



VIOR fase 2B1 Weesper sluis

GEM Bloemendalerpolder CV

17 juli 2020



Project	Weesperluis	Adres	Witteveen+Bos
Document	VIOR fase 2B1		Van Twickelostraat 2
Status	Definitief		P.O. Box 233
Datum	17-07-2020		7400 AE Deventer
Referentie	112414-20-011.135		The Netherlands
			+31 570 69 79 11
			www.witteveenbos.com
Opdrachtgever	GEM Bloemendalerpolder CV		
Projectcode	112414		
Projectleider	S.A. Vulink MSc		
Projectdirecteur	ir. N.J. Monster		
Auteur(s)	J. Dobbelsteen MSc H. Schuitemaker (VLUGP)		
Gecontroleerd door	S.A. Vulink MSc		
Goedgekeurd door	S.A. Vulink MSc		
Paraaf			

Het kwaliteitsmanagementsysteem van Witteveen+Bos is gecertificeerd op basis van ISO 9001.

© Witteveen+Bos

Niets uit dit document mag worden veelevoudigd en/of openbaar gemaakt in enige vorm zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Witteveen+Bos Raadgevende ingenieurs B.V. noch mag het zonder dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd, behoudens schriftelijk anders overeengekomen. Witteveen+Bos aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enigerlei schade die voortvloeit uit of verband houdt met het wijzigen van de inhoud van het door Witteveen+Bos geleverde document.

INHOUDSOPGAVE

Overzichtskaart	4
Inrichtingprincipes	5
Bepanting	7
Ontwerp pleinen	12
Verkeersschema	16
Rijcurven	17
Parkeren	18
Afvalinzameling	19
Overzicht dwarsprofielen	20
Dwarsprofielen	21

BIJLAGE(N)


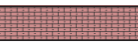

















	Aantal pagina's
Bijlage I - P-zonering 2B1	1
Bijlage II - 200624 P-balans nwe norm 2B1	1

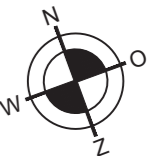
OVERZICHTSKAART

Versie 3



Legenda

-  Gebakken klinkers, keifmaat, keperverband, kleur: paars/rood (Padova)
-  Gebakken klinkers, dikmaat, halfsteensverband, kleur: paars/zwart (Omber)
-  Gebakken klinkers, keifmaat, ellenboogverband, kleur: paars/zwart (Omber)
-  Betontegels, 300x300x45, diagonaalverband, kleur grijs
-  Natuursteen, wildverband
-  Vaste planten
-  Gazon
-  Oppervlakte water
-  Berm
-  Aslijn
-  Opsluitband 60x200mm, kleur: donkergrijs
-  Opsluitband 100x200mm, kleur: donkergrijs
-  Geleideband 50/200x250mm, kleur: donkergrijs
-  Trottoirband 130/150x250mm, kleur: donkergrijs
-  Trottoirband 280/300x250mm, kleur: donkergrijs
-  Molgoot, 2 strek
-  Molgoot, 5 strek waarvan 2 strekken in rijbaan
-  Gebakken klinkers, keifmaat, kleur: paars/rood (Padova)
-  Gebakken klinkers, keifmaat, kleur: paars/zwart (Omber)



INRICHTINGSPRINCIPES

Materialisering

Bestrating

Voor de bestrating wordt uitgegaan van de standaard materialen zoals die al in de rest van Lanenrijk worden toegepast: asfalt op 50km/uur wegen, donkerrood asfalt op fietsstroken, gebakken klinkers in de woonstraten, shared space en parkeerhoven / -koffers.

We stellen voor om op de groene buurtpleinen op een beperkt oppervlak bijzondere bestrating in de vorm van vlak gezaagde natuursteen toe te passen, in een mengsel van grijze en bruine tinten.

Voor de valdempende ondergronden onder speeltoestellen met een valhoogte van meer dan 60cm stellen we voor om EPDM rubbervloeren met een grijsgele zandkleur toe te passen.

Markeringen

Op de bestrating zijn op meerdere plekken markeringen nodig zoals containeropstelplekken, uitritten, waar net geparkeerd mag worden en dergelijke. We stellen voor om dit te doen middels ingestate markeringstegels van beton met witte symbolen.

Meubilair

Er is afgesproken de Montseny van leverancier Samson als standaard zitbank toe te passen.

Er is afgesproken om terughoudend om te gaan met afzetpalen. Mocht dit op plekken toch nodig zijn, dan passen we een klassieke paal toe (vergelijkbaar met het 'Amsterdammertje').

Verlichting

Voor de verlichting zijn afspraken gemaakt over de toe te passen armaturen: op de 50km/uur hoofdstraten Icon Mini lph 7m, in de 30km/u straten de Icon Mini lph 5m en in de parkeer-koffers / -hoven de Lightronics Kfk lph 4m.

Spelen

Het groene buurtplein in deelplan 2B1 fungeert ook als speelplek voor kinderen tot 6 jaar oud. We willen dit graag in combinatie met verblijfskwaliteit. Het spelen is nadrukkelijk aanwezig maar niet de enige functie. Qua type speeltoestellen, wordt aangesloten bij de lijn van Waterrijk: Speeltoestellen met een rustige en natuurlijke uitstraling: Kompan robinia.



Woonstraten, rijbaan: Gebakken klinkers, kf padova keperverband



Woonstraten, parkeervakken: Gebakken klinkers, kf omber elleboogverband



Shared space, trottoirs en parkeervakken: Gebakken klinkers, df omber halfsteensverband



Voorstel bijzondere bestrating: vlak gezaagde natuursteenkeien



Valdempende ondergrond: EPDM rubbervloer zandkleurig



Markeringstegel containeropstelplek



Markeringstegel voor inritten

INRICHTINGSPRINCIPES

Meubilair openbare ruimte



Zitbank samson Montseny (standaard)



Spelen: Kompan robinia duikelrek duo



Spelen: Kompan robinia nestschommel



Spelen: Kompan robinia speeltoren



Afzetpaal uitneembaar erdi 1202 (vgl puccini)



Afscheiding plantsoenvakken: sierhekwerk 70-100cm



Afvalbak center 70l



Verlichting Louis Poulsen Icon Mini

Armatuur	Louis Poulsen ICON MINI Post
	<p>Type lichtbron LED Kleurtemperatuur 3000K Kleurweergave (CRI) >70 Lichtpunthoogte 5m, opschuif</p> <p>Zie voor de overige specificaties (o.a. optieken, vermogens en diminstellingen) de legenda van het verlichtingsplan en de uitvoer van de lichtberekening</p>

Armatuur	Louis Poulsen ICON MINI Post
	<p>Type lichtbron LED Kleurtemperatuur 4000K Kleurweergave (CRI) >70 Lichtpunthoogte 7m, opschuif</p> <p>Zie voor de overige specificaties (o.a. optieken, vermogens en diminstellingen) de legenda van het verlichtingsplan en de uitvoer van de lichtberekening</p>

Armatuur	Lightronics KFK
	<p>Type lichtbron LED Kleurtemperatuur 4000K Kleurweergave (CRI) >70 Lichtpunthoogte 4m, Paaltop</p> <p>Zie voor de overige specificaties (o.a. optieken, vermogens en diminstellingen) de legenda van het verlichtingsplan en de uitvoer van de lichtberekening</p>

Verlichting standaard typen armaturen

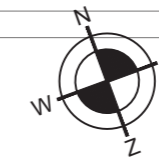
BEPLANTING

Overzichtskaart



LEGENDA

- Laanbomen
 - Tilia x flavescens 'Glenleven'
 - Bomen langs singels
 - Alnus glutinosa 'Aurea'
 - Alnus glutinosa 'Imperialis'
 - Nyssa sylvatica
 - Bomen in straten en hoven
 - Acer campestre 'Red Shine'
 - Acer x zoeschense 'Annae'
 - Celtis australis
 - Cercis canadensis
 - Prunus sargentii 'Charles Srgent'
 - Prunus sargentii 'Rancho'
 - Styphnolobium japonicum 'Regent'
 - Tilia henryana 'Arnold Select'
 - Zelkova serrata
 - Meerstammige bomen / struiken
 - Acer tataricum subsp. ginnala
 - Prunus x subhirtella 'Autumnalis'
 - Styrax japonicus 'June Snow'
 - Syringa reticulata 'Ivory Silk'
- Lage beplanting**
- Vaste planten of lage struiken tot max. 1m hoog, soorten nader te bepalen
 - Vakbeplanting lage struiken tot max. 1m hoog
 - Boomspiegelbeplanting
 - Haag, eindhoogte 1m
Fagus sylvatica, met hekwerk tegen doorlopen
 - Gras



BEPLANTING

Laanbomen



Bomen langs singels



Tilia x flavescens 'Glenleven'
Linde

Grootte	18-25m
Kroon	Half open
Kroonvorm	Rond 8-12m
Herfstkleur	Geel
Bloei	Crèmegeel, juni-juli
Bijzonderheden	Opvallende bloei, bijenboom

Alnus glutinosa 'Imperialis'
Vederbladige els

Grootte	7-10m
Kroon	Half open
Kroonvorm	pyramidaal 4-6m
Herfstkleur	-
Bloei	Bruine katjes, feb-maart
Bijzonderheden	Ingesneden blad

Alnus glutinosa 'Aurea'
Goudbladige els

Grootte	8-12m
Kroon	Dicht
Kroonvorm	Ovaal 5-9m
Herfstkleur	-
Bloei	Bruine katjes, feb-maart
Bijzonderheden	Frisgroen / geel blad

Nyssa sylvatica
Zwarte tupeloboom

Grootte	12-15m
Kroon	Half open
Kroonvorm	Breed pyramidaal 8-10m
Herfstkleur	Oranjerood
Bloei	Onopvallend, mei-juni
Bijzonderheden	-

BEPLANTING

Bomen in straten en hoven



Acer campestre 'Red Shine'
Veldesdoorn

Grootte	8-10m
Kroon	Dicht
Kroonvorm	Smal kegelvormig 4-6m
Herfstkleur	Geel
Bloei	Geelgroen, mei
Bijzonderheden	rood uitlopend blad

Acer x zoechense 'Annae'
Zöschens esdoorn

Grootte	8-12m
Kroon	Dicht
Kroonvorm	Breed kegelvormig 6-10m
Herfstkleur	Geel-oranje
Bloei	Geelgroen, mei
Bijzonderheden	rood uitlopend blad

Celtis australis
Oosterse netelboom

Grootte	10-15m
Kroon	Half open
Kroonvorm	Breed rond 10-12m
Herfstkleur	Geel
Bloei	Witgroen, april - mei
Bijzonderheden	-

Cercis canadensis - meerstammig
Judasboom

Grootte	8-12m
Kroon	Half open
Kroonvorm	Rond / breed 10-15m
Herfstkleur	Geel - oranje
Bloei	Roze, april-mei
Bijzonderheden	Opvallende bloei voor het blad

BEPLANTING

Bomen in straten en hoven



'Prunus sargentii 'Rancho'
Japanse kers

Grootte	6-8m
Kroon	Half open
Kroonvorm	Smal vaasvormig 3-4m
Herfstkleur	Oranje-rood
Bloei	Roze, april
Bijzonderheden	Blad loopt brons uit

Styphnolobium japonicum 'Regent'
Honingboom

Grootte	12-15m
Kroon	Half open
Kroonvorm	Rond 8-10m
Herfstkleur	Geel
Bloei	Wit, juli-september
Bijzonderheden	Bijenboom, late bloei

Tilia Henryana 'Arnold Select'
Vogelkers

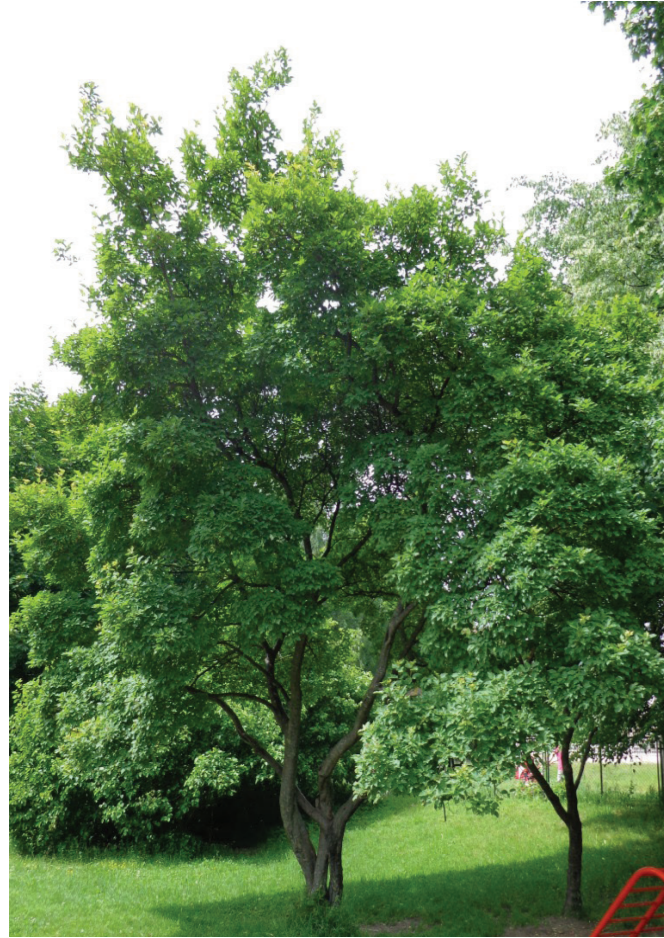
Grootte	8-12m
Kroon	Half open
Kroonvorm	Ovaal opgaand 6-9m
Herfstkleur	Geel - oranje
Bloei	Geel, augustus - september
Bijzonderheden	Late bloei: Bijenboom

Zelkova serrata - evt meerstammig
Kaukasische schijniep

Grootte	10-12m
Kroon	Dicht
Kroonvorm	Ovaal breed 10-12 m
Herfstkleur	Oranje rood
Bloei	Onopvallend groen april-mei
Bijzonderheden	-

BEPLANTING

Meerstammige bomen / heesters in hof



Acer tataricum subsp. ginnala
Chinese esdoorn

Grootte	5-7m
Kroon	Open
Kroonvorm	Breed ovaal 6-9m
Herfstkleur	Geel - oranje - rood
Bloei	Wit, trossen, mei -juni
Bijzonderheden	-

Prunus x subhirtella 'Autumnalis'
Japanse kers

Grootte	5-6m
Kroon	Half open
Kroonvorm	Breed vaasvormig 3-5m
Herfstkleur	Oranje - geel
Bloei	Lichtroze, oktober - april
Bijzonderheden	Winterbloei

Styrax japonicus 'June Snow'
Japanse styraxboom

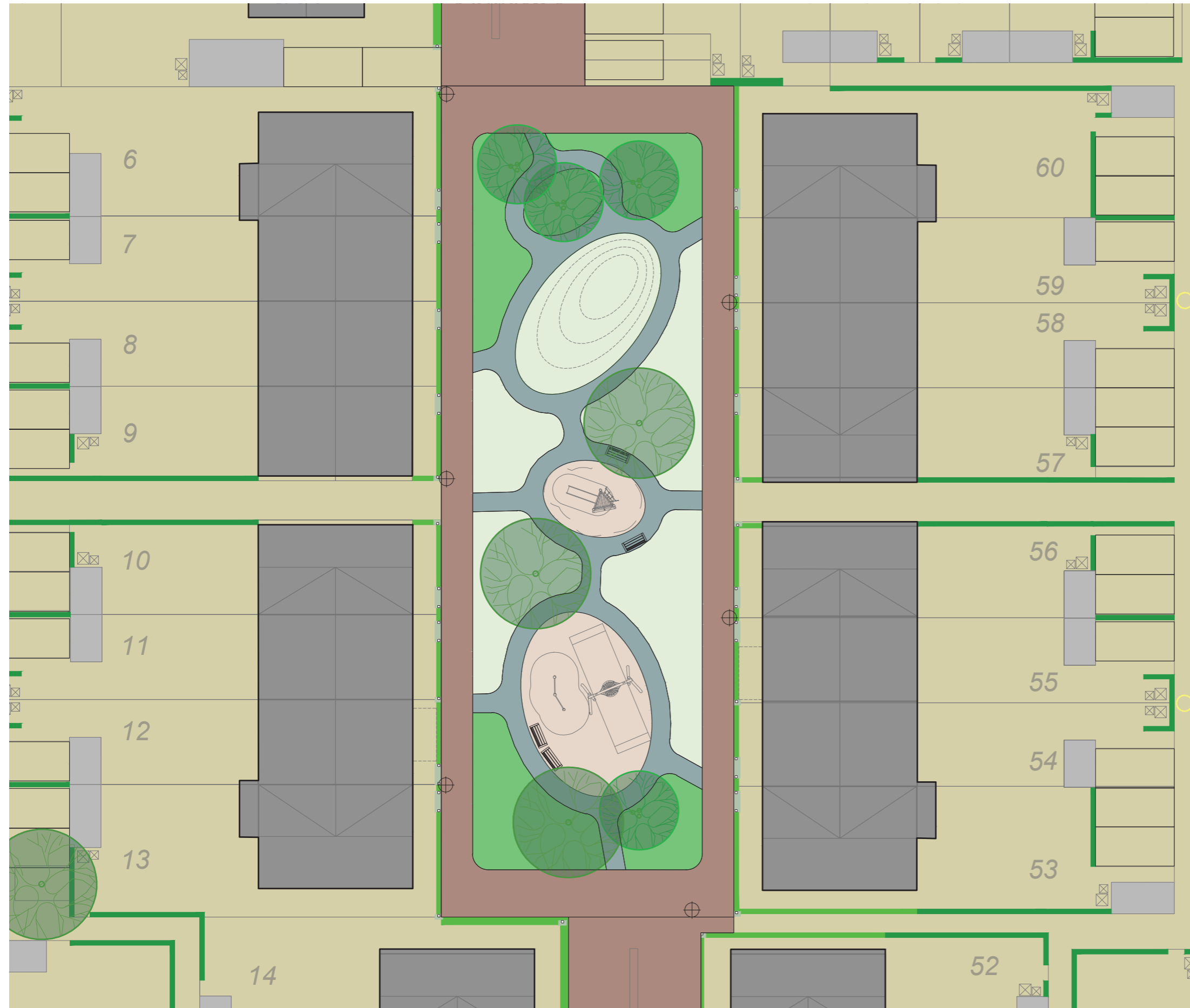
Grootte	10-15m
Kroon	Half open
Kroonvorm	Waaivormig 6-8m
Herfstkleur	-
Bloei	Witte trossen, juni -aug
Bijzonderheden	zomerbloei

Syringa reticulata 'Ivory Silk'
Sering

Grootte	8-10m
Kroon	Half open
Kroonvorm	Breed opgaand 6-8m
Herfstkleur	-
Bloei	Geelwitte pluimen, juli
Bijzonderheden	Geurend, bijenboom

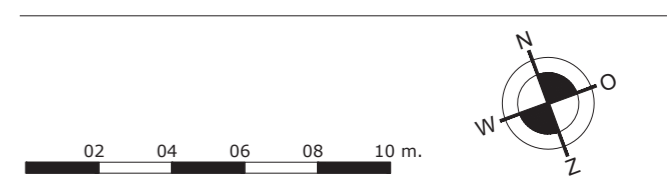
ONTWERP PLEINEN

Plein west



LEGENDA

-  Rijweg, gebakken klinkers
-  Rijweg, asfalt zwart
-  Fietspad / Fietsstraat, asfalt rood
-  Parkeerplaats, BSS
-  Parkeerplaats, gebakken klinkers
-  Trottoir, betegels diagonaal
-  Trottoir / shared space, gebakken klinkers
-  Verharding plantsoen
-  Valondergrond
-  Verhoogde kruising
-  Boom 1e grootte
-  Boom 2e grootte
-  Boom 3e grootte / solitairheester
-  Vaste planten 'Green to colour'
-  Gras
-  Verlichting type 50km
-  Verlichting type 30km / shared space
-  Verlichting type parkeerhof
-  opstelplek rolcontainers
-  Speeltoestel / spelaanleiding, hout robinia
-  Zitbank, canape



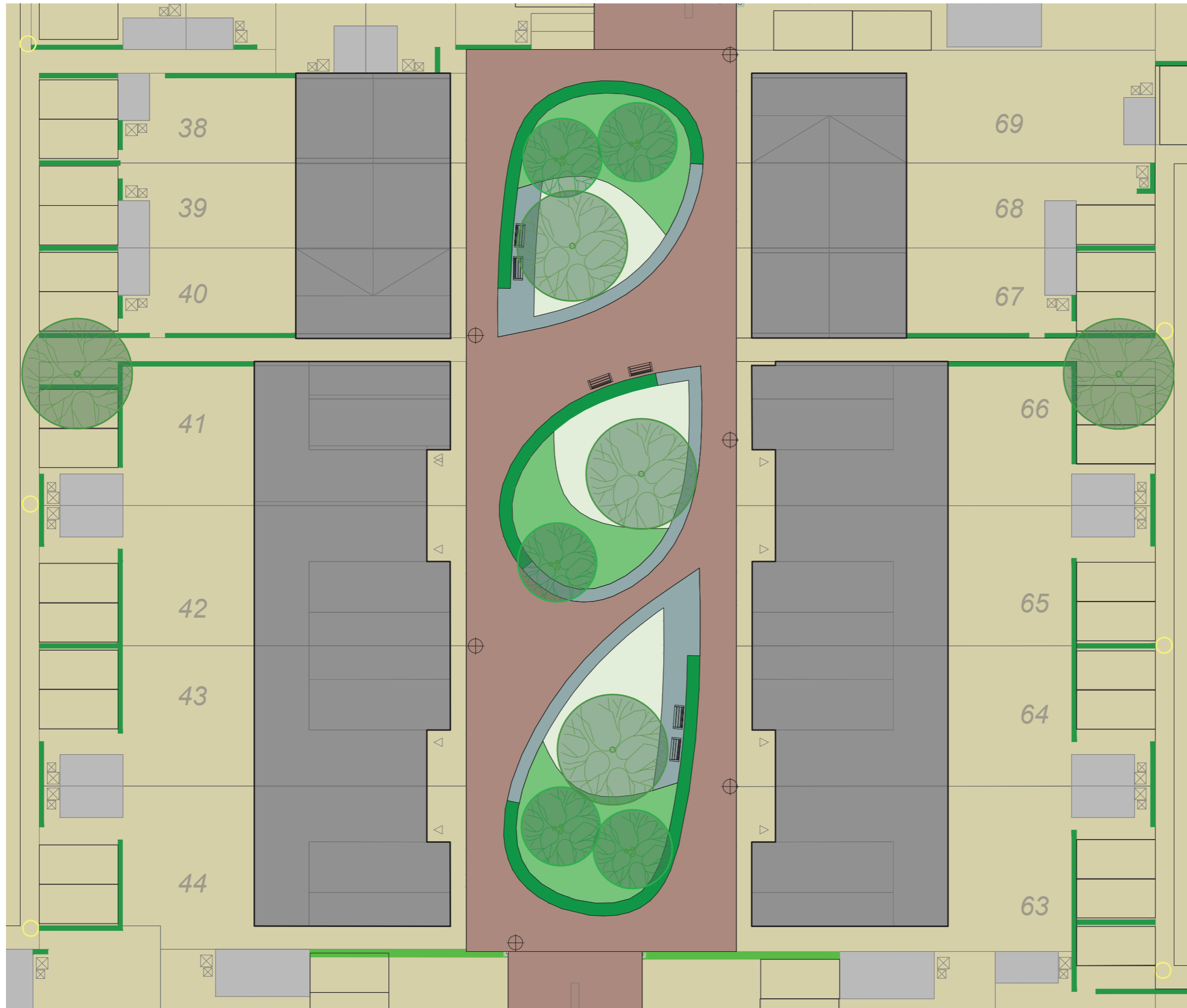
ONTWERP PLEINEN

Plein west



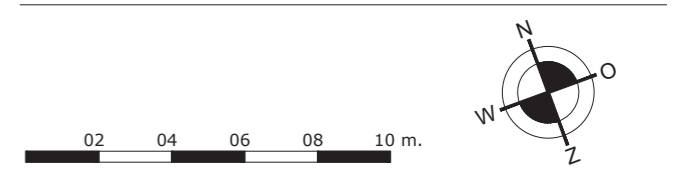
ONTWERP PLEINEN

Plein oost



LEGENDA

-  Rijweg, gebakken klinkers
-  Rijweg, asfalt zwart
-  Fietspad / Fietsstraat, asfalt rood
-  Parkeerplaats, BSS
-  Parkeerplaats, gebakken klinkers
-  Trottoir, betegels diagonaal
-  Trottoir / shared space, gebakken klinkers
-  Verharding plantsoen
-  Valondergrond
-  Verhoogde kruising
-  Boom 1e grootte
-  Boom 2e grootte
-  Boom 3e grootte / solitairheester
-  Vaste planten 'Green to colour'
-  Gras
-  Verlichting type 50km
-  Verlichting type 30km / shared space
-  Verlichting type parkeerhof
-  opstelplek rolcontainers
-  Speeltoestel / spelaanleiding, hout robinia
-  Zitbank, canape



ONTWERP PLEINEN







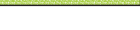












Plein oost



VERKEERSSCHEMA



Legenda




















-  Gebakken klinkers, keiformaat, keperverband, kleur: paars/rood (Padova)
-  Gebakken klinkers, dikformaat, halfsteensverband, kleur: paars/zwart (Omber)
-  Gebakken klinkers, keiformaat, ellenboogverband, kleur: paars/zwart (Omber)
-  Betontegels, 300x300x45, diagonaalverband, kleur grijs
-  Natuursteen, wildverband
-  Vaste planten
-  Gazon
-  Oppervlakte water
-  Berm
-  Aslijn
-  Opsluitband 60x200mm, kleur: donkergrijs
-  Opsluitband 100x200mm, kleur: donkergrijs
-  Geleideband 50/200x250mm, kleur: donkergrijs
-  Trottoirband 130/150x250mm, kleur: donkergrijs
-  Trottoirband 280/300x250mm, kleur: donkergrijs
-  Molgoot, 2 strek
-  Gebakken klinkers, keiformaat, kleur: paars/rood (Padova)
-  Molgoot, 5 strek waarvan 2 strekken in rijbaan
-  Gebakken klinkers, keiformaat, kleur: paars/zwart (Omber)

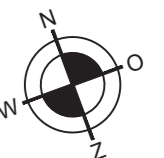


RIJCURVEN



Legenda

-  Gebakken klinkers, keiformaat, keperverband, kleur: paars/rood (Padova)
-  Gebakken klinkers, dikformaat, halfsteensverband, kleur: paars/zwart (Omber)
-  Gebakken klinkers, keiformaat, ellenboogverband, kleur: paars/zwart (Omber)
-  Betontegels, 300x300x45, diagonaalverband, kleur grijs
-  Natuursteen, wildverband
-  Vaste planten
-  Gazon
-  Oppervlakte water
-  Berm
-  Aslijn
-  Opsluitband 60x200mm, kleur: donkergrijs
-  Opsluitband 100x200mm, kleur: donkergrijs
-  Geleideband 50/200x250mm, kleur: donkergrijs
-  Trottoirband 130/150x250mm, kleur: donkergrijs
-  Trottoirband 280/300x250mm, kleur: donkergrijs
-  Molgoot, 2 strek
-  Gebakken klinkers, keiformaat, kleur: paars/rood (Padova)
-  Molgoot, 5 strek waarvan 2 strekken in rijbaan
-  Gebakken klinkers, keiformaat, kleur: paars/zwart (Omber)



PARKEREN

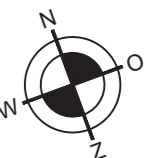


LEGENDA

- Parkeren op eigen erf
- Parkeren mandelig in hof
- Parkeren openbaar

Parkeren openbaar benodigd
(volgens parkeerbalans Toon van de Horst d.d
11-04-2020): 56

Aantal pp openbaar in plan: 56

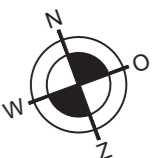
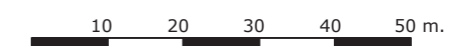


AFVALINZAMELING



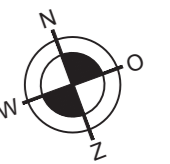
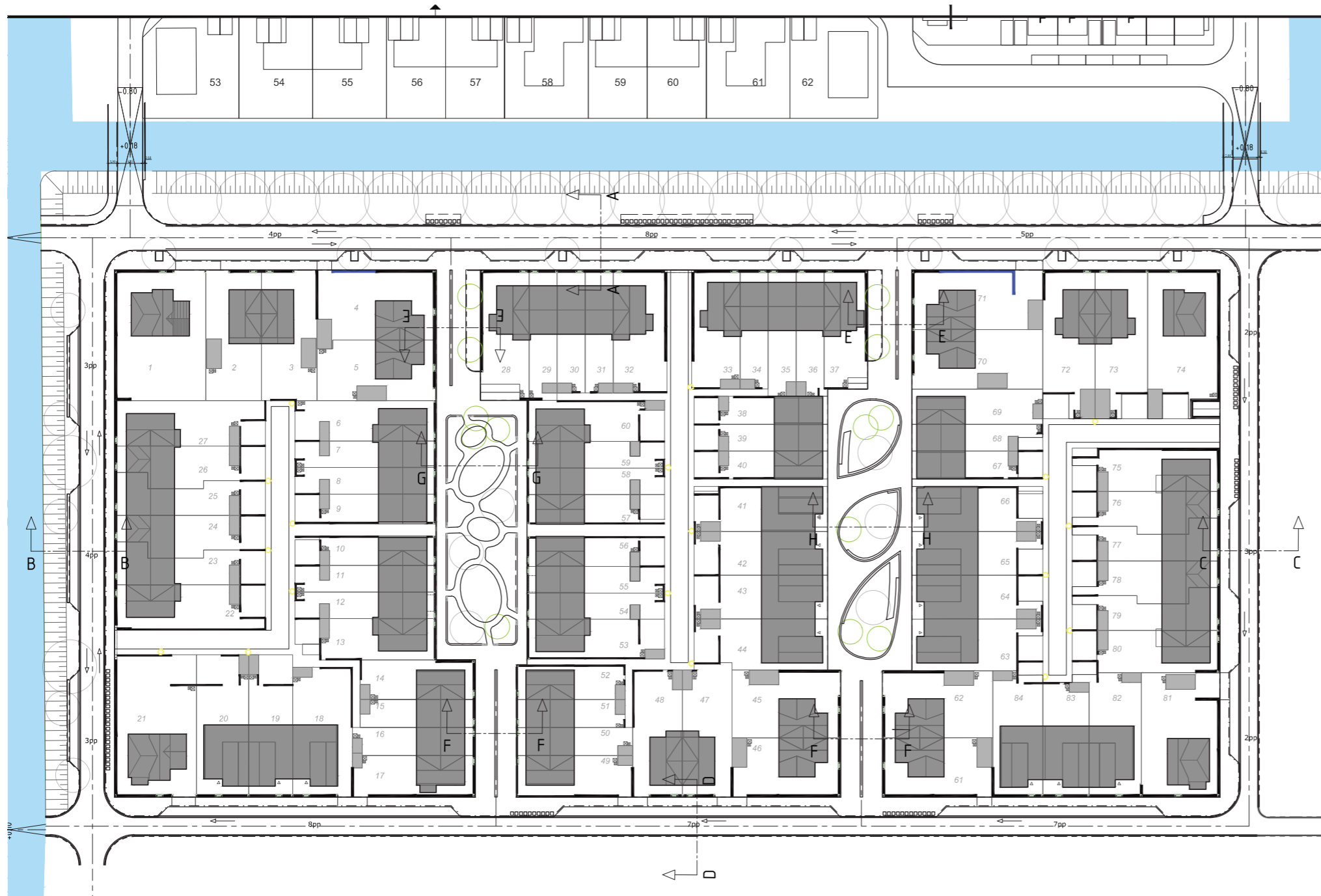
LEGENDA

- Opstelplekken containers met bijbehorende woningen
- Routing vuilnisophaal
- 7 Volgorde routing vuilnisophaal



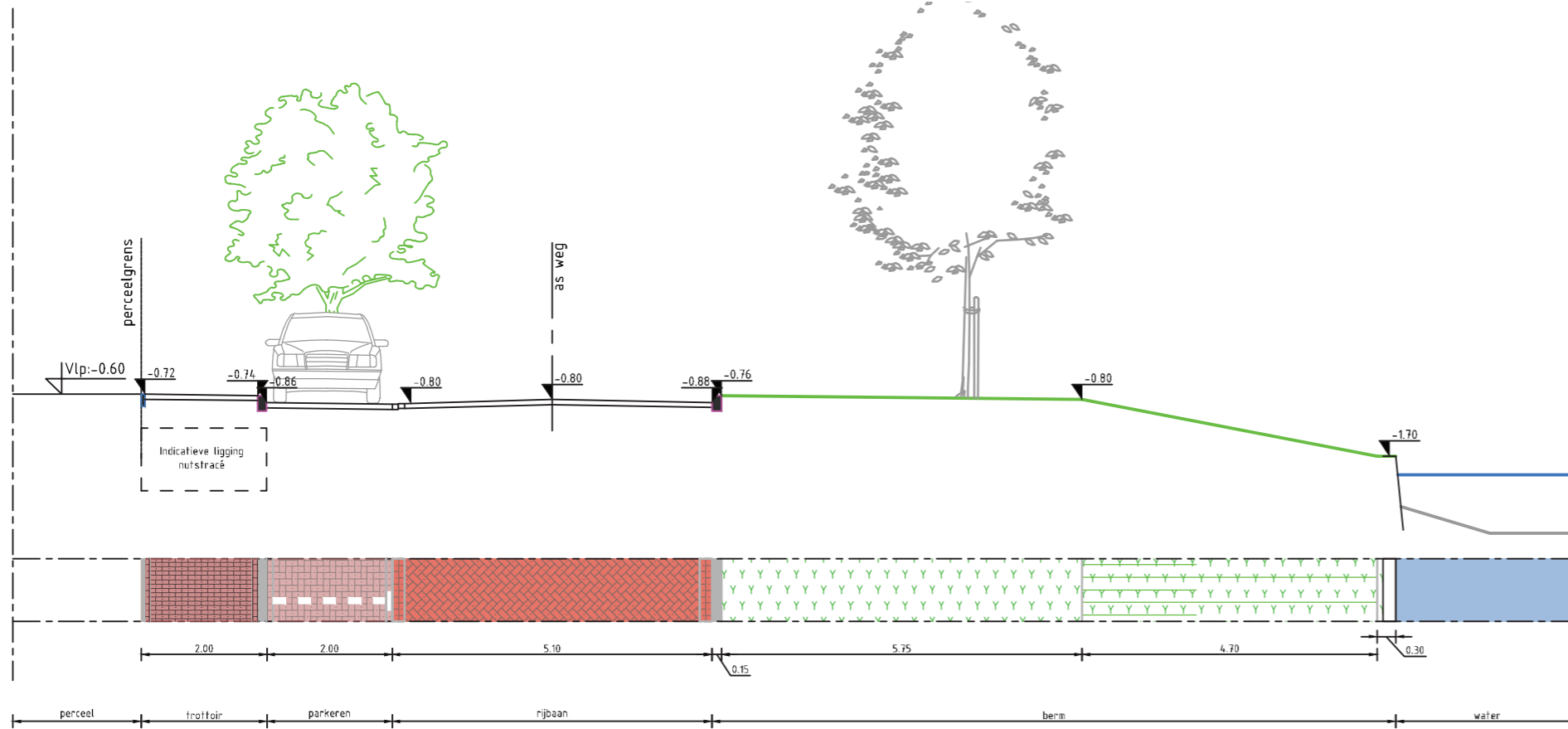
OVERZICHT DWARSPROFIELEN

Versie 3

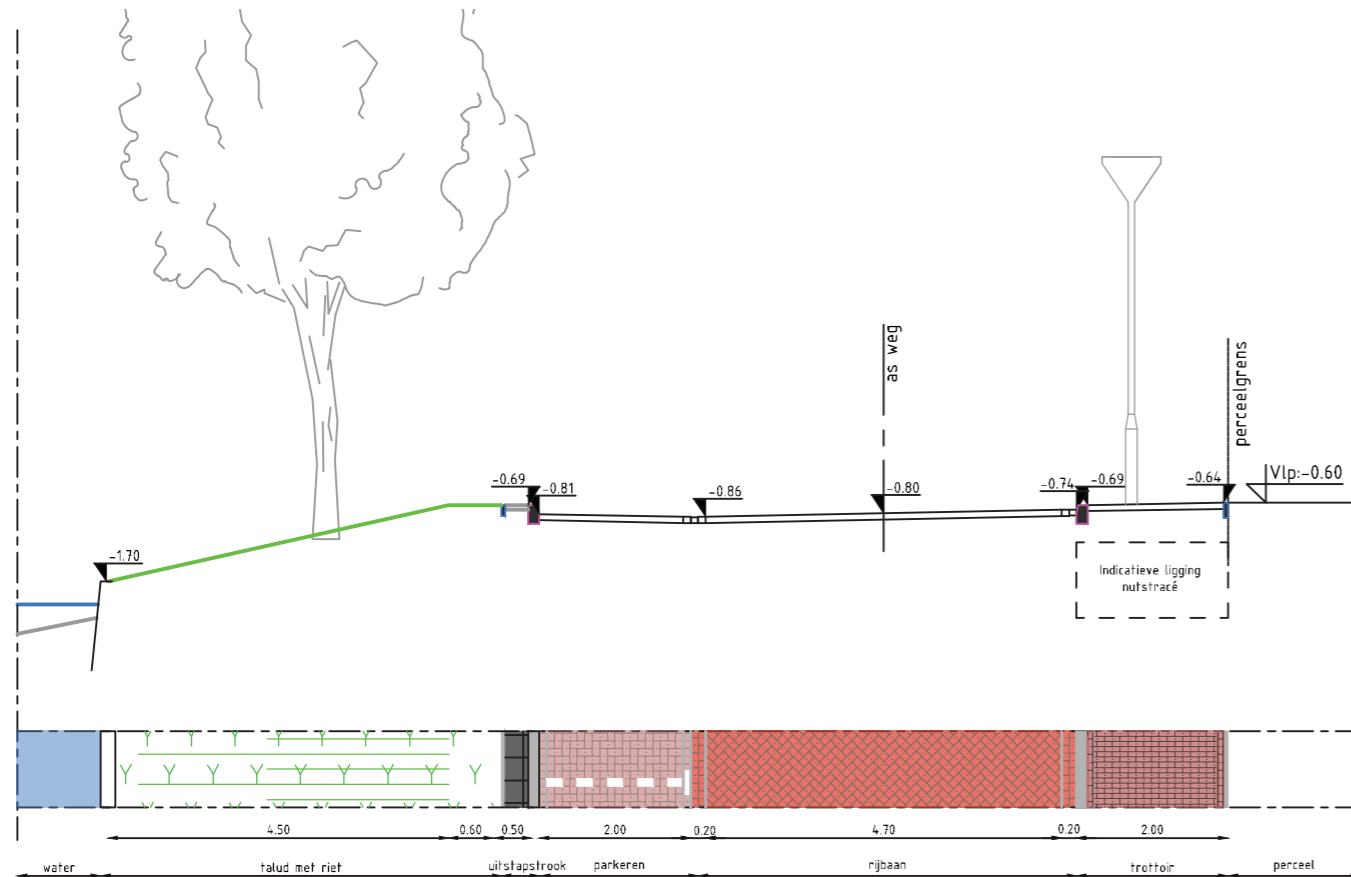


DWARSPROFIELEN

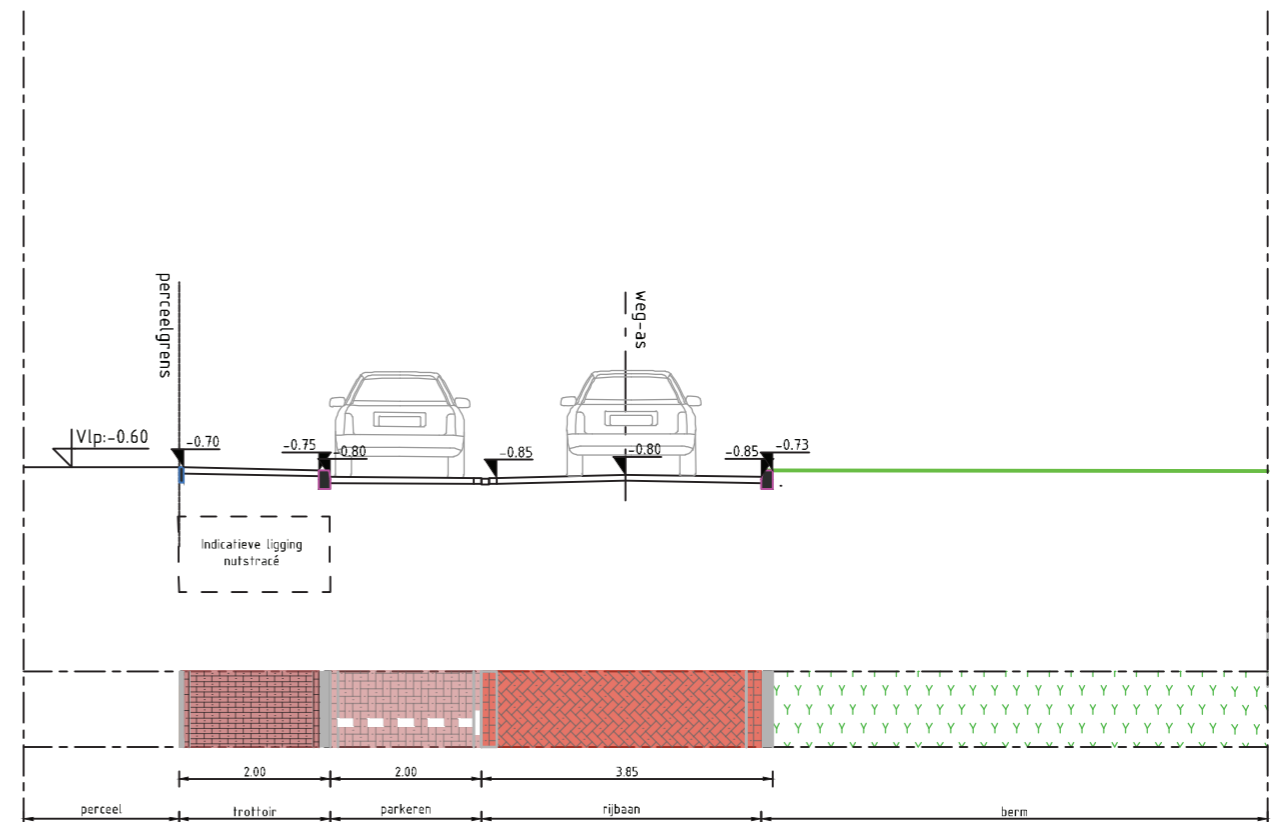
Versie 3



Profiel A-A



Profiel B-B

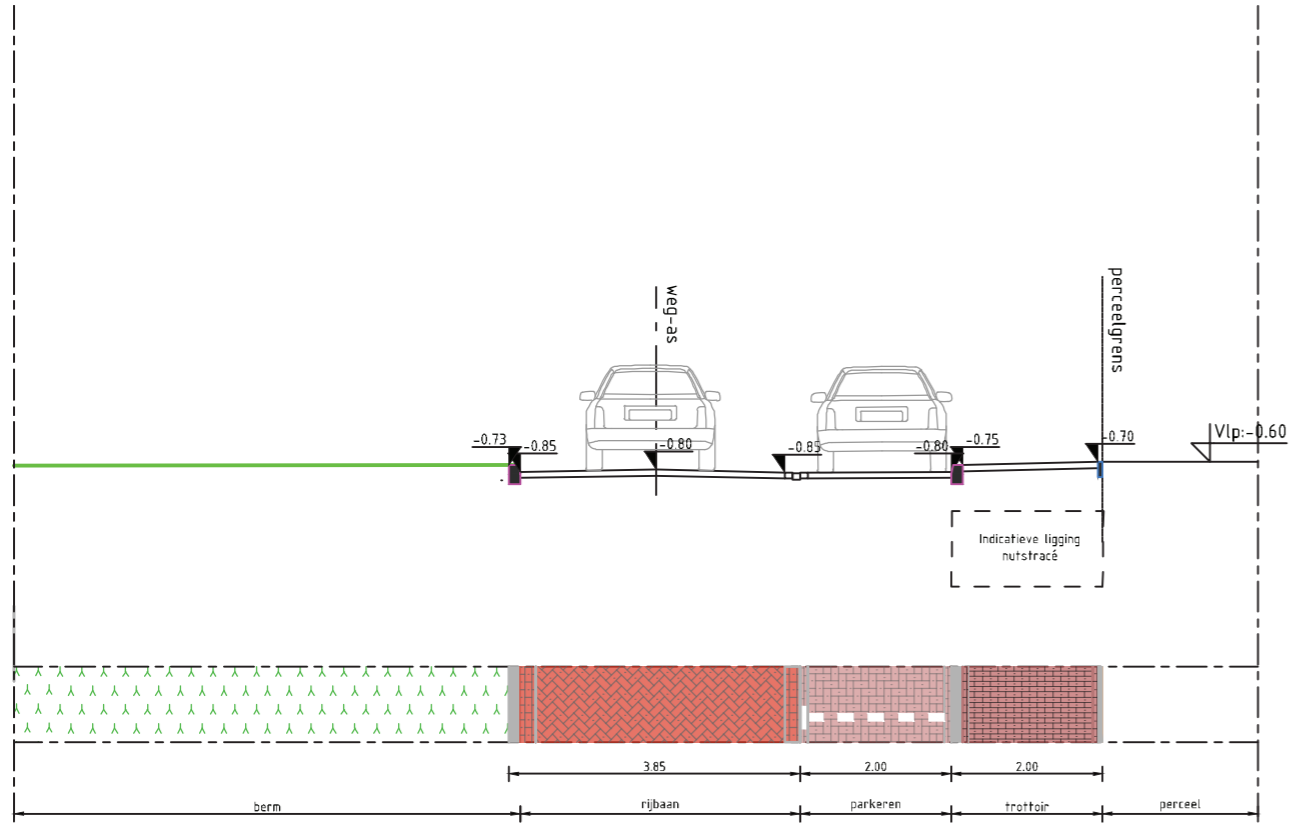


Profiel C-C

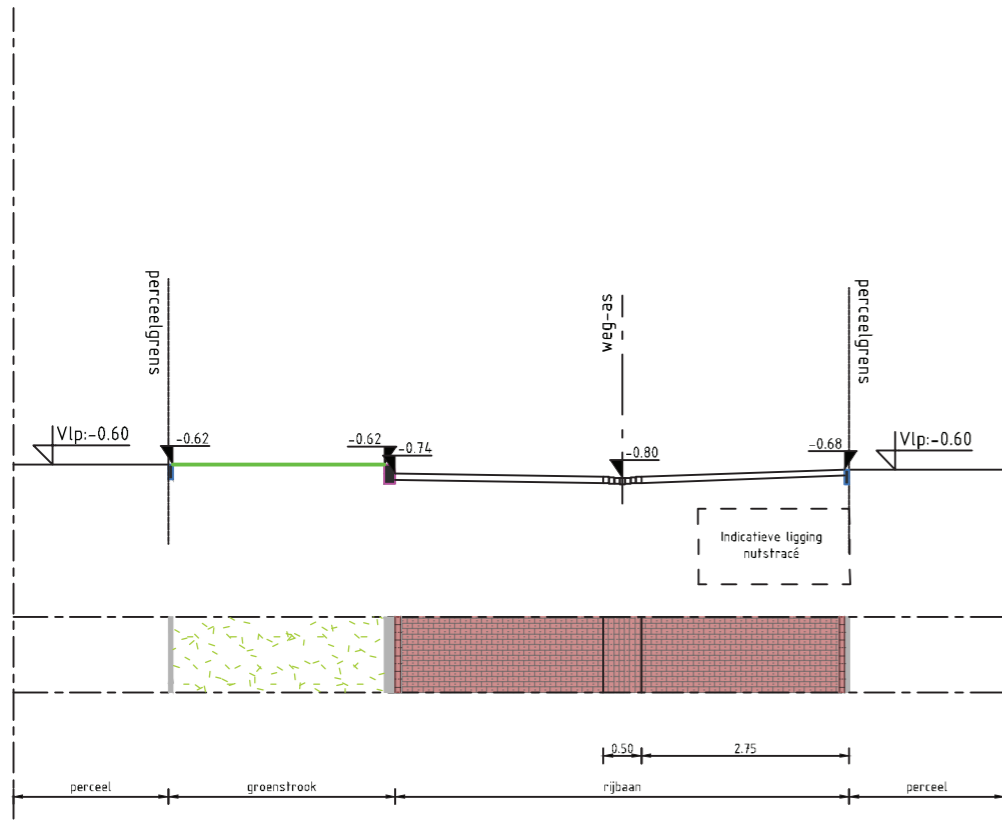


DWARSPROFIELEN

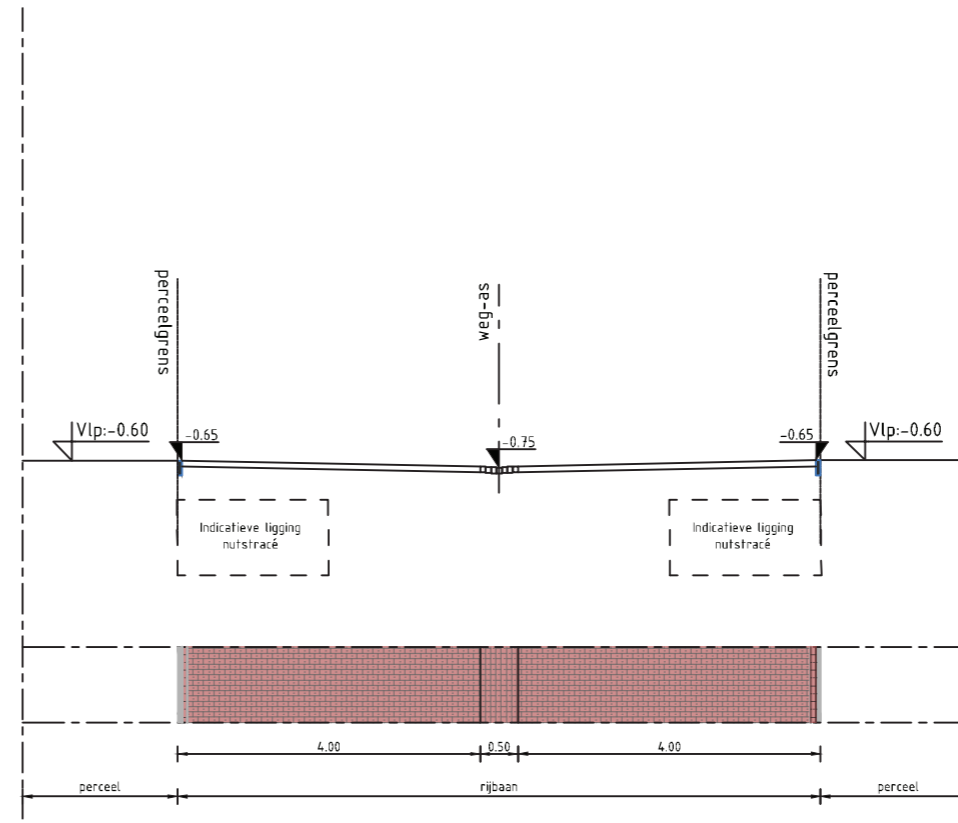
Versie 3



Profiel D-D

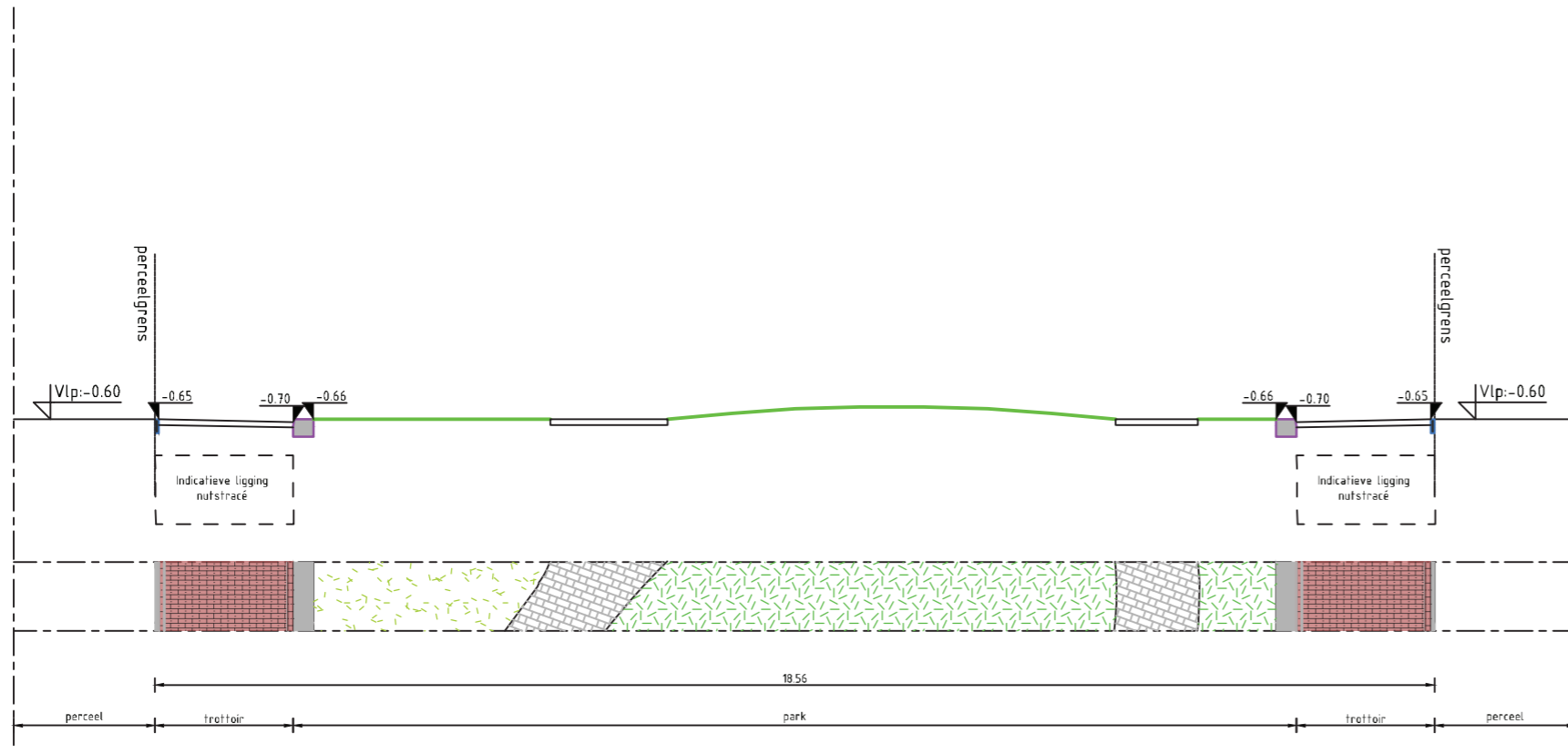


Profiel F-F

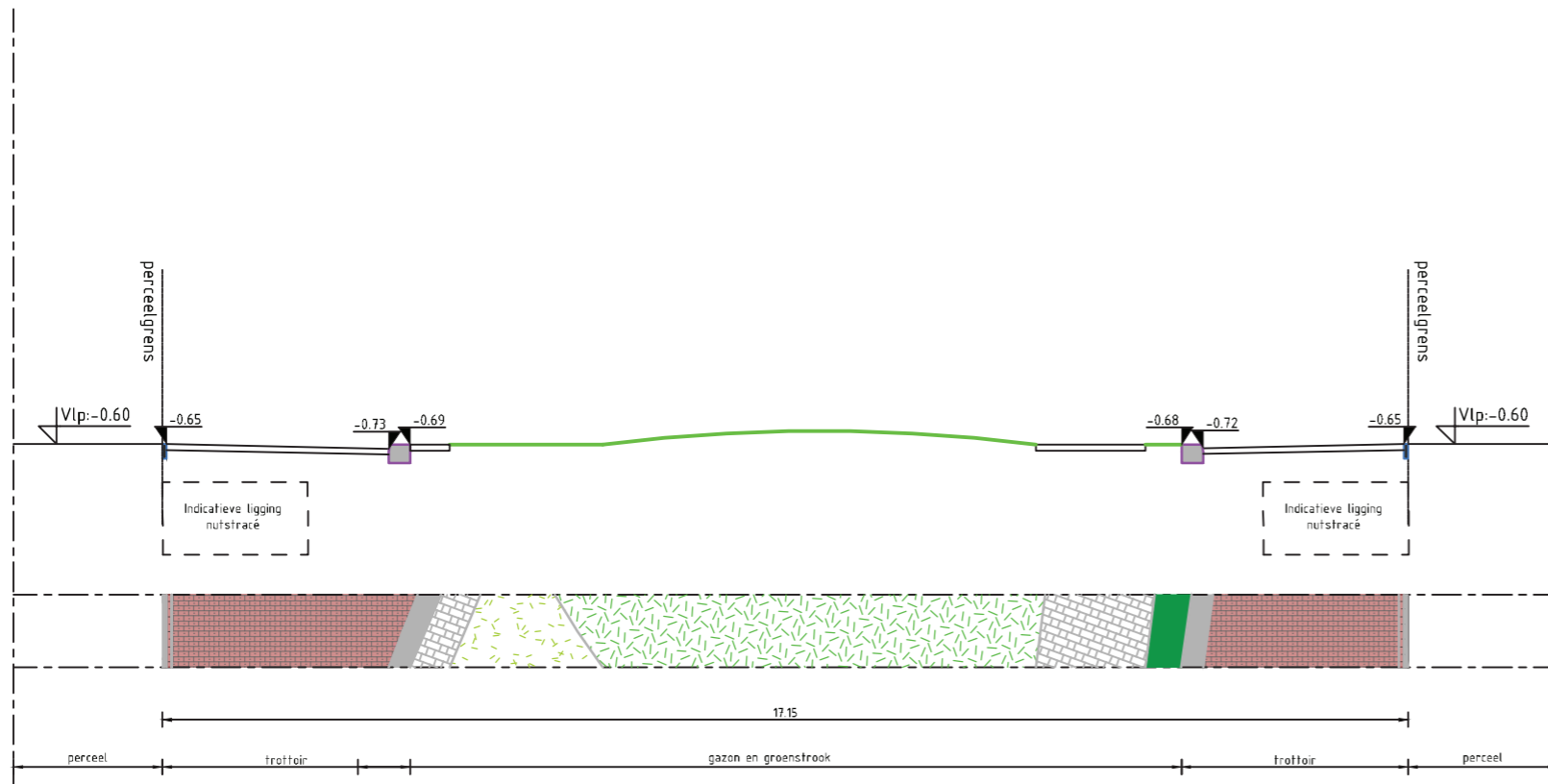


DWARSPROFIELEN

Versie 3



Profiel G-G

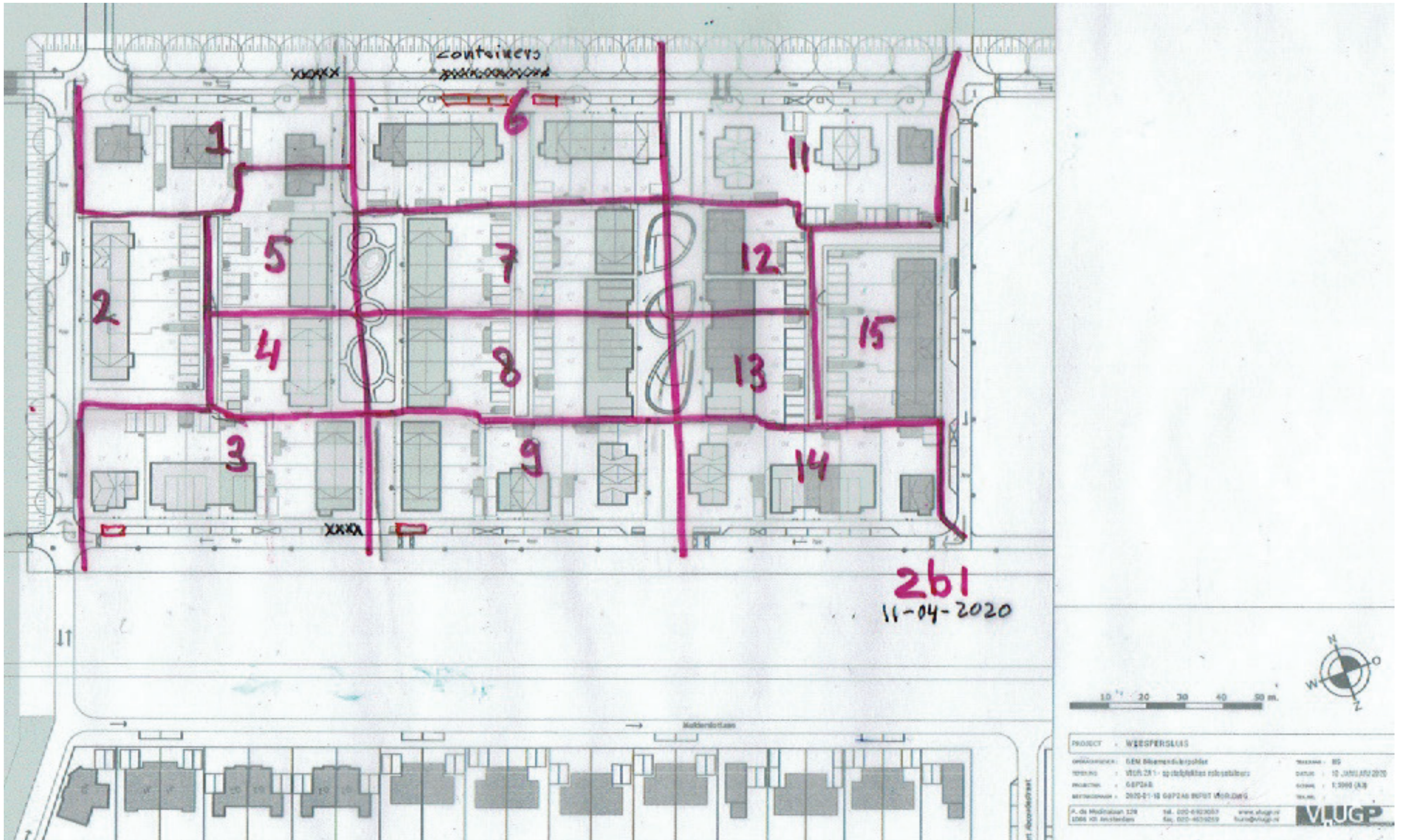


Profiel H-H



BIJLAGE(N)

BIJLAGE I - P-ZONERING 2B1



BIJLAGE II - 200624 P-BALANS NWE NORM 2B1

200411 p-blans 2b1 (verkaveling VlugsP 10-01-2020)

11-apr-20

gebied	woning categorie	woning aantal	P-behoefte ex eigen pp	P-behoefte Hof pp	P-behoefte openbaar	capaciteit te veel	overloop +/-	overloop naar van	rest +/-	opmerkingen
Hof A										
1	2kap 1,5pp vrij 2pp	3 1	1,5 0,3		1,5 0,3					
					1,8	3	1,2	-1	van 3	0
2	rij 2pp	6	1,8		1,8					
					1,8	10	8,2	-8	2 van 9 2 van 8 2 van 7 2 van 5	0
3	rij zpp rij 1pp rij 1,5pp rij 2pp vrij 2pp	3 1 1 2 1	5,4 0,8 0,4 0,6 0,3		5,4 0,8 0,4 0,6 0,3					
					7,5	9	1,5	-1	2 van 4, 1 naar 2	1
4	rij 1pp rij 2pp	1 4	0,8 1,2		0,8 1,2					
					2	0	-2	2	naar 3	0
5	rij 2pp 2kap 1,5pp	4 1	1,2 0,5		1,2 0,5					
					1,7	0	-1,7	2	naar geb2	0
		28				22	7,2	-6		1

Hof B										
6	rij zpp rij 1pp rij 2pp	6 2 2	10,8 1,6 0,6		10,8 1,6 0,6					
					13	9	-4	4	1 naar 1 3 naar 11	0
7	rij 2pp	8	2,4		2,4					
					2,4	0	-2,4	2	naar 2	0
8	rij 2pp 2kap zpp	7 0	2,1 0		2,1 0					
					2,1	0	-2,1	2	naar 2	0
9	rij zpp rij 1pp 2kap 1pp 2kap 1,5pp 2kap 2pp	3 1 1 2 1	5,4 0,8 1 1 0,3		5,4 0,8 1 1 0,3					
					8,5	7	-1,5	2	2 naar 2	1
10					0					
		33				16				0

4 pp toegevoegd, GADopstel overzijde

1 pp toegevoegd, 2 bezoek naar 2

HOF C

11	rij 1pp 2kap 1,5pp 2kap 2pp vrij 2pp	0 1 3 1	0 0,5 0,9 0,3		0 0,5 0,9 0,3					
					1,7	5	3,3	-3	van 6	0
12	rij zpp rij 1pp rij 2pp	1 1 2	1,8 0,8 0,6		1,8 0,8 0,6					
					3,2	0	-3,2	3	naar 15	0
13	rij 2pp	3	0,9		0,9					
					0,9	0	-0,9	1	naar 15	0
14	rij zpp 2kap 1pp 2kap 2pp vrij 2pp	3 1 1 1	5,4 1 0,3 0,3		5,4 1 0,3 0,3					
					7	7	0			0
15	rij 2pp	6	1,8		1,8					
					1,8	7	5,2	-4	1 van 13 3 van 12	1
		24				19		-3		1,4

Afspraak anticiperen nwe p-nota 18-9-2018

P-norm/ woning	schil centrum openbaar realiseren	rest bbk openbaar realiseren
bebo		1,4
soc koop		1,6
rij zpp	1,6	1,8
rij 1pp	0,6	0,8
rij 1,5pp	0,3	0,4
rij 2pp	0,3	0,3
2kap zpp	1,75	2
2kap 1pp	0,75	1
2kap 1,5pp	0,4	0,5
2kap 2pp	0,3	0,3
vrij zpp	1,85	2,1
vrij 1pp	0,85	1,1
vrij 1,5pp	0,4	0,6
vrij 2pp	0,3	0,3

gemiddelde van 1,2 2k- en 1,6 3k-woning

