



# VIOR fase 2A2 Weesper sluis

GEM Bloemendalerpolder CV

27 juli 2020

**VLUGP**  
STEDEBOUW & LANDSCHAPSARCHITECTUUR

**Witteveen + Bos**



Project	Weesperluis	Adres	Witteveen+Bos
Document	VIOR fase 2A2		Van Twickelostraat 2
Status	Definitief		P.O. Box 233
Datum	27-07-2020		7400 AE Deventer
Referentie	112414/20-011.565		The Netherlands
			+31 570 69 79 11
			www.witteveenbos.com
Opdrachtgever	GEM Bloemendalerpolder CV		
Projectcode	112414		
Projectleider	S.A. Vulink MSc		
Projectdirecteur	ir. N.J. Monster		
Auteur(s)	J. Dobbelsesteen MSc H. Schuitemaker (VLUGP)		
Gecontroleerd door	S.A. Vulink MSc		
Goedgekeurd door	S.A. Vulink MSc		

Paraaf



Het kwaliteitsmanagementsysteem van Witteveen+Bos is gecertificeerd op basis van ISO 9001.

© Witteveen+Bos

Niets uit dit document mag worden veelevoudigd en/of openbaar gemaakt in enige vorm zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Witteveen+Bos Raadgevende ingenieurs B.V. noch mag het zonder dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd, behoudens schriftelijk anders overeengekomen. Witteveen+Bos aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enigerlei schade die voortvloeit uit of verband houdt met het wijzigen van de inhoud van het door Witteveen+Bos geleverde document.



# INHOUDSOPGAVE

Overzichtskaart	4
Inrichtingprincipes	5
Bepanting	7
Ontwerp speelveld	12
Verkeersschema	14
Rijcurven	15
Parkeren	16
Afvalinzameling	17
Overzicht dwarsprofielen	18
Dwarsprofielen	19

## BIJLAGE(N)

Bijlage I - Parkeerbalans 2A2

## Aantal pagina's

1
























# OVERZICHTSKAART

Versie 3

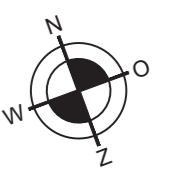


## Legenda

-  Gebakken klinkers, keiformaat, keper-/elleboogverband, kleur: paars/rood (Padova)
-  Gebakken klinkers, dikformaat, halfsteensverband, kleur: paars/zwart (Omber)
-  Gebakken klinkers, dikformaat, keper-/elleboogverband, kleur: paars/zwart (Omber)
-  Betontegels, 300x300x45, kleur grijs
-  Groenstrook
-  Riet
-  Oppervlakte water
-  Berm
-  Aslijn
-  Opsluitband 50x150mm, kleur: donkergrijs
-  Opsluitband 60x200mm, kleur: donkergrijs
-  Opsluitband 100x200mm, kleur: donkergrijs
-  Opsluitband 150x250mm, kleur: donkergrijs
-  Geleideband 50/200x250mm, kleur: donkergrijs
-  Trottoirband 130/150x250mm, kleur: donkergrijs
-  Trottoirband 280/300x250mm, kleur: donkergrijs
-  Molgoot, 2 strekken  
Gebakken klinkers, keiformaat, kleur: paars/rood (Padova)
-  Molgoot, 7 strekken waarvan 2 strekken in rijbaan  
Gebakken klinkers, dikformaat, kleur: paars/zwart (Omber)
-  Boom 1e grootte
-  Boom 2e grootte
-  Boom 3e grootte

### Bronbestanden:

- Verkaveling AM: 200525 DO-0001 Situatie SEV Techniek\_bewerkt.dwg
- SMP VLUGP: 2020-04-03 GBP2A2 Input VIOR - verstrekt.dwg





# INRICHTINGSPRINCIPES

## Materialisering

### Bestrating

Voor de bestrating wordt uitgegaan van de standaard materialen zoals die al in de rest van Lanenrijk worden toegepast: asfalt op 50km/uur wegen, donkerrood asfalt op fietsstroken, gebakken klinkers in de woonstraten, shared space en parkeerhoven / -koffers.

We stellen voor om op de groene buurtpleinen op een beperkt oppervlak bijzondere bestrating in de vorm van vlak gezaagde natuursteen toe te passen, in een mengsel van grijze en bruine tinten.

Voor de valdempende ondergronden onder speeltoestellen met een valhoogte van meer dan 60cm stellen we voor om EPDM rubbervloeren met een grijsgele zandkleur toe te passen.

### Markeringen

Op de bestrating zijn op meerdere plekken markeringen nodig zoals containeropstelplekken, uitritten, waar net geparkeerd mag worden en dergelijke. We stellen voor om dit te doen middels ingestrate markeringstegels van beton met witte symbolen.

### Meubilair

Er is afgesproken de Montseny van leverancier Samson als standaard zitbank toe te passen.

Er is afgesproken om terughoudend om te gaan met afzetpalen. Mocht dit op plekken toch nodig zijn, dan passen we een klassieke paal toe (vergelijkbaar met het 'Amsterdammertje').

### Verlichting

Voor de verlichting zijn afspraken gemaakt over de toe te passen armaturen: op de 50km/uur hoofdstraten Icon Mini lph 7m, in de 30km/u straten de Icon Mini lph 5m en in de parkeer-koffers / -hoven de Lightronics Kfk lph 4m.

### Spelen

Het groene buurtplein in deelplan 2A2 fungeert ook als speelplek voor kinderen tot 6 jaar oud. We willen dit graag in combinatie met verblijfskwaliteit. Het spelen is nadrukkelijk aanwezig maar niet de enige functie. Qua type speeltoestellen, wordt aangesloten bij de lijn van Waterrijk: Speeltoestellen met een rustige en natuurlijke uitstraling: Kompan robinia.



Woonstraten, rijbaan: Gebakken klinkers, kf padova keperverband



Woonstraten, parkeervakken: Gebakken klinkers, kf omber elleboogverband



Shared space, trottoirs en parkeervakken: Gebakken klinkers, df omber halfsteensverband



Voorstel bijzondere bestrating: vlak gezaagde natuursteenkeien



Valdempende ondergrond: EPDM rubbervloer zandkleurig



Markeringstegel containeropstelplek



Markeringstegel voor inritten



# INRICHTINGSPRINCIPES

## Meubilair openbare ruimte



Zitbank samson Montseny (standaard)



Spelen: Kompan robinia duikelrek duo



Spelen: Kompan robinia nestschommel



Spelen: Kompan robinia speeltoren



Afzetpaal uitneembaar erdi 1202 (vgl puccini)



Afscheiding plantsoenvakken: sierhekwerk 70-100cm



Afvalbak center 70l



Verlichting Louis Poulsen Icon Mini

Armatuur	Louis Poulsen ICON MINI Post
	<p>Type lichtbron LED</p> <p>Kleurtemperatuur 3000K</p> <p>Kleurweergave (CRI) &gt;70</p> <p>Lichtpunthoogte 5m, opschuif</p>
Zie voor de overige specificaties (o.a. optieken, vermogens en diminstellingen) de legenda van het verlichtingsplan en de uitvoer van de lichtberekening	

Armatuur	Louis Poulsen ICON MINI Post
	<p>Type lichtbron LED</p> <p>Kleurtemperatuur 4000K</p> <p>Kleurweergave (CRI) &gt;70</p> <p>Lichtpunthoogte 7m, opschuif</p>
Zie voor de overige specificaties (o.a. optieken, vermogens en diminstellingen) de legenda van het verlichtingsplan en de uitvoer van de lichtberekening	

Armatuur	Lightronics KFK
	<p>Type lichtbron LED</p> <p>Kleurtemperatuur 4000K</p> <p>Kleurweergave (CRI) &gt;70</p> <p>Lichtpunthoogte 4m, Paaltop</p>
Zie voor de overige specificaties (o.a. optieken, vermogens en diminstellingen) de legenda van het verlichtingsplan en de uitvoer van de lichtberekening	

Verlichting standaard typen armaturen



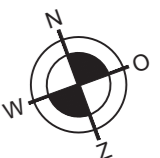
# BEPLANTING

## Overzichtskaart



### LEGENDA

- Vaste planten of lage struiken tot max. 1m hoog, soorten nader te bepalen
- Vakbeplanting lage struiken tot max. 1m hoog
- Boomspiegelbeplanting
- Haag, eindhoogte 1m  
Fagus sylvatica, met hekwerk tegen doorlopen
- Gras
- Oeverbeplanting, diverse inheemse soorten:  
geen riet





# BEPLANTING

## Laanbomen



## Bomen langs singels



**Tilia x flavescens 'Glenleven'**  
Linde

Grootte	18-25m
Kroon	Half open
Kroonvorm	Rond 8-12m
Herfstkleur	Geel
Bloei	Crèmegeel, juni-juli
Bijzonderheden	Opvallende bloei, bijenboom

**Alnus glutinosa 'Imperialis'**  
Vederbladige els

Grootte	7-10m
Kroon	Half open
Kroonvorm	pyramidaal 4-6m
Herfstkleur	-
Bloei	Bruine katjes, feb-maart
Bijzonderheden	Ingesneden blad

**Alnus glutinosa 'Aurea'**  
Goudbladige els

Grootte	8-12m
Kroon	Dicht
Kroonvorm	Ovaal 5-9m
Herfstkleur	-
Bloei	Bruine katjes, feb-maart
Bijzonderheden	Frisgroen / geel blad

**Nyssa sylvatica**  
Zwarte tupeloboom

Grootte	12-15m
Kroon	Half open
Kroonvorm	Breed pyramidaal 8-10m
Herfstkleur	Oranjerood
Bloei	Onopvallend, mei-juni
Bijzonderheden	-



# BEPLANTING

## Bomen in straten en hoven



**Acer campestre 'Red Shine'**  
Veldesdoorn

Grootte	8-10m
Kroon	Dicht
Kroonvorm	Smal kegelvormig 4-6m
Herfstkleur	Geel
Bloei	Geelgroen, mei
Bijzonderheden	rood uitlopend blad

**Acer x zoechense 'Annae'**  
Zöschens esdoorn

Grootte	8-12m
Kroon	Dicht
Kroonvorm	Breed kegelvormig 6-10m
Herfstkleur	Geel-oranje
Bloei	Geelgroen, mei
Bijzonderheden	rood uitlopend blad

**Celtis australis**  
Oosterse netelboom

Grootte	10-15m
Kroon	Half open
Kroonvorm	Breed rond 10-12m
Herfstkleur	Geel
Bloei	Witgroen, april - mei
Bijzonderheden	-

**Cercis canadensis - meerstammig**  
Judasboom

Grootte	8-12m
Kroon	Half open
Kroonvorm	Rond / breed 10-15m
Herfstkleur	Geel - oranje
Bloei	Roze, april-mei
Bijzonderheden	Opvallende bloei voor het blad



# BEPLANTING

## Bomen in straten en hoven



**'Prunus sargentii 'Rancho'**  
Japanse kers

Grootte	6-8m
Kroon	Half open
Kroonvorm	Smal vaasvormig 3-4m
Herfstkleur	Oranje-rood
Bloei	Roze, april
Bijzonderheden	Blad loopt brons uit

**Styphnolobium japonicum 'Regent'**  
Honingboom

Grootte	12-15m
Kroon	Half open
Kroonvorm	Rond 8-10m
Herfstkleur	Geel
Bloei	Wit, juli-september
Bijzonderheden	Bijenboom, late bloei

**Tilia Henryana 'Arnold Select'**  
Vogelkers

Grootte	8-12m
Kroon	Half open
Kroonvorm	Ovaal opgaand 6-9m
Herfstkleur	Geel - oranje
Bloei	Geel, augustus - september
Bijzonderheden	Late bloei: Bijenboom

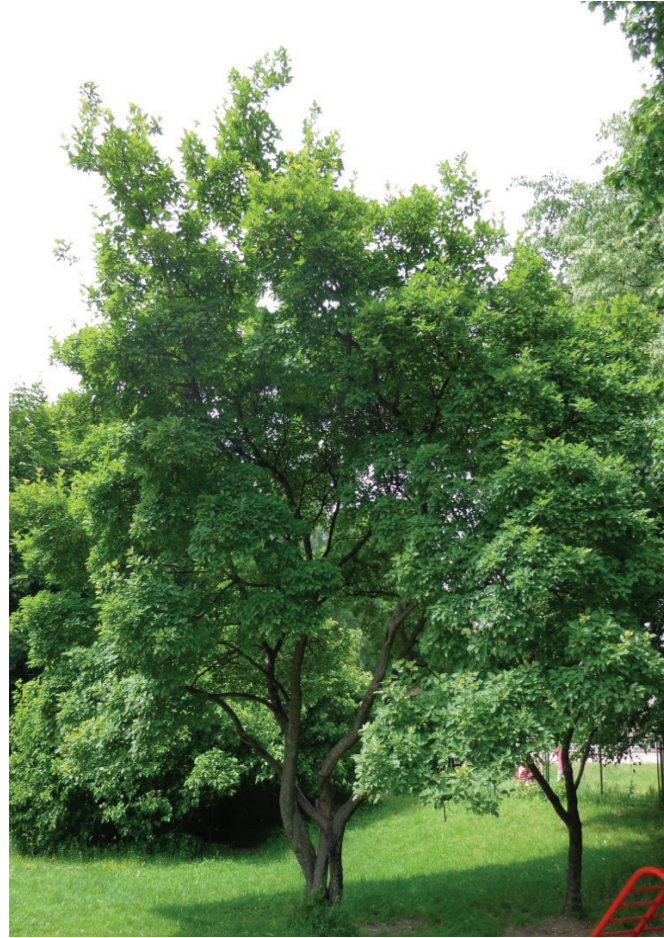
**Zelkova serrata - evt meerstammig**  
Kaukasische schijniep

Grootte	10-12m
Kroon	Dicht
Kroonvorm	Ovaal breed 10-12 m
Herfstkleur	Oranje rood
Bloei	Onopvallend groen april-mei
Bijzonderheden	-



# BEPLANTING

## Meerstammige bomen / heesters in hof



**Acer tataricum subsp. ginnala**  
Chinese esdoorn

Grootte	5-7m
Kroon	Open
Kroonvorm	Breed ovaal 6-9m
Herfstkleur	Geel - oranje - rood
Bloei	Wit, trossen, mei -juni
Bijzonderheden	-

**Prunus x subhirtella 'Autumnalis'**  
Japanse kers

Grootte	5-6m
Kroon	Half open
Kroonvorm	Breed vaasvormig 3-5m
Herfstkleur	Oranje - geel
Bloei	Lichtroze, oktober - april
Bijzonderheden	Winterbloei

**Styrax japonicus 'June Snow'**  
Japanse styraxboom

Grootte	10-15m
Kroon	Half open
Kroonvorm	Waaivormig 6-8m
Herfstkleur	-
Bloei	Witte trossen, juni -aug
Bijzonderheden	zomerbloei

**Syringa reticulata 'Ivory Silk'**  
Sering

Grootte	8-10m
Kroon	Half open
Kroonvorm	Breed opgaand 6-8m
Herfstkleur	-
Bloei	Geelwitte pluimen, juli
Bijzonderheden	Geurend, bijenboom



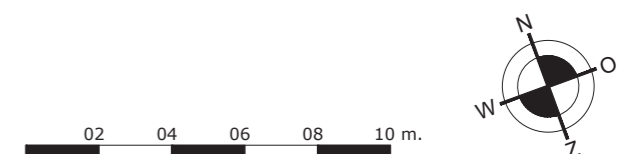
# ONTWERP SPEELVELD

## Overzichtskaart



### LEGENDA

- Rijweg, gebakken klinkers
- Rijweg, asfalt zwart
- Fietspad / Fietsstraat, asfalt rood
- Parkeerplaats, BSS
- Parkeerplaats, gebakken klinkers
- Trottoir, betegels diagonaal
- Trottoir / shared space, gebakken klinkers
- Verharding plantsoen
- Valondergrond
- Verhoogde kruising
- Boom 1e grootte
- Boom 2e grootte
- Boom 3e grootte / solitairheester
- Vaste planten 'Green to colour'
- Gras
- Verlichting type 50km
- Verlichting type 30km / shared space
- Verlichting type parkeerhof
- opstelplek rolcontainers
- Speeltoestel / spelaanleiding, hout robinia
- Zitbank, canape





# ONTWERP SPEELVELD

Impressie


























# VERKEERSSCHEMA

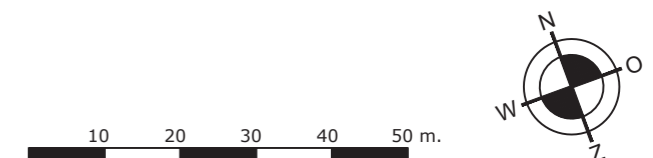


## Legenda

-  Gebakken klinkers, keiformaat, keper-/elleboogverband, kleur: paars/rood (Padova)
-  Gebakken klinkers, dikformaat, halfsteensverband, kleur: paars/zwart (Omber)
-  Gebakken klinkers, dikformaat, keper-/elleboogverband, kleur: paars/zwart (Omber)
-  Betontegels, 300x300x45, kleur grijs
-  Groenstrook
-  Riet
-  Oppervlakte water
-  Berm
-  Aslijn
-  Opsluitband 50x150mm, kleur: donkergrijs
-  Opsluitband 60x200mm, kleur: donkergrijs
-  Opsluitband 100x200mm, kleur: donkergrijs
-  Opsluitband 150x250mm, kleur: donkergrijs
-  Geleideband 50/200x250mm, kleur: donkergrijs
-  Trottoirband 130/150x250mm, kleur: donkergrijs
-  Trottoirband 280/300x250mm, kleur: donkergrijs
-  Molgoot, 2 strekken  
Gebakken klinkers, keiformaat, kleur: paars/rood (Padova)
-  Molgoot, 7 strekken waarvan 2 strekken in rijbaan  
Gebakken klinkers, dikformaat, kleur: paars/zwart (Omber)
-  Boom 1e grootte
-  Boom 2e grootte
-  Boom 3e grootte

### Bronbestanden:

- Verkaveling AM: 200525 DO-0001 Situatie SEV Techniek\_bewerkt.dwg
- SMP VLUGP: 2020-04-03 GBP2A2 Input VIOR - verstrekt.dwg


























# RIJCURVEN

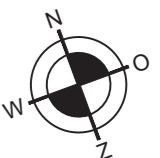
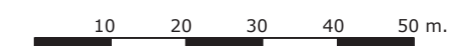


## Legenda

-  Gebakken klinkers, keiformaat, keper-/elleboogverband, kleur: paars/rood (Padova)
-  Gebakken klinkers, dikformaat, halfsteensverband, kleur: paars/zwart (Omber)
-  Gebakken klinkers, dikformaat, keper-/elleboogverband, kleur: paars/zwart (Omber)
-  Betontegels, 300x300x45, kleur grijs
-  Groenstrook
-  Riet
-  Oppervlakte water
-  Berm
-  Aslijn
-  Opsluitband 50x150mm, kleur: donkergrijs
-  Opsluitband 60x200mm, kleur: donkergrijs
-  Opsluitband 100x200mm, kleur: donkergrijs
-  Opsluitband 150x250mm, kleur: donkergrijs
-  Geleideband 50/200x250mm, kleur: donkergrijs
-  Trottoirband 130/150x250mm, kleur: donkergrijs
-  Trottoirband 280/300x250mm, kleur: donkergrijs
-  Molgoot, 2 strekken  
Gebakken klinkers, keiformaat, kleur: paars/rood (Padova)
-  Molgoot, 7 strekken waarvan 2 strekken in rijbaan  
Gebakken klinkers, dikformaat, kleur: paars/zwart (Omber)
-  Boom 1e grootte
-  Boom 2e grootte
-  Boom 3e grootte

### Bronbestanden:

- Verkaveling AM: 200525 DO-0001 Situatie SEV Techniek\_bewerkt.dwg
- SMP VLUGP: 2020-04-03 GBP2A2 Input VIOR - verstrekt.dwg







## LEGENDA

- Parkeren op eigen erf
- Parkeren mandelig in hof
- Parkeren openbaar

Parkeren openbaar benodigd  
(volgens parkeerbalans ZVA architecten €

Aantal pp openbaar in plan: 57

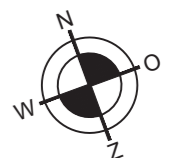






## LEGENDA

- Opstelplekken containers met bijbehorende woningen
- Routing vuilnisophaal
- 7 Volgorde routing vuilnisophaal










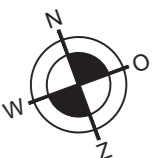
# OVERZICHT DWARSPROFIELEN

Versie 3



## Legenda

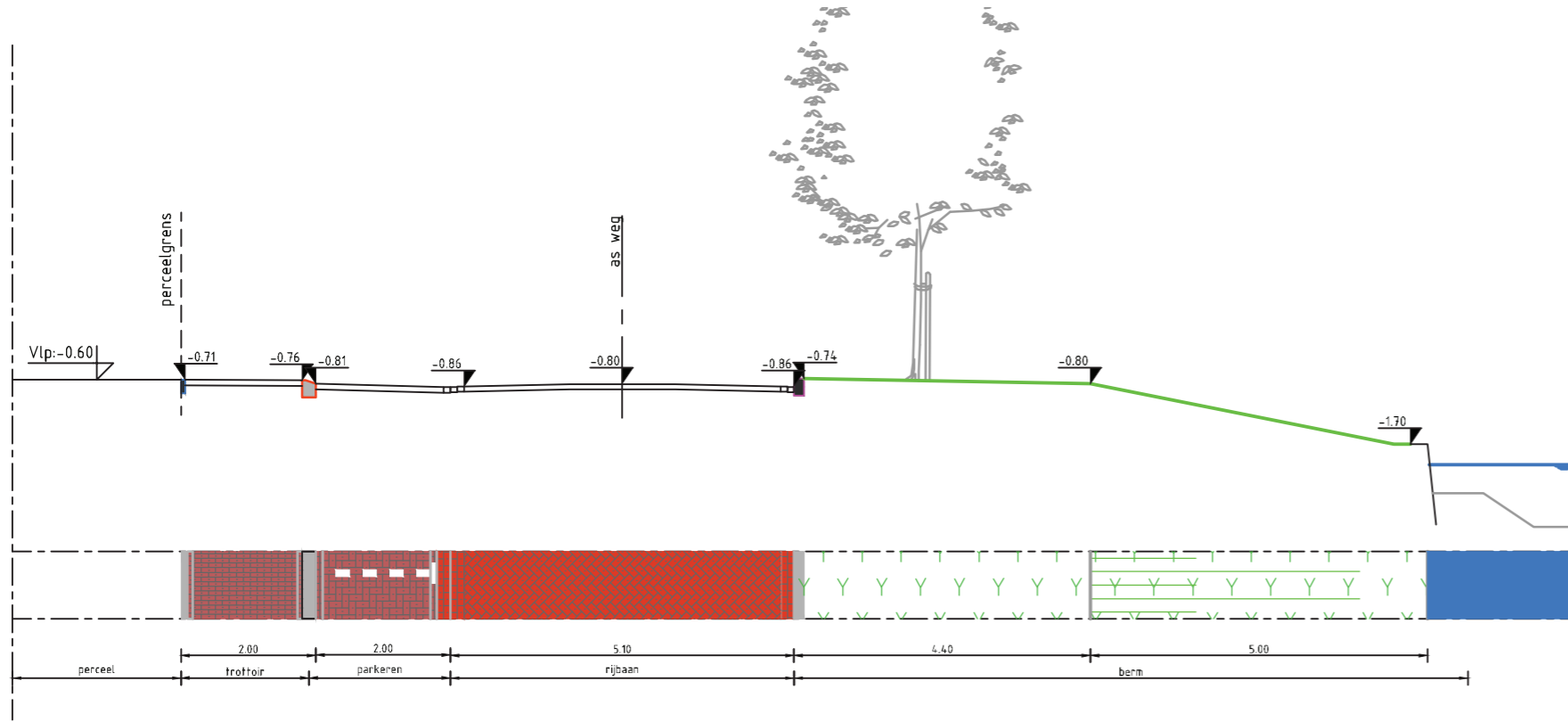
-  Gebakken klinkers, keiformaat, keper-/elleboogverband, kleur: paars/rood (Padova)
  -  Gebakken klinkers, dikformaat, halfsteensverband, kleur: paars/zwart (Omber)
  -  Gebakken klinkers, dikformaat, keper-/elleboogverband, kleur: paars/zwart (Omber)
  -  Betongegels, 300x300x45, kleur grijs
  -  Groenstrook
  -  Riet
  -  Oppervlakte water
  -  Berm
  -  Aslijn
  -  Opsluitband 50x150mm, kleur: donkergrijs
  -  Opsluitband 60x200mm, kleur: donkergrijs
  -  Opsluitband 100x200mm, kleur: donkergrijs
  -  Opsluitband 150x250mm, kleur: donkergrijs
  -  Geleideband 50/200x250mm, kleur: donkergrijs
  -  Trottoirband 130/150x250mm, kleur: donkergrijs
  -  Trottoirband 280/300x250mm, kleur: donkergrijs
  -  Molgoot, 2 strekken
  -  Gebakken klinkers, keiformaat, kleur: paars/rood (Padova)
  -  Molgoot, 7 strekken waarvan 2 strekken in rijbaan
  -  Gebakken klinkers, dikformaat, kleur: paars/zwart (Omber)
- 
-  Boom 1e grootte
  -  Boom 2e grootte
  -  Boom 3e grootte



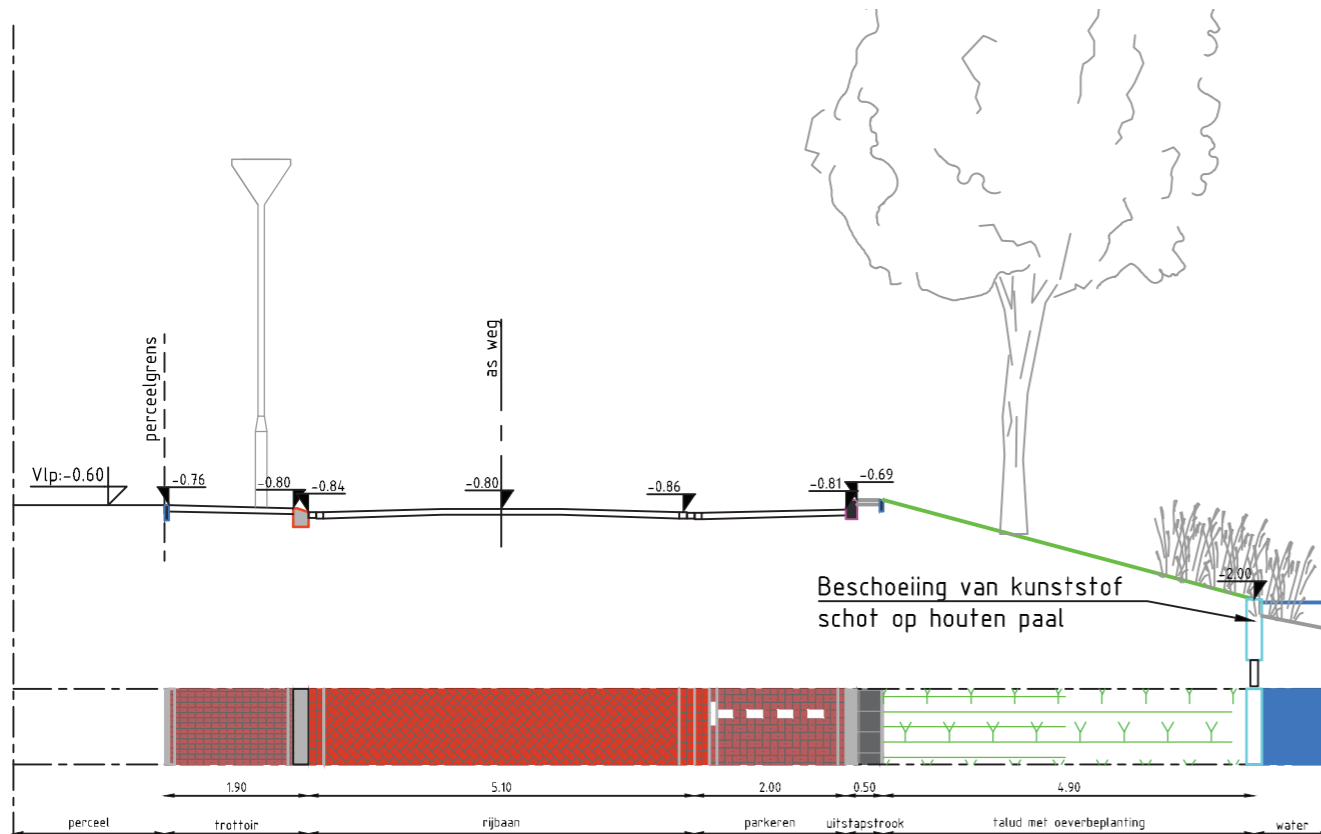


# DWARSPROFIELEN

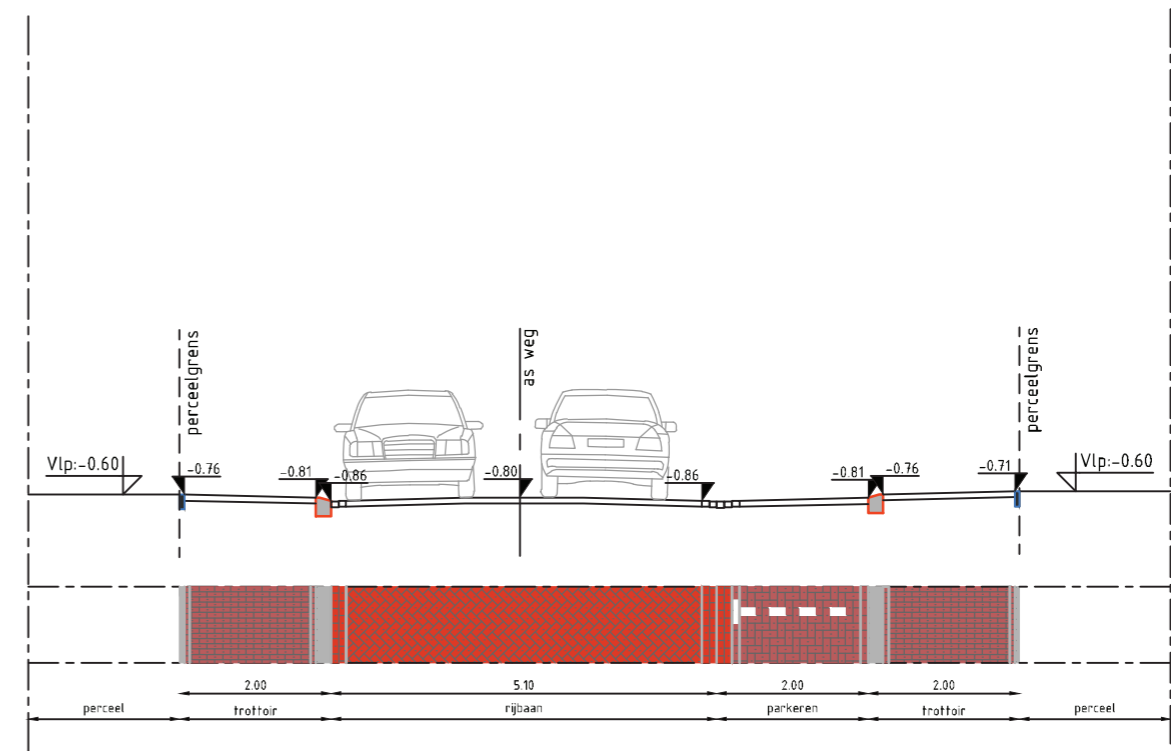
Versie 3



Profiel A



Profiel B

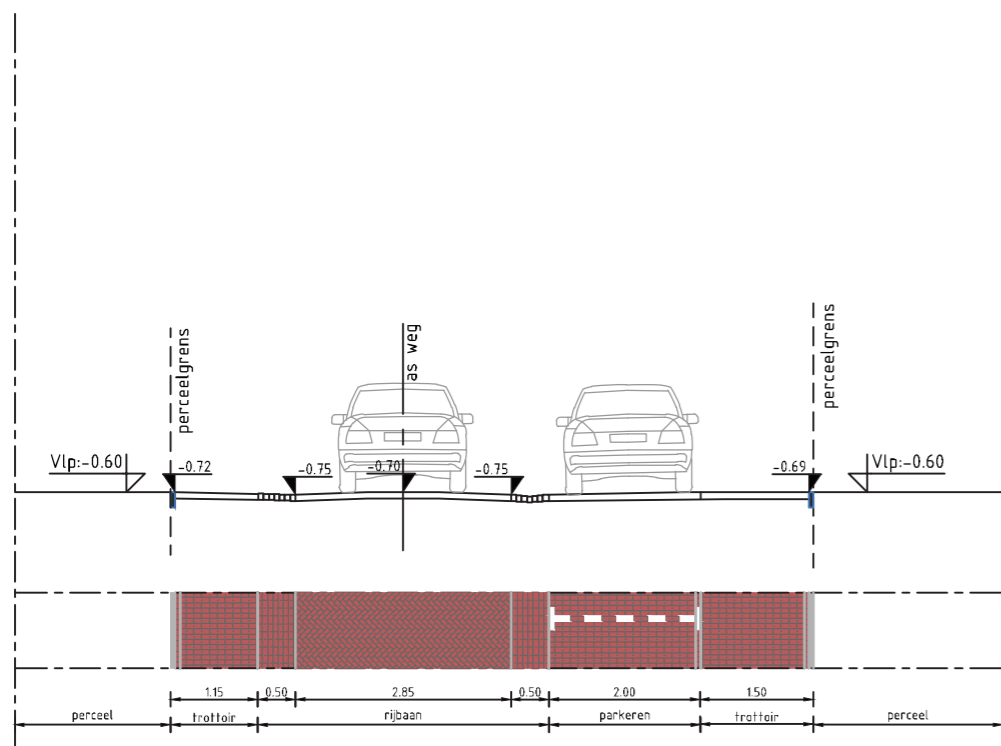


Profiel C

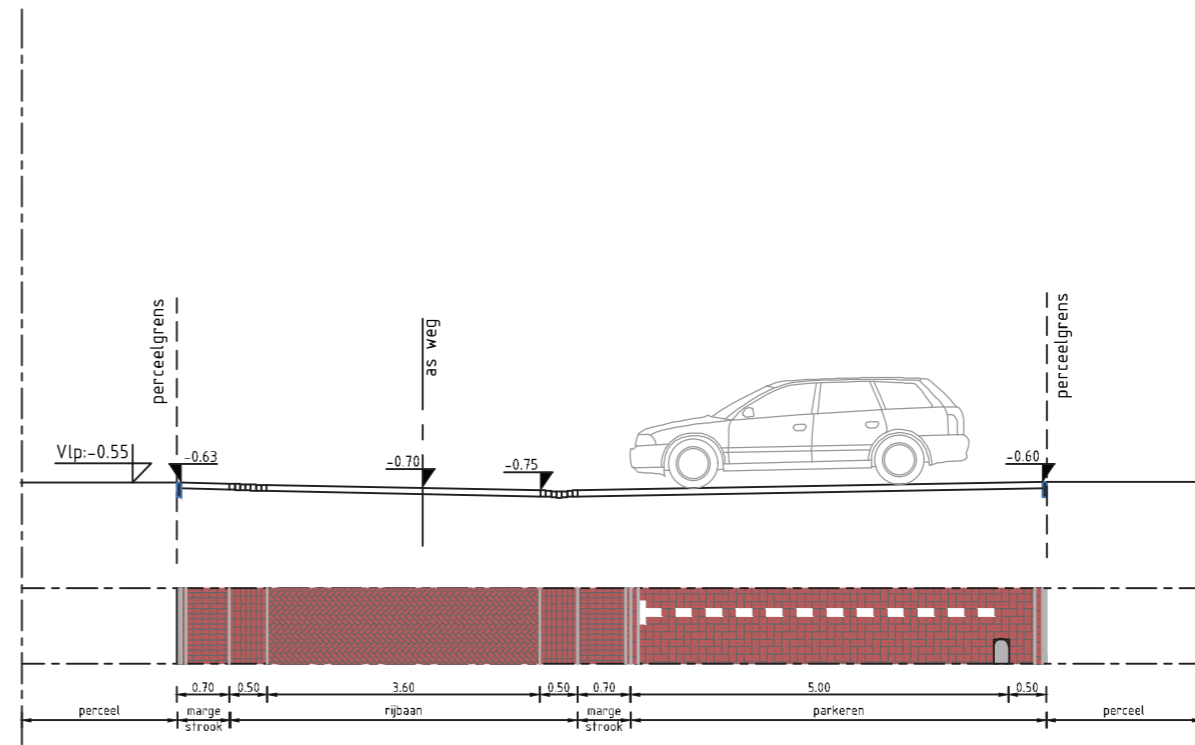


# DWARSPROFIELEN

Versie 3



Profiel D

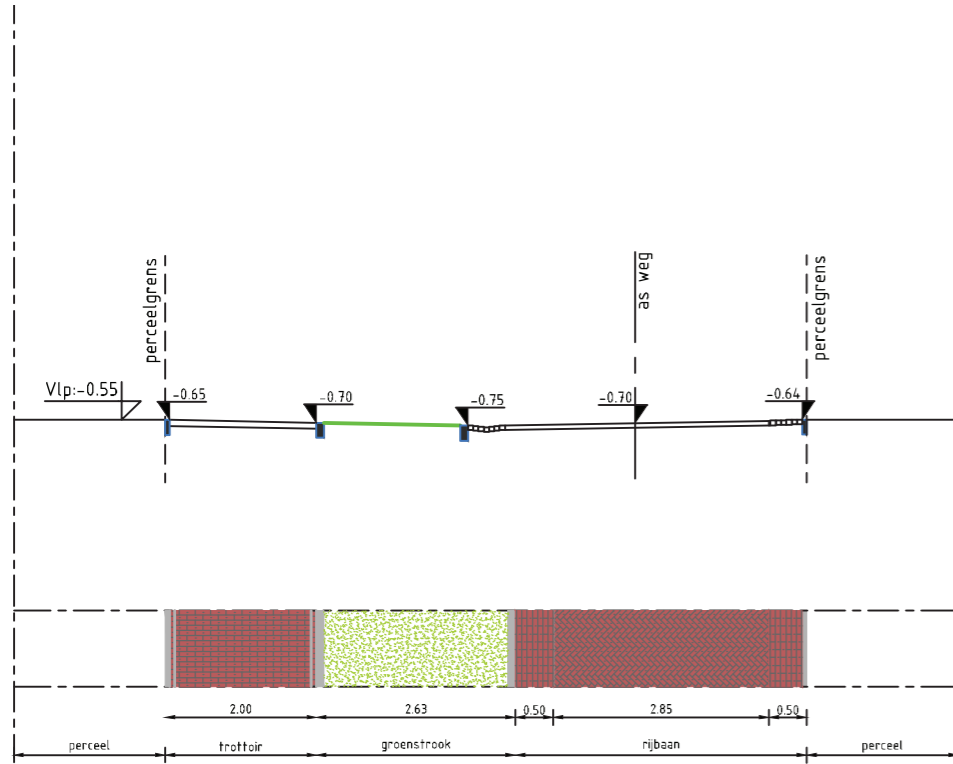


Profiel E

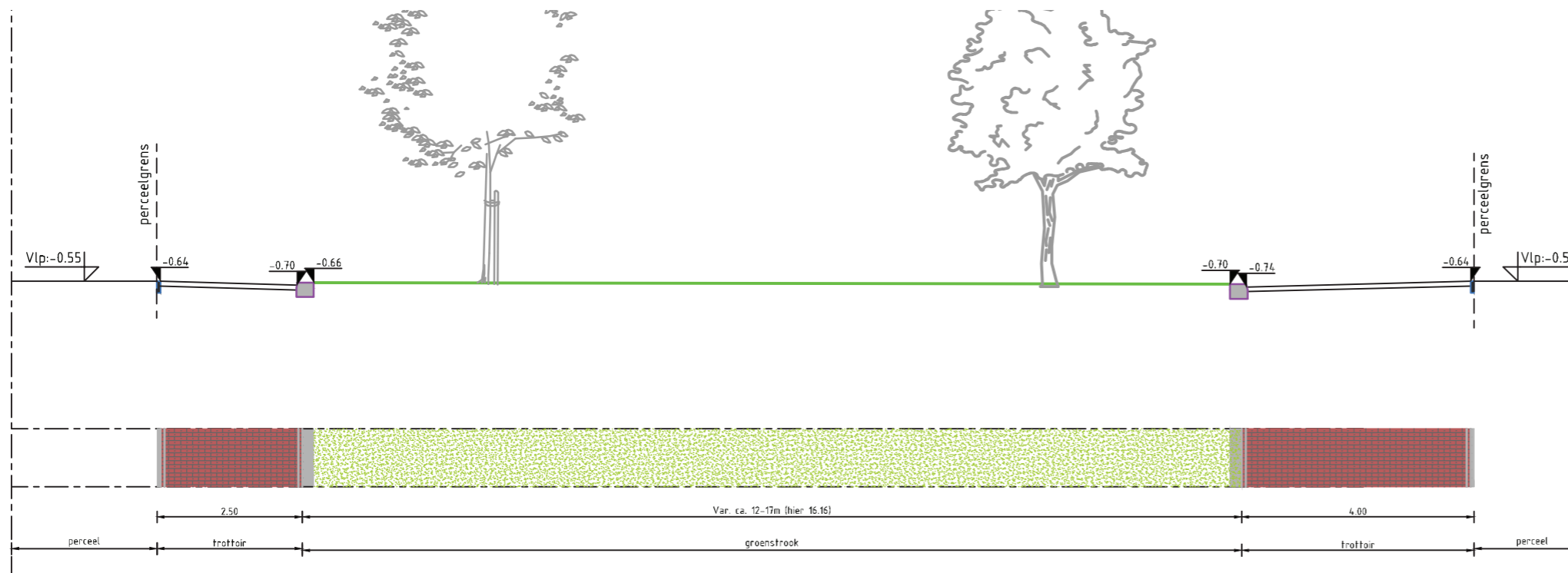


# DWARSPROFIELEN

Versie 3



Profiel G



Profiel F





## BIJLAGE(N)



# BIJLAGE I - PARKEERBALANS 2A2



→ Accent in koppevel; zichtlijn.

	privé	openbaar	totaal openbaar
108 woningen			
3x vrijstaand	2	0.3	0.9
22 x 2-kap	2	0.3	6.6
33x rij+carport	2	0.3	9.9
50x rij +mandelig/privé	1	0.8	40
			<b>57.4</b>

Eis te realiseren op openbaar terrein:		
vrijstaande woning met 2 pp naast elkaar op eigen terrein		0.3pp
2-kap woning met 2pp naast elkaar op eigen terrein		0.3pp
rijwoning met 2pp naast elkaar op eigen terrein		0.3pp
rijwoning met 1 pp op eigen terrein (mandelig)		0.8pp

ILSY-Plantsoen 5  
2497 GA Den Haag  
  
Telefoon: +31 703478594  
info@zeinstraveerbeek.nl  
www.zeinstraveerbeek.nl

## Weesper sluis Weesper sluis deelplan 2A2 Weesp #Layout Name

Weesper sluis formaat: A3  
get.:svL schaal:1:## datum: 14-11-2019  
Projectnr: **0453** Tekeningsnr: **#LayID**  
Fase: **#Subset Name**  
Opdrachtgever: **AM**



