



VIOR fase 5A1 oost Weesper sluis

GEM Bloemendalerpolder CV

23 augustus 2022

LOOS VAN VLIET

Witteveen + Bos

| | | | |
|------------|--------------------|-------|----------------------|
| Project | Weesperluis | Adres | Witteveen+Bos |
| Document | VIOR fase 5A1 oost | | Van Twickelostraat 2 |
| Status | Definitief 02 | | P.O. Box 233 |
| Datum | 23-08-2022 | | 7400 AE Deventer |
| Referentie | 125401/22-011.659 | | The Netherlands |
| | | | +31 570 69 79 11 |
| | | | www.witteveenbos.com |

| | |
|------------------|---------------------------|
| Opdrachtgever | GEM Bloemendalerpolder CV |
| Projectcode | 125401 |
| Projectleider | S.A. Vulink MSc |
| Projectdirecteur | ir. N.J. Monster |

| | |
|-----------|--|
| Auteur(s) | J. Dobbelsteen MSc (Witteveen+Bos) T. Wolvers en/of M. van Vliet (Atelier LOOSvanVLIET) |
|-----------|--|

| | |
|--------------------|---------------------|
| Gecontroleerd door | mw. S.A. Vulink MSc |
| Goedgekeurd door | mw. S.A. Vulink MSc |

Paraaf



Het kwaliteitsmanagementsysteem van Witteveen+Bos is gecertificeerd op basis van ISO 9001.

© Witteveen+Bos

Niets uit dit document mag worden veeelvoudigd en/of openbaar gemaakt in enige vorm zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Witteveen+Bos Raadgevende ingenieurs B.V. noch mag het zonder dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd, behoudens schriftelijk anders overeengekomen. Witteveen+Bos aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enigerlei schade die voortvloeit uit of verband houdt met het wijzigen van de inhoud van het door Witteveen+Bos geleverde document.

LOOSVANVLIET

Witteveen + Bos

INHOUDSOPGAVE

| | |
|-------------------|----|
| Overzichtskaart | 4 |
| Ontwerp speelveld | 6 |
| Bepanting | 7 |
| Verkeersschema | 12 |
| Rijcurven | 13 |
| Parkeren | 14 |
| Verlichtingsplan | 15 |
| Afvalinzameling | 16 |
| Dwarsprofielen | 19 |

*Inrichtingsprincipes zijn te vinden in het Handboek
openbare ruimte Waterrijk v.2 , d.d. 12 november 2021*

BIJLAGE(N)

Bijlage I - Parkeerbalans 5A1 oost

Aantal pagina's

1

Gekoppelde documenten














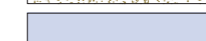



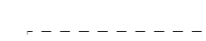
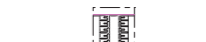



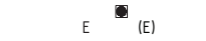
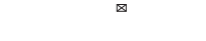







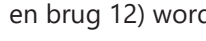


x-vior 5A1 Oost.dwg
x-hatches vior 5A1 Oost.dwg
x-SMP totaal.dwg
x - profielen 5A1 Oost.dwg
x-vior 5A1 bebording.dwg
x-buitengebied+tussengebied.dwg
Inmeting watermeterput.dwg
xref-13-CON-Overzicht vechtstroomlaan-001.dwg
20220420 situatie Weespersluis fase 5A1-oost.dwg

OVERZICHTSKAART

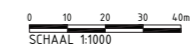
Context 5A1 oost



Legenda

-  Aslijn
-  Plangebied
-  Uitgeefbaar
-  Gebakken klinkers, keifmaat, keper-/elleboogverband, kleur: paars/rood (Padova)
-  Gebakken klinkers, keifmaat, keper-/elleboogverband, kleur: paars/zwart (Omber)
-  Gebakken klinkers, dikformaat, halfsteens-/elleboogverband, kleur: paars/zwart (Omber)
-  Gebakken klinkers, keifmaat, open blokverband, kleur: paars/zwart (Omber)
-  Betongegels, 300x300x45, diagonaalverband, kleur grijs
-  Asfalt fietspad, kleur: heidepaars, belijning in thermoplast
-  Berm
-  Gazon
-  Versteigd gras
-  Valondergrond
-  Riet
-  Oppervlakte water
-  Opsluitband 60x200mm, kleur: donkergrijs
-  Opsluitband 100x200mm, kleur: donkergrijs
-  Opsluitband 120x250mm, kleur: donkergrijs
-  Trottoirband 130/150x250mm, kleur: donkergrijs
-  Geleideband 50/200x250mm, kleur: donkergrijs
-  Molgoot, 8 strek waarvan 1 strek in rijbaan
-  Gebakken klinkers, keifmaat, kleur: paars/rood (Padova)
-  Materiaalscheiding
-  Drenpel 30 km/h, hoog 80mm
-  Inritconstructie
-  Trafo: Diabolo 40H
-  Opstelplaats rolcontainers
-  Fasegrens
-  Laadpaal, met parkeervak (en reservering)
-  Depodog
-  Watermeterput
-  Boom 1e grootte
-  Boom 2e grootte
-  Boom 3e grootte

N.B. Definitieve keuze voor verkeer remmende maatregelen (busvriendelijke drempels Vechtstroomlaan en brug 12) wordt toegevoegd na besluitvorming.







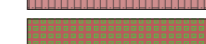












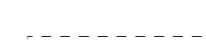
















OVERZICHTSKAART

Deelgebied 5A1 oost



Legenda

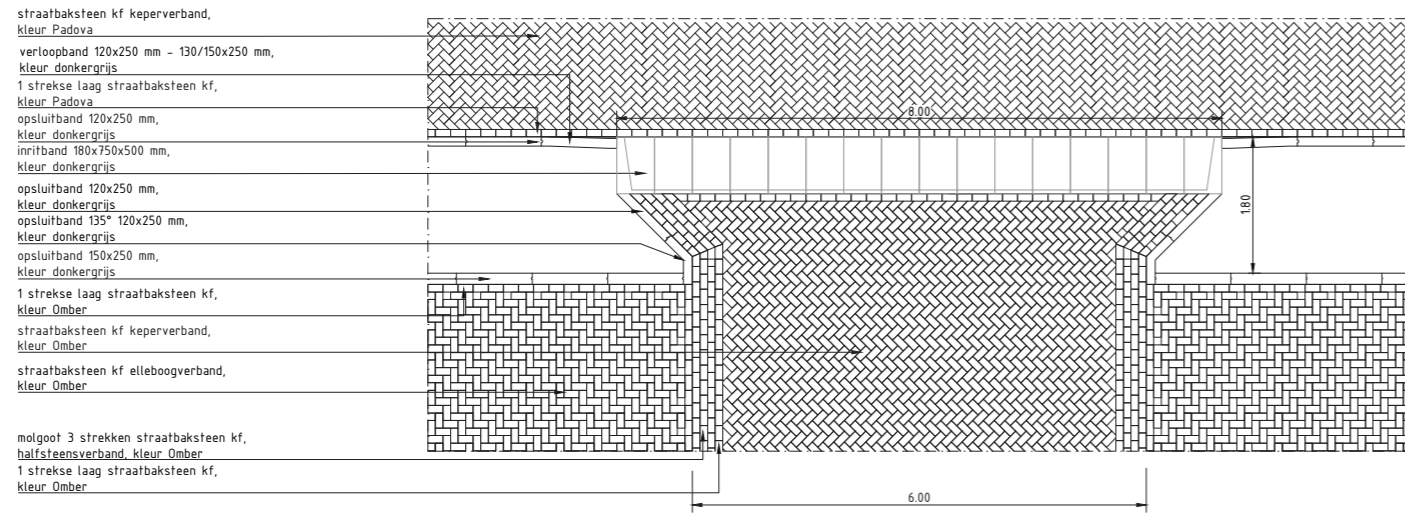
-  Aslijn
-  Plangebied
-  Uitgeefbaar
-  Gebakken klinkers, keiformaat, keper-/elleboogverband, kleur: paars/rood (Padova)
-  Gebakken klinkers, keiformaat, keper-/elleboogverband, kleur: paars/zwart (Omber)
-  Gebakken klinkers, dikformaat halfsteens-/elleboogverband, kleur: paars/zwart (Omber)
-  Gebakken klinkers, keiformaat open blokverband, kleur: paars/zwart (Omber)
-  Betongegels, 300x300x45, diagonaalverband, kleur grijs
-  Asphalt fietspad, kleur: heidepaars, belijning in thermoplast
-  Berm
-  Gazon
-  Versteivd gras
-  Valondergrond
-  Riet
-  Oppervlakte water
-  Opsluitband 60x200mm, kleur: donkergrijs
-  Opsluitband 100x200mm, kleur: donkergrijs
-  Opsluitband 120x250mm, kleur: donkergrijs
-  Trottoirband 130/150x250mm, kleur: donkergrijs
-  Geleideband 50/200x250mm, kleur: donkergrijs
-  Molgoot, 8 strek waarvan 1 strek in rijbaan
-  Gebakken klinkers, keiformaat, kleur: paars/rood (Padova)
-  Materiaalscheiding
-  Drempel 30 km/h, hoog 80mm
-  Inritconstructie
-  Trafo: Diabolo 40H
-  Opstelplaats rolcontainers
-  Fasegrens
-  Laadpaal, met parkeervak (en reservering)
-  Depodog
-  Watermeterput
-  Boom 1e grootte
-  Boom 2e grootte
-  Boom 3e grootte

N.B. Definitieve keuze voor verkeer remmende maatregelen (busvriendelijke drempels Vechtstroomlaan en brug 12) wordt toegevoegd na besluitvorming.

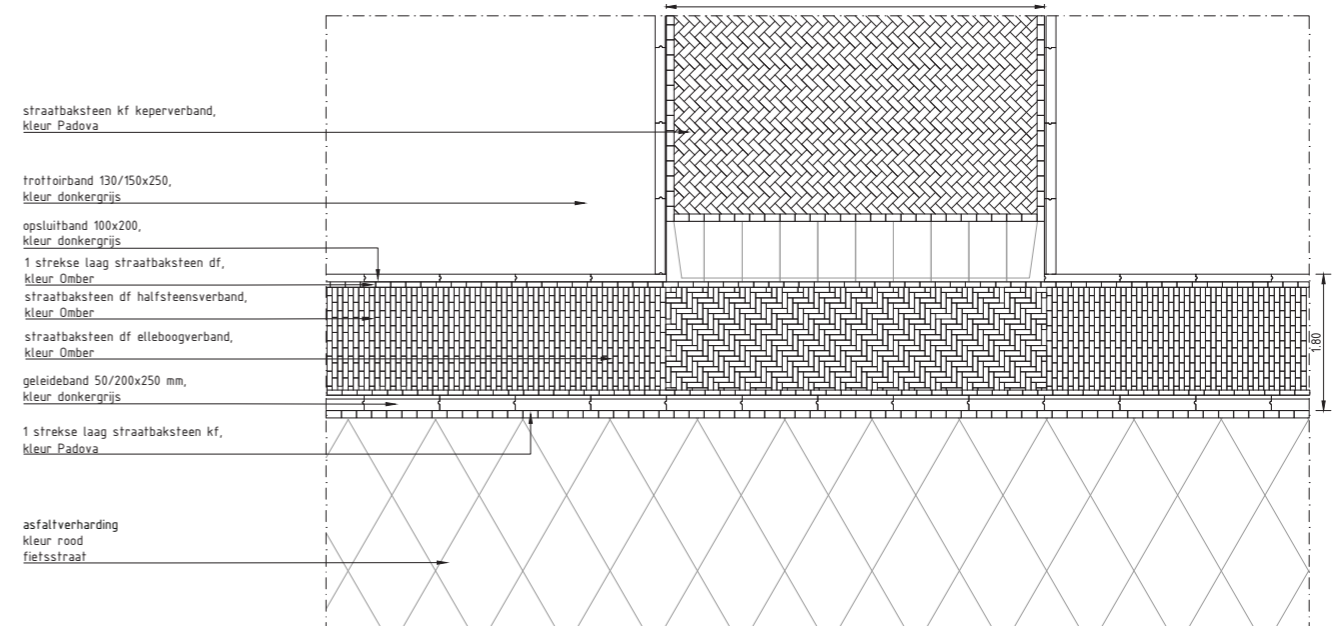


INRICHTINGSPRINCIPES

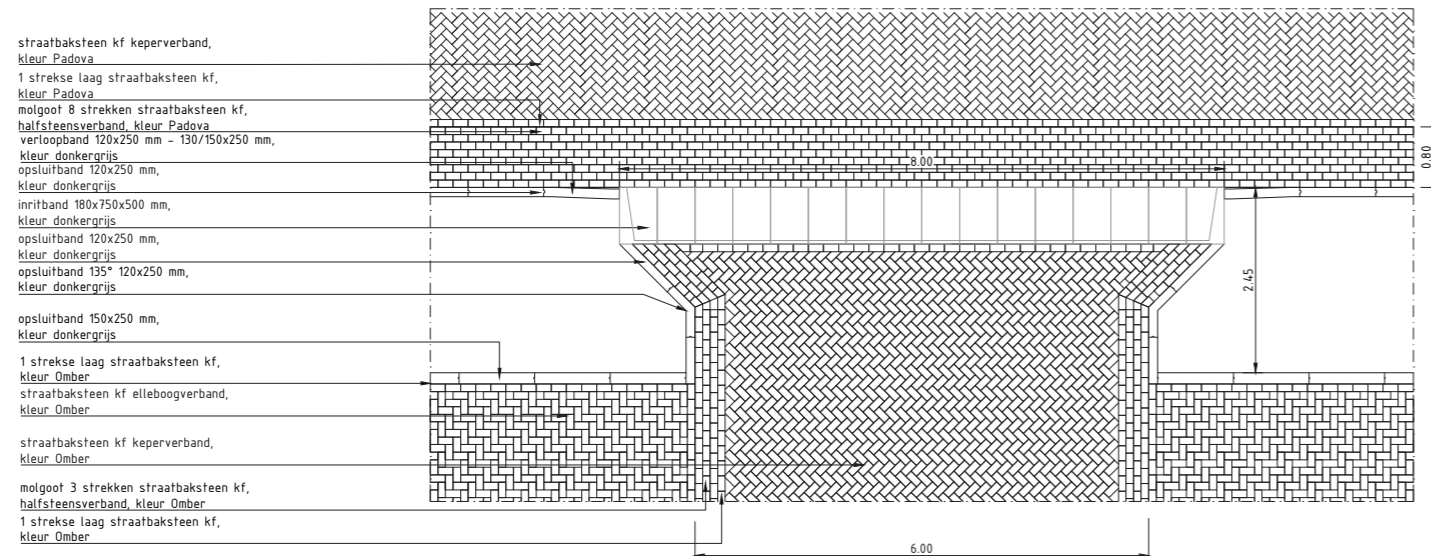
Inritconstructie 1:100



Exclusief trottoir en molgoot



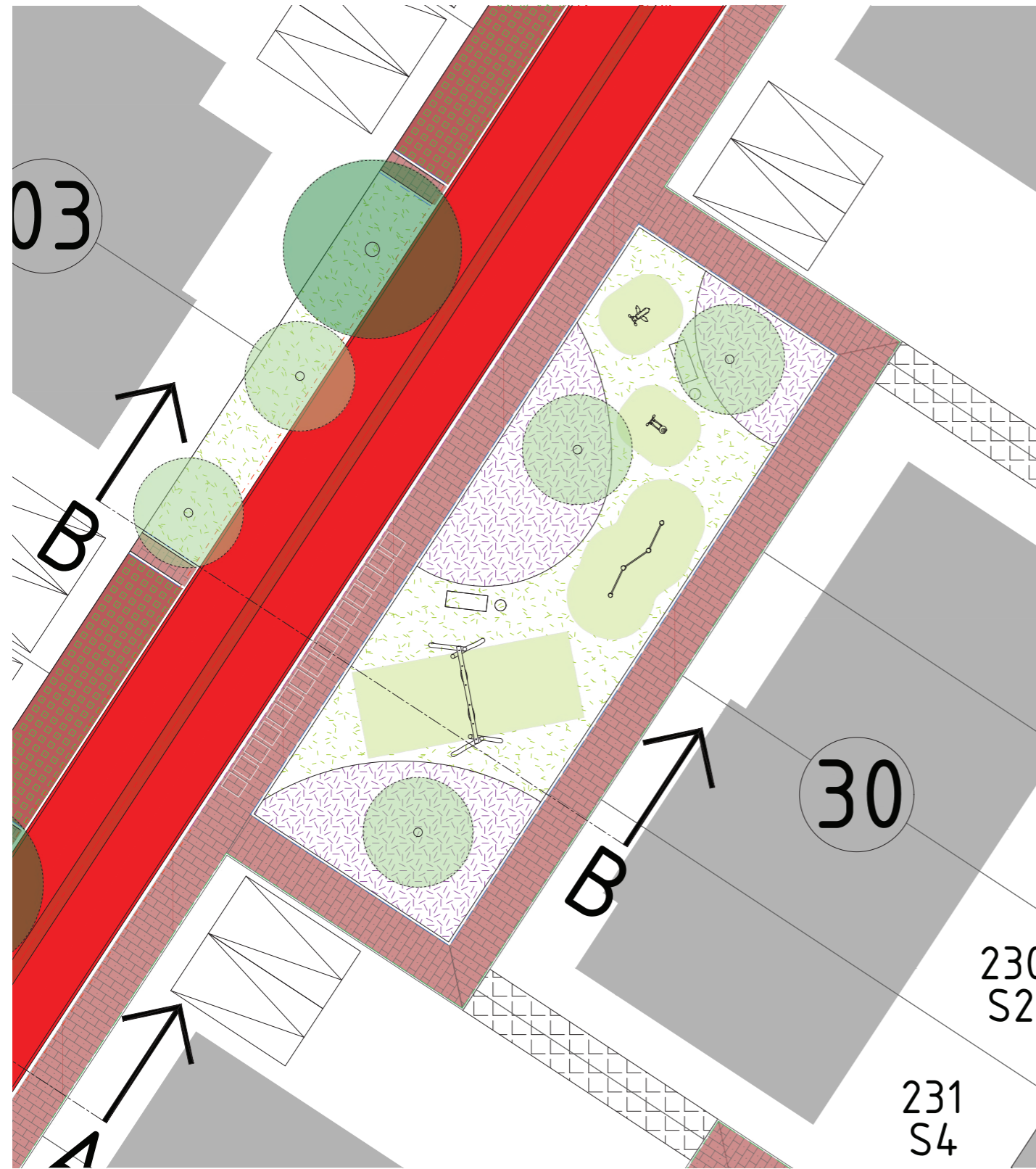
Inclusief trottoir, molgoot en fietsstraat



Exclusief trottoir en inclusief molgoot

ONTWERP SPEELVELD

Spelen 0-6 jaar



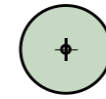
Heester
Boerenhortensia - *Hydrangea macrophylla* 'Adula'



Valondergrond
Nader te bepalen in overleg met gemeente



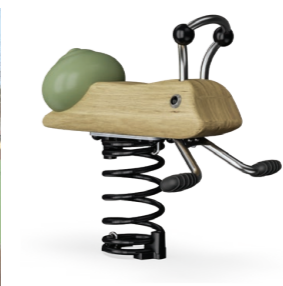
Gras



Franse esdoorn - *Acer monspessulanum*



Speeltoestellen



Meubilair




NB1 - Speeltoestellen als voorbeeld van mogelijkheden in de beschikbare ruimte, uiteindelijke speeltoestellen te kiezen met toekomstige bewoners
NB2 - Beplantingsplan nader uit te werken in DIOR fase


BEPLANTING

Boomverdeling


Landschappelijke laan - Vechtstroomlaan


 *Nyssa sylvatica* (meerstammig)
Zwarte Tupelo


Kade

 *Tilia cordata* 'Greenspire'
Linde


Openbare oevers

 *Salix x babylonica* 'Pendula'
Treurwilg


 *Alnus glutinosa* 'Imperialis' (meerstammig)
Varenbladige zwart els

 *Alnus incana* 'Aurea'
Goudels


Parkeren


 *Tilia henryana* sub. var. *Glabra*
Kroningslinde


Specials


 *Acer monspessulanum*
Franse esdoorn


Straatbomen

 *Betula nigra* 'Dura Heat'
Zwarte berk

 *Amelanchier* 'Snowcloud'
Drents krentenboompje

 *Acer campestre* 'Huibers Elegant'
Veldesdoorn

 *Acer campestre* 'Pacific Sunset'
Veldesdoorn

 *Aesculus digitata*
Smalbladige paardenkastanje



BEPLANTING

Bomen

Alle beplanting voor Waterrijk inclusief de bomen is inheems. Daarbij zijn de bomen geselecteerd op basis van een aantal criteria:

- landelijk karakter, passend bij Waterrijk en de omgeving (aansluiting op het Breedland)
- klimaatboom
- meerwaarde voor de biodiversiteit (waardbomen)

In 5A1 toegepaste soorten:

1e grootte

Aesculus hippocastanum - Witte paardenkastanje

2e grootte

Betula nigra 'Dura Heat' - *Zwarte berk*
Nyssa sylvatica - *Zwarte Tupelo* (meerstammig)
Salix x babylonica 'Pendula' - *Treurwilg*
Tilia cordata 'Greenspire' - *Linde*
Tilia henryana var. sub. *Glabra* - *Kroningslinde*

3e grootte

Acer campestre 'Huibers Elegant' - *Veldesdoorn*
Acer campestre 'Pacific Sunset' - *Veldesdoorn*
Alnus glutinosa 'Imperialis' - *Varenbladige zwarte els* (meerstammig)
Acer monspessulanum - *Franse esdoorn*
Alnus incana 'Aurea' - *Goudels*
Amelanchier 'Snowcloud' - *Drents krentenboompje*
Aesculus digitata - *Smalbladige paardenkastanje*



Aesculus hippocastanum **Witte paardenkastanje**

1e grootte
toegepast als special/solitair op het plein bij de entree van 5A1 en de haven

bloeitijd: mei-juni

voedselboom
biodiversiteit: bijen, vlinders en kleine zoogdieren

voorjaarskleur

najaarskleur



Betula nigra 'Dura Heat' **Zwarte berk**

2e grootte
toegepast als special bij de centrale parkeerkoffer

bloeitijd: april-mei

voedselboom
biodiversiteit: vlinders



Nyssa sylvatica **Zwarte Tupelo**

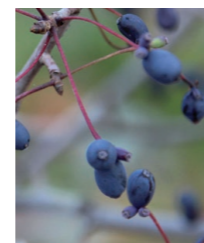
2e grootte - laanboom
toegepast in meerstammige variant

bloeitijd: april-mei

biodiversiteit: bijen en vogels

voorjaarskleur

najaarskleur



Salix x babylonica 'Pendula' **Treurwilg**

2e grootte
toegepast op talud langs water 

bloeitijd: april-mei

voedselboom
biodiversiteit: bijen, vogels en uilen



BEPLANTING

Bomen



Tilia cordata 'Greenspire'
Linde

2e grootte
toegepast op kade rondom haven

bloeitijd: juni-juli

voedselboom
biodiversiteit: bijen
verdraagt dichte verharding

geen luisaantasting



Tilia henryana var. sub. Glabra
Kroningslinde

2e grootte
toegepast voor parkeerkoffers

bloeitijd: augustus-september

voedselboom
biodiversiteit: bijen en vogels

geen luisaantasting

voorjaarskleur

najaarskleur



Acer campestre 'Huibers Elegant'
Veldesdoorn

3e grootte

bloeitijd: april-mei

voedselboom
biodiversiteit: bijen en vlinders



Acer campestre 'Pacific Sunset'
Veldesdoorn

3e grootte

bloeitijd: april


voedselboom
biodiversiteit: bijen en vlinders

voorjaarskleur

najaarskleur



Alnus glutinosa 'Imperialis'
Varenbladige zwarte els

3e grootte
toegepast in meerstammige variant
toegepast op talud langs het water 

bloeitijd: februari-maart

voedselboom
biodiversiteit: bijen en vogels



Acer monspessulanum
Franse esdoorn

3e grootte
special, alleen toegepast in speelveld

bloeitijd: april-mei

voedselboom
biodiversiteit: bijen, vlinders en vogels

voorjaarskleur

najaarskleur




BEPLANTING

Bomen



Alnus incana 'Aurea'
Goudels

3e grootte
toegepast op talud langs het water 

bloeitijd: februari-maart

voedselboom
biodiversiteit: vogels

voorjaarskleur

najaarskleur



Amelanchier 'Snowcloud'
Drents krentenboompje

3e grootte

bloeitijd: april

voedselboom
biodiversiteit: bijen, vlinders en vogels



Aesculus digitata
Smalbladige paardenkastanje

3e grootte

bloeitijd: mei-juni

voedselboom
biodiversiteit: bijen en vlinders



BEPLANTING

Ecologisch zadenmengsel

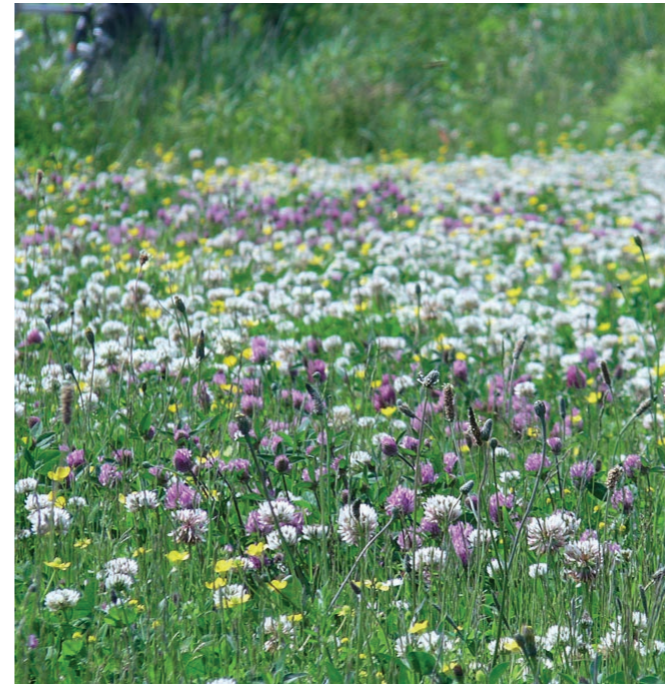
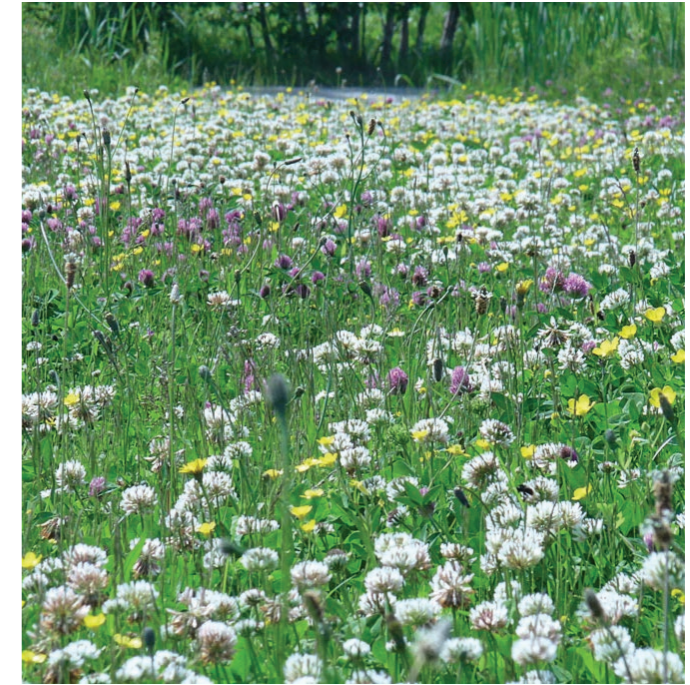
Cruydt-Hoeck - M5 'Nectar onder het maimes' bloemrijk gazon
Inheems zadenmengsel toe te passen op openbare taluds

Toepassen in: halfschaduw/zon

Mengsel bevat:

- *Bellis perennis* - Madeliefje
- *Cardamine pratensis* - Pinksterbloem
- *Crepis capillaris* - Klein streepzaad
- *Erodium cicutarium* - Gewone reigersbek
- *Hypochaeris radicata* - Gewoon biggenkruid
- *Lotus corniculatus* var. *corniculatus* (syn. *Lotus corniculatus*) - Gewone rolklaver
- *Medicago lupulina* - Hopklaver
- *Plantago lanceolata* - Smalle weegbree
- *Prunella vulgaris* - Gewone brunel
- *Ranunculus repens* - Kruidende boterbloem
- *Rumex acetosella* - Schapenzuring
- *Scorzoneroides autumnalis* (syn. *Leontodon autumnalis*) - Vertakte leeuwentand
- *Trifolium dubium* - Kleine klaver
- *Trifolium pratense* - Rode klaver
- *Trifolium repens* Friesch - Groninger witte klaver

Waardmengsel voor: Vlinders, Bijen, Hommels, Zweefvliegen, Gaasvliegen



BEPLANTING

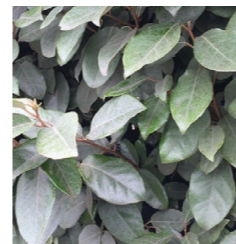
Hagen/Erfafscheidingen

Toepassing van verschillende hagen naast elkaar biedt een afwisselend en natuurlijk straatbeeld

In overleg met de ontwikkelaar zijn afspraken gemaakt over de hagen die toegepast worden op eigen terrein op erfgrenzen tussen privé en openbaar terrein. Deze hagen worden (waar van toepassing) ook toegepast in het openbare gebied. Op erfgrenzen tussen privé- en privéterrein of erfgrenzen grenzend aan achterpaden kan een groenblijvend hederascherm worden toegepast.

1. *Eleagnus angustifolia*/*Eleagnus ebbingei* (smalbladige olijfwilg)
2. *Prunus lusitanica* 'Angustifolia' (Portugese laurier)
3. Hedera met hekwerk

De bovenstaand benoemde hagen zijn ook toegepast in 4A2/3 en 4B2



Eleagnus ebbingei
Olijfwilg/Zilverbes



Prunus lusitanica
'Angustifolia'
Portugese Laurier
































Hekwerk met Hedera

VERKEERSSCHEMA



Legenda

-  Rijrichting
-  G12A: Verplicht fiets / bromfietspad
-  L51: Fietsstraat auto te gast
-  L51e: Einde fietsstraat
-  A1: Maximaal 30 km/h
-  C6: Gesloten voor motorvoertuigen
-  F5: Tegemoetkomend verkeer heeft voorrang
-  F6: Voorrang op tegemoetkomend verkeer
-  Herhaling
-  OB311: Onderbord herhaling
-  Opsluitband 60x200mm, kleur: donkergrijs
-  Opsluitband 100x200mm, kleur: donkergrijs
-  Opsluitband 120x250mm, kleur: donkergrijs
-  Trottoirband 130/150x250mm, kleur: donkergrijs
-  Geleideband 50/200x250mm, kleur: donkergrijs
-  Molgoot, 8 strek waarvan 1 strek in rijbaan
-  Gebakken klinkers, keiformaat, kleur: paars/rood (Padova)
-  Materiaalscheiding
-  Drempeel 30 km/h, hoog 80mm
-  Inritconstructie
-  Trafo: Diabolo 40H
-  Opstelplaats rolcontainers
-  Fasegrens
-  Laadpaal, met parkeervak (en reservering)
-  Depodog
-  Watermeterput
-  Boom 1e grootte
-  Boom 2e grootte
-  Boom 3e grootte

0 5 10 15 20m
SCHAAL 1:500

RIJCURVEN



Legenda

- Aslijn
- Plangebied
- Uitgeefbaar
- Gebakken klinkers, keiformaat, keper-/elleboogverband, kleur: paars/rood (Padova)
- Gebakken klinkers, keiformaat, keper-/elleboogverband, kleur: paars/zwart (Omber)
- Gebakken klinkers, dikformaat halfsteens-/elleboogverband, kleur: paars/zwart (Omber)
- Gebakken klinkers, keiformaat open blokverband, kleur: paars/zwart (Omber)
- Betontegels, 300x300x45, diagonaalverband, kleur grijs
- Asphalt fietspad, kleur: heidepaars, belijning in thermoplast
- Berm
- Gazon
- Verstevigd gras
- Valondergrond
- Riet
- Oppervlakte water
- Opsluitband 60x200mm, kleur: donkergrijs
- Opsluitband 100x200mm, kleur: donkergrijs
- Opsluitband 120x250mm, kleur: donkergrijs
- Trottoirband 130/150x250mm, kleur: donkergrijs
- Geleideband 50/200x250mm, kleur: donkergrijs
- Molgoot, 8 strek waarvan 1 strek in rijbaan
- Gebakken klinkers, keiformaat, kleur: paars/rood (Padova)
- Materiaalscheiding
- Drenpel 30 km/h, hoog 80mm
- Inritconstructie
- Trafo: Diabolo 40H
- Opstelplaats rolcontainers
- Fasegrens
- Laadpaal, met parkeervak (en reservering)
- Depodog
- Watermeterput
- Boom 1e grootte
- Boom 2e grootte
- Boom 3e grootte
- Aslijn voertuig
- Gebied chassis voertuig
- Traject voorwielen
- Traject achterwielen

Maatgevend voertuig conform maatvoering PvE

| meters | |
|-------------------|--------|
| Width | : 2.49 |
| Track | : 2.49 |
| Lock to Lock Time | : 6.0 |
| Steering Angle | : 45.0 |

Personenauto

| meters | |
|-------------------|--------|
| Width | : 1.83 |
| Track | : 1.74 |
| Lock to Lock Time | : 6.0 |
| Steering Angle | : 33.3 |

0 5 10 15 20m
SCHAAL 1:500

PARKEREN

Deelplan 5A1.oost

Parkeren benodigd in de openbare ruimte:
82 parkeerplaatsen

Parkeren aanwezig:

openbaar langsparkeren: 18
parkeerhof: 63

Totaal: **81 parkeerplaatsen**

Zie bijlage voor de exacte parkeerberekeningen

Uitgangspunten m.b.t. laadpalen

1 laadpaal (2 aansluitingen) per 30
parkeerplaatsen in de openbare ruimte.

Aantal parkeerplaatsen aanwezig: 81
Minimaal aantal laadpalen benodigd: 3

Aantal laadpalen opgenomen: 4 + 3 reserve
Rood omkaderd: e-parkeerplaatsen
Paars omkaderd: reserve e-parkeerplaatsen



VERLICHTINGSPLAN

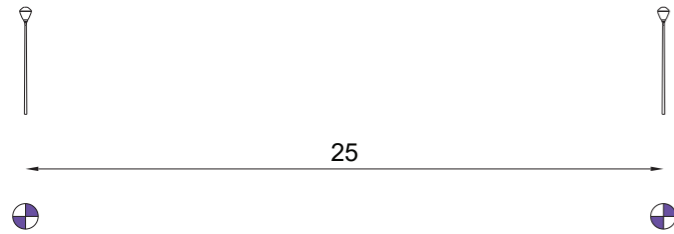
Schröder KIO LED

Hoogte: 4.50m
Onderlinge afstand: maximaal 25m hoh

Plaatsing langs: erftoegangswegen

In twee varianten verkrijgbaar:

- 5068** - zonder kap, verlichting naar alle zijden
- 5102** - met kap, verlichting naar één zijde ter voorkoming van strooilight in de woning of het landschap




AFVALINZAMELING

opstelplaatsen benodigd 80
woningen +20% reserve =
96 opstelplaatsen

aantal opstelplaatsen aanwezig =
96 opstelplaatsen

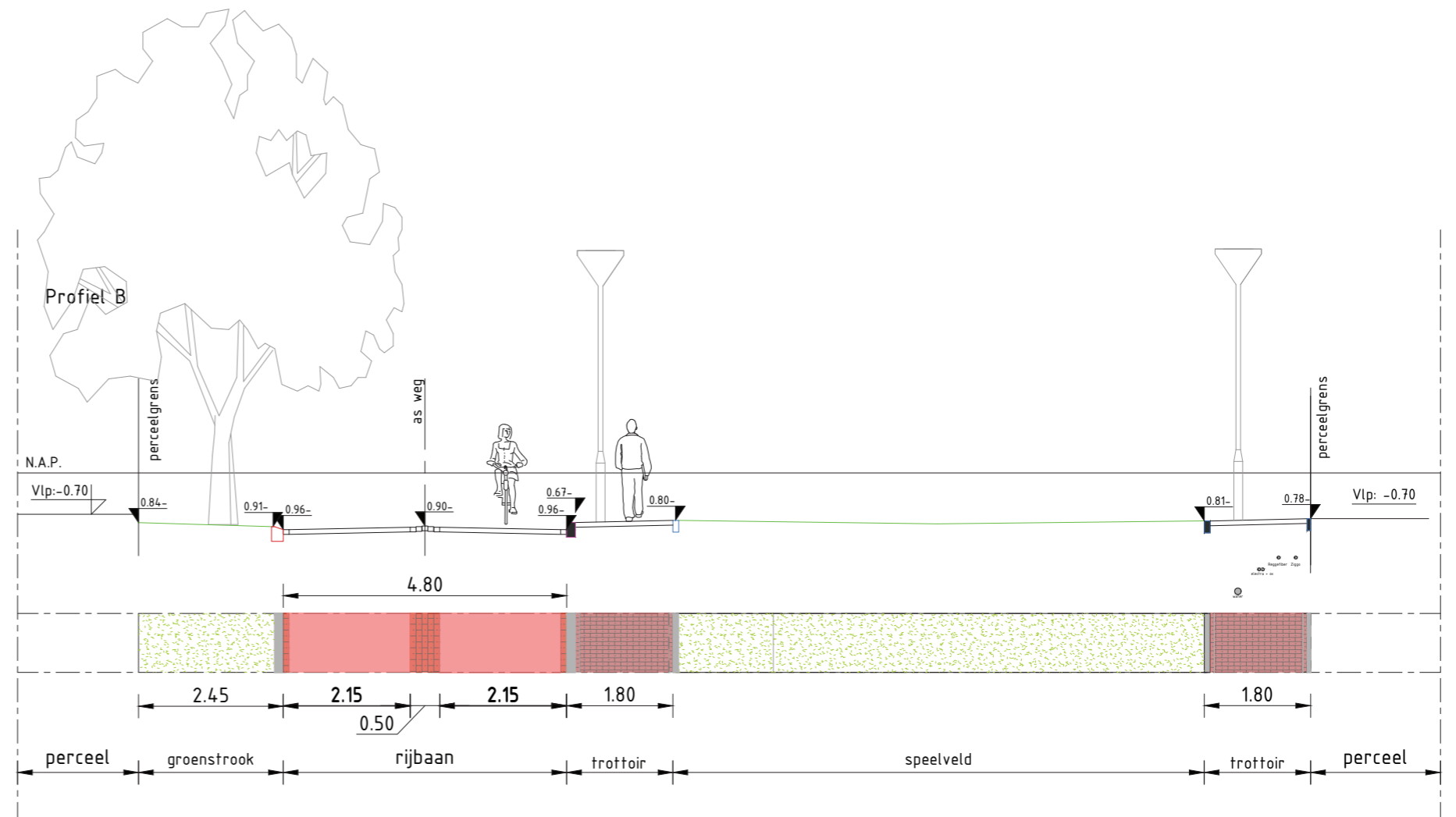
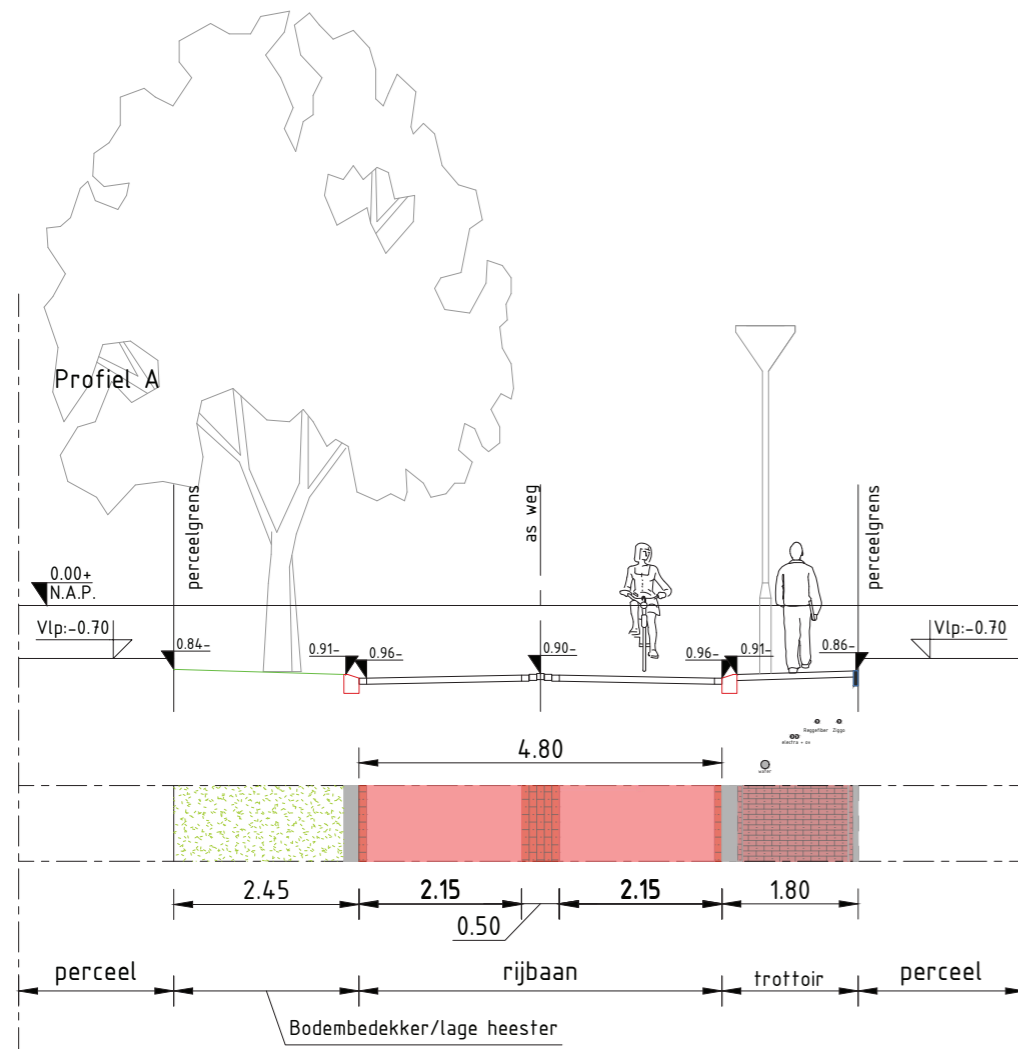
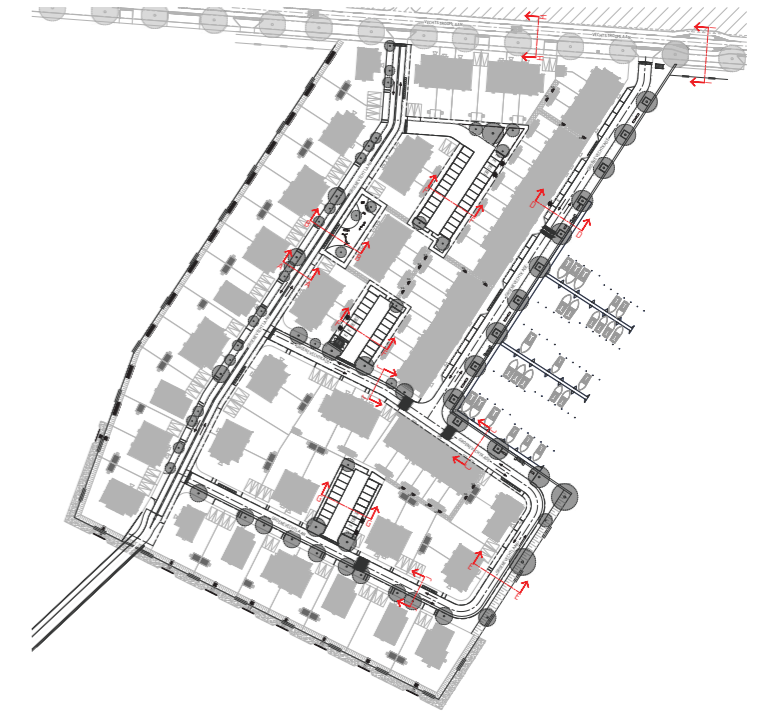
16 totaal aantal containers
per opstelplek

 rijroute met volgorde
5



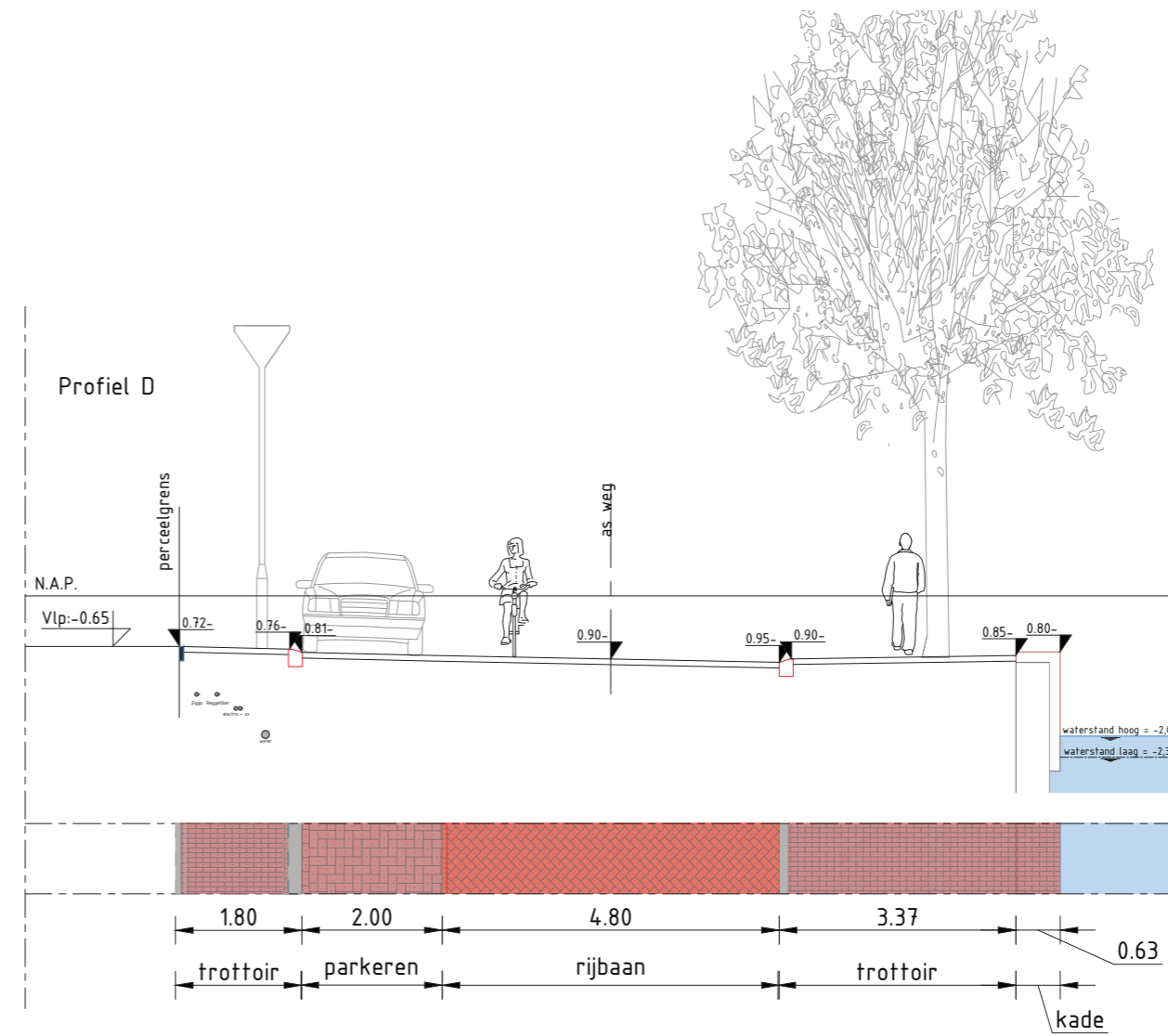
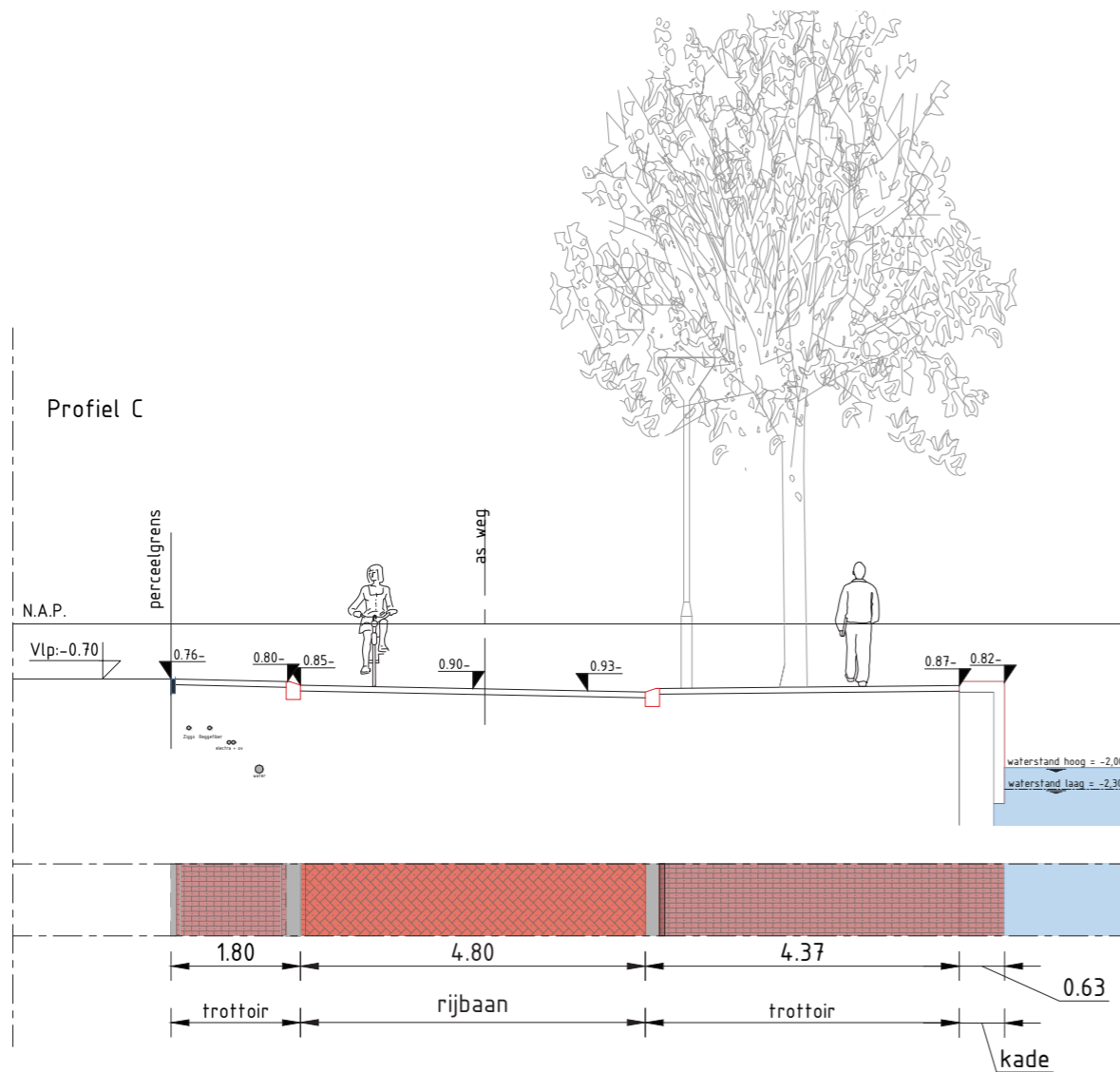
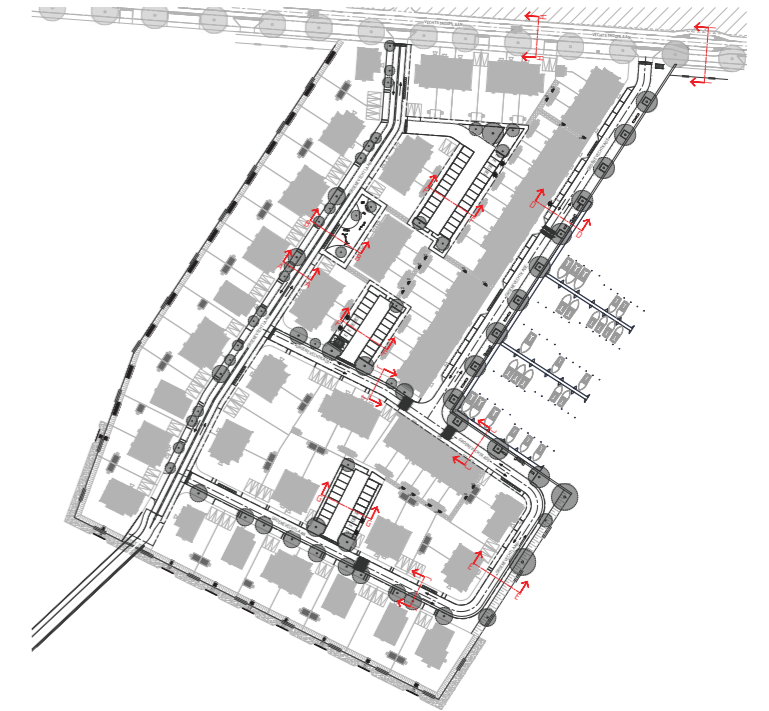
DWARSPROFIELEN

1:100



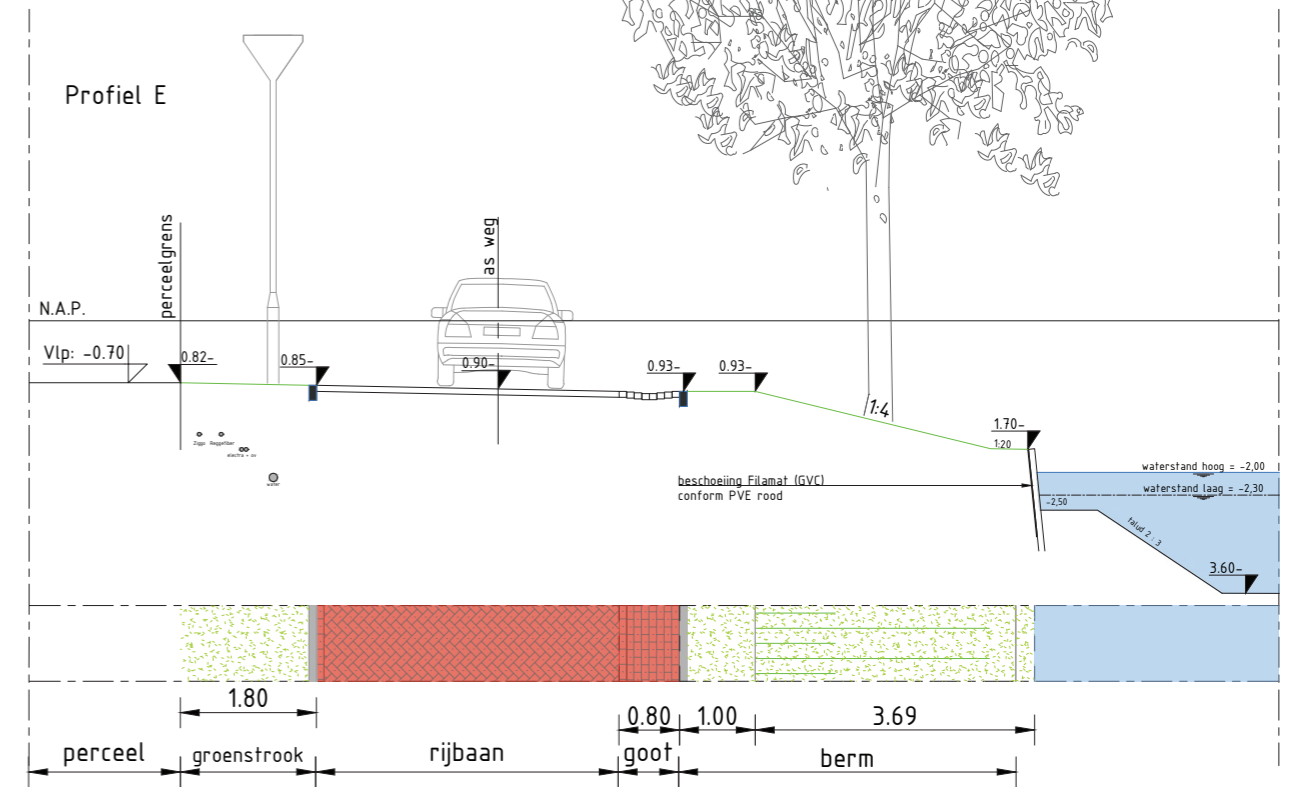
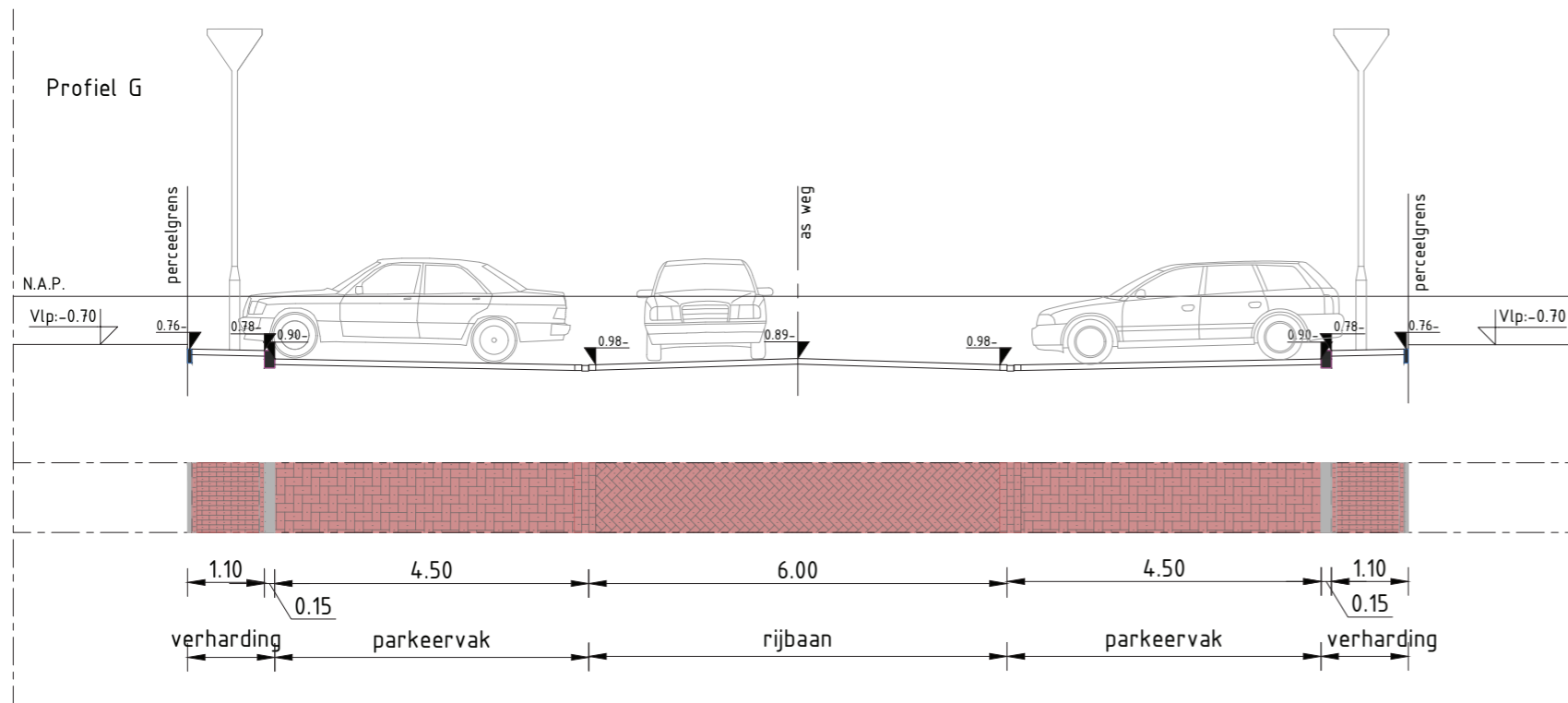
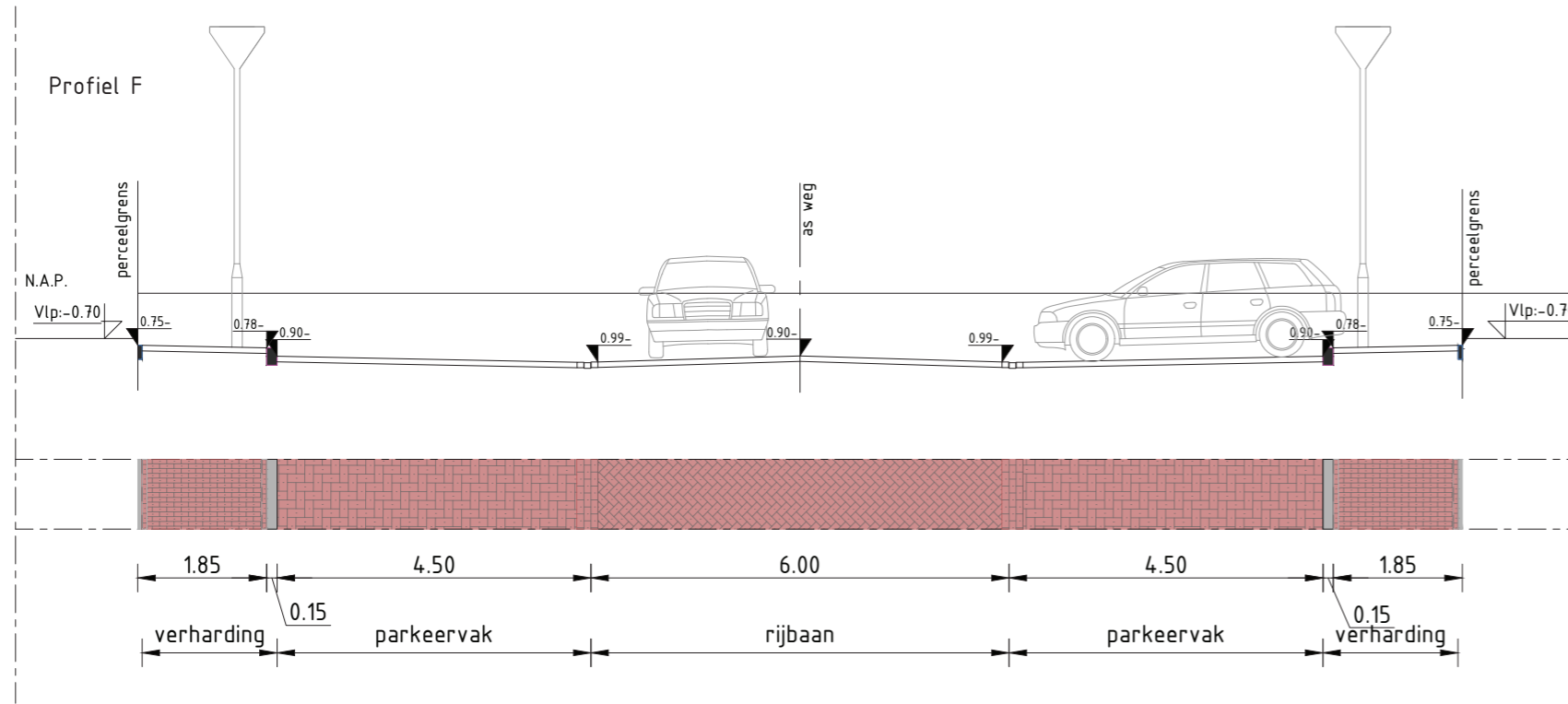
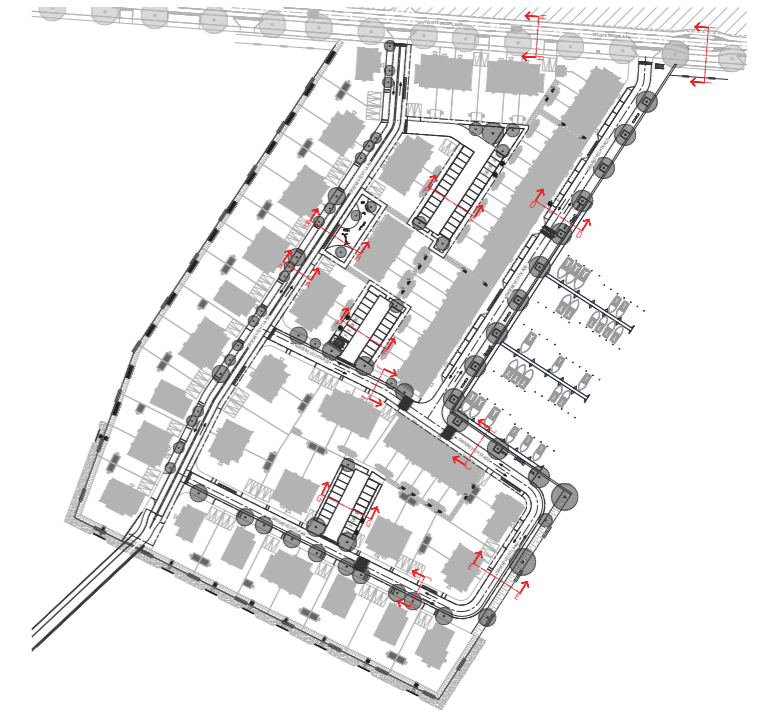
DWARSPROFIELEN

1:100



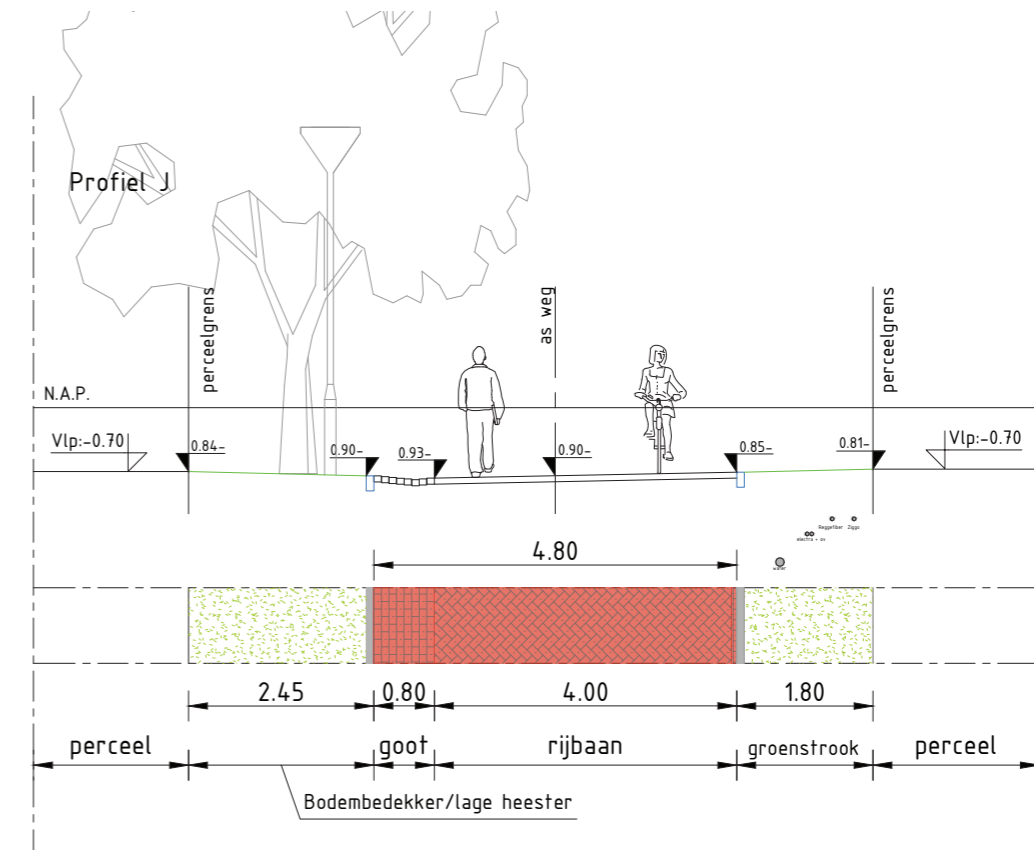
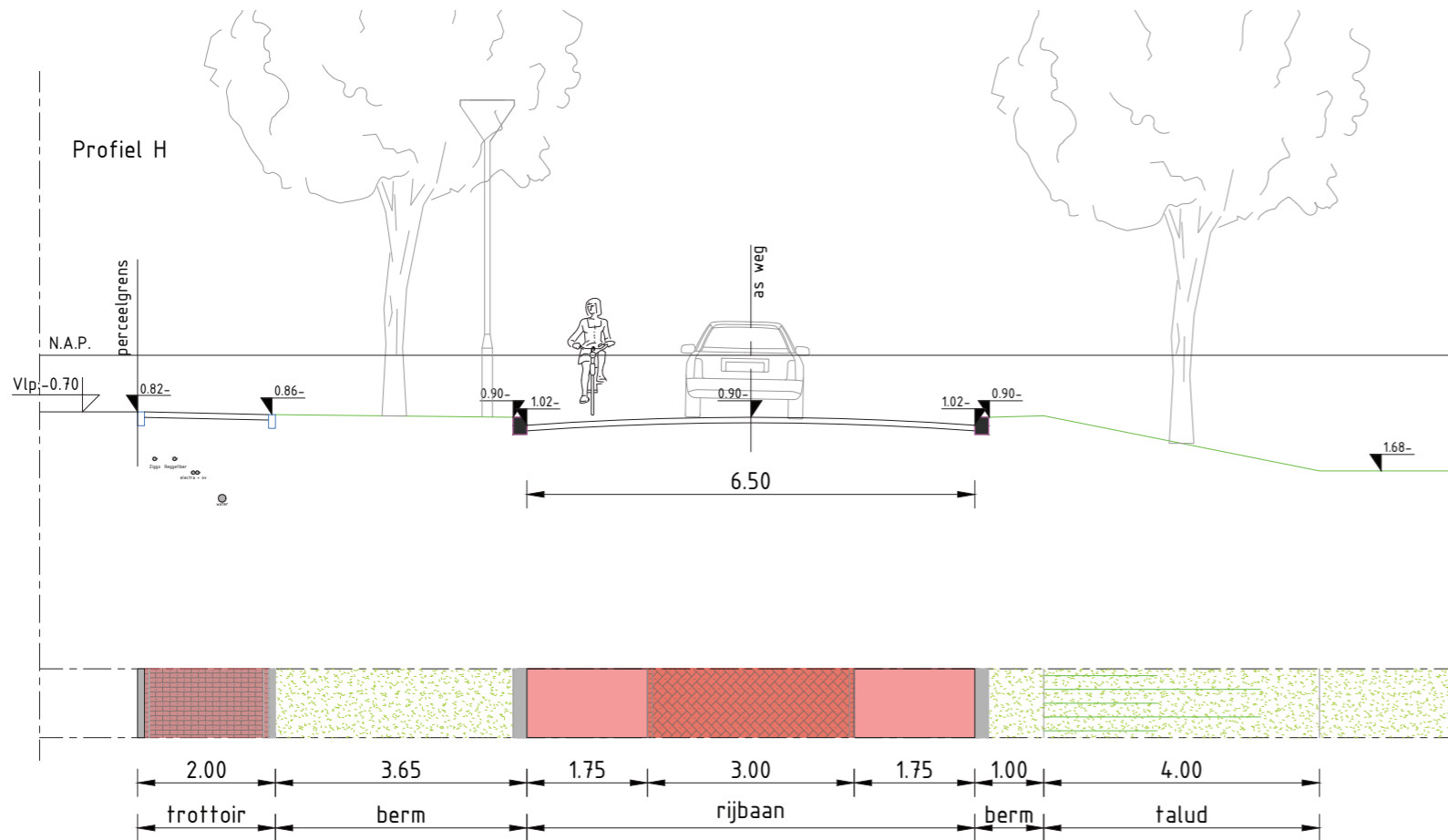
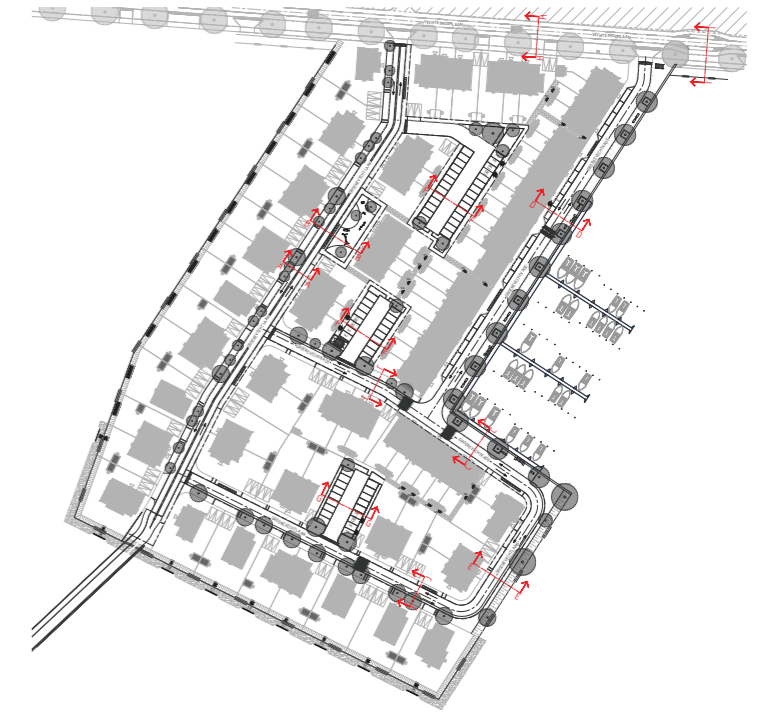
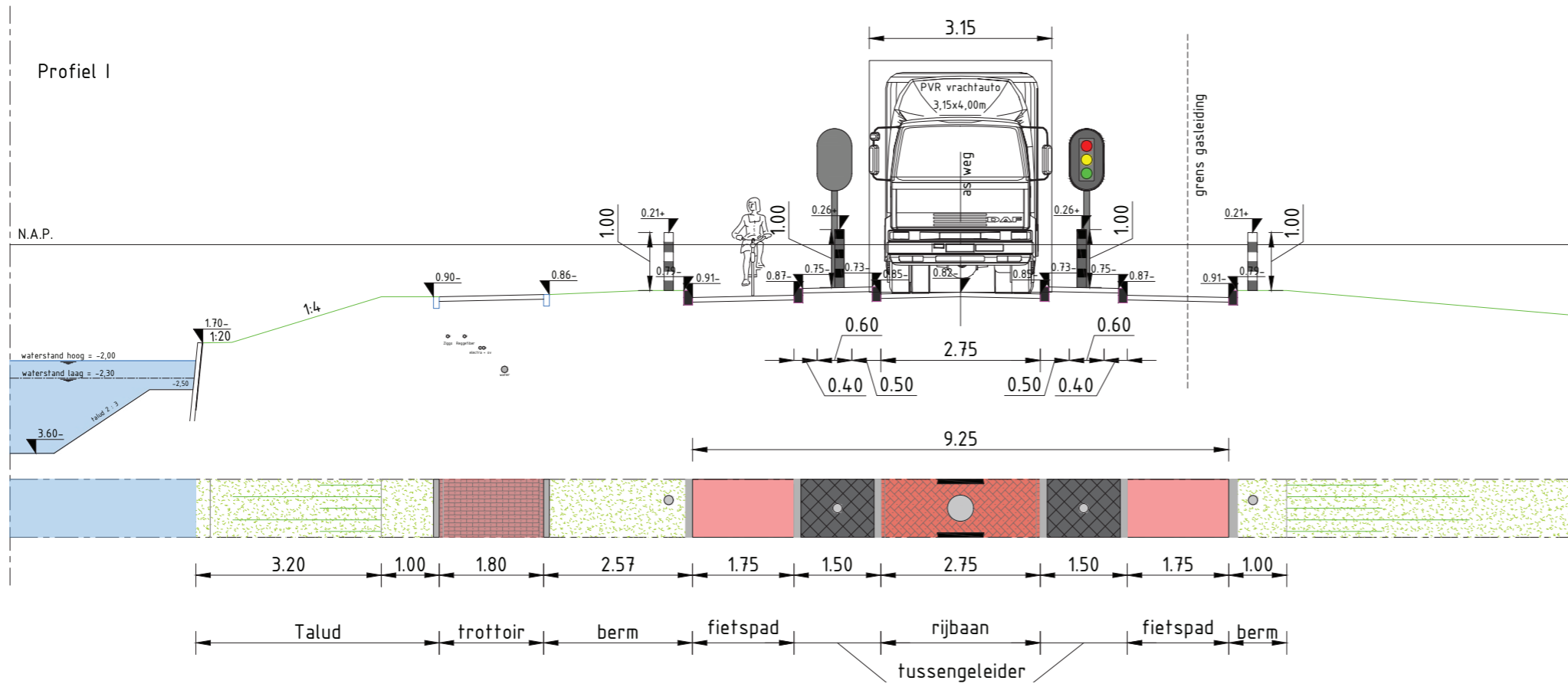
DWARSPROFIELEN

1:100



DWARSPROFIELEN

1:100



BIJLAGE(N)

BIJLAGE I - PARKEERBALANS 5A1 OOST

| Parkeerbehoefte (5A1.a) | aantal woningen | parkeernorm | parkeernorm bez. | aantal parkeerpl |
|--|---|-------------|------------------|------------------|
| Rijwoningen - zpp | 38 | 1,30 | 0,30 | 60,80 |
| Rijwoningen - 1 pp | 2 | 0,30 | 0,30 | 1,20 |
| Rijwoningen - 1,5 pp | 0 | 0,00 | 0,30 | 0,00 |
| Rijwoningen - 2 pp | 7 | 0,00 | 0,30 | 2,10 |
| Tweekapper - zpp | 0 | 1,50 | 0,30 | 0,00 |
| Tweekapper - 1 pp | 4 | 0,50 | 0,30 | 3,20 |
| Tweekapper - 1,5 pp | 0 | 0,00 | 0,30 | 0,00 |
| Tweekapper - 2 pp | 20 | 0,00 | 0,30 | 6,00 |
| Vrijstaand - zpp | 0 | 1,50 | 0,30 | 0,00 |
| Vrijstaand - 1 pp | 0 | 0,50 | 0,30 | 0,00 |
| Vrijstaand - 1,5 pp | 0 | 0,00 | 0,30 | 0,00 |
| Vrijstaand - 2 pp | 9 | 0,00 | 0,30 | 2,70 |
| Appartementen 50 m2/ Bebo 2k. | 0 | 0,70 | 0,20 | 0,00 |
| Appartementen 60-65 m2/ Bebo 3k. | 0 | 0,80 | 0,30 | 0,00 |
| Appartementen >65 m2 | 0 | 0,80 | 0,30 | 0,00 |
| Appartementen - midden | 0 | 0,80 | 0,30 | 0,00 |
| Appartementen - duur | 0 | 1,10 | 0,30 | 0,00 |
| Totaal | 80 | | | 76,00 |
| Aantal parkeerplekken | | | | |
| Parkeerplaatsen op eigen terrein | (reeds in mindering gebracht hierboven) | | | 0,00 |
| Parkeerplaatsen op terrein app. | (reeds in mindering gebracht hierboven) | | | 0,00 |
| Parkeershof groot/ pocket | | | | 63,00 |
| Parkeershof klein/ pocket openb ruimte | | | | 0,00 |
| Openbare ruimte/ langsparkeren | | | | 18,00 |
| Totaal | | | | 81,00 |
| Resultant | | | | 5,00 |

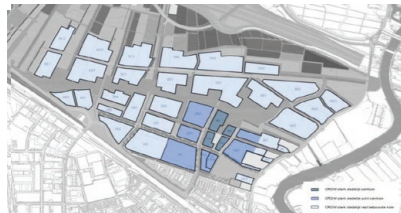
Gebaseerd op: Gemeente Weesp, Maatwerkoplossing autoparkeernormen Weespersluis juli 2021, d.d. 20-07-2021.

| Kerncijfers parkeren | Rest bebouwde kom (zie fig. 1) | | | Schil Centrum (zie fig. 1) | | | Centrum (zie fig. 1) | | |
|-------------------------------------|--------------------------------|--------|---------------------|----------------------------|--------|---------------------|----------------------|--------|---------------------|
| | ex bezoek | bezoek | totaal ² | ex bezoek | bezoek | totaal ² | ex bezoek | bezoek | totaal ² |
| soc huur app <60 m2 2k | 0,40 | 0,10 | 0,50 | 0,40 | 0,10 | 0,50 | 0,40 | 0,10 | 0,50 |
| soc huur app 60-65 m2 3k | 0,65 | 0,10 | 0,75 | 0,65 | 0,10 | 0,75 | 0,65 | 0,10 | 0,75 |
| soc huur app >65 m2 | 0,70 | 0,20 | 0,90 | 0,70 | 0,20 | 0,90 | 0,70 | 0,20 | 0,90 |
| bereikb koop app 50 m2 (bebo 2k) | 0,70 | 0,20 | 0,90 | 0,60 | 0,20 | 0,80 | 0,55 | 0,30 | 0,85 |
| bereikb koop app 60-65 m2 (bebo 3k) | 0,80 | 0,30 | 1,10 | 0,65 | 0,30 | 0,95 | 0,65 | 0,30 | 0,95 |
| bereikb koop app 65-80 m2 | 0,80 | 0,30 | 1,10 | 0,65 | 0,30 | 0,95 | 0,65 | 0,30 | 0,95 |
| app midden (60-80 m2) | 0,80 | 0,30 | 1,10 | 0,65 | 0,30 | 0,95 | 0,65 | 0,20 | 0,85 |
| app duur (>80 m2) | 1,10 | 0,30 | 1,40 | 0,90 | 0,30 | 1,20 | 0,90 | 0,30 | 1,20 |
| rij zpp (<150 m2) | 1,30 | 0,30 | 1,60 | 1,30 | 0,30 | 1,60 | 1,10 | 0,30 | 1,40 |
| rij 1 pp (<150 m2) | 0,30 | 0,30 | 0,60 | 0,30 | 0,30 | 0,60 | 0,10 | 0,30 | 0,40 |
| rij 1,5 pp (<150 m2) | 0,00 | 0,30 | 0,30 | 0,00 | 0,30 | 0,30 | 0,00 | 0,30 | 0,30 |
| rij 2 pp (<150 m2) | 0,00 | 0,30 | 0,30 | 0,00 | 0,30 | 0,30 | 0,00 | 0,30 | 0,30 |
| 2kap zpp (>150 m2) | 1,50 | 0,30 | 1,80 | 1,50 | 0,30 | 1,80 | 1,20 | 0,30 | 1,50 |
| 2kap 1,0 pp (>150 m2) | 0,50 | 0,30 | 0,80 | 0,50 | 0,30 | 0,80 | 0,20 | 0,30 | 0,50 |
| 2kap 1,5 pp (>150 m2) | 0,00 | 0,30 | 0,30 | 0,00 | 0,30 | 0,30 | 0,00 | 0,30 | 0,30 |
| 2kap 2 pp (>150 m2) | 0,00 | 0,30 | 0,30 | 0,00 | 0,30 | 0,30 | 0,00 | 0,30 | 0,30 |
| vrij zpp (>150 m2) | 1,50 | 0,30 | 1,80 | 1,50 | 0,30 | 1,80 | 1,20 | 0,30 | 1,50 |
| vrij 1,0 pp (>150 m2) | 0,50 | 0,30 | 0,80 | 0,50 | 0,30 | 0,80 | 0,20 | 0,30 | 0,50 |
| vrij 1,5 pp (>150 m2) | 0,00 | 0,30 | 0,30 | 0,00 | 0,30 | 0,30 | 0,00 | 0,30 | 0,30 |
| vrij 2,0 pp (>150 m2) | 0,00 | 0,30 | 0,30 | 0,00 | 0,30 | 0,30 | 0,00 | 0,30 | 0,30 |

Opmerkingen:

- geen pp op eigen terrein
- 1 pp op eigen terrein
- 2 pp op eigen terrein, achter elkaar
- 2 pp op eigen terrein, naast elkaar
- geen pp op eigen terrein
- 1 pp op eigen terrein
- 2 pp op eigen terrein, achter elkaar
- 2 pp op eigen terrein, naast elkaar
- geen pp op eigen terrein
- 1 pp op eigen terrein
- 2 pp op eigen terrein, achter elkaar
- 2 pp op eigen terrein, naast elkaar

¹ Het gedeelte "ex bezoek" boven de 1,0 wordt minimaal 1 parkeerplaats op eigen terrein gerealiseerd en het (resterende) gedeelte "bezoek" in de openbare ruimte. De gemeente kan toestaan dat het parkeren "ex bezoek" (deels) in de openbare ruimte plaats vindt op basis van een uitgewerkt plan door de ontwikkelaar.
² Het "totaal" geldt als de norm (er is geen sprake van minimum of maximum). Een hogere of lagere parkeernorm kan de gemeente bij uitzondering toestaan.



Figuur 1 - Gebiedsindeling Weespersluis



