



VIOR fase 2B2 Weespersluis

GEM Bloemendalerpolder CV

20 november 2020



Project	Weesperluis	Adres	Witteveen+Bos
Document	VIOR fase 2B2		Van Twickelostraat 2
Status	Definitief		P.O. Box 233
Datum	20-11-2020		7400 AE Deventer
Referentie	112414/20-017.522		The Netherlands
			+31 570 69 79 11
			www.witteveenbos.com
Opdrachtgever	GEM Bloemendalerpolder CV		
Projectcode	112414		
Projectleider	S.A. Vulink MSc		
Projectdirecteur	ir. N.J. Monster		
Auteur(s)	J. Dobbelsteen MSc H. Schuitemaker (VLUGP)		
Gecontroleerd door	S.A. Vulink MSc		
Goedgekeurd door	S.A. Vulink MSc		
Paraaf			

Het kwaliteitsmanagementsysteem van Witteveen+Bos is gecertificeerd op basis van ISO 9001.

© Witteveen+Bos

Niets uit dit document mag worden veeelvoudigd en/of openbaar gemaakt in enige vorm zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Witteveen+Bos Raadgevende ingenieurs B.V. noch mag het zonder dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd, behoudens schriftelijk anders overeengekomen. Witteveen+Bos aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enigerlei schade die voortvloeit uit of verband houdt met het wijzigen van de inhoud van het door Witteveen+Bos geleverde document.

INHOUDSOPGAVE

Overzichtskaart	4
Ontwerp speelveld	5
Inrichtingsprincipes	6
Bepanting	8
Verkeersschema	14
Rijcurven	15
Parkeren	16
Afvalinzameling	17
Dwarsprofielen	18

BIJLAGE(N)

	Aantal pagina's
Bijlage I - P-zonering 2B2	1
Bijlage II - P-balans 2B2	1

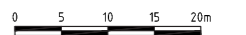
OVERZICHTSKAART

Deelgebied 2B2



Legenda

-  Gebakken klinkers, keifmaat, kepeverband, kleur: paars/rood (Padova)
-  Gebakken klinkers, dikformaat, halfsteensverband, kleur: paars/zwart (Omber)
-  Gebakken klinkers, dikformaat, kepeverband, kleur: paars/zwart (Omber)
-  Natuursteen
-  Boom-/ plantvak
-  Riet
-  Oppervlakte water
-  Berm
-  Aslijn
-  Opsluitband 60x200mm, kleur: donkergrijs
-  Opsluitband 100x200mm, kleur: donkergrijs
-  Trottoirband 130/150x250mm, kleur: donkergrijs
-  Geleideband 50/200x250mm, kleur: donkergrijs
-  Molgoot, 2 strekken
Gebakken klinkers, keifmaat, kleur: paars/rood (Padova)
-  Molgoot, 7 strekken waarvan 2 strekken in rijbaan
Gebakken klinkers, dikformaat, kleur: paars/zwart (Omber)
-  Laadpaal, met parkeervak (en reservering)


















Gekoppelde Xrefs:

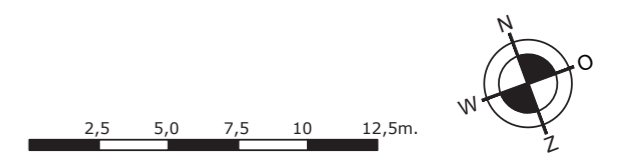
- x-vior 2B2.dwg
- x-vior 2B2 hatches.dwg
- x-profielen 2B2.dwg
- x-verkeersborden 2B2.dwg
- 2020-10-25 GBP2B2 Input VIOR - verstrekt.dwg
- 111390.1000 Overzichtstekening lijnen XREF min 2A1 2A2 2B1 2B2.dwg
- 2B2 2020-10-21 Situatie export bewerkt.dwg
- 2020-07-14 GBP2B1 Input VIOR lijnen XREF.dwg
- x-riolering fase 2B2.dwg
- 2B2 2020-10-21 Situatie export.dwg
- ST SO Verkavelingsstudie Weepersluis Lanenrijk 2A 2B 07102019-2B2 SMP1.dwg
- x-SMP totaal.dwg
- x-buitengebied+tussengebied.dwg

ONTWERP SPEELVELD



LEGENDA

-  Rijweg, gebakken klinkers
-  Parkeerplaats, gebakken klinkers
-  Trottoir / shared space, gebakken klinkers
-  Verharding plantsoen, natuursteen
-  Valondergrond
-  Verhoogde kruising
-  Boom 1e grootte
-  Boom 2e grootte
-  Boom 3e grootte / solitairheester
-  Vaste planten 'Green to colour'
-  Gras, intensief maaibeheer
-  Verlichting type 50km
-  Verlichting type 30km / shared space
-  opstelplek rolcontainers
-  Speeltoestel / spelaanleiding, hout robinia
-  Zitbank type montseny



PROJECT : WEESPERSLUIS		TEKENAAR : HS
OPDRACHTGEVER : GEM Bloemendaalpolder	TEKENING : VIOR 2B2 - uitsnede plein	DATUM : 25 oktober 2020
PROJECTNR. : GBP2AB	BESTANDSNAAM : 2020-10-25 GBP2B2 INPUT VIOR.DWG	SCHAAL : 1:250 (A3)
P. de Medinalaan 128 1086 XR Amsterdam		tel. 020-6923007 fax. 020-4639259
www.vlugg.nl buro@vlugg.nl		VLUGP STEDEN & LANDSCHAP ARCHITECTUUR

INRICHTINGSPRINCIPES

Materialisering

Bestrating

Voor de bestrating wordt uitgegaan van de standaard materialen zoals die al in de rest van Lanenrijk worden toegepast: asfalt op 50km/uur wegen, donkerrood asfalt op fietsstroken, gebakken klinkers in de woonstraten, shared space en parkeerhoven / -koffers.

We stellen voor om op de groene buurtpleinen op een beperkt oppervlak bijzondere bestrating in de vorm van vlak gezaagde natuursteen toe te passen, in een mengsel van grijze en bruine tinten.

Voor de valdempende ondergronden onder speeltoestellen met een valhoogte van meer dan 60cm stellen we voor om EPDM rubbervloeren met een grijsgele zandkleur toe te passen.

Markeringen

Op de bestrating zijn op meerdere plekken markeringen nodig zoals containeropstelplekken, uitritten, waar net geparkeerd mag worden en dergelijke. We stellen voor om dit te doen middels ingestrate markeringstegels van beton met witte symbolen.

Meubilair

Er is afgesproken de Montseny van leverancier Samson als standaard zitbank toe te passen.

Er is afgesproken om terughoudend om te gaan met afzetpalen. Mocht dit op plekken toch nodig zijn, dan passen we een klassieke paal toe (vergelijkbaar met het 'Amsterdammertje').

Verlichting

Voor de verlichting zijn afspraken gemaakt over de toe te passen armaturen: op de 50km/uur hoofdstraten Icon Mini lph 7m, in de 30km/u straten de Icon Mini lph 5m en in de parkeer-koffers / -hoven de Lightronics Kfk lph 4m.

Spelen

Het groene buurtplein in deelplan 2B2 fungeert ook als speelplek voor kinderen tot 6 jaar oud. We willen dit graag in combinatie met verblijfskwaliteit. Het spelen is nadrukkelijk aanwezig maar niet de enige functie. Qua type speeltoestellen, wordt aangesloten bij de lijn van Waterrijk: Speeltoestellen met een rustige en natuurlijke uitstraling: Kompan robinia.



Woonstraten, rijbaan: Gebakken klinkers, kf padova keperverband



Woonstraten, parkeervakken: Gebakken klinkers, kf omber elleboogverband



Shared space, trottoirs en parkeervakken: Gebakken klinkers, df omber halfsteensverband



Voorstel bijzondere bestrating: vlak gezaagde natuursteenkeien



Valdempende ondergrond: EPDM rubbervloer zandkleurig



Markeringstegel containeropstelplek



Markeringstegel voor inritten

INRICHTINGSPRINCIPES

Meubilair openbare ruimte



Zitbank samson Montseny (standaard)



Spelen: Kompan robinia duikelrek duo



Spelen: Kompan robinia nestschommel



Spelen: Kompan robinia speeltoren



Afzetpaal uitneembaar erdi 1202 (vgl puccini)



Afscheiding plantsoenvakken: sierhekwerk 70-100cm



Afvalbak center 70l



Verlichting Louis Poulsen Icon Mini

Armatuur	Louis Poulsen ICON MINI Post
	<p>Type lichtbron LED</p> <p>Kleurtemperatuur 3000K</p> <p>Kleurweergave (CRI) >70</p> <p>Lichtpunthoogte 5m, opschuif</p>
Zie voor de overige specificaties (o.a. optieken, vermogens en diminstellingen) de legenda van het verlichtingsplan en de uitvoer van de lichtberekening	

Armatuur	Louis Poulsen ICON MINI Post
	<p>Type lichtbron LED</p> <p>Kleurtemperatuur 4000K</p> <p>Kleurweergave (CRI) >70</p> <p>Lichtpunthoogte 7m, opschuif</p>
Zie voor de overige specificaties (o.a. optieken, vermogens en diminstellingen) de legenda van het verlichtingsplan en de uitvoer van de lichtberekening	

Armatuur	Lightronics KFK
	<p>Type lichtbron LED</p> <p>Kleurtemperatuur 4000K</p> <p>Kleurweergave (CRI) >70</p> <p>Lichtpunthoogte 4m, Paaltop</p>
Zie voor de overige specificaties (o.a. optieken, vermogens en diminstellingen) de legenda van het verlichtingsplan en de uitvoer van de lichtberekening	




















Verlichting standaard typen armaturen

BEPLANTING





Overzichtskaart

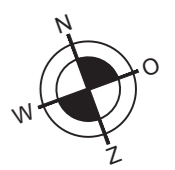


LEGENDA

-  *Bomen langs singels*
-  *Alnus glutinosa 'Aurea'*
-  *Alnus glutinosa 'Imperialis'*
-  *Nyssa sylvatica*
-  *Salix babylonica 'Pendula'*
-  *Taxodium distichum*
-  *Ulmus 'Fronteer'*
-  *Ulmus laevis*
-  *Bomen in straten en hoven*
-  *Acer campestre 'Red Shine'*
-  *Prunus padus 'Albertii'*
-  *Tilia heterophylla 'Prestige'*
-  *Ulmus 'Nanguen'*
-  *Zelkova serrata*
-  *Meerstammige bomen / struiken*
-  *Acer tataricum subsp. ginnala*
-  *Prunus subhirtella 'Autumnalis'*
-  *Styrax japonicus 'June Snow'*
-  *Syringa reticulata 'Ivory Silk'*

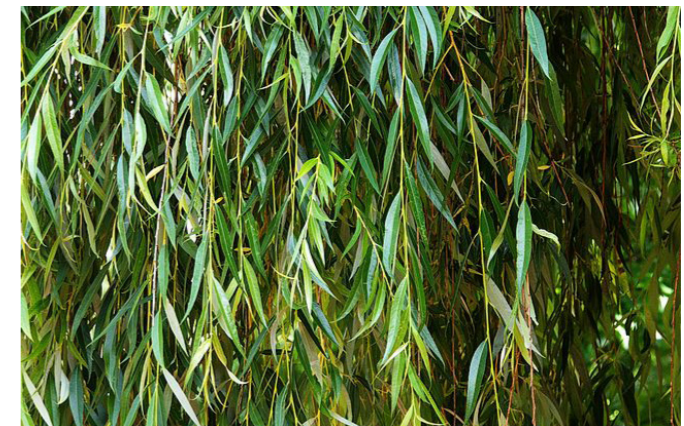
Lage beplanting

-  Vaste planten of lage struiken tot max. 1m hoog, soorten nader te bepalen
-  Boomspegelbeplanting
-  Gras, intensief maai-beheer
-  Overbeplanting gemengd inheems



BEPLANTING

Bomen langs singels



Alnus glutinosa 'Aurea'
Goudbladige els

Grootte	8-12m
Kroon	Dicht
Kroonvorm	Ovaal 5-9m
Herfstkleur	-
Bloei	Bruine katjes, feb-maart
Bijzonderheden	Frisgroen / geel blad

Alnus glutinosa 'Imperialis'
Vederbladige els

Grootte	7-10m
Kroon	Half open
Kroonvorm	pyramidaal 4-6m
Herfstkleur	-
Bloei	Bruine katjes, feb-maart
Bijzonderheden	Ingesneden blad

Nyssa sylvatica
Zwarte tupeloboom

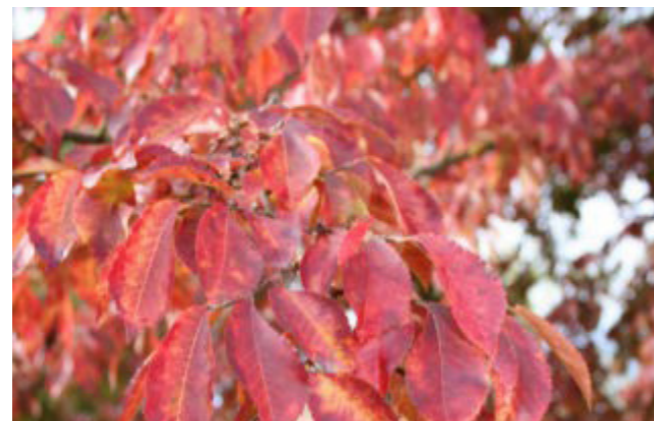
Grootte	12-15m
Kroon	Half open
Kroonvorm	Breed pyramidaal 8-10m
Herfstkleur	Oranjerood
Bloei	Onopvallend, mei-juni
Bijzonderheden	-

Salix x babylonica 'Pendula'
Chinese treurwilg

Grootte	12-15m
Kroon	Dicht
Kroonvorm	Breed treurend 8-10m
Herfstkleur	-
Bloei	Bleekgele katjes, april-mei
Bijzonderheden	Veel minder takbreukgevoelig

BEPLANTING

Bomen langs singels



Taxodium distichum

Moerascypres

Grootte	18-30m
Kroon	Half open
Kroonvorm	Pyramidaal 7-10m
Herfstkleur	Oranjebruin
Bloei	-
Bijzonderheden	Naaldboom

Ulmus 'Frontier'

Iep

Grootte	6-10m
Kroon	Half open
Kroonvorm	Pyramidaal 6-9m
Herfstkleur	Opvallend rood
Bloei	Onopvallend, groen, maart april
Bijzonderheden	Voor een iep opvallend

Ulmus laevis

Fladderiep

Grootte	20-25m
Kroon	Halfopen
Kroonvorm	Rond 10-15m
Herfstkleur	Geel
Bloei	Rode trosjes, maart april
Bijzonderheden	Mooie landschapsboom

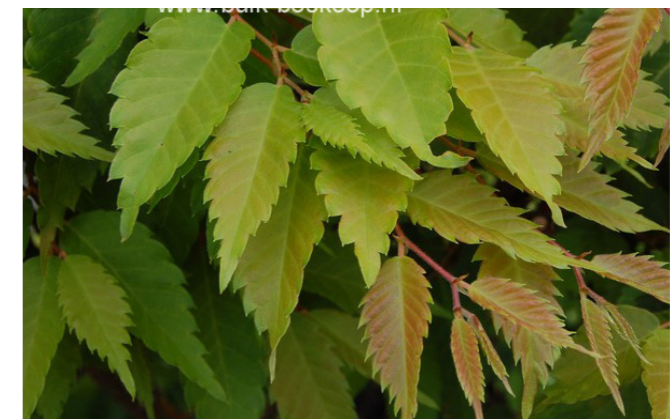
Acer campestre 'Red Shine'

Veldesdoorn

Grootte	8-10m
Kroon	Dicht
Kroonvorm	Smal kegelvormig 4-6m
Herfstkleur	Geel
Bloei	Geelgroen, mei
Bijzonderheden	rood uitlopend blad

BEPLANTING

Bomen in straten en hoven



Prunus padus 'Albertii'
Vogelkers

Grootte	8-10m
Kroon	Half open
Kroonvorm	Ovaal opgaand 7-9m
Herfstkleur	Geel - oranje
Bloei	Wit, april-mei
Bijzonderheden	-

Tilia heteropylla 'Prestige'
Linde

Grootte	13-15m
Kroon	Half open
Kroonvorm	Slank eirond 5-6m
Herfstkleur	Geel
Bloei	Roomkleurig, juli geurend
Bijzonderheden	Waardboom voor vlinders

Ulmus 'Nanguen'
Iep

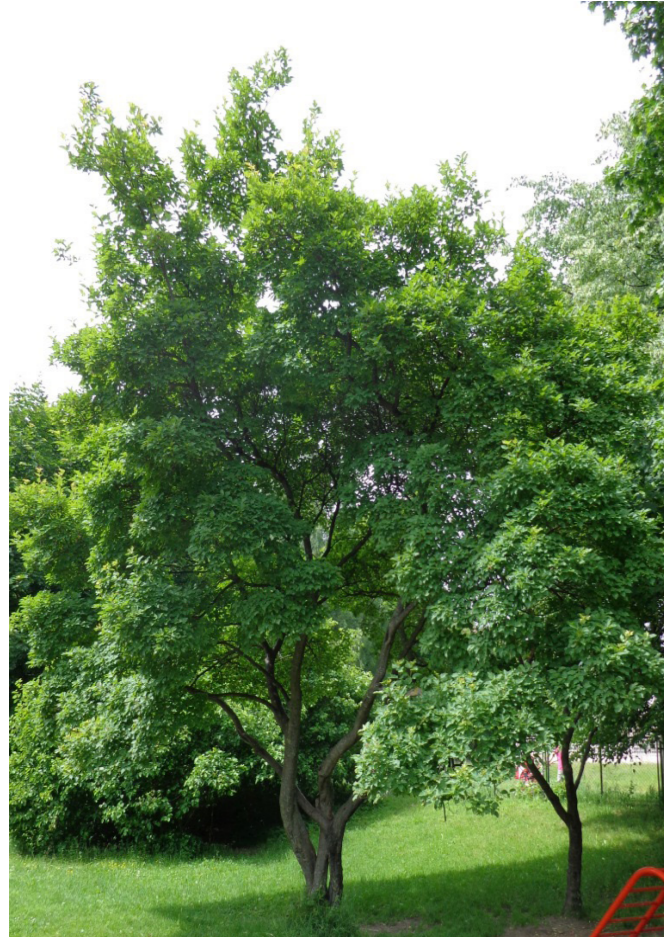
Grootte	12-15m
Kroon	Half open
Kroonvorm	Opgaand 4-6m
Herfstkleur	Geel
Bloei	Rode trosjes, maart
Bijzonderheden	Smalle selectie

Zelkova serrata
Kaukasische schijniep

Grootte	10-12m
Kroon	Dicht
Kroonvorm	Ovaal breed 10-12 m
Herfstkleur	Oranje rood
Bloei	Onopvallend groen april-mei
Bijzonderheden	-

BEPLANTING

Meerstammige bomen / heesters in hof



Acer tataricum subsp. ginnala
Chinese esdoorn

Grootte	5-7m
Kroon	Open
Kroonvorm	Breed ovaal 6-9m
Herfstkleur	Geel - oranje - rood
Bloei	Wit, trossen, mei -juni
Bijzonderheden	-

Prunus x subhirtella 'Autumnalis'
Japanse kers

Grootte	5-6m
Kroon	Half open
Kroonvorm	Breed vaasvormig 3-5m
Herfstkleur	Oranje - geel
Bloei	Lichtroze, oktober - april
Bijzonderheden	Winterbloeiër

Styrax japonicus 'June Snow'
Japanse styraxboom

Grootte	10-15m
Kroon	Half open
Kroonvorm	Waaivormig 6-8m
Herfstkleur	-
Bloei	Witte trossen, juni -aug
Bijzonderheden	zomerbloeiër Bijenboom

Syringa reticulata 'Ivory Silk'
Sering

Grootte	8-10m
Kroon	Half open
Kroonvorm	Breed opgaand 6-8m
Herfstkleur	-
Bloei	Geelwitte pluimen, juli
Bijzonderheden	Geurend, bijenboom

BEPLANTING

Stuikgroepen



Hydrangea quercifolia (Hq)
eikenbladhortensia

Viburnum tinus 'Eve Price' (VT)
viburnum

Grootte	1.50 m
Vorm	Rond
Herfstkleur	Purper-bruin
Bloei	Wit, juli - september
Bijzonderheden	Purper herfstkleur

Grootte	2 m
Vorm	Rond
Herfstkleur	-
Bloei	Wit, september - maart
Bijzonderheden	Wintergroen / winterbloei Bloem geurend

Vaste planten / boomspiegelbeplanting (referenties, nader uit te werken)



VERKEERSSCHEMA



Legenda

- Rijrichting
- ⊘ CO2
- ⬆️ CO3
- ➡️ CO4
- ⊘ 30 A130

Gekoppelde Xrefs:

- x-vior 2B2.dwg
- x-vior 2B2 hatches.dwg
- x-profielen 2B2.dwg
- x-verkeersborden 2B2.dwg
- 2020-10-25 GBP2B2 Input VIOR - verstrekt.dwg
- 111390.1000 Overzichtstekening lijnen XREF min 2A1 2A2 2B1 2B2.dwg
- 2B2 2020-10-21 Situatie export bewerkt.dwg
- 2020-07-14 GBP2B1 Input VIOR lijnen XREF.dwg
- x-riolering fase 2B2.dwg
- 2B2 2020-10-21 Situatie export.dwg
- ST SO Verkavelingsstudie Weepersluis Lanenrijk 2A 2B 07102019-2B2 SMP1.dwg
- x-SMP totaal.dwg
- x-buitengebied+tussengebied.dwg

PARKEREN

LEGENDA

- Parkeren op eigen erf
- Parkeren mandelig in hof
- Parkeren openbaar
- LP Laadpaal elektrisch rijden

Parkeren openbaar benodigd
(volgens parkeerbalans Toon van de Horst d.d
12-05-2020): 51

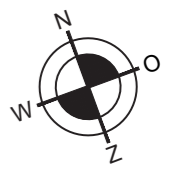
Aantal pp openbaar in plan: 51



AFVALINZAMELING

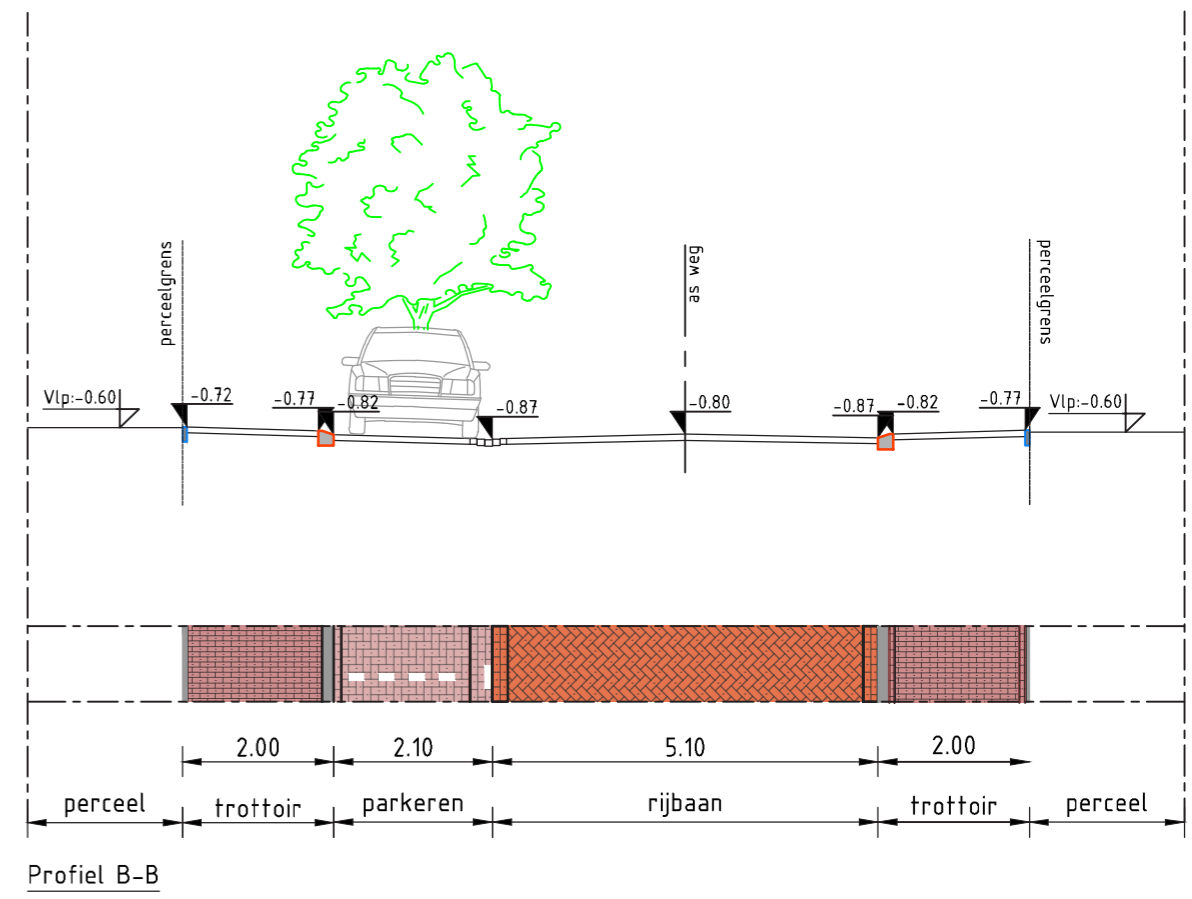
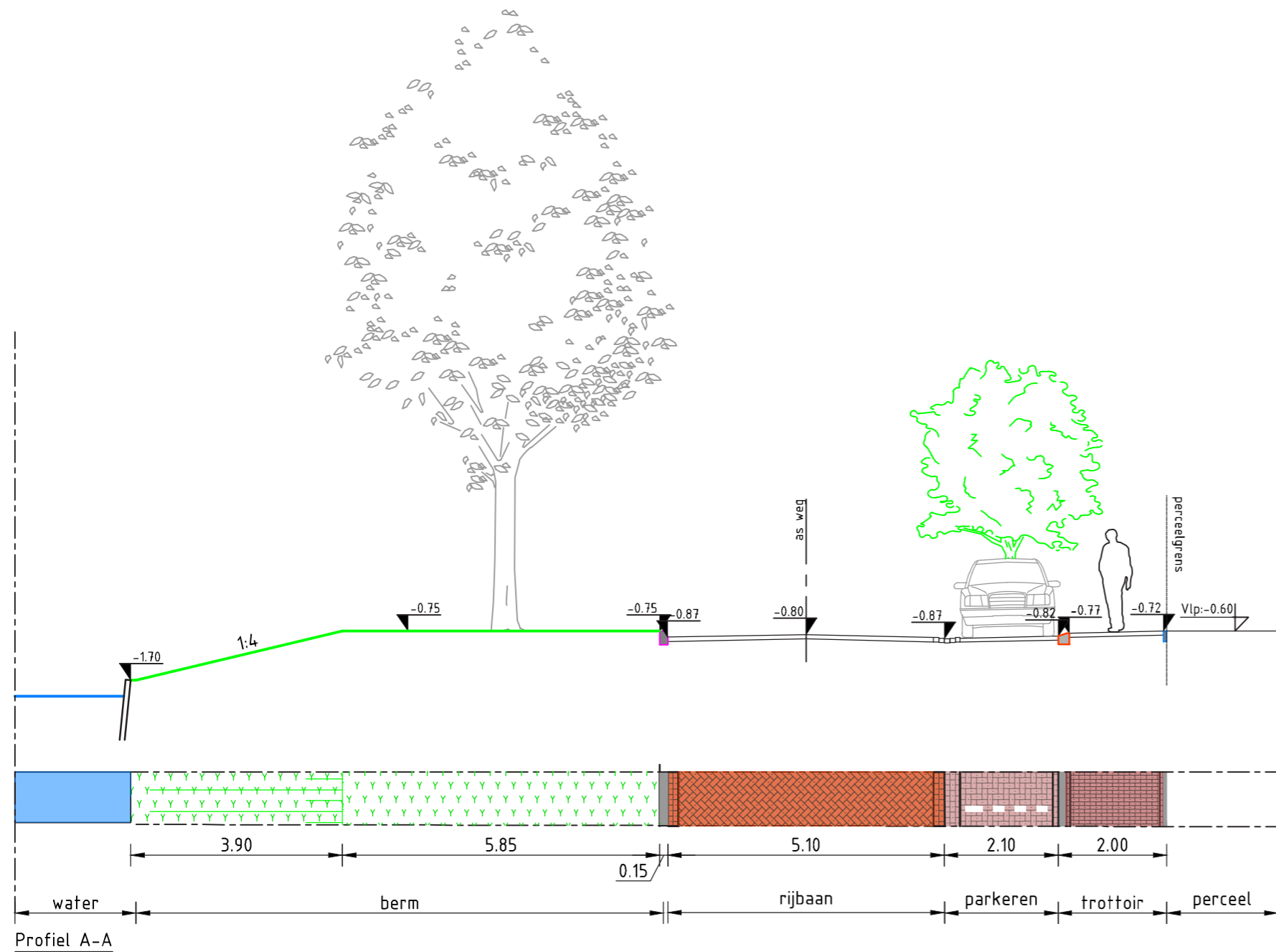
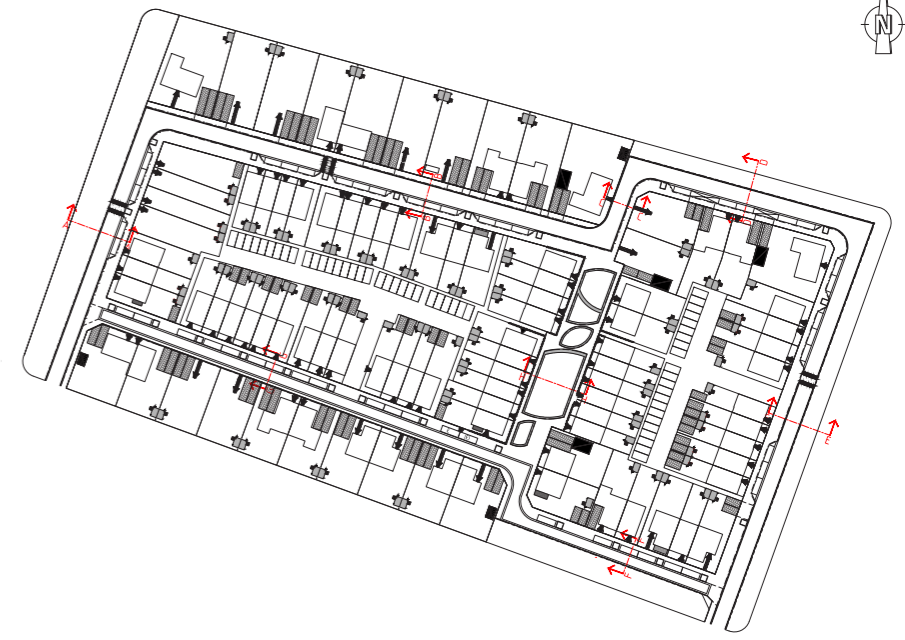
LEGENDA

- Opstelplekken containers met bijbehorende woningen
- Routing vuilnisophaal
- 7
 Volgorde routing vuilnisophaal



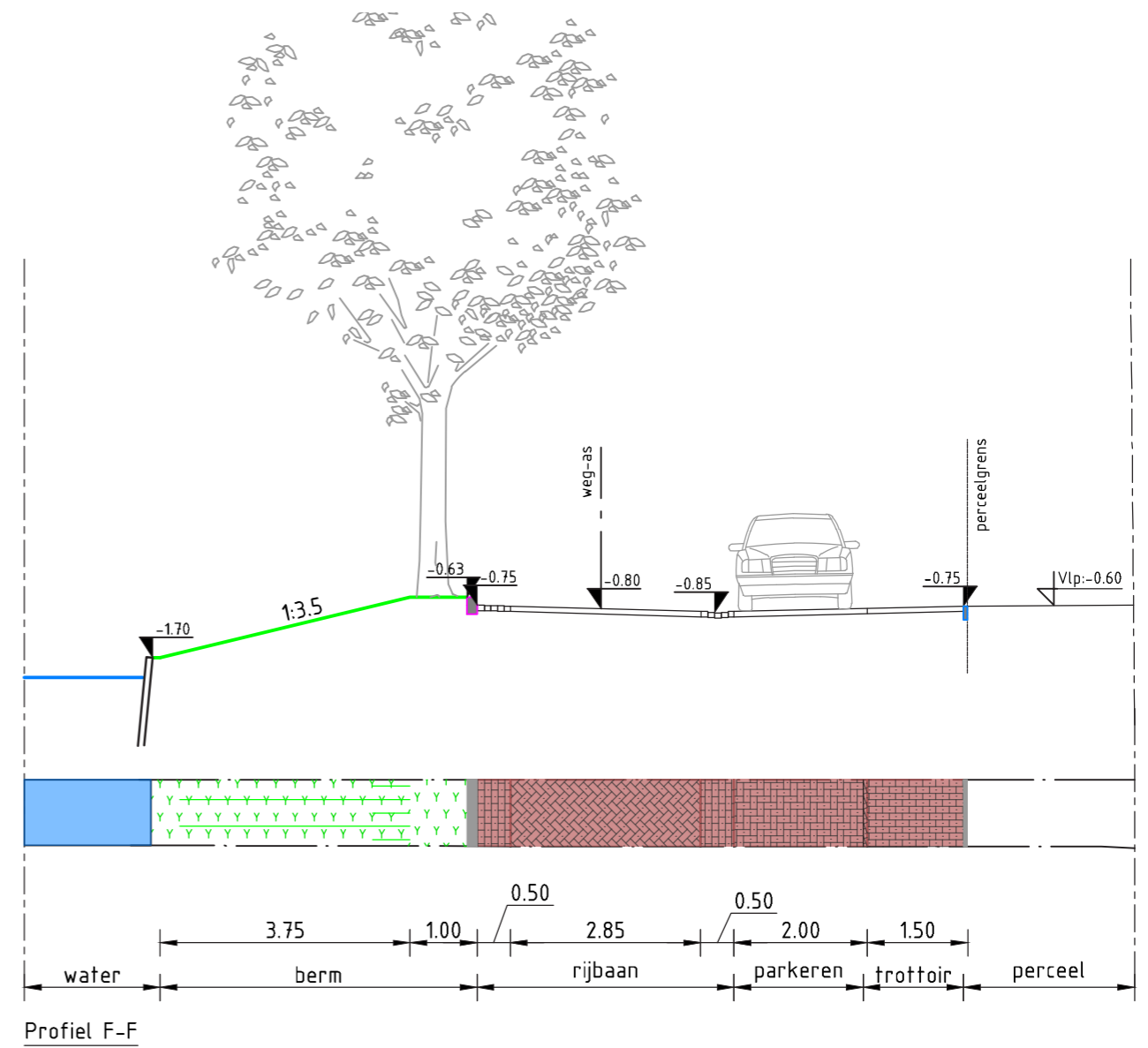
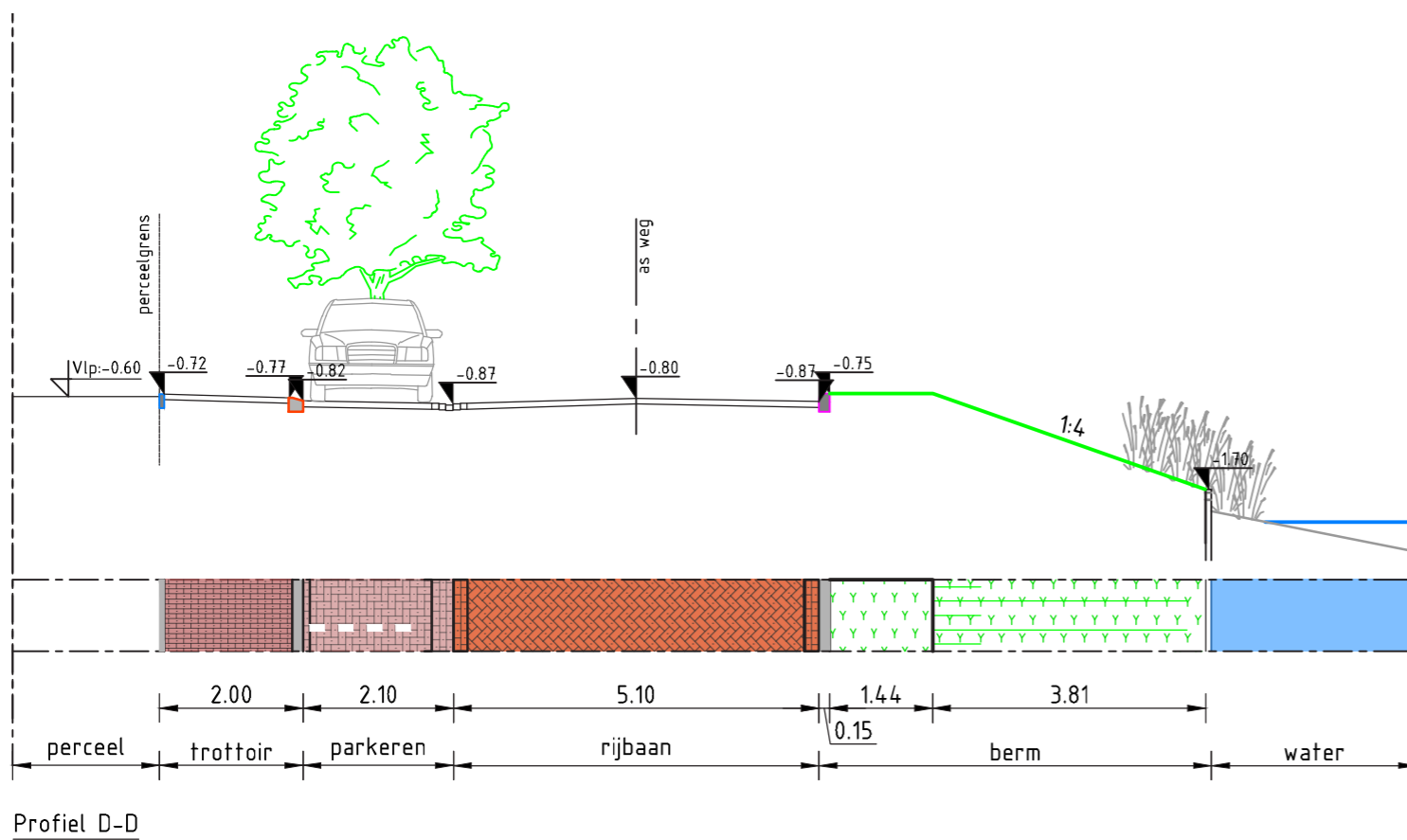
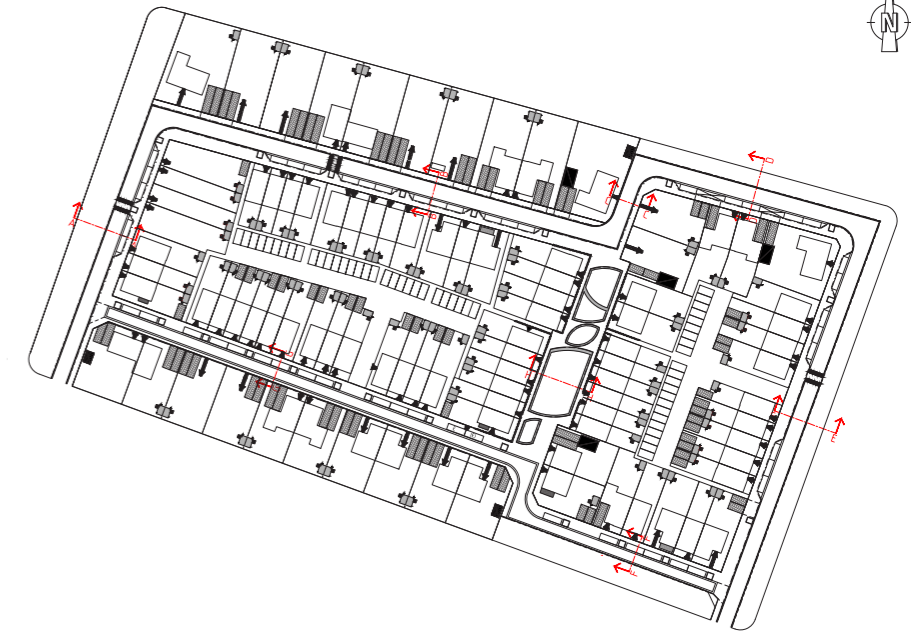
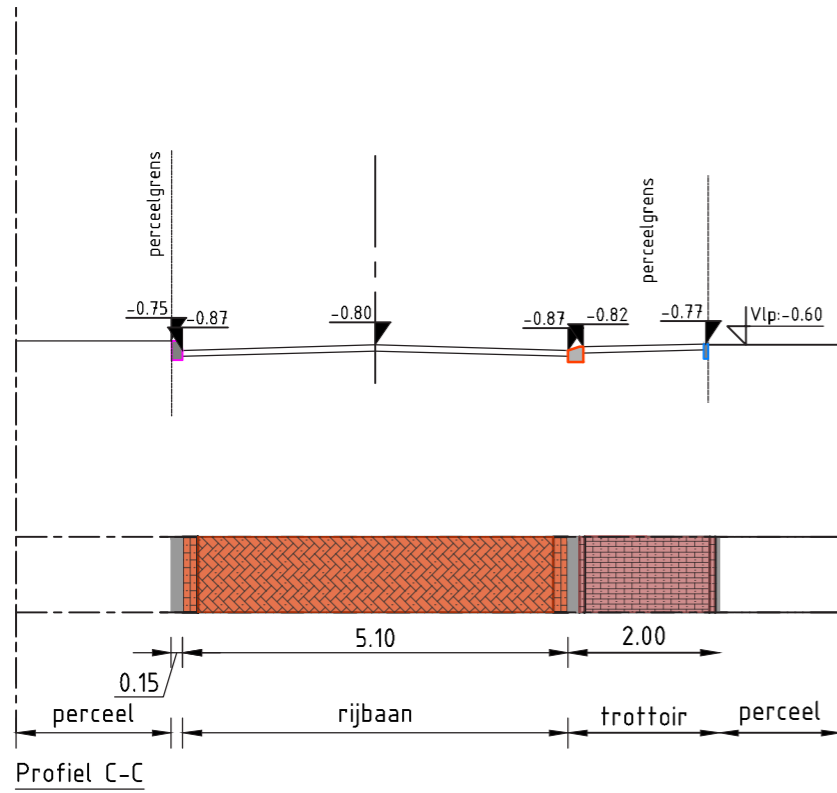
DWARSPROFIELEN

1:100



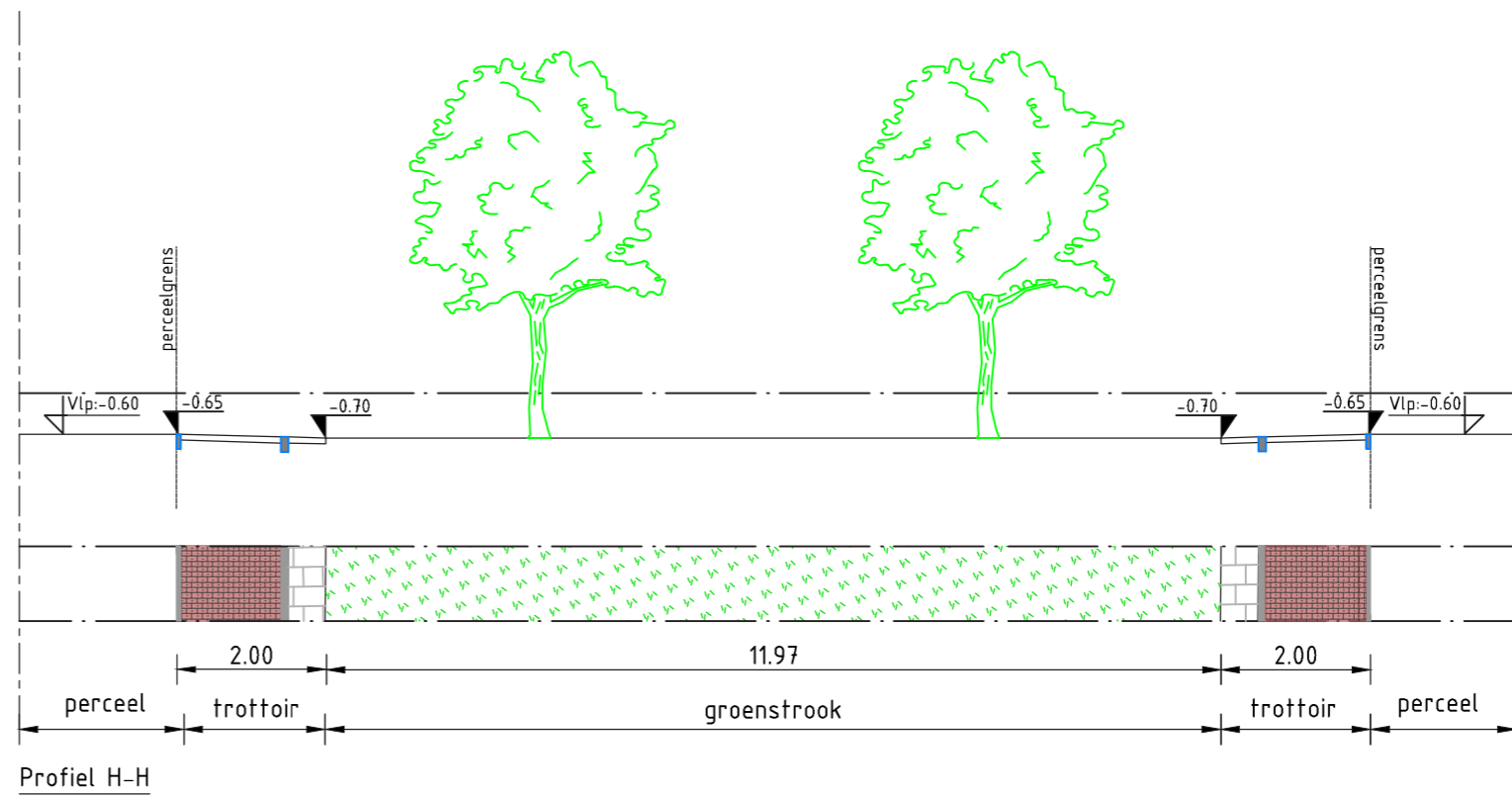
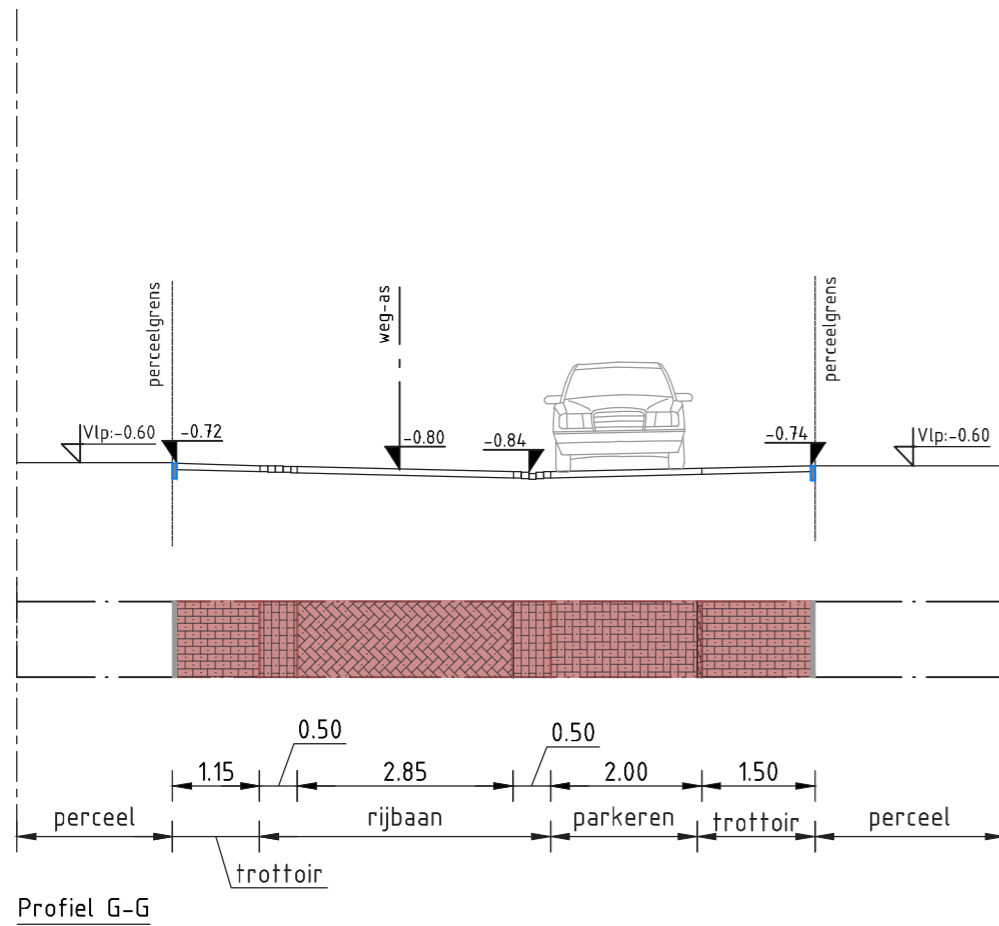
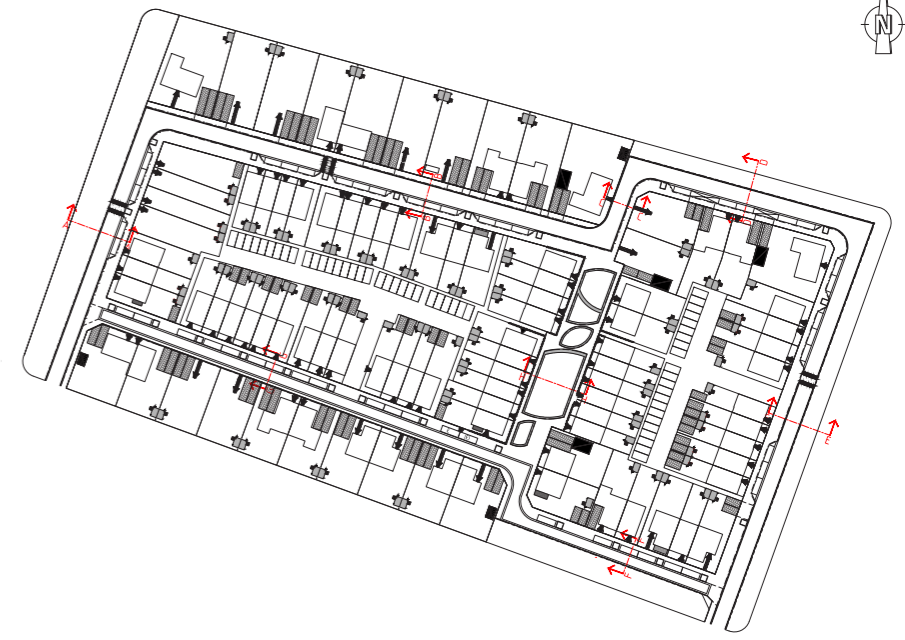
DWARSPROFIELEN

1:100



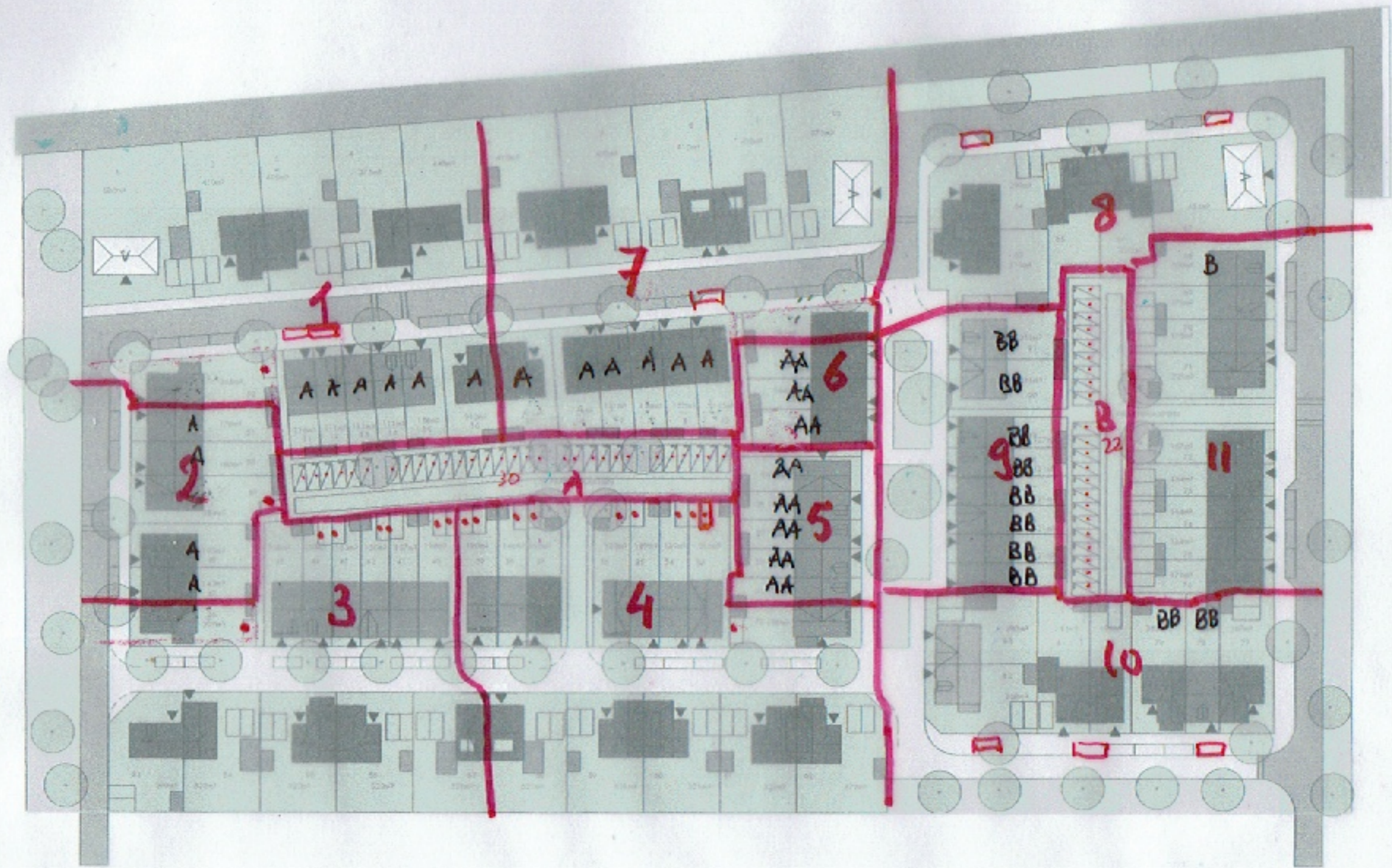
DWARSPROFIELEN

1:100



BIJLAGE(N)

BIJLAGE I - P-ZONERING 2B2



P-zonering 2B2
12-5-2020

BIJLAGE II - P-BALANS 2B2

200512 p-blans 2b2 (verkaveling 12-5-2020)

12-mei-20

gebied	woning categorie	woning aantal	P-behoefte ex eigen pp	P-behoefte Hof pp	P-behoefte openbaar	capaciteit te openbaar te kort	veel overloop +/-	overloop naar van	rest +/-	opmerkingen
Hof A										
1	rij zpp	5	9	5	4					2pp toegevoegd
	rij 1pp	1	0,8		0,8					
	2kap zpp	1	2		1					
	2kap 2pp	4	1,2		1,2					
	vrij 2pp	1	0,3		0,3					
					7,3	7	-0,3		0	
2	rij zpp	4	7,2	4	3,2					1pp eigen terrein toegevoegd
	rij 1pp	1	0,8		0,8					
	rij zpp	0	0		0					
	vrij 2pp	0	0		0					
					4	5	1		1	
3	rij zpp	1	1,8	1	0,8					0
	rij 1pp	5	4		4					
	rij 2pp	1	0,3		0,3					
	2kap 2pp	5	1,5		1,5					
	vrij 2pp	0	0		0					
					6,6	7	0,4		0	
4	rij 1pp	7	5,6	5	5,6					0
	rij 2pp	1	0,3		0,3					
	2kap 2pp	5	1,5		1,5					
	vrij 2pp	0	0		0					
					7,4	7	-0,4		0	
5	rij zpp	5	9	5	4					0
	2kap zpp	0	0		0					
	2kap 1pp	0	0		0					
	vrij 2pp	0	0		0					
					4	0	-4	4	2pp naar 10 2pp naar hof A	
6	rij zpp	3	5,4	3	2,4					0
	rij 2pp	0	0		0					
					2,4	0	-2,4	2	1 naar 7 1,4 naar hof A	
7	rij zpp	6	10,8	6	4,8					1pp toegevoegd
	2kap zpp	1	2		1					
	2kap 2pp	4	1,2		1,2					
	vrij 2pp	1	0,3		0,3					
							7,3	8	0,7	
P-hof A	aantal won	62	65	26	32,4	34	-5	1,4 van geb 6		
	aantal pp	30			4		-3	2 van geb 5	1	

Hof B										
8	2kap 1pp	2	2	8	2					2pp toegevoegd voor bezoekers
	2kap 1,5pp	1	1,6		1,6					
	2kap 2pp	1	0,3		0,3					
	vrij 2pp	1	0,3		0,3					
					4,2	4	-0,2		0	
9	rij zpp	8	14,4	8	6,4					0
	2kap 2pp	0	0		0					
					6,4	0	-6,4	6	5 naar hof B	
10	rij zpp	2	3,6	2	1,6					3pp toegevoegd voor bezoekers
	rij 2pp	1	0,3		0,3					
	2kap 1pp	2	2		2					
	2kap 2pp	2	0,6		0,6					
					4,5	6	1,5	-2	2 van 5	
11	rij zpp	1	1,8	1	0,8					1
	rij 1pp	1	0,8		0,8					
	rij 2pp	7	2,1		2,1					
	vrij 1pp	0	0		0					
					3,7	6	2,3	-1	van 9	
P-hof B	aantal won	29	29,8	11	18,8	16	-3		0	
	aantal pp	22			11		-5	5 van geb 9	6	

Afspraak anticiperen nwe p-nota 18-9-2018

P-norm/ woning	schil centrum openbaar realiseren	rest bbk openbaar realiseren	
bebo		1,4	gemiddelde van 1,2 2k- en 1,6 3k-woning
soc koop		1,6	
rij zpp	1,6	1,8	
rij 1pp	0,6	0,8	
rij 1,5pp	0,3	0,4	
rij 2pp	0,3	0,3	
2kap zpp	1,75	2	
2kap 1pp	0,75	1	
2kap 1,5pp	0,4	0,5	
2kap 2pp	0,3	0,3	
vrij zpp	1,85	2,1	
vrij 1pp	0,85	1,1	
vrij 1,5pp	0,4	0,6	

