



# VIOR fase X centrum Weesper sluis

GEM Bloemendalerpolder CV

8 december 2021

**VLUGP**  
STEDEBOUW & LANDSCHAPSARCHITECTUUR

**Witteveen + Bos**



Project	Weesperluis	Adres	Witteveen+Bos
Document	VIOR fase X		Van Twickelostraat 2
Status	Definitief		P.O. Box 233
Datum	08-12-2021		7400 AE Deventer
Referentie	128772/21-017.912		The Netherlands
			+31 570 69 79 11
			www.witteveenbos.com
Opdrachtgever	GEM Bloemendalerpolder CV		
Projectcode	128772		
Projectleider	S.A. Vulink MSc		
Projectdirecteur	ir. N.J. Monster		
Auteur(s)	J. Dobbelsteen MSc H. Schuitemaker (VLUGP)		
Gecontroleerd door	S.A. Vulink MSc		
Goedgekeurd door	S.A. Vulink MSc		
Paraaf			

Het kwaliteitsmanagementsysteem van Witteveen+Bos is gecertificeerd op basis van ISO 9001.

© Witteveen+Bos

Niets uit dit document mag worden veeelvoudigd en/of openbaar gemaakt in enige vorm zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Witteveen+Bos Raadgevende ingenieurs B.V. noch mag het zonder dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd, behoudens schriftelijk anders overeengekomen. Witteveen+Bos aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enigerlei schade die voortvloeit uit of verband houdt met het wijzigen van de inhoud van het door Witteveen+Bos geleverde document.

# INHOUDSOPGAVE

Overzichtskaart	4
Inrichtingsprincipes	6
Ontwerp winkelstraat	8
Ontwerp plein	9
Bepanting	16
Verkeersschema	17
Rijcurven	18
Parkeren	19
Verlichtingsplan	20
Afvalinzameling	21
Dwarsprofielen	22

## *Gekoppelde documenten*

xref-n-13-VIOR fase X bebording-01.dwg  
xref-n-00-VIOR fase X hatches-01.dwg  
xref-n-00-VIOR fase X profielen-01.dwg  
2021-07-27 stedenbouw kavels xref.dwg  
x-maatvoering fase X.dwg  
xref-n-00-VIOR fase X-02.dwg  
x-SMP totaal.dwg  
x-buitengebied+tussengebied.dwg



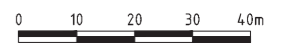
# OVERZICHTSKAART

## Context Centrum plan



### Legenda

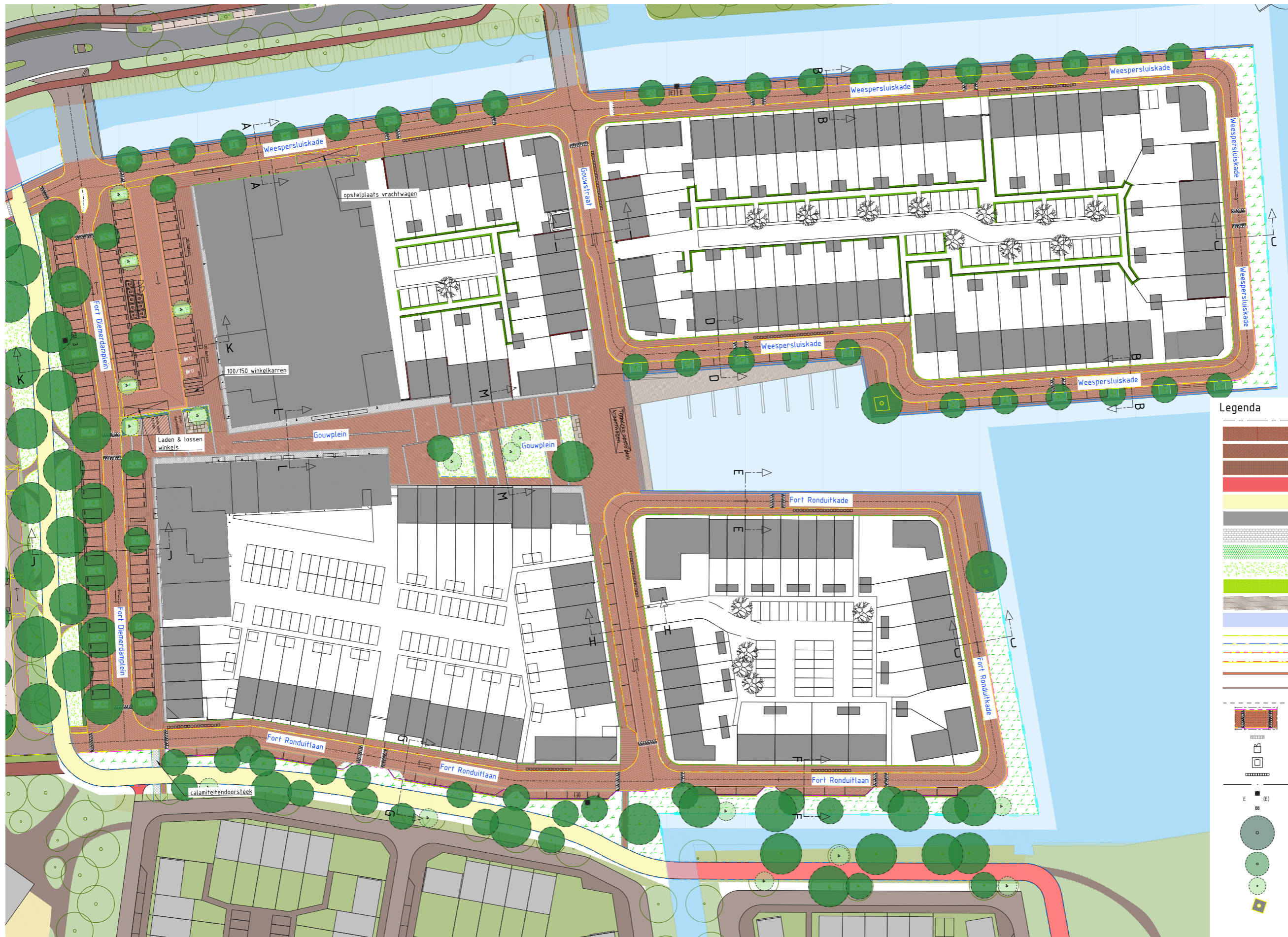
- Aslijn
- Gebakken klinkers, dikformaat, keper-/elleboogverband, kleur: paars/rood (Padova)
- Gebakken klinkers, waalformaat halfsteens-/dubbeleboogverband, kleur: paars/rood (Padova)
- Gebakken klinkers, waalformaat halfsteensverband, kleur: paars/rood (Padova)
- Asfalt fietspad, kleur: heidepaars, belijning in thermoplast
- Asfalt Rondje Gouw, kleur: geel, belijning in thermoplast
- Opsluitband 30 Natuursteen
- Natuursteen 20x14x5 1/3e verband scandinavia mix
- Berm
- Vakbeplanting
- Gazon
- Bamboe composiet
- Oppervlakte water
- Opsluitband 60x200mm, kleur: donkergrijs
- Opsluitband 100x200mm, kleur: donkergrijs
- Trottoirband 130/150x250mm, kleur: donkergrijs
- Geleiband 50/200x250mm, kleur: donkergrijs
- Molgoot, 8 strek waarvan 1 strek in rijbaan
- Gebakken klinkers, keiformaat, kleur: paars/rood (Padova)
- Molgoot, 5 strek waarvan 1 strek in rijbaan
- Gebakken klinkers, keiformaat, kleur: paars/rood (Padova)
- Materiaalscheiding
- Plateau gestraat 30 km/h, hoog 80mm
- Inritconstructie
- Trafo
- Ondergrondse container
- Opstelplaats rolcontainers
- Fasegrens
- Laadpaal, met parkeervak (en reservering)
- Depodog
- Boom 1e grootte
- Boom 2e grootte
- Boom 3e grootte
- Boomrooster





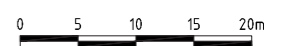
# OVERZICHTSKAART

## Deelgebied Centrum plan



### Legenda

- Aslijn
- Gebakken klinkers, dikformaat, keper-/elleboogverband, kleur: paars/rood (Padova)
- Gebakken klinkers, waalformaat halfsteens-/dubbeleboogverband, kleur: paars/rood (Padova)
- Gebakken klinkers, waalformaat halfsteensverband, kleur: paars/rood (Padova)
- Asfalt fietspad, kleur: heidepaars, belijning in thermoplast
- Asfalt Ronde Gouw, kleur: geel, belijning in thermoplast
- Opsluitband 30 Natuursteen
- Natuursteen 20x14x5 1/3e verband scandinavia mix
- Berm
- Vakbeplanting
- Gazon
- Bamboe compositief
- Oppervlakte water
- Opsluitband 60x200mm, kleur: donkergrijs
- Opsluitband 100x200mm, kleur: donkergrijs
- Trottoirband 130/150x250mm, kleur: donkergrijs
- Geleideband 50/200x250mm, kleur: donkergrijs
- Molgoot, 8 strek waarvan 1 strek in ribbaan
- Gebakken klinkers, keiformaat, kleur: paars/rood (Padova)
- Molgoot, 5 strek waarvan 1 strek in ribbaan
- Gebakken klinkers, keiformaat, kleur: paars/rood (Padova)
- Materiaalscheiding
- Plateau gestraat 30 km/h, hoog 80mm
- Inritconstructie
- Trafo
- Ondergrondse container
- Opstelplaats rolcontainers
- Fasegrens
- Laadpaal, met parkeervak (en reservering)
- Depodog
- Boom 1e grootte
- Boom 2e grootte
- Boom 3e grootte
- Boomrooster










# INRICHTINGSPRINCIPES

## Materialisering

### LEGENDA

- |   |                          |   |                                |
|---|--------------------------|---|--------------------------------|
|  | Gebakken klinker, padova |  | Verharding Rondje Gouw         |
|  | Natuursteen              |  | Grasstenen - calamiteitenroute |
|  | Bamboe composiet         |   |                                |





# INRICHTINGSPRINCIPES

## Materialisering en verlichting



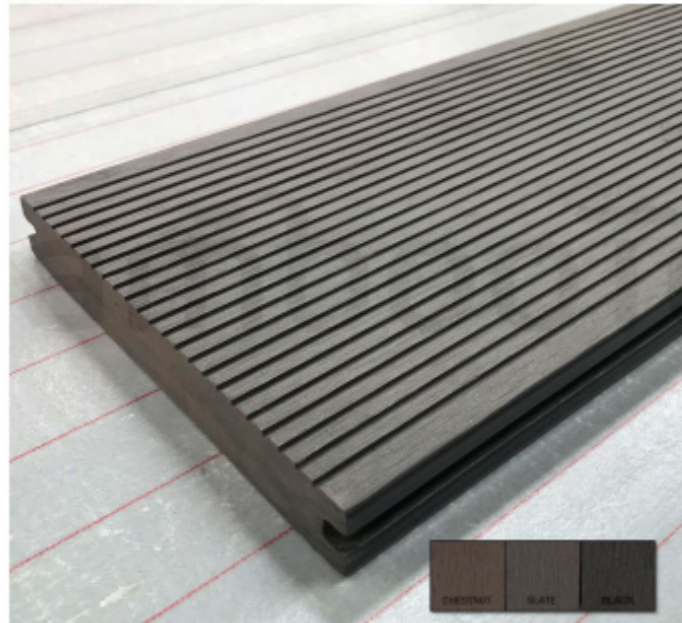
Gebakken klinkers Padova



Natuursteen Scandinavian mix



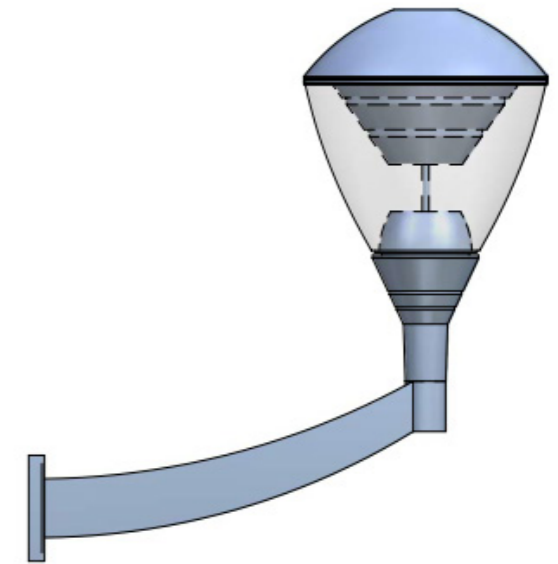
Natuurstenen opsluitband



Bamboe composiet



KIO LED van 'Schreder', RAL 7021



KIO LED van 'Schreder', RAL 7021 met Consis muursteen en Back Light voorziening (tegen instraling woningen)



Sfeer bij nacht



KIO LED van 'Schreder', RAL 7021



# ONTWERP WINKELSTRAAT

De winkelstraat vormt de verbinding tussen de twee pleinen. Deze straat wordt net zoals het groene plein opgesloten tussen erfstroken die aansluiten op de Delfste stoepen van de woningen langs het plein. Ter hoogte van de winkels zijn deze hier breder (2m) en liggen op gelijke hoogte met de bestrating. Deze erfstroken worden gebruikt om fietsen te stallen, reclameborden van winkels te plaatsen, als uitstalruimte voor winkels, om terrasmeubilair op te plaatsen en dergelijke.



Winkelstraat met cortenstalen afvoergoot



Erfstrook op gelijke hoogte als bestrating



Erfstrook



Erfstrook langs winkel met reclamebord



Winkelstraat met erfstroken langs de winkels





# ONTWERP PLEIN

Het plein is opgedeeld in twee deelpleinen:

- Het entreeplein
- Het groene plein

Deze twee pleinen worden met elkaar verbonden door de winkelstraat. Het entreeplein is toegankelijk vanaf de straatkant en de parkeerplaats, maar wordt visueel begrensd door een haag die de westzijde van het plein definieert.

Op het plein zelf is er plaats voor een terrasje en wordt een speelgelegenheid gecombineerd met zitgelegenheid. Deze zit en speelcombinatie wordt verkregen door te werken met variërende zithoogtes. Hierdoor kunnen kinderen klimmen, springen en spelen op deze elementen.

Het groene plein is gelegen aan de haven. De hoofdrichting van dit plein is geënt op de gerende lijnen waarvan de steiger het verlengde vormt. Het groene plein wordt opgedeeld in vlakken die begrensd worden door natuurstenen stroken. Enkele van deze vakken worden ingezaaid met gras en er worden (meerstammige) bomen geplant. Hierdoor wordt de multifunctionaliteit van het plein behouden (markt of evenement) en tegelijkertijd hittestress op warme dagen voorkomen.

De privé-stoepen zoals die overal in het plan voorkomen, krijgen langs het plein een uniforme uitstraling met een bestrating van natuursteen. De stoepen liggen iets verhoogd ten opzichte van het plein (2cm) en worden afgezoomd met een brede natuurstenen band met op de erfgrenzen een paaltje en een plantvak zodat bewoners zelf een klimplant of een heester kunnen planten.

De afwatering van het plein gaat via goten langs weerszijden van de grasvlakken. De goot in het midden krijgt een eigen ontworpen rooster met de Waterlilies zoals ook gebruikt in de bruggen van Vechtrijk.



Materialisatie plein, gebakken klunkers met natuurstenen stroken



Bank met verschillende hoogte als speelaanleiding voor kinderen



Plein met grote grasvlakken



Ideeschets gootafdekking met waterlilies







Voorbeeld roostergoot met eigen ontwerp, hier van winkelcentrum 'De Baronie' in Alphen aan den Rijn

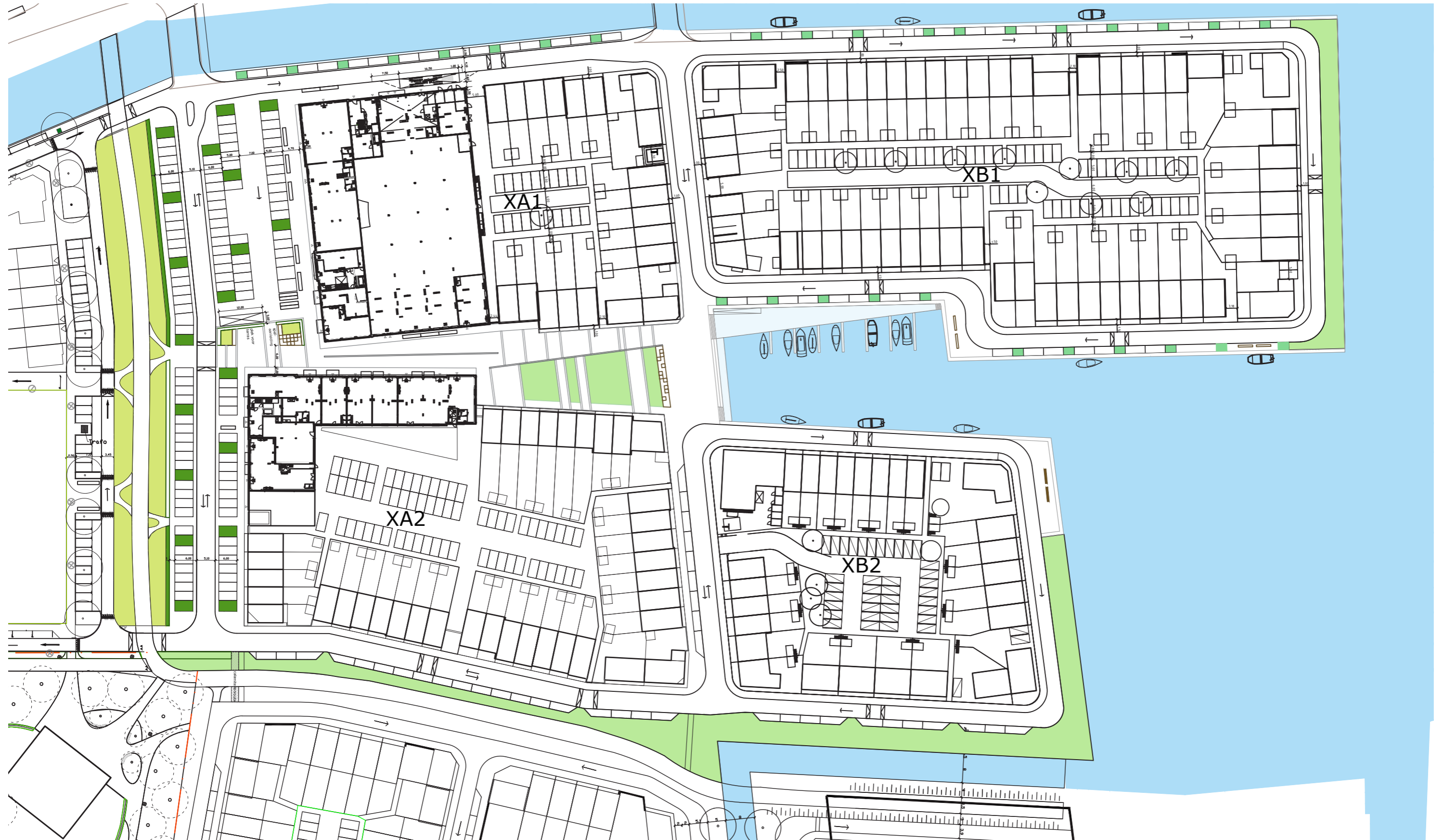


# BEPLANTING

## Bodembedekking

### LEGENDA

-  Gazon
-  Vaste planten
-  Boomspiegel beplanting
-  Haag



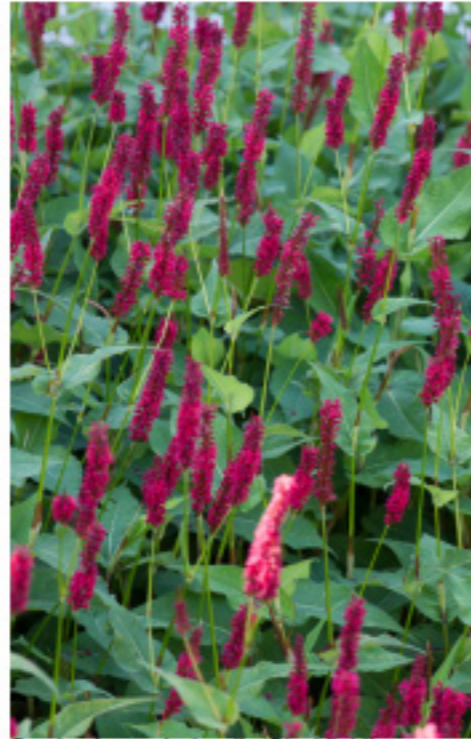


# BEPLANTING

## Bodembedekking



*Astilbe hybr. 'Visions in Red'*



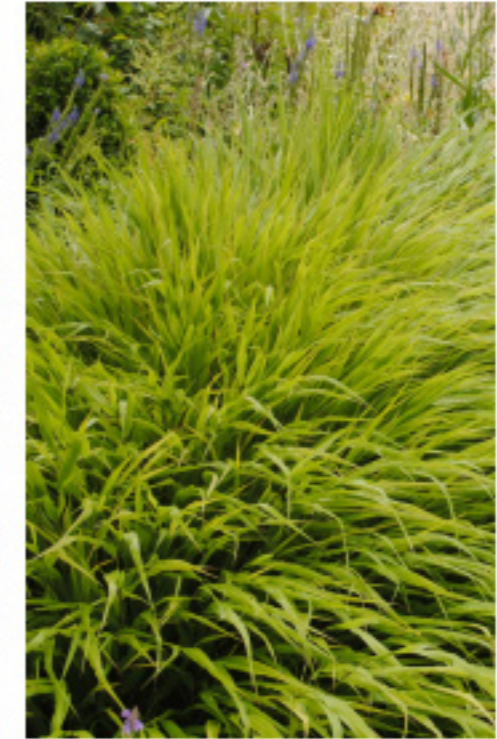
*Persicaria amplexicaulis 'Blackfield'*



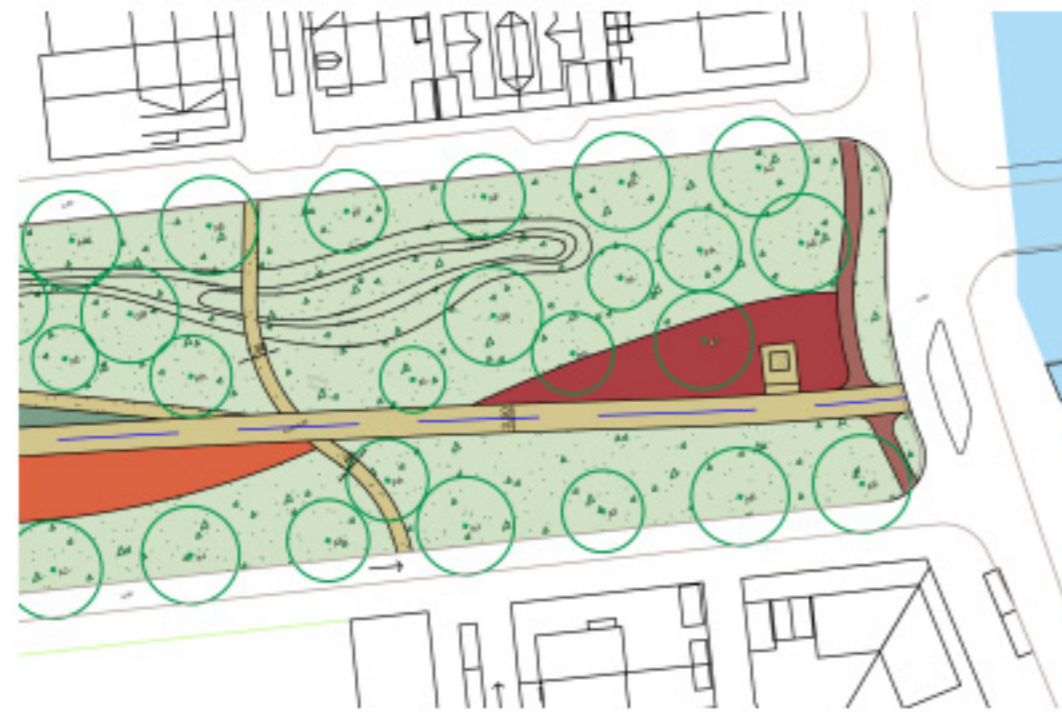
*Solidago 'Golden Mosa'*



*Lysimachia punctata 'Alexandra'*



*Hakonechloa macra*



*Rondje Gouw door Muiderslotpark*



*Rondje Gouw door centrum Weesperluis*





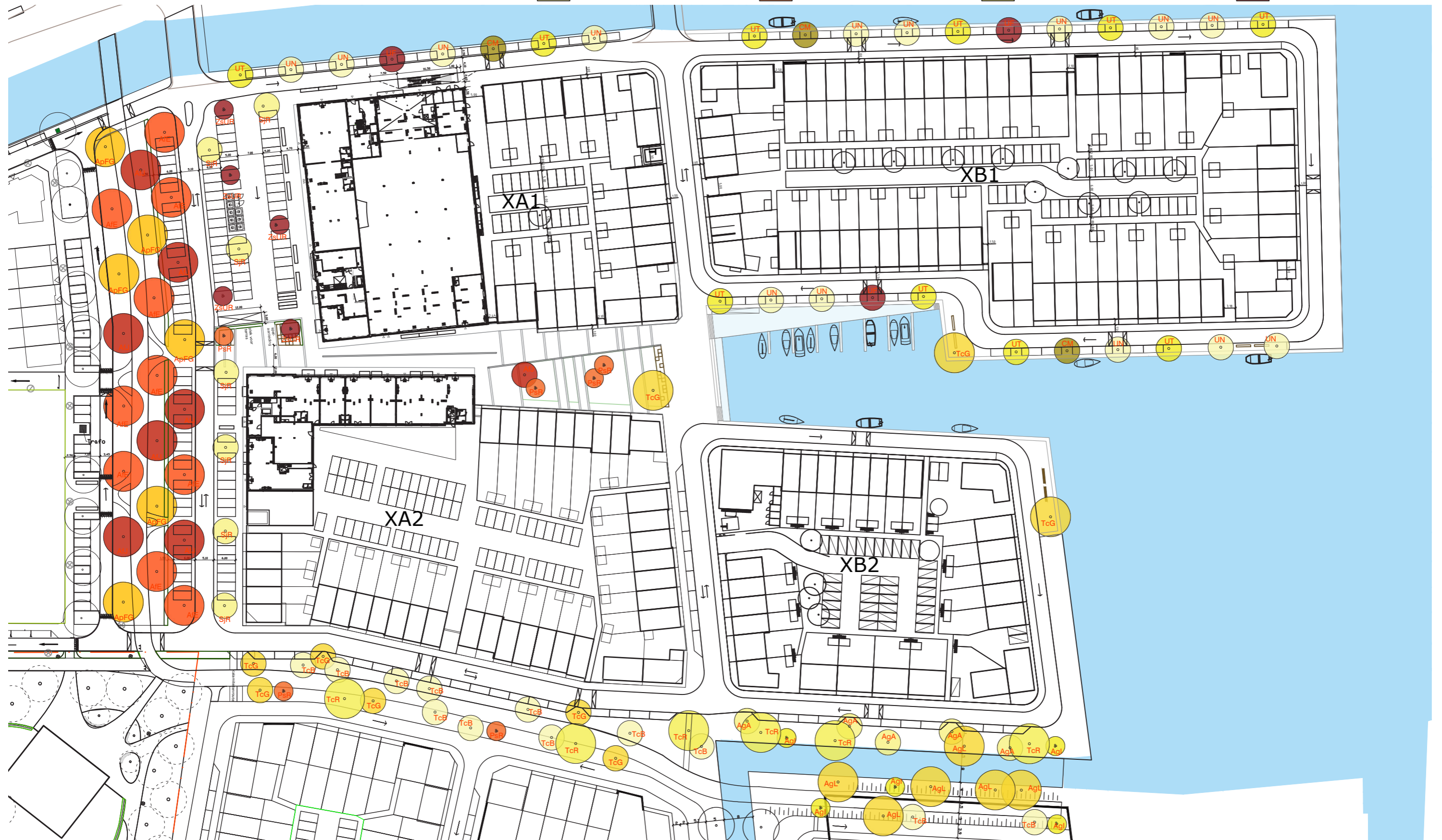
# BEPLANTING

## Boomverdeling

NB - exacte positie bomen uit te werken in het DIOR in afstemming met nuts- en huisaansluitingen

### LEGENDA

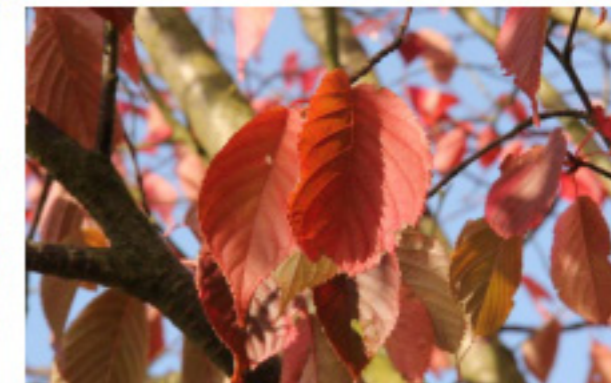
 ApFG	Acer platanoides 'Farlake's Green'	 AgI	Alnus glutinosa 'Imperialis'	 SjR	Styphnolobium japonicum 'Regent'	 UF	Ulmus 'Frontier'
 AIE	Acer x freemanii 'Elegant'	 AgL	Alnus glutinosa 'Laciniata'	 TcB	Tilia cordata 'Böhlje'	 UN	Ulmus 'Nanguen'
 AJ	Acer x freemanii 'Jeffersred'	 CM	Celtis 'Magnifica'	 TcG	Tilia cordata 'Greenspire'	 UT	Ulmus TRIUMPH
 AgA	Alnus glutinosa 'Aurea'	 PsR	Prunus sargentii 'Rancho'	 TcR	Tilia cordata 'Rancho'	 ZsUR	Zelkova serrata 'Urban Ruby'





# BEPLANTING

## Bomen



**AfE - Acer x freemanii 'Elegant'**  
Esdoorn

Grootte	15-20m
Kroon	Gesloten
Kroonvorm	Eirond 8-12m
Herfstkleur	rood
Bloei	Onopvallend, rode tuilen, maart-april
Bijzonderheden	-

**ApFG - Acer platanoides 'Farlake's Green'**  
Noorse esdoorn

Grootte	15-20m
Kroon	Gesloten
Kroonvorm	Rond 8-10m
Herfstkleur	Geeloranje
Bloei	Geelgroene geurende tuilen, april
Bijzonderheden	-

**AfJ - Acer x freemanii 'Jeffersred'**  
Esdoorn

Grootte	12-17m
Kroon	Gesloten
Kroonvorm	Breed eirond, 9-12m
Herfstkleur	Oranjerood/Scharlakenrood
Bloei	Geelgroen onopvallende tuilen, maart-april
Bijzonderheden	

**PsR - Prunus sargentii 'Rancho'**  
Zuilvormige Sargentkers

Grootte	6-8m
Kroon	Halfopen
Kroonvorm	Smal vaas, 3-4m
Herfstkleur	Oranjerood
Bloei	Lichtroze, opvallend, april
Bijzonderheden	



# BEPLANTING

## Bomen



**SjR - *Styphnolobium japonicum* 'Regent'**  
Honingboom

Grootte	12-15m
Kroon	Halfopen
Kroonvorm	Breed ovaal, 8-10m
Herfstkleur	Lichtgeel
Bloei	Crémewitte hangende geurende pluimen, augustus-september
Bijzonderheden	-

**ZsUR - *Zelkova serrata* 'Urban Ruby'**  
Perzisch ijzerhout

Grootte	7-12m
Kroon	Halfopen
Kroonvorm	Breed vaas, 5-6m
Herfstkleur	Geeloranje/roodviolet
Bloei	Onopvallende, groen, april
Bijzonderheden	-

**TcR - *Tilia cordata* 'Rancho'**  
Kleinbladige linde

Grootte	10-15m
Kroon	Gesloten
Kroonvorm	Eirond, 6-9m
Herfstkleur	Geel
Bloei	Crémegele opvallende tuilen, juni-juli
Bijzonderheden	-

**TcB - *Tilia cordata* 'Böhlje'**  
Winterlinde

Grootte	10-15m
Kroon	Gesloten
Kroonvorm	Smal pyramidaal, 6-9m
Herfstkleur	Geel
Bloei	Witgele geurende tuilen, juli
Bijzonderheden	-



# BEPLANTING

## Bomen



TcG - *Tilia cordata* 'Greenspire'

Grootte	16-20m
Kroon	Halfopen
Kroonvorm	Pyramidaal, 8-12m
Herfstkleur	Geel
Bloei	Witgele geurende tuilen, juli
Bijzonderheden	-

AgA - *Alnus glutinosa* 'Aurea'  
Geelbladige gewone els

Grootte	8-12m
Kroon	Halfopen
Kroonvorm	Eirond, 5-9m
Herfstkleur	Geel
Bloei	Geelbruine katjes, februari-maart
Bijzonderheden	-

AgL - *Alnus glutinosa* 'Laciniata'  
Geveerbladige zwarte els

Grootte	15-18m
Kroon	Halfopen
Kroonvorm	Pyramidaal, 6-8m
Herfstkleur	Geel
Bloei	Geelbruine katjes, februari-maart
Bijzonderheden	-

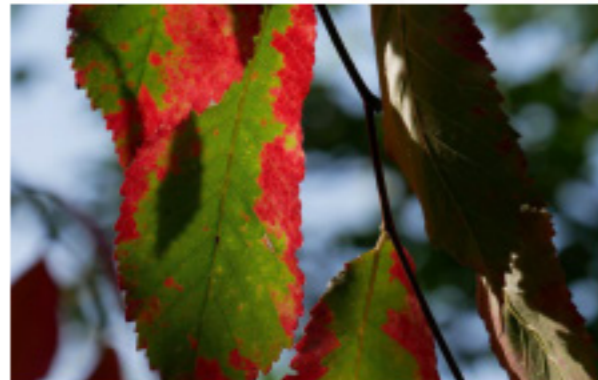
AgI - *Alnus glutinosa* 'Imperialis'  
Varenbladige zwarte els

Grootte	7-10m
Kroon	Halfopen
Kroonvorm	Breed pyramidaal, 4-6m
Herfstkleur	Bruin/groen
Bloei	Opvallende geelbruine katjes, februari-maart
Bijzonderheden	-



# BEPLANTING

## Bomen



**UF - Ulmus 'Frontier'**

Iep

Grootte	9-12m
Kroon	Halfopen
Kroonvorm	Pyramidaal, 5-8m
Herfstkleur	Scharlakenrood/roodviolet
Bloei	Kleine lichtgroene noot, september
Bijzonderheden	-



**UN - Ulmus 'Nanguen'**

Iep

Grootte	12-15m
Kroon	Halfopen
Kroonvorm	Pyramidaal, 4-6m
Herfstkleur	Geel
Bloei	Onopvallende rode trossen, maart
Bijzonderheden	-



**UT - Ulmus TRIUMPH**

TRIUMPH Iep

Grootte	15-18m
Kroon	Halfopen
Kroonvorm	Ovaal, 10-12m
Herfstkleur	Geel
Bloei	Lichtbruine gevleugelde noot, maart-april
Bijzonderheden	



**CM - Celtis 'Magnifica'**

Zwepenboom

Grootte	10-15m
Kroon	Halfopen
Kroonvorm	Breed ovaal, 10-12m
Herfstkleur	Geel/geelbruin/bruin
Bloei	Klein, eetbare zwartviolette steenvrucht, april-mei
Bijzonderheden	



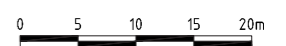
# VERKEERSSCHEMA



## Legenda

- Asfijn
- Gebakken klinkers, dikformaat, keper-/elleboogverband, kleur: paars/rood (Padova)
- Gebakken klinkers, waalformaat halfsteens-/dubbeleboogverband, kleur: paars/rood (Padova)
- Gebakken klinkers, waalformaat halfsteensverband, kleur: paars/rood (Padova)
- Asfalt fietspad, kleur: heidepaars, belijning in thermoplast
- Asfalt Rondje Gouw, kleur: geel, belijning in thermoplast
- Opsluitband 30 Natuursteen
- Natuursteen 20x14x5 1/3e verband scandinavia mix
- Berm
- Vakbeplanting
- Gazon
- Bamboe composiet
- Oppervlakte water
- Opsluitband 60x200mm, kleur: donkergrijs
- Opsluitband 100x200mm, kleur: donkergrijs
- Trottoirband 130/150x250mm, kleur: donkergrijs
- Geleideband 50/200x250mm, kleur: donkergrijs
- Molgoot, 8 strek waarvan 1 strek in rijbaan
- Gebakken klinkers, keiformaat, kleur: paars/rood (Padova)
- Molgoot, 5 strek waarvan 1 strek in rijbaan
- Gebakken klinkers, keiformaat, kleur: paars/rood (Padova)
- Materialscheiding
- Plateau gestraat 30 km/h, hoog 80mm
- Inritconstructie
- Trafo
- Ondergrondse container
- Opstelplaats rolcontainers
- Fasegrens
- Laadpaal, met parkeervak (en reservering)
- Depodog
- Boom 1e grootte
- Boom 2e grootte
- Boom 3e grootte
- Boomrooster

- C04
- C03
- C02
- D06L
- D06R



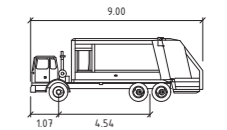


# RIJCURVEN



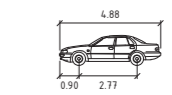
## Legenda

- Aslijn voertuig
- Gebied chassis voertuig
- Traject voorwielen
- Traject achterwielen



Maatgevend voertuig conform maatvoering PVE

meters	
Width	: 2.49
Track	: 2.45
Lock to Lock Time	: 6.0
Steering Angle	: 45.0

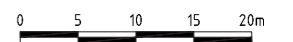


Personenauto

meters	
Width	: 1.83
Track	: 1.74
Lock to Lock Time	: 6.0
Steering Angle	: 33.3

## Legenda




- Aslijn
- Gebakken klinkers, dikformaat, keper-/elleboogverband, kleur: paars/rood (Padova)
- Gebakken klinkers, waalformaat halfsteens-/dubbelelboogverband, kleur: paars/rood (Padova)
- Gebakken klinkers, waalformaat halfsteensverband, kleur: paars/rood (Padova)
- Asfalt fietspad, kleur: heidepaars, belijning in thermoplast
- Asfalt Rondje Gouw, kleur: geel, belijning in thermoplast
- Opsluitband 30 Natuursteen
- Natuursteen 20x14x5 1/3e verband scandinavica mix
- Berm
- Vakbeplanting
- Gazon
- Bamboe composiet
- Oppervlakte water
- Opsluitband 60x200mm, kleur: donkergrijs
- Opsluitband 100x200mm, kleur: donkergrijs
- Trottoirband 130/150x250mm, kleur: donkergrijs
- Geleideband 50/200x250mm, kleur: donkergrijs
- Molgoot, 8 strek waarvan 1 strek in ribaan
- Gebakken klinkers, keifformaat, kleur: paars/rood (Padova)
- Molgoot, 5 strek waarvan 1 strek in ribaan
- Gebakken klinkers, keifformaat, kleur: paars/rood (Padova)
- Materialiaseiding
- Plateau gestraat 30 km/h, hoog 80mm
- Inritconstructie
- Trafo
- Ondergrondse container
- Opstelplaats rolcontainers
- Fasegrens
- Laadpaal, met parkeer vak (en reservering)
- Depodog
- Boom 1e grootte
- Boom 2e grootte
- Boom 3e grootte
- Boomrooster





# PARKEREN

## LEGENDA





-  Parkeren op eigen erf - 9 p.p.
-  Parkeren mandelig in hof - 181 p.p.
-  Parkeren openbaar - 200 p.p. - waarvan 2 voor mindervaliden

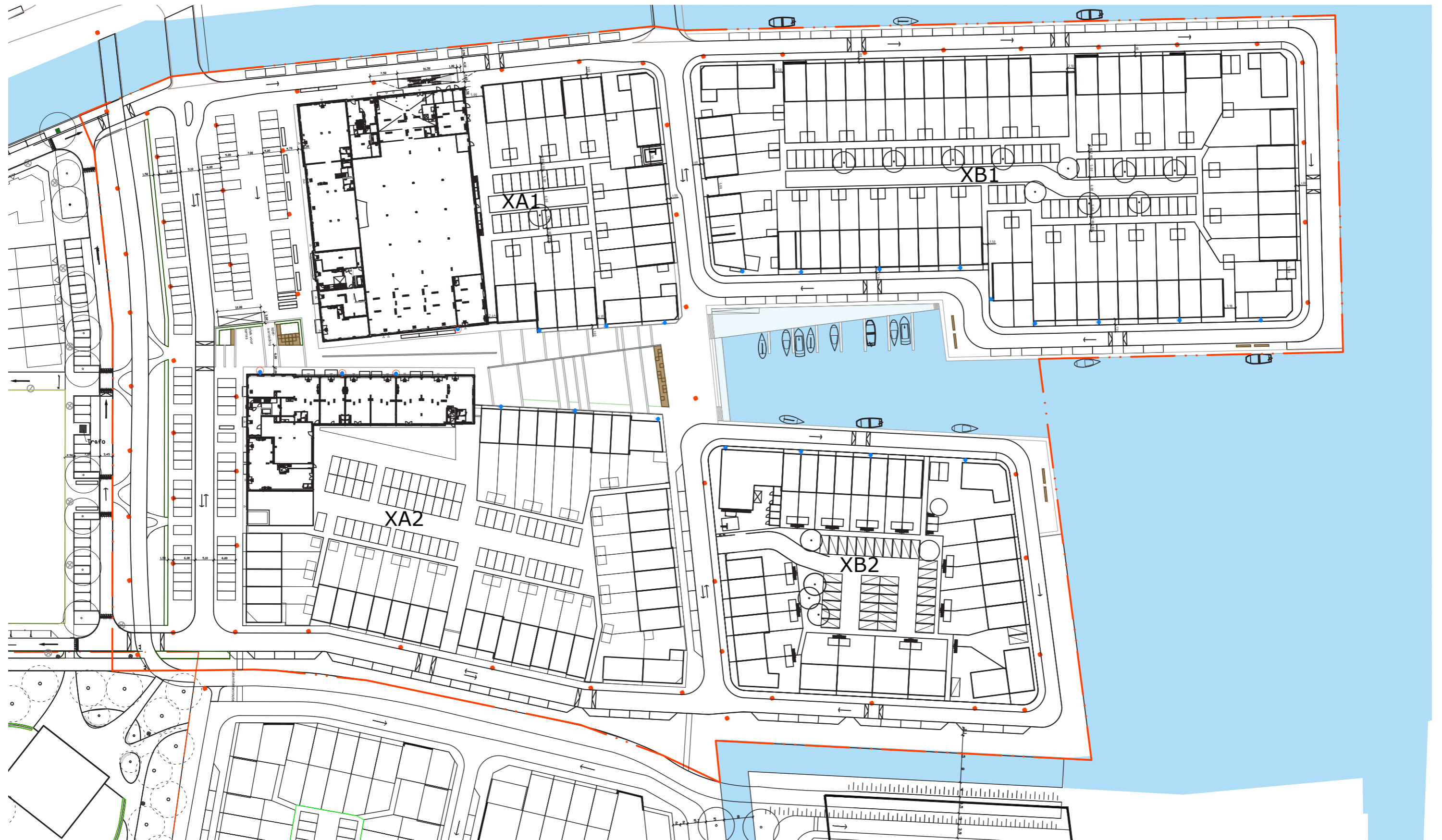




# VERLICHTINGSPLAN

## LEGENDA





-  Gevelarmatuur LPH 4.5m
-  Gevelarmatuur LPH 5m
-  Mastarmatuur
-  bank





# AFVALINZAMELING

## LEGENDA

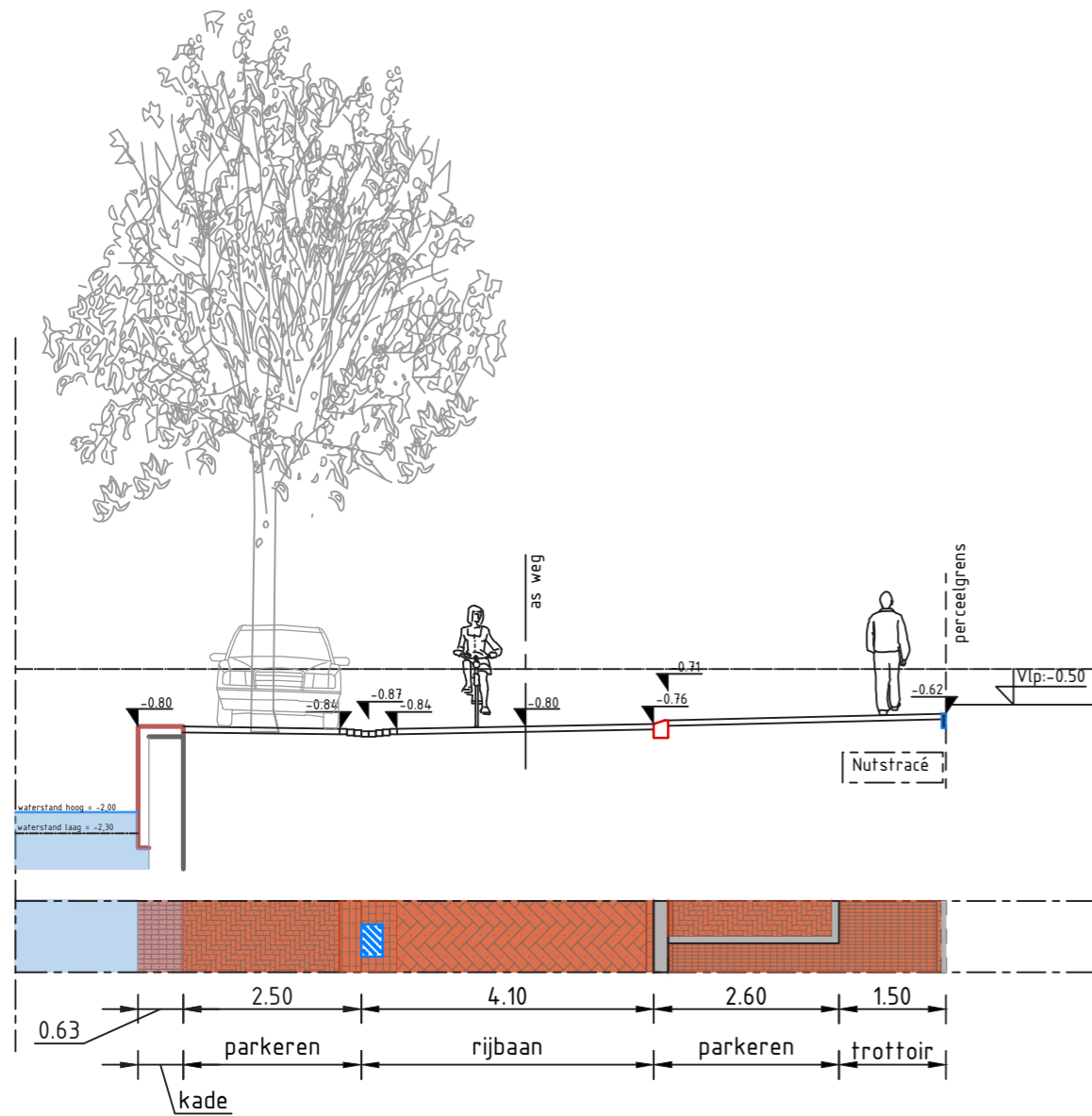
-  Opstelplaats containers
-  Route vuilniswagen
-  Zoeklocatie vetvangput
-  Ondergronds container



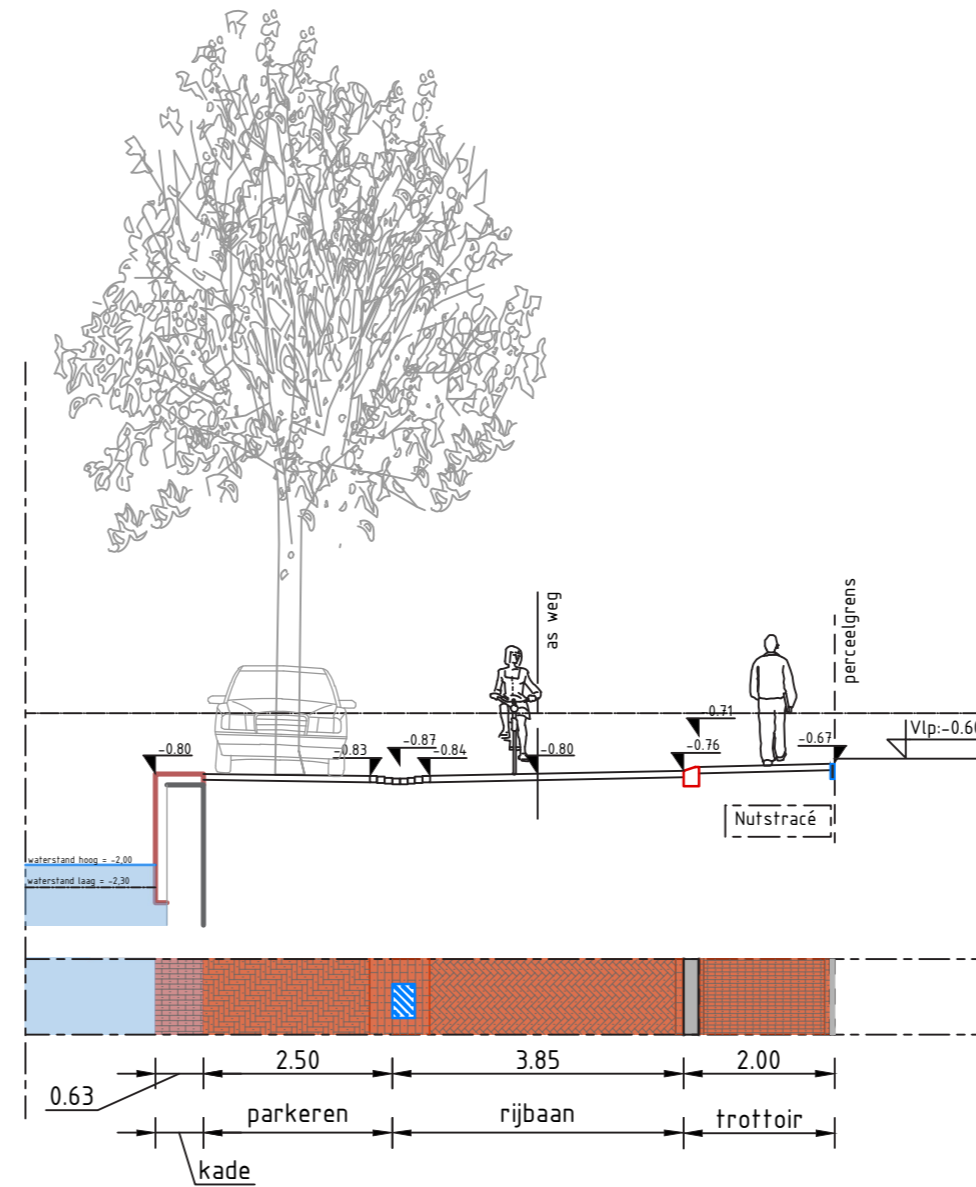


# DWARSPROFIELEN

1:100



Profiel A

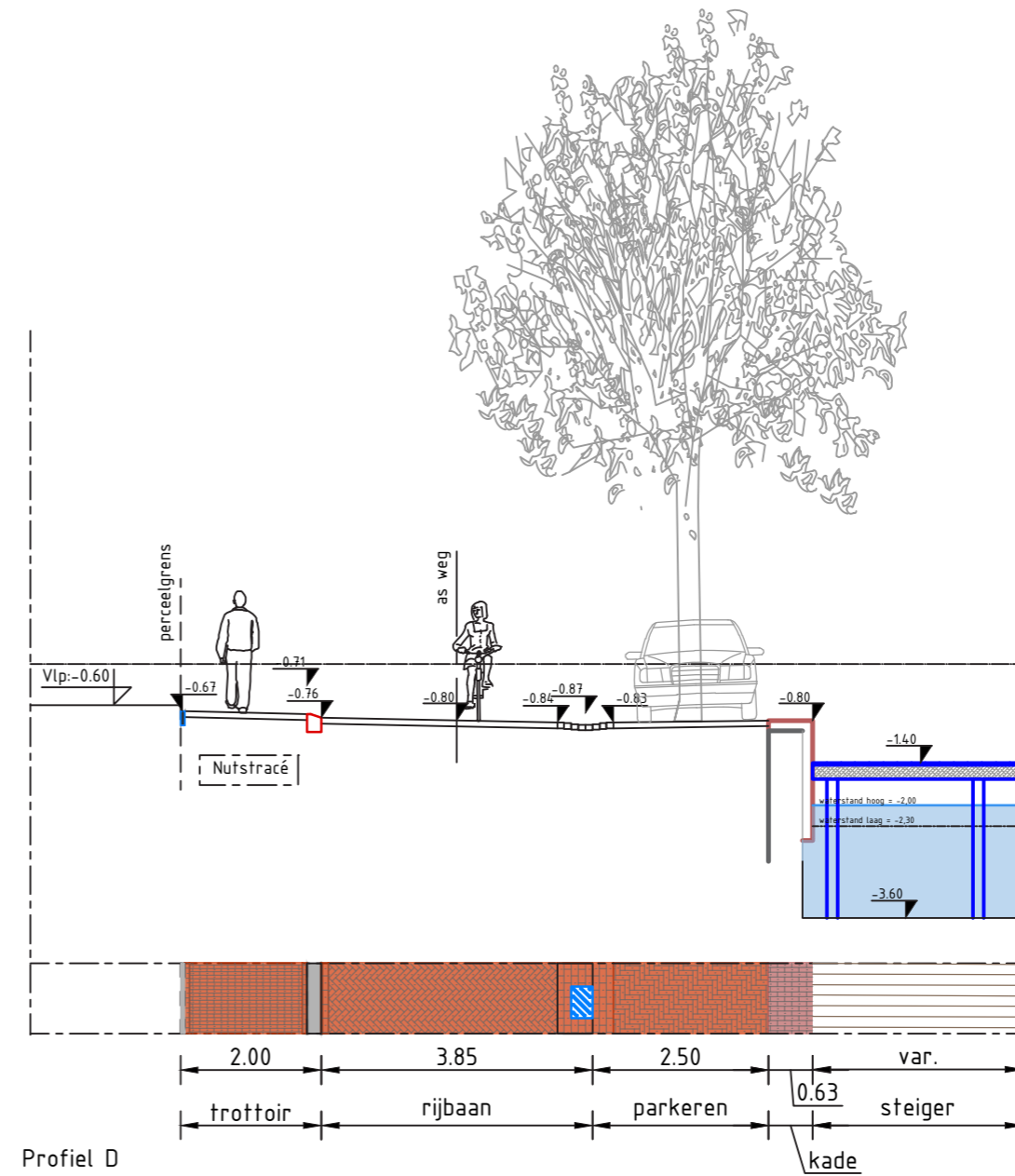
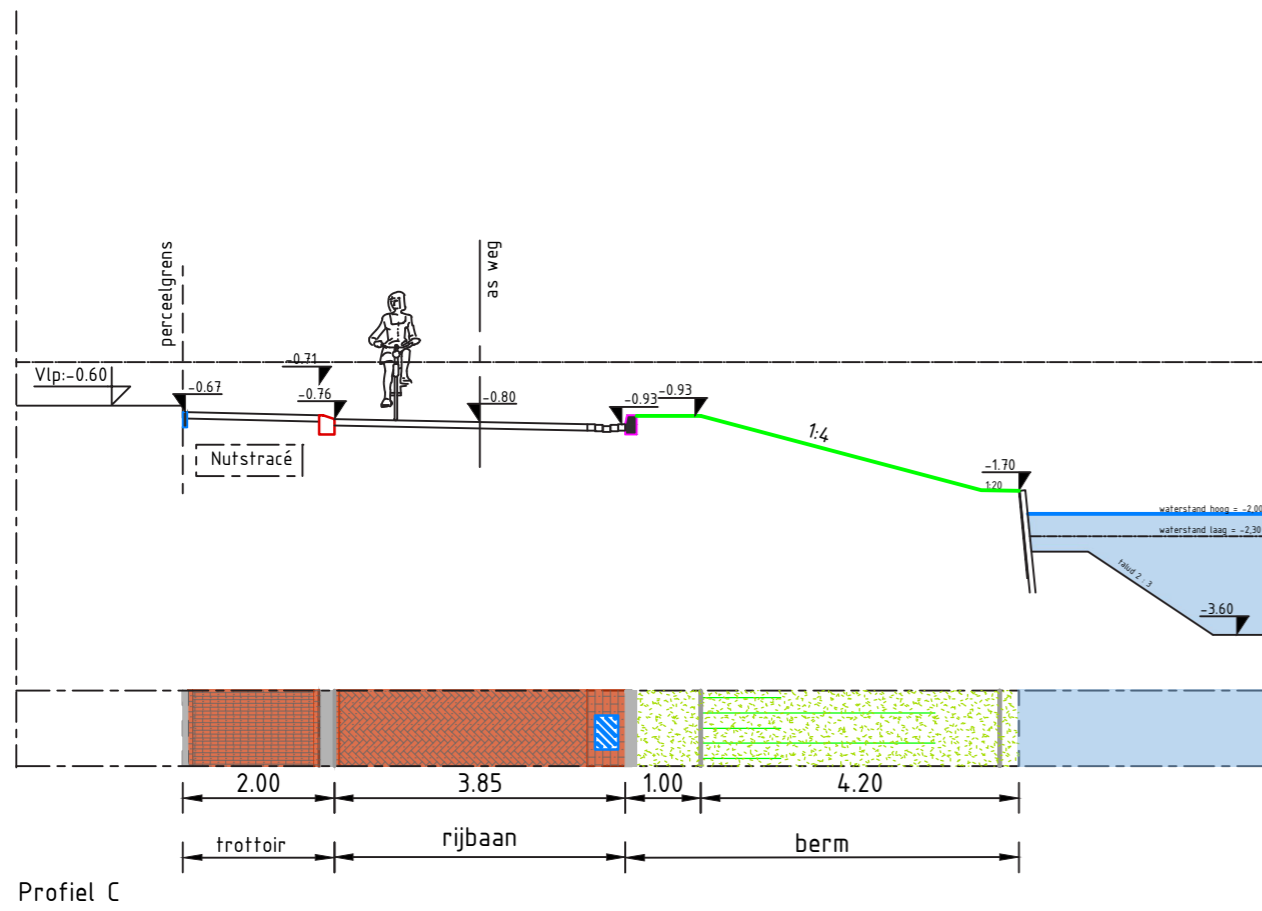


Profiel B



# DWARSPROFIELEN

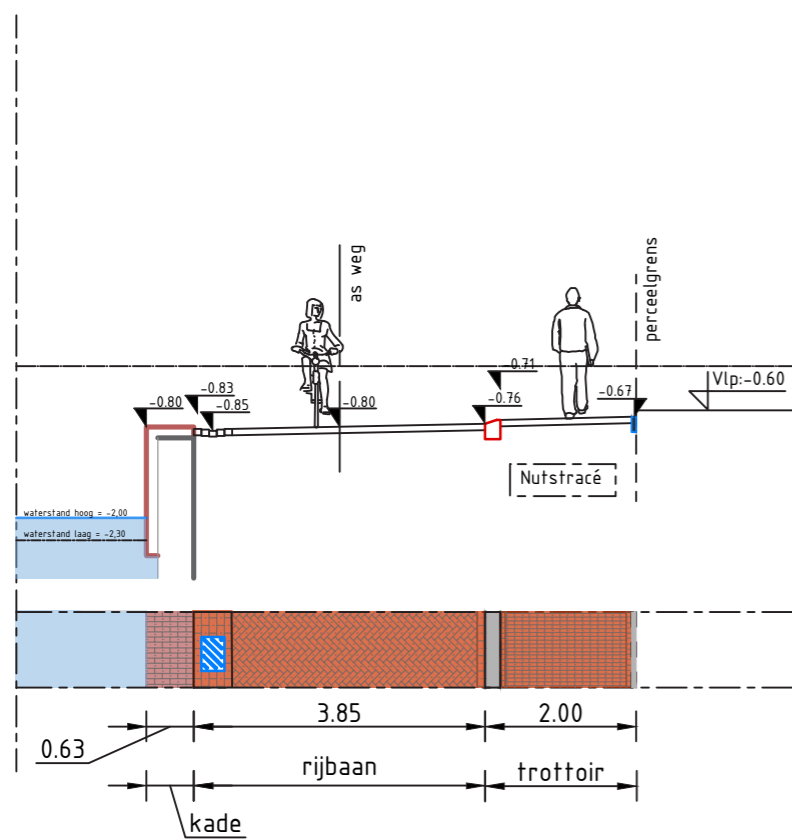
1:100



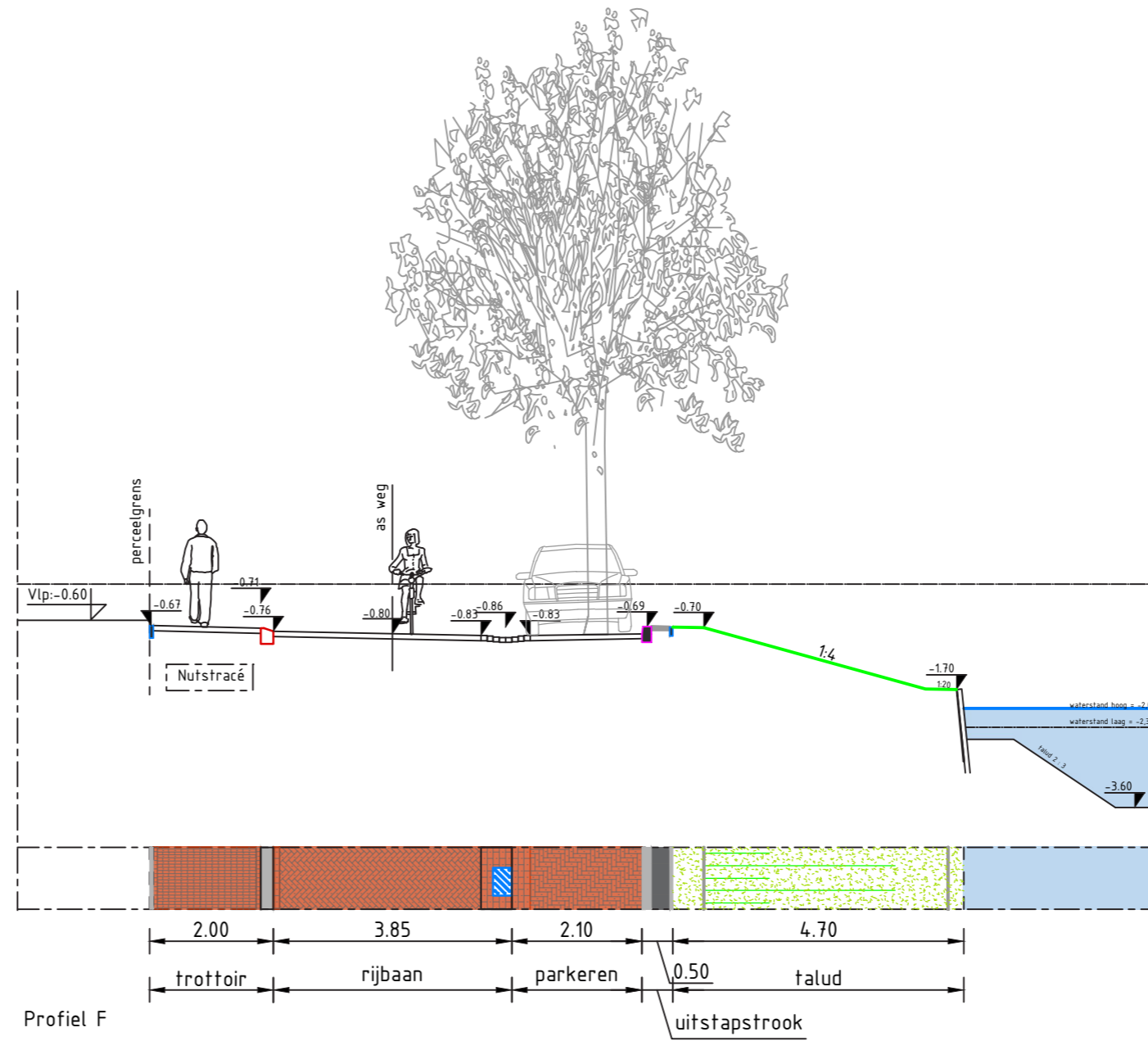


# DWARSPROFIELEN

1:100



Profiel E

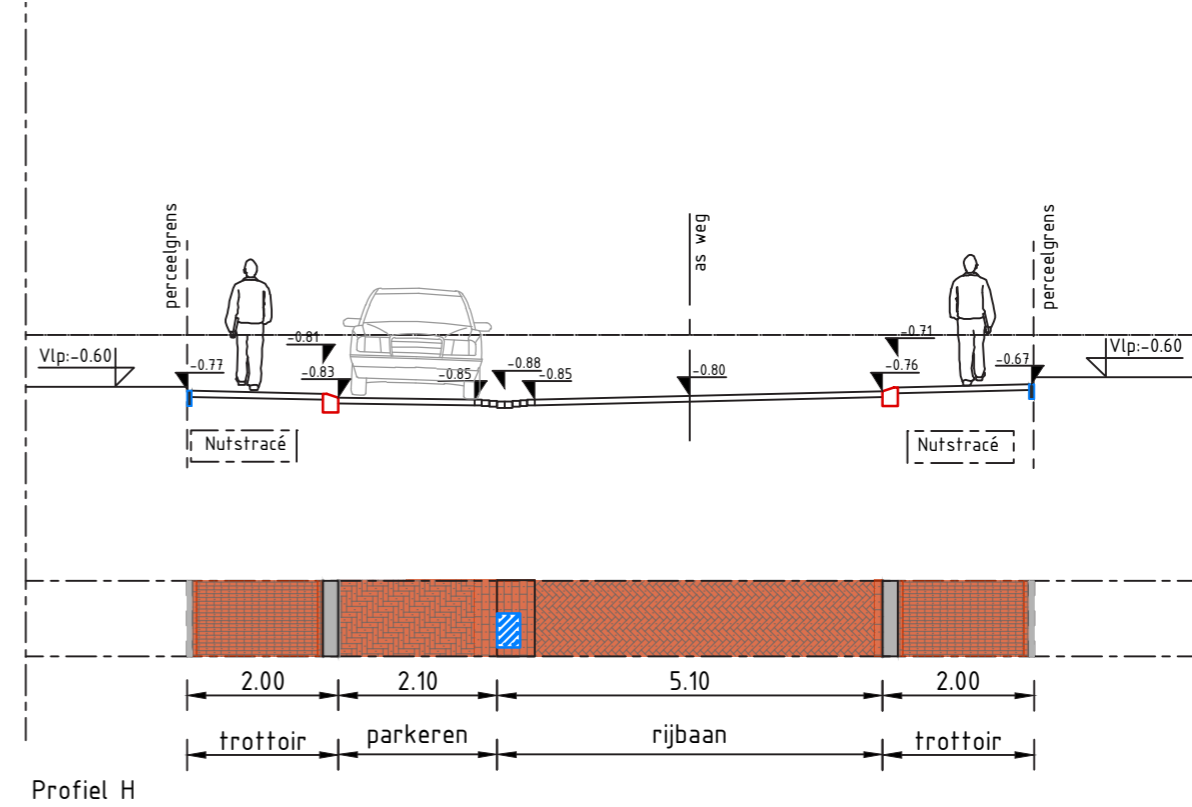
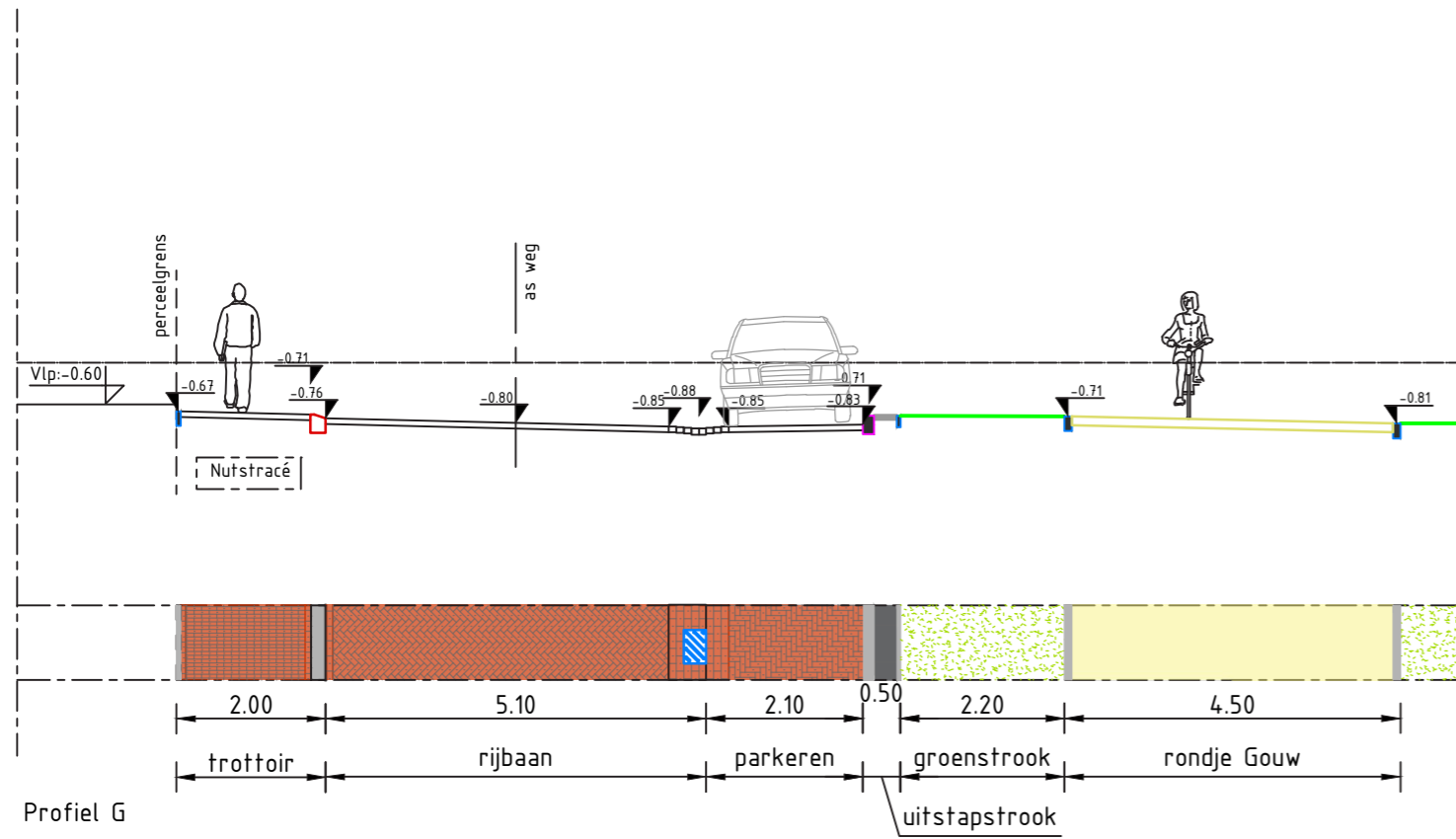


Profiel F



# DWARSPROFIELEN

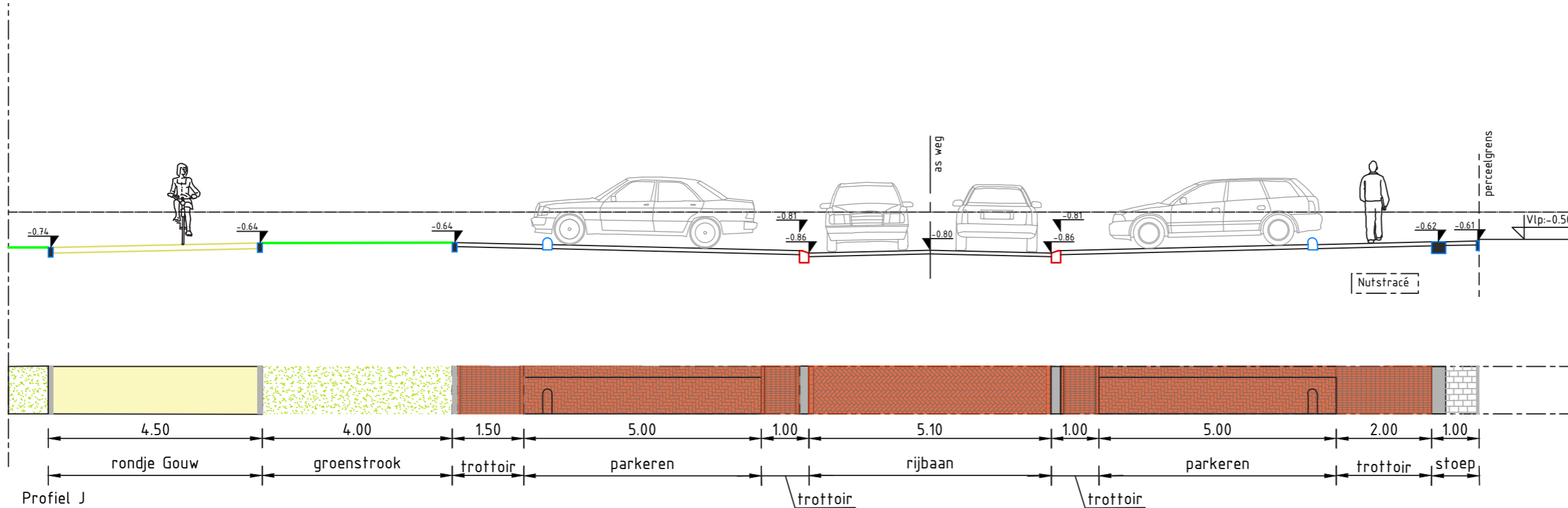
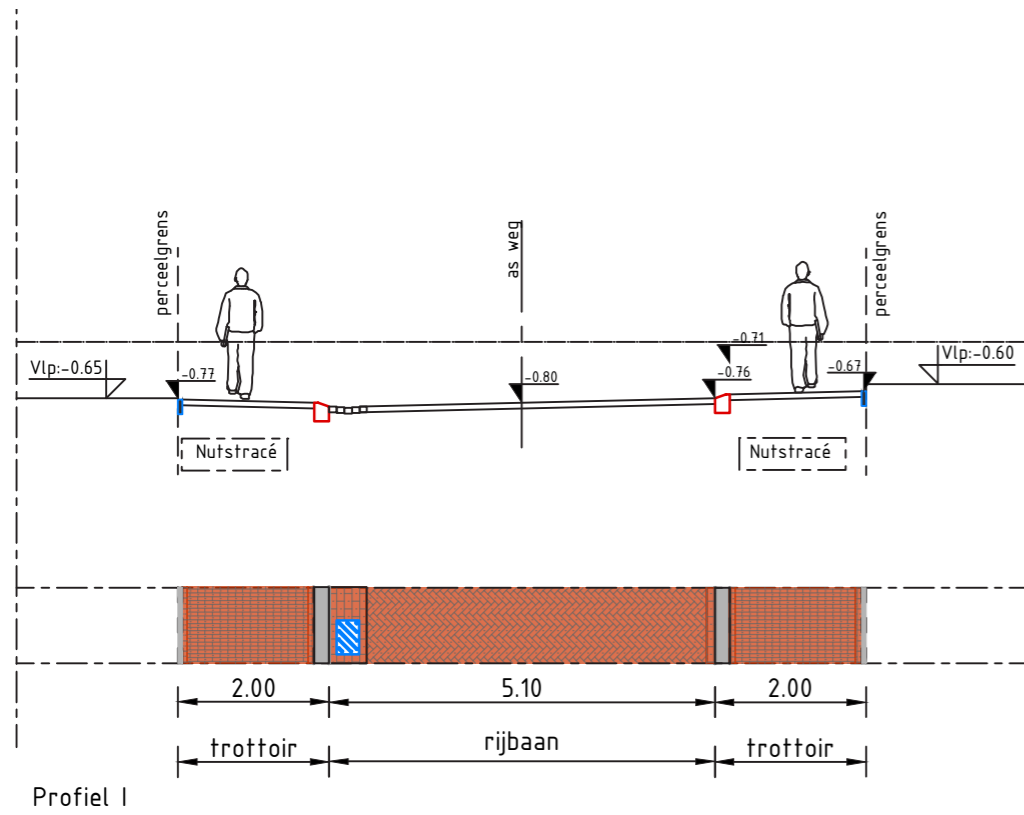
1:100





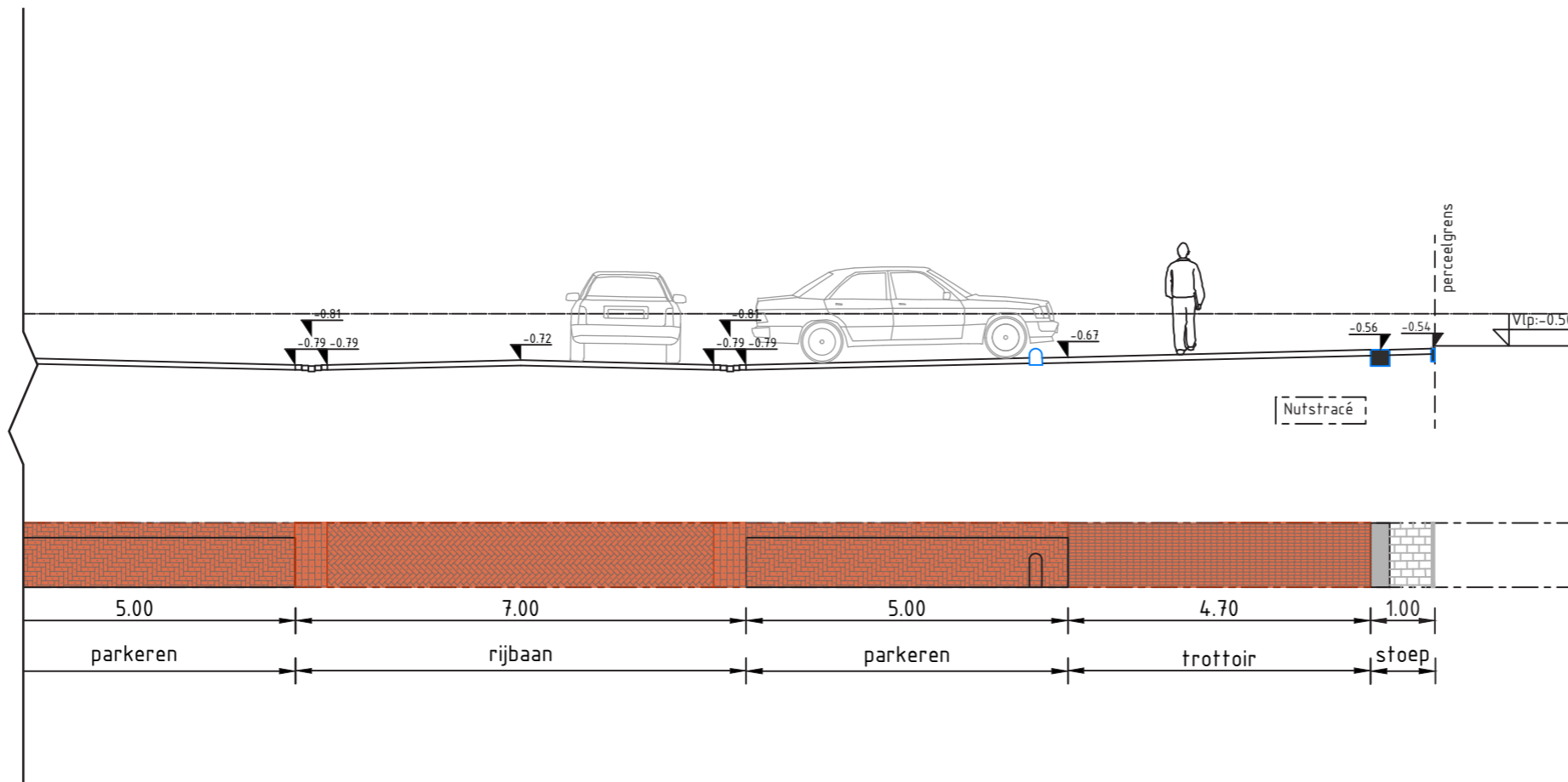
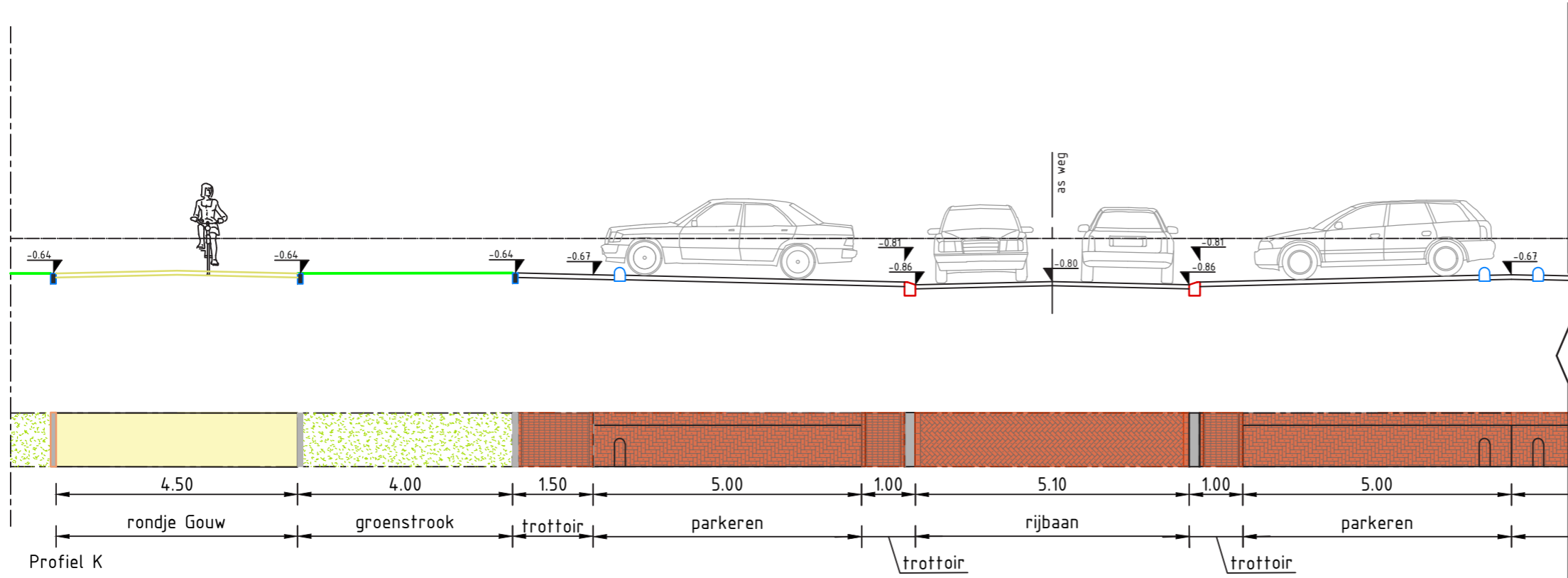
# DWARSPROFIELEN

1:100



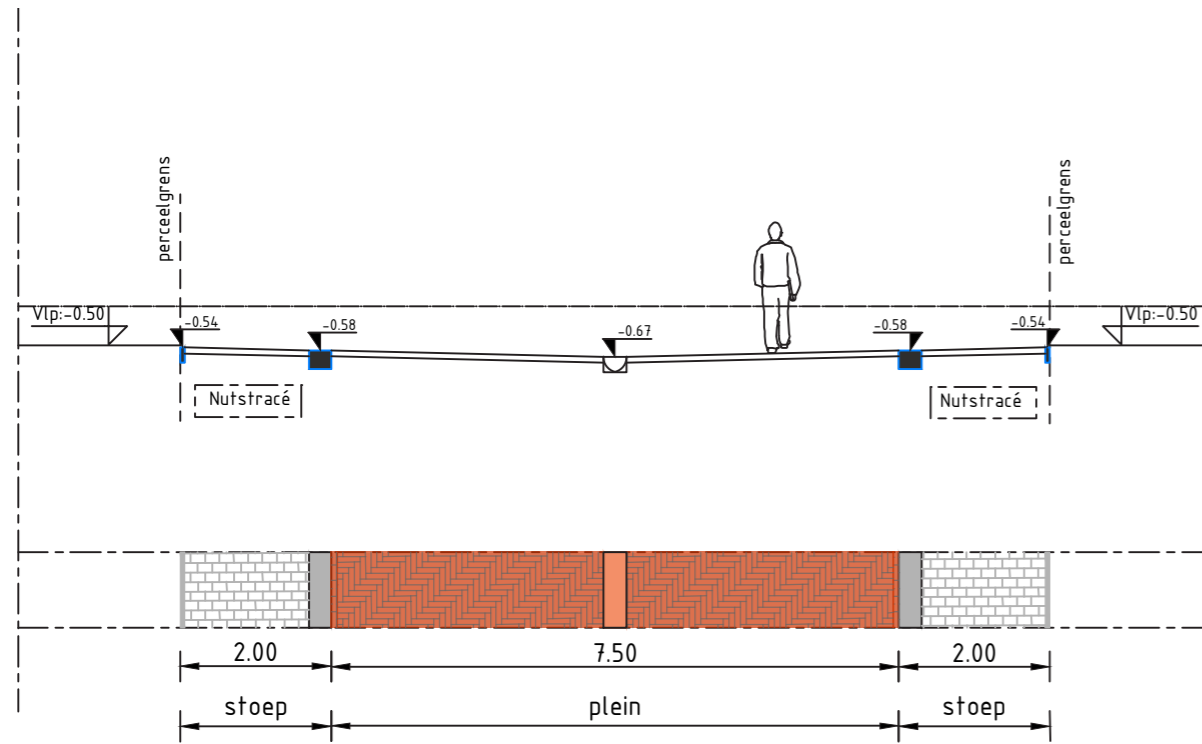


# DWARSPROFIELEN

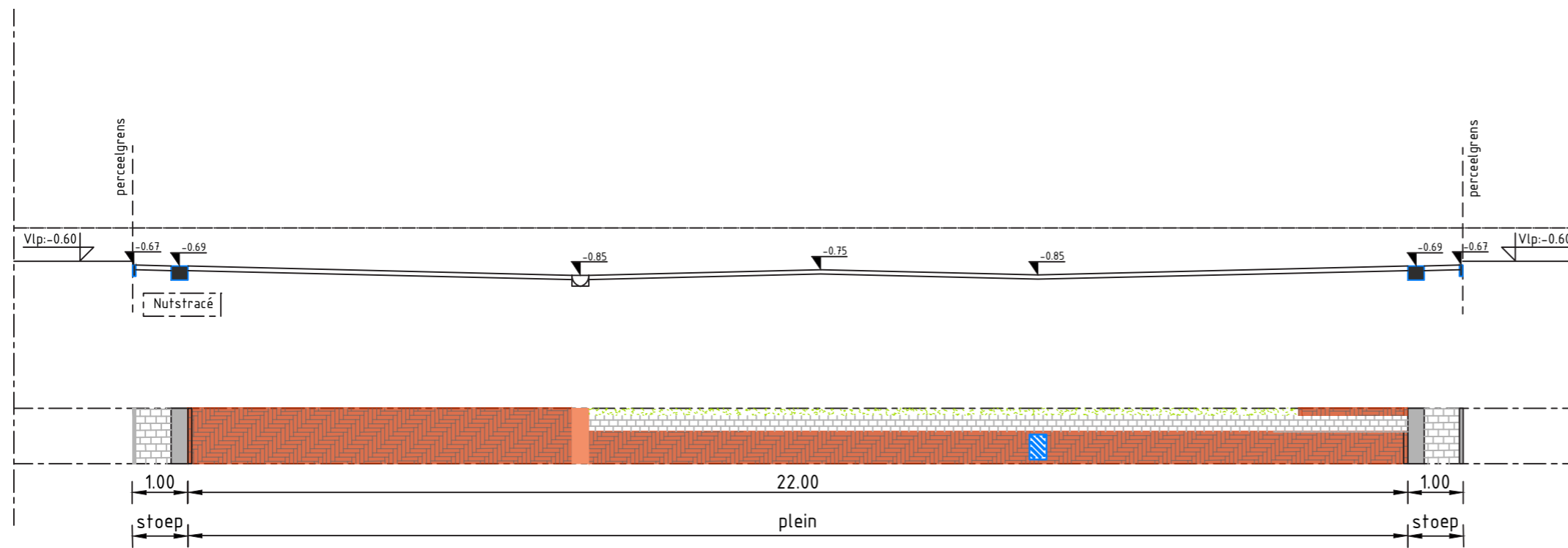




# DWARSPROFIELEN



Profiel L



Profiel M



