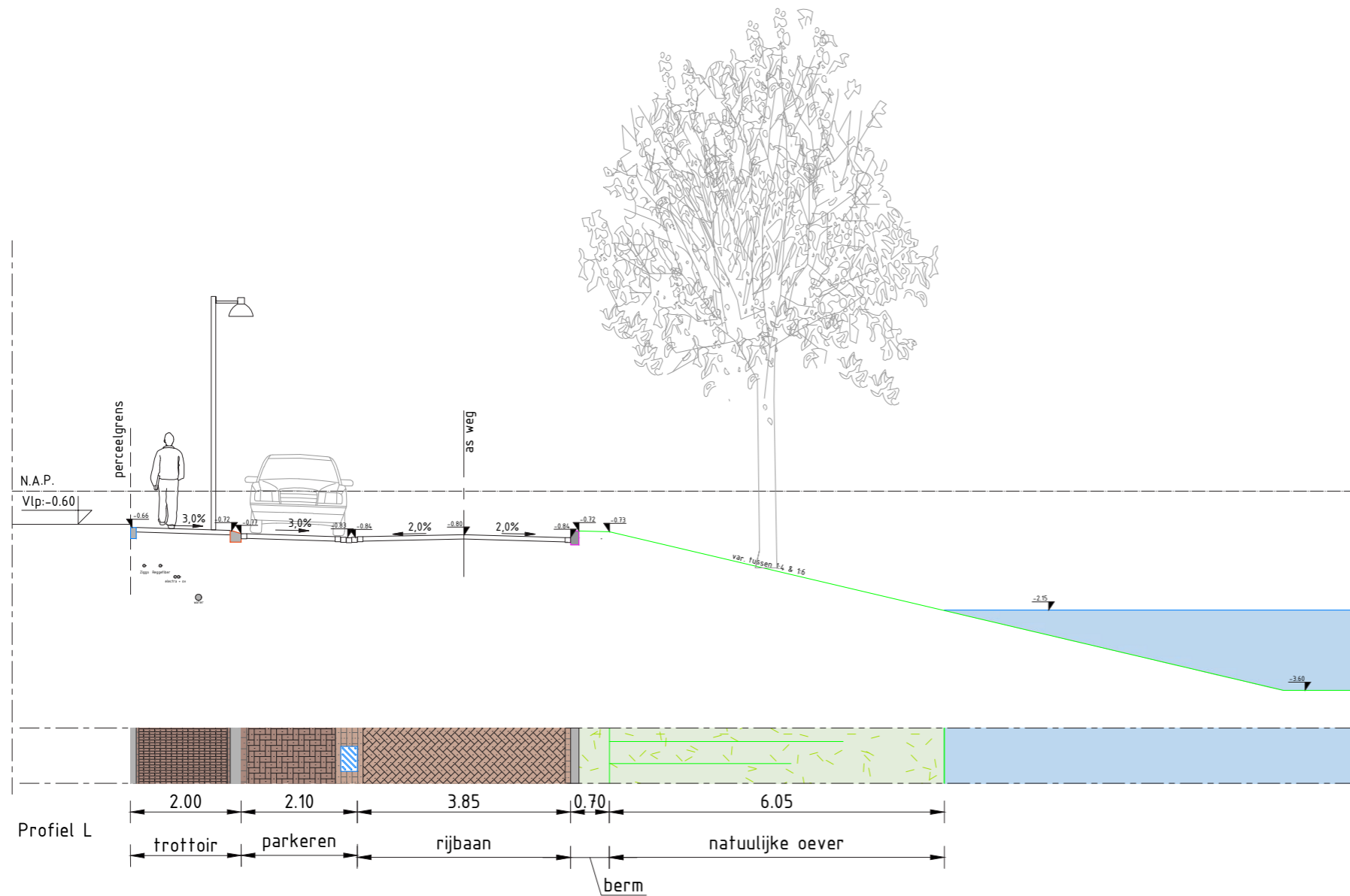
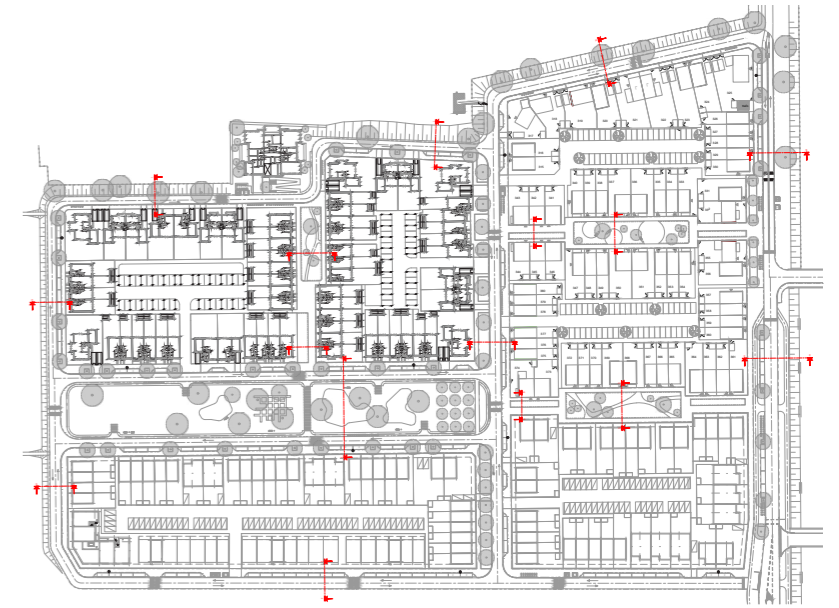
1:100



Profiel K

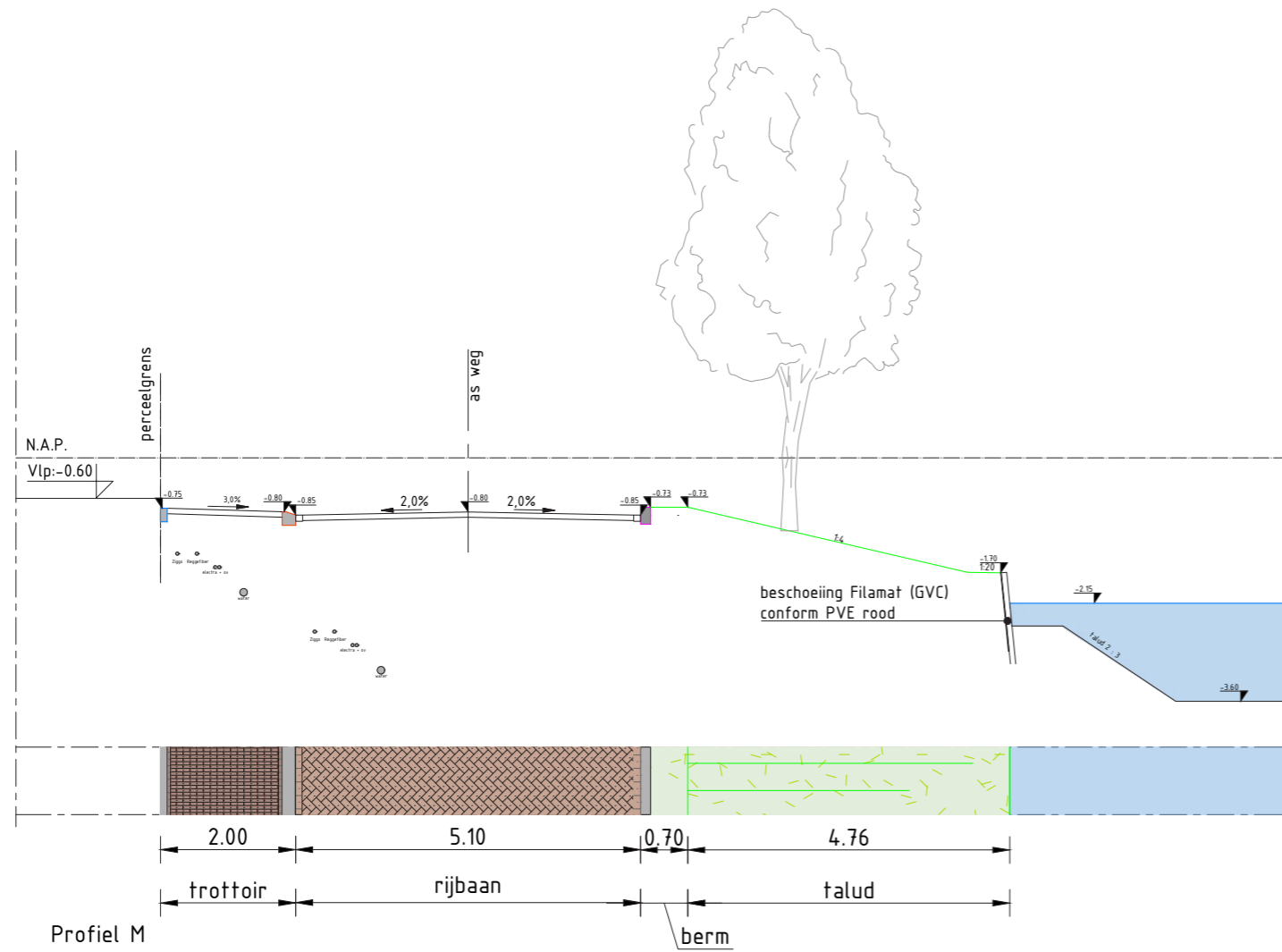
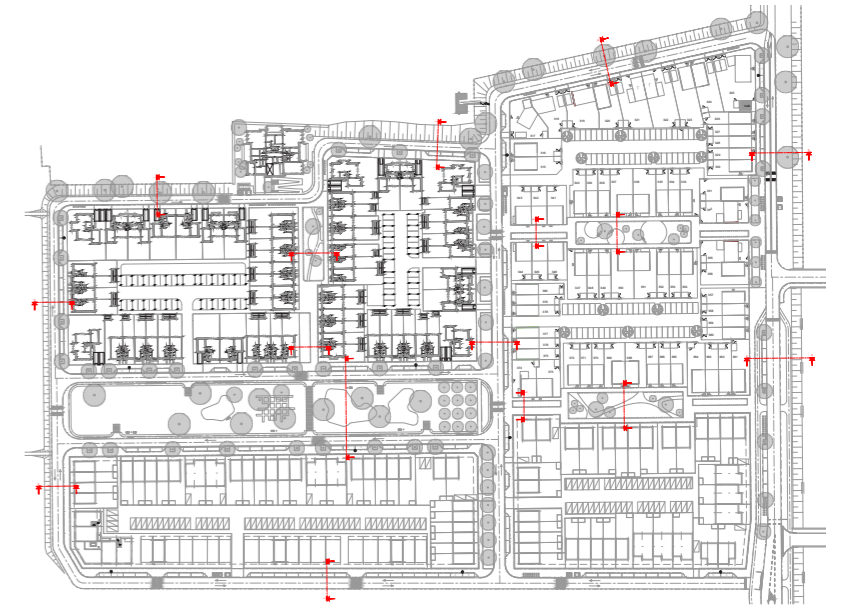
DWARSPROFIELEN

1:100



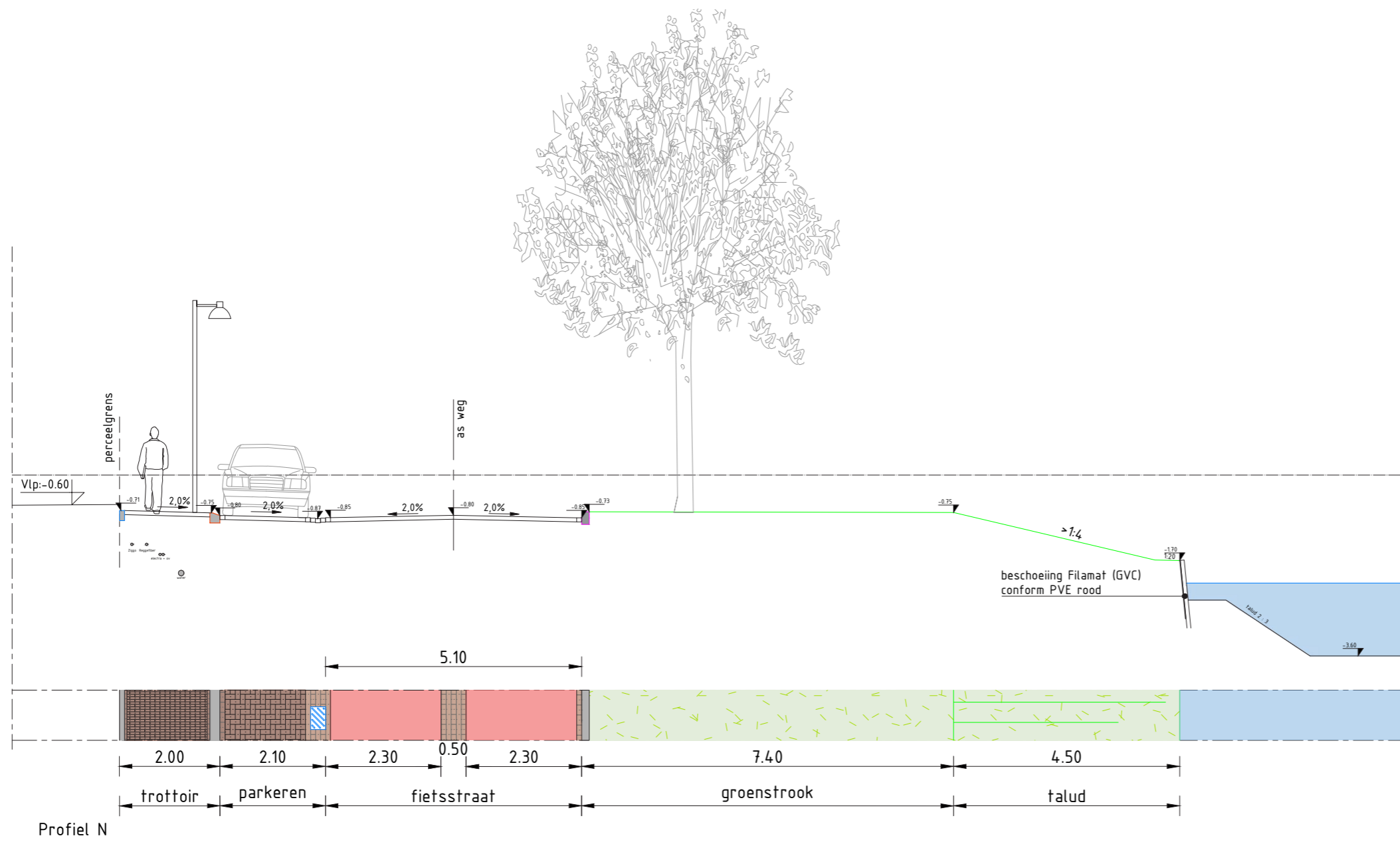
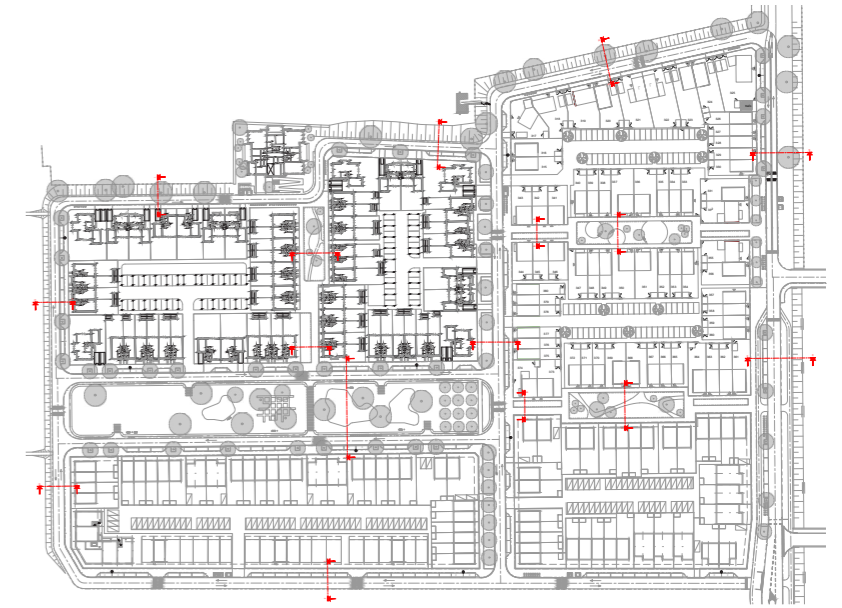
DWARSPROFIELEN

1:100



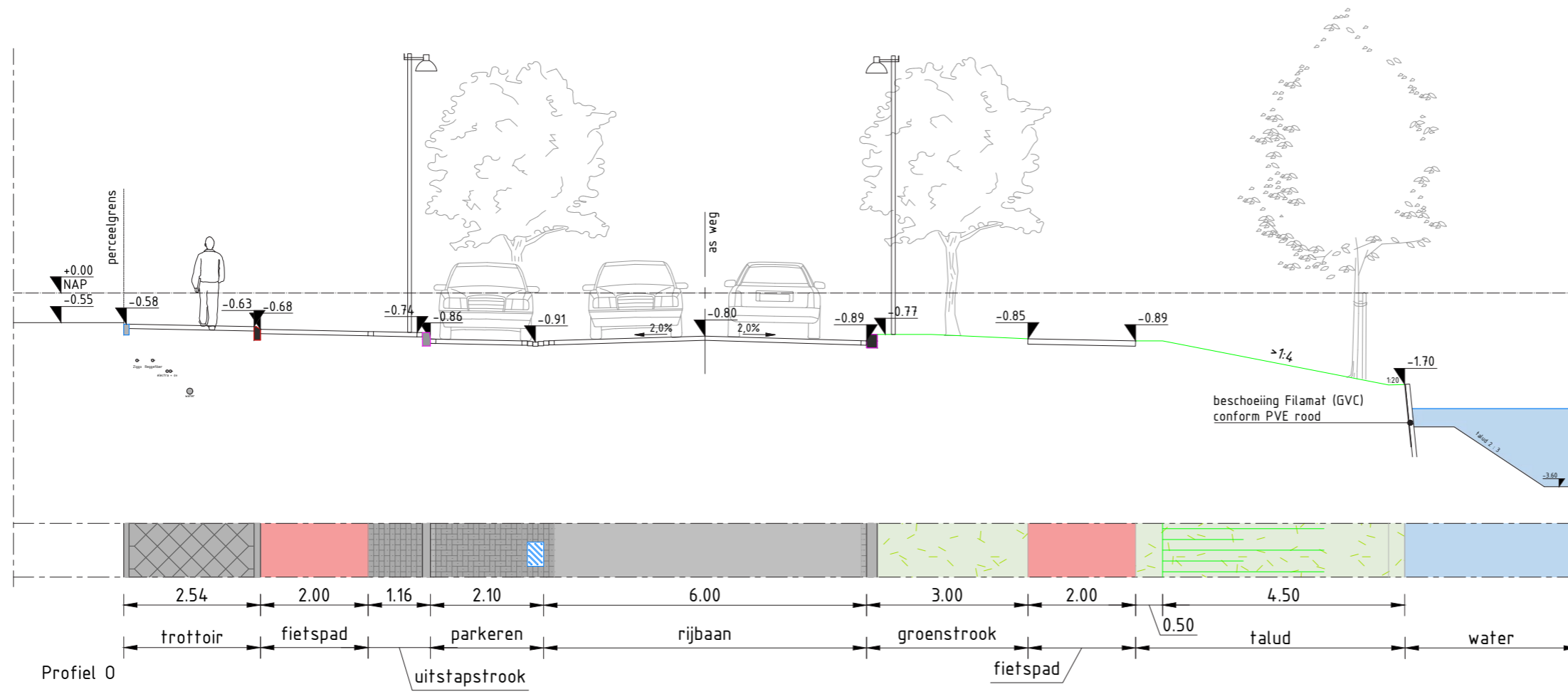
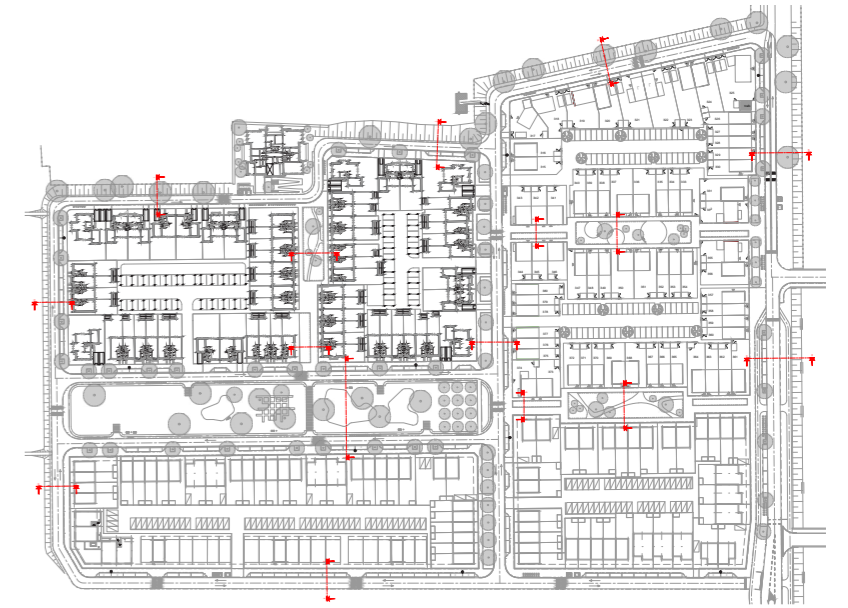
DWARSPROFIELEN

1:100



DWARSPROFIELEN

1:100



BIJLAGE(N)

BIJLAGE I - PARKEERBALANS 2B3

Tekening Mulleners & Mulleners d.d. 1-12-21

Parkeerbehoefte – 2B3-A	aantal woningen	parkeernorm	parkeernorm bez	aantal parkeerplaatsen
rij zpp (<150 m2)	22	1,30	0,30	35
2kap zpp (>150 m2)	2	1,50	0,30	4
2kap 1,0 pp (>150 m2)	8	0,50	0,30	6
soc huur app <60 m2 2k	60	0,40	0,10	30
bereikb koop app <60 m2	20	0,70	0,20	18
Totaal	112			93
Aantal parkeerplekken –				
Parkeerhof				54
Openbare ruimte				44
Totaal				98
Resultant				5

Tekening ZVA d.d. 05-12-22

Parkeerbehoefte – 2B3-B	aantal woningen	parkeernorm	aantal parkeerplaatsen
rij zpp (<150 m2)	22	1,30	0,30
2kap 1,0 pp (>150 m2)	8	0,50	0,30
vrij 2,0 pp (>150 m2)	2	0,00	0,30
app duur (>80 m2)	10	1,10	0,30
Totaal	42		56
Aantal parkeerplekken –			
Parkeerhof			38
Parkeerkelder			10
Openbare ruimte			15
Totaal			63
Resultant			7

Tekening ZVA d.d. 05-12-22

Parkeerbehoefte – 2B3-C	aantal woningen	parkeernorm	aantal parkeerplaatsen
rij zpp (<150 m2)	24	1,30	0,30
2kap zpp (>150 m2)	0	1,50	0,30
2kap 1,0 pp (>150 m2)	4	0,50	0,30
vrij 1,0 pp (>150 m2)	0	0,50	0,30
vrij 2,0 pp (>150 m2)	3	0,00	0,30
Totaal	31		43
Aantal parkeerplekken –			
Parkeerhof			27
Openbare ruimte			12
Totaal			39
Resultant			-4

Parkeerbehoefte – 2B3-D	aantal woningen	parkeernorm	aantal parkeerplaatsen
rij zpp (<150 m2)	19	1,30	0,30
2kap zpp (>150 m2)	2	1,50	0,30
2kap 1,0 pp (>150 m2)	10	0,50	0,30
vrij 2,0 pp (>150 m2)	1	0,00	0,30
Totaal	32		42
Aantal parkeerplekken –			
Parkeerhof			47
Openbare ruimte			11
Totaal			58
Resultant			16

Parkeerbehoefte – 2B3-E	aantal woningen	parkeernorm	aantal parkeerplaatsen
rij zpp (<150 m2)	23	1,30	0,30
2kap zpp (>150 m2)	10	1,50	0,30
Totaal	33		55
Aantal parkeerplekken –			
Parkeerhof			50
Openbare ruimte			9
Totaal			59
Resultant			4

Parkeerbehoefte – 2B3-F	aantal woningen	parkeernorm	aantal parkeerplaatsen
rij zpp (<150 m2)	29	1,30	0,30
2kap zpp (>150 m2)	4	1,50	0,30
2kap 1,0 pp (>150 m2)	2	0,50	0,30
Totaal	35		55
Aantal parkeerplekken –			
Parkeerhof			43
Openbare ruimte			16
Totaal			59
Resultant			4

Gebaseerd op: Gemeente Weesp, Maatwerkoplossing autoparkeernormen Weespersluis juli 2021, d.d. 20-07-2021,

Kerncijfers parkeren	Rest bebouwde kom (zie fig. 1)			Schil Centrum (zie fig. 1)			Centrum (zie fig. 1)		
	ex bezoek	bezoek	totaal ²	ex bezoek	bezoek	totaal ²	ex bezoek	bezoek	totaal ²
soc huur app <60 m2 2k	0,40	0,10	0,50	0,40	0,10	0,50	0,40	0,10	0,50
soc huur app 60-65 m2 3k	0,65	0,10	0,75	0,65	0,10	0,75	0,65	0,10	0,75
soc huur app >65 m2	0,70	0,20	0,90	0,70	0,20	0,90	0,70	0,20	0,90
bereikb koop app <60 m2	0,70	0,20	0,90	0,60	0,20	0,80	0,55	0,20	0,75
bereikb koop app 60-80 m2	0,80	0,30	1,10	0,65	0,30	0,95	0,65	0,20	0,85
app midden (60-80 m2)	0,80	0,30	1,10	0,65	0,30	0,95	0,65	0,20	0,85
app duur (>80 m2)	1,10	0,30	1,40	0,90	0,30	1,20	0,90	0,30	1,20
rij zpp (<150 m2)	1,30	0,30	1,60	1,30	0,30	1,60	1,10	0,30	1,40
rij 1 pp (<150 m2)	0,30	0,30	0,60	0,30	0,30	0,60	0,10	0,30	0,40
rij 1,5 pp (<150 m2)	0,00	0,30	0,30	0,00	0,30	0,30	0,00	0,30	0,30
rij 2 pp (<150 m2)	0,00	0,30	0,30	0,00	0,30	0,30	0,00	0,30	0,30
2kap zpp (>150 m2)	1,50	0,30	1,80	1,50	0,30	1,80	1,20	0,30	1,50
2kap 1,0 pp (>150 m2)	0,50	0,30	0,80	0,50	0,30	0,80	0,20	0,30	0,50
2kap 1,5 pp (>150 m2)	0,00	0,30	0,30	0,00	0,30	0,30	0,00	0,30	0,30
2kap 2 pp (>150 m2)	0,00	0,30	0,30	0,00	0,30	0,30	0,00	0,30	0,30
vrij zpp (>150 m2)	1,50	0,30	1,80	1,50	0,30	1,80	1,20	0,30	1,50
vrij 1,0 pp (>150 m2)	0,50	0,30	0,80	0,50	0,30	0,80	0,20	0,30	0,50
vrij 1,5 pp (>150 m2)	0,00	0,30	0,30	0,00	0,30	0,30	0,00	0,30	0,30
vrij 2,0 pp (>150 m2)	0,00	0,30	0,30	0,00	0,30	0,30	0,00	0,30	0,30

Opmerkingen:

geen pp op eigen terrein
1 pp op eigen terrein
2 pp op eigen terrein, achter elkaar
2 pp op eigen terrein, naast elkaar

geen pp op eigen terrein
1 pp op eigen terrein
2 pp op eigen terrein, achter elkaar
2 pp op eigen terrein, naast elkaar

geen pp op eigen terrein
1 pp op eigen terrein
2 pp op eigen terrein, achter elkaar
2 pp op eigen terrein, naast elkaar

¹ Het gedeelte "ex bezoek" boven de 1,0 wordt minimaal 1 parkeerplaats op eigen terrein gerealiseerd en het (resterende) gedeelte gemeente kan toestaan dat het parkeren "ex bezoek" (deels) in de openbare ruimte plaats vindt op basis van een uitgewerkt plan

² Het "totaal" geldt als de norm (er is geen sprake van minimum of maximum). Een hogere of lagere parkeernorm kan de gemeente bij uitzondering toestaan.



